

Διεύθυνση : Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα : Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση : Παν/πολη Ρεθύμνου
Τηλέφωνο : 2831077940
FAX : 2831077960

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πρόχειρου διαγωνισμού για την συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.87/73, του Ν.Δ. 114/74 του Ν.259/76 και της λοιπής νομοθεσίας του Παν/μίου Κρήτης.
2. Το Ν.1268/82 «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΠ».
3. Το Ν. 4009/2011 (ΦΕΚτ.Α' 195/2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων»,
4. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ τ.Α'143/28-06-2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
5. Του Π.Δ. 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»,
6. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»,

7. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,
8. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 194/22-11-2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
9. Το Π.Δ 136/2011 (ΦΕΚ τ.Α' 267/31-12-2011 «Καθορισμός κατώτατου ύψους των δαπανών που ελέγχονται από το Ελεγκτικό Συνέδριο
10. Του Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
11. Την από 09-06-2011 απόφαση της 716ης (Θέμα 28ο - Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης) συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης σχετικά με τη δημοσίευση των περιληπτικών διακηρύξεων των πρόχειρών διαγωνισμών του Π.Κ.,
12. Τα πρακτικά της 351^{ης}/21-04-2016 τακτικής συνεδρίας της Συγκλήτου του Παν/μίου Κρήτης
13. Την με αριθ. πρωτ. 5640/12-05-2016 απόφαση της Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6Φ0Ν469Β7Γ-ΖΧ1)
14. Τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος με ΚΑΕ 2014ΣΕ54600012 και το εγκεκριμένο αίτημα 16REQ004493329 2016-05-31,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Αναθέτουσα Αρχή: Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΠΚ)

Ταχ. Διεύθυνση: Πανεπιστήμιο Κρήτης

Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης
Πανεπιστημιούπολη Γάλλου
74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ: 2831077940
Fax: 2831077960
E-mail: karniaboynra@admin.uoc.gr
Ιστοσελίδα: <http://www.uoc.gr>

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 26.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Οι προδιαγραφές των εργασιών επισυνάπτονται στον Πίνακα Τεχνικών Προδιαγραφών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού ΔΕ του Ιδρύματος

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δύναται να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό ή να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης, ανά πάσα στιγμή, αιτιολογημένα, (π.χ. μη επαρκής χρηματοδότηση κλπ.) εφόσον το κρίνει σκόπιμο. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, πριν την κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού, ο ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματός του για το υπόλοιπο ποσό. Σε περίπτωση κάλυψης του συνολικού προϋπολογισμού πριν τη λήξη της σύμβασης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και αζημίως για το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 3. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν τα σχετικά του Διαγωνισμού, δεν προβλέπεται κόστος αφού, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.uoc.gr διατίθεται ηλεκτρονικά η Περιληπτική και Αναλυτική Διακήρυξη. Εναλλακτικά μπορούν να απευθύνονται στην ανωτέρω διεύθυνση, τηλέφωνο ή email, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

09.00-14.00 και να παραλαμβάνουν ή να τους αποστέλλονται τα σχετικά του διαγωνισμού. Δεν προβλέπεται προθεσμία για την παραλαβή της Διακήρυξης. Υπεύθυνη για τον διαγωνισμό είναι η κα. Καρνιαβούρα ενώ υπεύθυνοι για διευκρινήσεις τεχνικού περιεχομένου και επί των Τεχνικών Προδιαγραφών είναι οι κ.κ.: Γεώργιος Δουλγεράκης 2831077747. Τυχόν διευκρινήσεις θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης εντός του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **Παρασκευή 08/07/2016** και ώρα **09:00 πμ** στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του ΠΚ στο Ρέθυμνο (δ/ση όπως στο Άρθρο 1).

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών **επιτρέπεται να παραβρίσκονται** οι συμμετέχοντες ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα καταθέσουν και παραστατικό εκπροσώπησης.

ΑΡΘΡΟ 5 . ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν ιδιοχείρως ή να αποσταλούν ταχυδρομικώς ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του ΠΚ στο Ρέθυμνο (δ/ση όπως στο Άρθρο 1). Σε κάθε περίπτωση **οι προσφορές θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τους υπαλλήλους του Τμήματος Προμηθειών αφού έχουν πρωτοκολληθεί από το Τμήμα Πρωτοκόλλου έως και την Πέμπτη 07/07/2016** (προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού) **έως και τις 14:00 μ.μ. Αποδεικτικό υποβολής της προσφοράς είναι ο αριθμός πρωτοκόλλου.**

Στο φάκελο πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικώς και με ευκρίνεια ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης καθώς και **ο τίτλος του αντικειμένου του διαγωνισμού.**

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και θα επιστραφούν.

