

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για τη “Συντήρηση και επισκευή όλων των ανελκυστήρων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο”.

Η παρακάτω περιγραφή αφορά τις εργασίες συντήρησης και επισκευής σε όλους τους ανελκυστήρες (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.

ΓΕΝΙΚΑ:

Οι προσφορές να αφορούν το σύνολο των εργασιών σε όλους τους ανελκυστήρες των κτηρίων του Π.Κ. στο Ηράκλειο όπως περιγράφονται παρακάτω και όχι μέρος αυτών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα:

Να ασφαλίσει τον κάθε ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του διαχειριστή & του συντηρητή από κάθε ατύχημα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Το τεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει να το δηλώσει ονομαστικά στην τεχνική του προσφορά, το οποίο πρέπει να διαθέτει τα κατά νόμο προσόντα και εμπειρία.

Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.

Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Να εκτελέσει γενικό έλεγχο και επισκευή βλαβών (εάν υπάρχουν) εντός 5 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία εκκίνησης της σύμβασης.

Να μειώσει στο ελάχιστο την όχληση που θα προκαλέσει στις Πανεπιστημιακές δραστηριότητες.

Να εκτελεί με δική του ευθύνη και έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικών όπως: βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο κ..λ.π.) τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Να ενημερώνει τις καρτέλες ή τα βιβλία συντήρησης και επισκευών (ή να προσκομίζει νέα) για κάθε ανελκυστήρα. Ένα αντίγραφο θα παραμένει στο μηχανοστάσιο του κάθε ανελκυστήρα που θα ενημερώνεται ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση συντήρησης ή επισκευής.

Να απομακρύνει τα απορρίμματα από τα μηχανοστάσια και τα φρεάτια των ανελκυστήρων.

Να αναρτήσει άμεσα στους θαλάμους ευκρινείς πινακίδες με τα τηλέφωνα (απαραίτητα κινητό και σταθερό) για επικοινωνία σε περίπτωση εγκλωβισμού των χρηστών με το συνεργείο του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και υπόλογος για κάθε ζημία που θα προκαλέσει σε πρόσωπα ή πράγματα κατά τη διάρκεια των εργασιών ή εξαιτίας πλημμελούς εκτέλεσής των.

Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό (υλικά και εργασία).

Το κόστος όλων των ανταλλακτικών που θα χρειάζονται σε κάθε επισκευή θα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο πλην αναλώσιμων υλικών (όπως βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο κ..λ.π.), που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προμηθεύεται τα απαιτούμενα ανταλλακτικά από το ελεύθερο εμπόριο ή να αναθέτει στον ανάδοχο την προμήθειά τους για λογαριασμό της.

Οι εργασίες τακτικής συντήρησης θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 15:00, έκτος εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τα μέλη της επιτροπής βεβαίωσης εκτέλεσης των εργασιών.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών και πριν την κατάθεση της προσφοράς του ο προσφέρων ή νόμιμος εκπρόσωπός του υποχρεούται να έχει επισκεφθεί και να γνωρίζει όλους τους ανελκυστήρες (36 τεμάχια) και τις ιδιαιτερότητες τους σε όλα τα κτίρια του Π.Κ. στο Ηράκλειο δηλαδή, 2 στα Προκατασκευασμένα και 1 στο Λευκό στη περιοχή της Λ. Κνωσού, 6 καμπίνες και 2 σκάλας στην Ιατρική, 3 στο Φυσικό, 2 στο Βιολογικό, 3 στη Χημεία, 2 στη Βιβλιοθήκη, 1 στο Φοιτητικό Κέντρο, 3 στο Μαθηματικό, 3 στο Τμήμα Επιστήμης των Υπολογιστών, 2 στο Διοικητήριο Α, 1 στο Διοικητήριο Β στη περιοχή Βουτών και 5 στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης (Μ.Φ.Ι.Κ.) στην Παραλιακή Λεωφόρο.

Επισκευές βλαβών:

Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και γνωστοποίηση τους με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, φαξ κλπ), να γίνεται άμεση (ανεξαρτήτου ώρας και ημέρας) επιτόπου μετάβαση συνεργείου για τις περιπτώσεις απεργλωβισμού, διάγνωση της βλάβης και επισκευή εντός 24ωρου χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά μεγάλης αξίας (που βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), να γίνεται άμεση διάγνωση της βλάβης και έγγραφη γνωστοποίηση της στην υπηρεσία (εντός 24ωρου) με αναλυτική περιγραφή και οικονομική προσφορά των ανταλλακτικών τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια. Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Αν υπάρξει καθυστέρηση της επισκευής πέραν των ανωτέρω προθεσμιών, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς, για κάθε περίπτωση.

Δικαίωμα συμμετοχής :

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όσοι, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν το νόμιμο δικαίωμα συντήρησης και επισκευής όλων των ανελκυστήρων του Π.Κ. και έχουν πενταετή τουλάχιστον αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντηρήσεις ανελκυστήρων προσώπων.

Ο προσφέρων να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει:

1. Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους παραπάνω όρους.
2. Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή για όλους τους ανελκυστήρες (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.
3. Ότι είναι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των επιμέρους τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.
4. Θα συντηρεί κάθε δεκαπενθήμερο και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, όλους τους ανελκυστήρες χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση.

Οι οικονομικές προσφορές να κατατεθούν από τους διαγωνιζόμενους με την συμπλήρωση του ακόλουθου πίνακα, υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική οικονομική προσφορά να μην υπερβεί το ποσόν των 1.000,00 € ανά μήνα ή των 12.000,00 € για 12 μήνες συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 23%.

ΚΤΙΡΙΑ	Τεμ.	Τιμή τεμ. / Μήνα	Τιμή / Μήνα	Σύνολο / Μήνα
Κτίρια Λ. Κνωσού	3	- €	- €	- €
Ιατρικής (6+2)	8	- €	- €	- €
Φυσικού Βιολογίας	5	- €	- €	- €
Χημείας	3	- €	- €	- €
Βιβλιοθήκη	2	- €	- €	- €
Φοιτητικό Κέντρο	1	- €	- €	- €
Μαθηματικό	3	- €	- €	- €
Τ.Ε.Υ.	3	- €	- €	- €
Διοικητήριο Α	2	- €	- €	- €
Διοικητήριο Β	1	- €	- €	- €
Μ.Φ.Ι.Κ	5	- €	- €	- €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ				- €
ΦΠΑ (23%)				- €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ (ΜΕ ΦΠΑ)				- €
ΜΗΝΕΣ				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ				- €

Όλοι οι όροι που αναφέρονται παραπάνω στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή είναι απαραίτατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς, συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

- Η πληρωμή μπορεί να πραγματοποιηθεί και τμηματικά (ανά μήνα).
- Δεν πραγματοποιείται πληρωμή για υπηρεσίες που για οποιοδήποτε λόγο δεν παρασχέθηκαν.
- Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύσης της σύμβασης εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του οι οποίες καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία, τη διακήρυξη, τη προσφορά του και τη σύμβαση.

Για περισσότερες τεχνικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 08.00 πμ έως 15.00 μμ, στα τηλέφωνα 2810393101 για τα κτίρια της Λ. Κνωσού, 2810394006 ή 7 για τα κτίρια στην περιοχή Βουτών, 2810393630 κ. Κλεοπάτρα Γεωργιά για το Μ.Φ.Ι.Κ.