

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

Ρέθυμνο 26/02/2015

Αριθ. πρωτ.: 2172

Διεύθυνση :Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα :Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση :Παν/πολη Ρεθύμνου
Πληροφορίες :Κ. Καρνιαβούρα
Τηλέφωνο :2831077929, 77940
Fax :2831077935
Ταχ. Κώδικας :74100 Ρέθυμνο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(απόφαση πρύτανη 1416/06-02-2015 ΑΔΑ: 7Μ47469Β7Γ-ΣΞΧ)

Παρακαλούμε εφόσον ενδιαφέρεστε να καταθέσετε προσφορά μέχρι και τις 12/03/2015 και ώρα 12.00 μ.μ., για την συντήρηση όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων (αντλίες θερμότητας) τύπου split system, ημικεντρικά, roof top, νιν, των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ, του Εμπορικού Κέντρου, της Βιβλιοθήκης, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ, της Φοιτητικής Κατοικίας, στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και του Ξενία στην πόλη του Ρεθύμνου για το έτος 2015, προϋπολογισμού δαπάνης 15.000,00 €, (υπ' αριθ. 114/Πρωτ. 2105/25-02-2015 Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης ΑΔΑ: 6ΣΗ3469Β7Γ-ΧΘ4),

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή προσφοράς για το σύνολο των ειδών.

Ακολουθεί πίνακας Τεχνικών Προδιαγραφών και πίνακας των κλιματιστικών.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

Τεχνικές Προδιαγραφές για τη συντήρηση όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων (αντλίες θερμότητας) τύπου split system, ημικεντρικά, roof top, vrv, των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ του Εμπορικού Κέντρου, της Βιβλιοθήκης, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ της Φοιτητικής Κατοικίας στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, και του Ξενία στην πόλη του Ρεθύμνου για το έτος 2015.

Η συντήρηση των μηχανημάτων θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση θα γίνει την Άνοιξη του έτους 2015, ενόψει της θερινής περιόδου και η δεύτερη φάση το Φθινόπωρο του έτους 2015, ενόψει της χειμερινής περιόδου.

Η τεχνική παρακολούθηση της κατάστασης των μηχανημάτων (διάγνωση βλαβών και αποκατάσταση τους με κόστος ανταλλακτικών που θα βαρύνει τον Εργοδότη) θα γίνεται, εφόσον απαιτείται, σε όλη τη διάρκεια του έτους.

Οι εργασίες της συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων είναι οι εξής:

Για τα κλιματιστικά τύπου split

- Καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμός και πλύση με ειδικά απορρυπαντικά αποδεδειγμένα μη τοξικά προς τον άνθρωπο, του στοιχείου της εσωτερικής μονάδας
- Καθαρισμός και πλύση με ειδικά απορρυπαντικά αποδεδειγμένα μη τοξικά προς τον άνθρωπο, του στοιχείου της εξωτερικής μονάδας
- Έλεγχος και αποκατάσταση πιθανών διαρροών οργανικού μέσου
- Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων αποχετεύσεως
- Έλεγχος και καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ασφαλιστικών μηχανισμών όπου υπάρχουν
- Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι, σφίξιμο επαφών
- Έλεγχος συμπίεστη ή συμπίεστών
- Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού Θέρους- χειμώνα
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων των εσωτερικών και εξωτερικών τμημάτων σωληνώσεων

Για τα ημικεντρικά κλιματιστικά μηχανήματα η συντήρηση που θα παρέχεται είναι ακριβώς η ίδια με αυτή των κλιματιστικών τύπου split system

Για τα κεντρικά κλιματιστικά μηχανήματα (ROOF TOP, VRV, καναλάτα, VAM) η συντήρηση που θα παρέχεται είναι η ίδια με αυτή των κλιματιστικών τύπου split και επιπρόσθετα:

- Έλεγχος ανεμιστήρων κλιματιστικών μονάδων
- Έλεγχος και τάνυση ιμάντων (όπου υπάρχουν)
- Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων των εσωτερικών και εξωτερικών τμημάτων σωληνώσεων και αεραγωγών
- Έλεγχος λειτουργίας και καθαρισμός των στομίων κλιματισμού εφόσον απαιτείται.