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος (α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (β) συνεταιρισμοί, (γ) ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά και (δ) κοινοπραξίες προμηθευτών εγκατεστημένες σε οποιαδήποτε χώρα της Ε.Ε εφόσον ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό και έχουν τα κατά νόμο προσόντα και προϋποθέσεις, πρέπει να καταθέσουν οι ίδιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, μέχρι την προαναφερθείσα ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών, εκτός της Τεχνικής και Οικονομικής προσφοράς (βλέπε παρακάτω), και τα παρακάτω δικαιολογητικά άλλως η προσφορά θα απορρίπτεται:

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού, θα έχουν Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) που θα χρησιμοποιούν κατάλληλα συνεργεία αντιστοίχων ειδικοτήτων των εργασιών που πρέπει να γίνουν κάθε φορά, ενώ των συνεργείων του θα προϊσταται Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός (ΠΕ) (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) με τουλάχιστον δεκαετή σχετική εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ο οποίος θα παρευρίσκεται σε όλες τις εργασίες συντήρησης και θα προσκομίζει σχετική δήλωση μετά το πέρας των εργασιών.
Για τη περίπτωση της συντήρησης των ψυκτικών μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1/08-01-2013 και του Νόμου 3982/2011, καθώς για τη συντήρηση και επιτήρηση της λειτουργίας των εν λόγω εγκαταστάσεων, απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού η ύπαρξη Αδειούχου Μηχανολόγου-Ψυκτικού που έχει πιστοποίηση Κατηγορίας Ι (προσκόμιση πιστοποιητικού).
2. Οι υποψήφιοι επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
 - β) ότι θα βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει αμέσως την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού.
4. Οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι των εργασιών, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **δύο (2) ημέρες**

τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. Επικοινωνίας 2831077747, 6972838597).

5. Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτουν εμπειρία, στη συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων και ειδικότερα στη συντήρηση Υποσταθμών Ρεύματος της ΔΕΗ, γεννητριών και πυροσβεστικών μηχανών, που θα αποδεικνύεται με τουλάχιστον τρεις (3) συναφθείσες συμβάσεις δημόσιων έργων συναφείς με το αντικείμενο της διακήρυξης, που εκτελέστηκαν την προηγούμενη πενταετία.
6. Οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν Εγγυητική επιστολή συμμετοχής: Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της προϋπολογισθείσας δαπάνης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρει επί ποινή αποκλεισμού τη σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.

7. Μετά την κατακύρωση του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%**, επί της συνολικής κατακυρωθείσας δαπάνης των εργασιών, χωρίς ΦΠΑ και θα έχει διάρκεια **δώδεκα μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Εκπροσώπηση

Σημείωση 1: Εφόσον οι συμμετέχοντες λαμβάνουν μέρος στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης. Σε περίπτωση που έχει οριστεί αντίκλητος απαιτείται η προσκόμιση της συμβολαιογραφικής πράξης ορισμού του

Σημείωση 2: Εάν σε κάποια Χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου.

Σημείωση 3: Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 8 . ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για 120 ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για το χρόνο που

αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από την λήξη της, για 40 επιπλέον ημέρες. Μετά τη λήξη του χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

Ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, εκτός αν κατά περίπτωση στην προσφορά του ρητά αναφέρει τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχεται.

Στην περίπτωση αυτή πρέπει ο προσφέρων να αναφέρει στην προσφορά του, τους όρους της προσφοράς που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια επιτροπή είτε ενώπιον της, είτε ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας, μετά από την σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής. Σημειώνεται ότι, από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Γίνονται δεκτές προσφορές για τις ποσότητες του συνόλου των εργασιών

Εναλλακτικές λύσεις δεν επιτρέπονται.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών. Η προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την επιτροπή του διαγωνισμού.

Δεν θα γίνονται αποδεκτές οι προσφορές που δεν θα υποβάλλονται σύμφωνα με τα παρακάτω:

Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), ο οποίος θα φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

α) τη λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

- β) τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια (Πανεπιστήμιο Κρήτης / Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης).
- γ) τον αριθμό της διακήρυξης.
- δ) την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- ε) τα στοιχεία του αποστολέα.

Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές, δεν γίνονται αποδεκτές.

Μέσα στον φάκελο της προσφοράς, τοποθετούνται σφραγισμένος υποφάκελος με **τα δικαιολογητικά συμμετοχής, σφραγισμένος υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς και σφραγισμένος υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς.** Εκτός της πρωτότυπης προσφοράς θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και ένα αντίγραφο (αντίγραφο δικαιολογητικών συμμετοχής , αντίγραφο τεχνικής προσφοράς μέσα στους αντίστοιχους υποφάκελους.

