

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

Ρέθυμνο 27/03/2015

Διεύθυνση	:Οικονομικής Διαχείρισης	Αριθ. πρωτ.: 3590
Τμήμα	:Προμηθειών	
Ταχ. Δ/ση	:Παν/πολη Ρεθύμνου	
Πληροφορίες	:Κ. Καρνιαβούρα	
Τηλέφωνο	:2831077929, 77940	
Fax	:2831077935	
Ταχ. Κώδικας	:74100 Ρέθυμνο	

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(απόφαση πρύτανη 2471/05-03-2015 ΑΔΑ: 6Ψ33469Β7Γ-ΤΕΩ)

Παρακαλούμε εφόσον ενδιαφέρεστε να καταθέσετε προσφορά μέχρι και τις 08/04/2015 και ώρα 12.00 μ.μ., για την ανάθεση των εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των υδραυλικών εγκαταστάσεων όλων των κτηριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για το έτος 2015, προϋπολογισμού δαπάνης 7.872,00 €, (υπ' αριθ. 140/Πρωτ. 2504/05-03-2015 Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης ΑΔΑ: Ψ2ΠΖ469Β7Γ-ΣΕΞ),

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή προσφοράς για το σύνολο των εργασιών.

Ακολουθεί πίνακας Τεχνικών Προδιαγραφών .

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

Τεχνικές Προδιαγραφές

ΓΕΝΙΚΑ

Για τη Συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της προσφοράς.

Η συντήρηση όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων θα γίνεται από ένα Τεχνίτη Υδραυλικό που θα εκτελέσει συνολικά ογδόντα (80) επισκέψεις μέσα στο έτος 2015, (επίσκεψη θεωρείται η παρουσία για τουλάχιστον 6 ώρες κατά επίσκεψη, στο ωράριο εργασίας) και σε έκτακτες περιπτώσεις όταν χρειάζεται, για το έτος 2015, από την υπογραφή της σύμβασης και με υλικά που θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο.

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΙΔΟΣ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται κατόπιν συνεννοήσεως με τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ και θα περιλαμβάνουν γενικά :

Έλεγχο καλής λειτουργίας και αποκατάσταση βλαβών όλων των θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένου και των δικτύων πυρόσβεσης εσωτερικού κτιριακού και εξωτερικού (δίκτυο δασικής πυρόσβεσης) και άρδευσης, όπως σαφώς αναφέρονται στο Π.Δ. 55/2000 άρθρο 1 που αντικατέστησε τις παραγράφους 2.4, 2.5.1, 2.5.2, και 2.5.3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 38/91 που διέπει την «εκτέλεση, συντήρησης και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»

Ειδικότερα θα περιλαμβάνονται :

α) Η Απόφραξη νιπτήρων, λεκανών, απόφραξη κάθετων αποχετεύσεων, υδρορροών.

β) Η αφαίρεση παλαιών και τοποθέτηση νέων λεκανών, σιφωνίων, διακοπών κ.λ.π..

γ) Η επισκευή ή αντικατάσταση, βανών, κρουνών, βρυσών, μπαταριών βρυσών, νιπτήρων, νεροχυτών, εταζέρων, μηχανισμών καζανακιών των WC, του δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης, και θέρμανσης.

δ) Καθαρισμό όλων των φρεατίων των προαυλίων των κτιρίων του Πανεπιστημίου σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Ανάδοχο της Καθαριότητας των χώρων του Π.Κ.

ε) Αφαίρεση παλαιών σωμάτων καλοριφέρ, (απαιτείται άδειασμα νερού εγκατάστασης κυκλώματος θέρμανσης), απομάκρυνση αυτών και τοποθέτηση νέων σωμάτων, όπου χρειάζεται και

στ) Τροποποιήσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων και κατασκευή νέων.