Με βάση την καταμέτρηση που έχει γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου έχει προκύψει η συνημμένη κατάσταση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Με το πέρας της 1^{ης} και 2^{ης} φάσης συντήρησης θα συμπληρωθεί από τον ανάδοχο η καρτέλα συντήρησης για κάθε μηχανήμα με την υπογραφή και σφραγίδα του αναδόχου όπου θα αναφέρεται η τρέχουσα κατάσταση του μηχανήματος και οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν και τα προβλήματα που αν υπάρχουν πρέπει να αποκατασταθούν.

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αντικατάσταση οποιουδήποτε φθαρμένου – βλαμμένου ανταλλακτικού-μηχανήματος η εταιρία οφείλει να εκτελέσει την εργασία αντικατάστασης **χωρίς** επιπλέον επιβάρυνση πέρα από το κόστος προμήθειας του ανταλλακτικού-μηχανήματος.

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ενώ η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί απεριόριστο δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των υλικών αυτών.

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε δύο ισόποσες φάσεις, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης της θερινής και της χειμερινής περιόδου και μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του Αναδόχου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Διευκρινήσεις

- Ο πίνακας των μηχανημάτων είναι προσεγγιστικός και είναι πιθανό να έχουν προστεθεί ή αφαιρεθεί κλιματιστικά μηχανήματα. Για περισσότερες πληροφορίες ή την αναλυτικότερη κατάσταση των μηχανημάτων, μπορεί ο ενδιαφερόμενος να απευθυνθεί στο Τμήμα Συντήρησης του Π.Κ. στο Ρέθυμνο.

- Στη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας είναι πιθανό ο αριθμός των συντηρουμένων κλιματιστικών να αλλάξει.

- Για τις παραπάνω περιπτώσεις η τιμή που θα προσφερθεί θα είναι σταθερή ανεξαρτήτως εάν ο συνολικός αριθμός των κλιματιστικών μηχανημάτων έχει μεταβληθεί.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής **επί ποινή αποκλεισμού** στο διαγωνισμό θα έχουν φυσικά πρόσωπα ή εταιρίες που ασχολούνται αποδεδειγμένα με τουλάχιστον δεκαετή προϋπηρεσία, με τη συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων (έναρξη στην εφορία), και είναι ή διαθέτουν Αδειούχο Ψυκτικό ή Μηχανολόγο Π.Ε. & ΤΕ που έχει πιστοποίηση Κατηγορίας 1 (προσκόμιση γνήσιου ή επικυρωμένου πιστοποιητικού). Το Πιστοποιητικό εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 1/2013, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που εμπίπτουν στο άρθρο 2 παρ. 1ου Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της ΕΕ, καθώς και την επιτήρηση της λειτουργίας των εν λόγω εγκαταστάσεων.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 **επί ποινή αποκλεισμού** στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των παραρτημάτων της.
 - β) ότι θα βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού
3. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
4. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν κατάλογο τουλάχιστον δύο (2) πρόσφατων δημόσιων έργων (συναφθείσες συμβάσεις) συναφή με το αντικείμενο της διακήρυξης (συντήρηση κλιματιστικών), που εκτελέστηκαν την προηγούμενη τριετία.
5. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι των εργασιών, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών του έργου, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **δύο (2) ημέρες τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς** (τηλ. Επικοινωνίας 2831077747, 6972838597).
6. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν Εγγυητική επιστολή συμμετοχής: Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, **εκτός** ΦΠΑ.

Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρει τη σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (αριθ. πρωτ. ...), την ημερομηνία διαγωνισμού και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

7. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν Υπεύθυνη δήλωση ότι κατέχουν την Τεχνογνωσία συντήρησης επισκευής των κλιματιστικών μηχανημάτων που αναφέρονται στην κατάσταση καθώς οι κατασκευαστές των διαφέρουν. Επίσης πρέπει να αναφέρεται σαφώς ότι εγγυάται την παροχή τεχνικής βοήθειας και την πλήρη υποστήριξη των μηχανημάτων σε ανταλλακτικά ανά πάσα χρονική στιγμή (**τεχνική βοήθεια εντός 24 ωρών και προμήθεια ανταλλακτικού εντός 30 ημερολογιακών ημερών το αργότερο και σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ 75 €/ανά ημέρα καθυστέρησης**).

8. Μετά την κατακύρωση του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%, επί της συνολικής συμβατικής αξίας των εργασιών, χωρίς ΦΠΑ και θα έχει διάρκεια **δέκα μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.