A. Τεχνική Προσφορά

1. Στην Τεχνική Προσφορά πρέπει να αναφέρεται πλήρης περιγραφή των προσφερομένων εργασιών, όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και στις τεχνικές προδιαγραφές της.
2. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.
3. Προσφορά που δεν πληροί τους ουσιώδεις απαραίτους όρους της διακήρυξης και τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά απορρίπτεται
4. Στην τεχνική προσφορά με ποινή απόρριψης δεν θα γίνεται αναφορά σε οικονομικά μεγέθη – στοιχεία τα οποία αναφέρονται μόνο στην οικονομική προσφορά .

Προσφορά η οποία είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τελεί υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

B. Οικονομική Προσφορά

1. Στην οικονομική προσφορά θα γράφεται αναλυτικά **η προσφερόμενη τιμή των εργασιών, σε χωριστή στήλη η τιμή του Φ.Π.Α. και στο τέλος συνολική τιμή καθαρής αξίας εργασιών, συνολική τιμή Φ.Π.Α. εργασιών και συνολική τιμή προσφοράς.**
2. Ο Φάκελος της Οικονομικής προσφοράς τοποθετείται κλειστός μέσα στον κυρίως φάκελο. Η αποσφράγιση των Οικονομικών προσφορών θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των Τεχνικών προσφορών.

3. Οικονομική προσφορά η οποία είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τελεί υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10. ΧΡΟΝΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Όπως αναφέρεται στον Πίνακα Τεχνικών Προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή (Συγκρότηση με αριθ. πρωτ. 6719/03-06-2016 ΑΔΑ: 7Ω8Υ469Β7Γ-Μ0Ι) στα γραφεία του Π.Κ. στο Ρέθυμνο.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με **κριτήριο την χαμηλότερη τιμή προσφοράς για το σύνολο των εργασιών** από την αρμόδια επιτροπή, στα γραφεία του Παν/μίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον προμηθευτή που θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή προσφοράς για το σύνολο των εργασιών (άρθρο 20, παραγ. 2, περιπ. α. του Π.Δ.118/2007), εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές, με βάση τους όρους της διακήρυξης.

Στην περίπτωση ισοτιμίας θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ 118/07.

ΑΡΘΡΟ 12. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού για όλες τις εργασίες θα γίνει, στον ανάδοχο που θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή προσφοράς
2. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει από το αρμόδιο διοικούν όργανο του Πανεπιστημίου, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα για :
 - Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
 - Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.
 - Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:
 1. Όταν ο φορέας δε χρειάζεται πλέον τα υλικά - εργασίες.
 2. Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ματαίωση.
 - Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δύναται να μην κατακυρώσει την προμήθεια ή να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης, ανά πάσα στιγμή, αιτιολογημένα, (π.χ. μη επαρκής χρηματοδότηση κλπ.) εφόσον το κρίνει σκόπιμο. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, πριν την κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού, ο ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματός του για το υπόλοιπο ποσό. Σε περίπτωση κάλυψης του

συνολικού προϋπολογισμού πριν τη λήξη της σύμβασης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και αζημίως για το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον ανακηρυχθέντα προμηθευτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της οικείας σύμβασης σε 10 ημέρες από την ανακοίνωση προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης θα πρέπει να έχει διάρκεια **δέκα μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή της αξίας των εργασιών θα γίνει τμηματικά μετά το τέλος της 1^{ης} και της 2^{ης} φάσης των εργασιών, μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του Αναδόχου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΑΡΘΡΟ 14 . ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ:

Τον ανάδοχο βαρύνουν:

- Παρακράτηση φόρου 4% ή 8 % για την οποία δίνεται σχετική βεβαίωση
- Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- Κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση

ΑΡΘΡΟ 15. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις και προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπονται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/96.

ΑΡΘΡΟ 16. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο σχετικό με τον διαγωνισμό εκτός από προφανή σφάλματα και παραδρομές.
2. Ο ανάδοχος ή οι ανάδοχοι αναφορικά με την σύμβαση υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων Ρεθύμνου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΥΤΑΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΗ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΞΕΝΙΑ	H/Z	IVECO-TYPE AFI-100 /100KVA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
2	ΞΕΝΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	MPFC 3-27 RUGGERINI – TYPE RD 270	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
3	ΞΕΝΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS-TYPE MPCH2-55	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
4	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΨΥΚΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ 2 ΤΕΜ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ALFA LAVAL-ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ DAIKIN	1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
5	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΚΜ1 9,32-5,6	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ (2 ΜΟΤΕΡ)	BIOΣΟΛ TYPE : ND400/342	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			BIOΣΟΛ TYPE : NG342	
6	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΚΜ2 5,5-2,2	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	BIOΣΟΛ TYPE : ND500/552	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			BIOΣΟΛ TYPE : NG552	
7	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΚΜ4 9,32-5,6	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	BIOΣΟΛ TYPE : ND500/552	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			BIOΣΟΛ TYPE : NG552	
8	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΚΜ5 7,5-4,0	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	BIOΣΟΛ TYPE : ND500/552	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			BIOΣΟΛ TYPE : NG552	
9	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	RUGGERINI – TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
10	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ALFA LAVAL-ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ DAIKIN	1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
11	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM1 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
12	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM2 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
13	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM3 /	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	
14	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM3 /	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 45	
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 45	