Τις εργασίες και την παρουσία του υδραυλικού θα παρακολουθεί και θα ελέγχει ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Συντήρησης της Δ.Τ.Ε του Πανεπιστημίου Κρήτης, με υποχρέωση αναγραφής των στο ημερολόγιο Παρουσίας που θα κρατείται.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Άρθρο 1

Πάγιες υποχρεώσεις συντήρησης - αντικατάστασης ανταλλακτικών, είναι η τοποθέτηση όλων των συνηθισμένων ανταλλακτικών που χρήζουν προληπτικής συντήρησης ή και αντικατάστασης (σιλικόνη, φλάντζες, λαστιχάκια, φλοτέρ κ.λ.π), ανεξάρτητα από τον αριθμό των επισκευών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του μήνα.

Άρθρο 2

1. Για βλάβες που απαιτούν αντικατάσταση καζανακίων, σπασμένων σωλήνων, σπασμένων λεκανών, σπασμένων νιπτήρων, αντικατάσταση βανών, βρυσών κ.λ.π. όπως αναφέρονται παραπάνω, το τμήμα Συντήρησης θα τα προμηθεύεται, αφού υποβληθεί προς έγκριση η σχετική πίστωση. Το κόστος της τοποθέτησης των ανωτέρω θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης.
2. Μεγάλες επισκευές όπου θα απαιτηθεί σπάσιμο δαπέδων, σπάσιμο τοίχων, αντικατάσταση σωληνώσεων κεντρικών παροχών και στη συνέχεια αντικατάσταση ανταλλακτικών και πλήρης αποκατάσταση της βλάβης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των εργασιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης.
3. Τροποποιήσεις και νέες εγκαταστάσεις όπου απαιτηθούν ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των εργασιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης.

Άρθρο 3

1. Μετά το πέρας των εργασιών ο Ανάδοχος θα παραδίδει στο Τμήμα Συντήρησης, δελτίο εκτέλεσης των εργασιών, όπου θα αναγράφονται αναλυτικά οι πραγματοποιηθείσες εργασίες και το είδος και η ποιότητα του υλικού που χρησιμοποιήθηκε.
2. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά σε δύο φάσεις (αφού συμπληρωθούν σαράντα επισκέψεις κάθε φορά), μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του Αναδόχου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού θα έχουν **Τεχνίτες Υδραυλικοί Β΄ τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** όπως σαφώς αναφέρονται στο Π.Δ. 55/2000 άρθρα 2 και 5, που αντικατέστησαν την παράγραφο 3.1 του άρθρου 3 και το άρθρο 6 του Π.Δ. 38/91 αντίστοιχα, που διέπουν την «έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις θερμωδραυλικές εργασίες», **με 10ετή τουλάχιστον εμπειρία** που να μπορεί να αποδειχθεί (άδεια άσκησης επαγγέλματος Τεχνίτη Υδραυλικού) και να συνοδεύεται από βεβαίωση του συνδέσμου Υδραυλικών ότι είναι μέλος και ασκεί ανελλιπώς το επάγγελμα.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
 - β) ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει αμέριστα την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του.
- 3) Οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4) Οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν Εγγυητική επιστολή συμμετοχής: Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρει τη σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το αντικείμενο του διαγωνισμού. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.
- 5) Οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών

συνθηκών του έργου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι των εργασιών, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών του έργου, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **δύο (2) ημέρες τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς** (τηλ. Επικοινωνίας 2831077747, 6972838597).

6) Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, εκτός της κανονισμένης εβδομαδιαίας συντήρησης, όταν καλείται από τη υπηρεσία για αποκατάσταση βλαβών σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, να σπεύδει αυθημερόν όλες τις ημέρες και ώρες εργάσιμες ή μη, και να παραδίδει στο αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης εντός το πολύ δύο ημερών κατάσταση των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών που θα χρειαστεί για την άμεση επισκευή.

7) Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και αφού θα έχουν προηγηθεί σχετικές προφορικές ή έγγραφες παρατηρήσεις της υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός χωρίς να υπάρξει συμμόρφωση αυτής προς τις συμβατικές υποχρεώσεις, το Π.Κ. δικαιούται να διακόψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο μονομερώς και να αναθέσει τη συνέχιση της ετήσιας συντήρησης σε άλλο, χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης

8) Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.