15	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΜFB 45	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
16	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	H/Z	CUMMINS/STANFORD- TYPE AHCS500-5 / 500KVA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
17	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΕΛΑΙΟΥ 800 ΚΒΑ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
18	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	2 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ 1000 ΚΒΑ ΕΚΑΣΤΟΣ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
19	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	H/Z	VOLVO PENTA/ABB- TYPE HCI444F1 / 380KVA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
20	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	H/Z	JOHN DEER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
21	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΡΑΚΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ ΑΕ F 312 M	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
22	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ, Δ	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΗ ΜΠΑΡΑ	(BFT - STOPPY L) ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Φ 210 mm & H=50 cm	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
23	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ, Δ	ΤΡΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΠΑΡΕΣ	Μπάρα Αυτόματη CHATEUNEUF Φ12 ύψους 50cm (BPCHPD50)	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
24	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ	BFT mod.BGV 60	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
25	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ.	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	-	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
26	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	RUGGERINI – TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
27	ΚΕΜΕ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ , ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
28	ΚΕΜΕ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2 x GRUNDFOS 3KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
29	ΚΕΜΕ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS 39HP RUGGERINI DEMAC 11KW DAB 3HP	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
30	ΚΕΜΕ	H/Z	ΗΛΒΙΟΚΑΤ 160KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
31	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ , ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
32	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	DEMOS- DEMAC 3ΜΟΤ 22KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
33	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	3 X DAB 27m3/h, 52m, 2900rpm	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
34	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΛΕΚΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Ζ.Ν.Χ.	ΣΑΡΑΝΤΑ (40) ΤΕΜΑΧΙΑ ΗΛΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ 2x1m ²	ΑΝΑΛΥΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΛΕΒΗΤ/ΣΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΜΠΕΚ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	SL650D-ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	650.000 KCAL	RIELLO PRESS 3G		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 1	SOULIS	315.000 KCAL	JOANNES	6.0 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 2	SOULIS	315.000 KCAL	JOANNES	6.0 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΙΑΤΡΕΙΟ	POWER THERM	80.000 KCAL	RIELLO GULLIVER RG2	1.3 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΕΙΔΑΚΙ	ΠΥΡΟΘΕΡΜ	80.000 KCAL	OERTLI	1.35 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΞΕΝΙΑ	HEAT MASTER TYPE HM 100N	ΑΠΟΔ. 90,1 KW (352,5 LIT)	-	-	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L-50	ΑΠΟΔ. 58 KW	F85A Gris / E01E.8L	3,6-7,2 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L-50	ΑΠΟΔ. 58 KW	ELCO F85A Gris / E01E.8L	3,6-7,2 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ/ΚΤΗΡΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
2	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
3	ΚΕΜΕ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
4	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
5	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
6	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
7	ΚΤΗΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
8	ΞΕΝΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

9	ΚΤΗΡΙΟ 1 ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
10	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
11	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
12	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
13	ΚΤΗΡΙΟ Δ8 (ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
14	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ JOHN DEER	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
15	ΧΩΡΟΣ UPS ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
16	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡ. VOLVO	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
17	ΚΕΜΕ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
18	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
19	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο1 ΚΤΗΡ. ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
20	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο2 ΚΤΗΡ. ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
21	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
22	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασίες Συντήρησης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (H/Z)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ H/Z

- ✓ Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού H/Z.
- ✓ Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας H/Z.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού.
- ✓ Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης.
- ✓ Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων.
- ✓ Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών.
- ✓ Μέτρηση και καταγραφή εσωτερικής αντίστασης μπαταριών.
- ✓ Έλεγχος αναθυμιάσεων.
- ✓ Καθαρισμός.

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

όλες οι προηγούμενες εργασίες της εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:

- ✓ Έλεγχος φίλτρων καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος φίλτρου αέρα και καθαρισμός.
- ✓ Έλεγχος φίλτρου λαδιού.
- ✓ Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος βαλβίδων.
- ✓ Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών.
- ✓ Έλεγχος Θερμοκρασίας νερού.
- ✓ Έλεγχος πίεσης λαδιού.
- ✓ Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής.
- ✓ Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων.
- ✓ Έλεγχος και ρύθμιση στροφών.
- ✓ Έλεγχος εκκινητή και εναλλακτήρα.
- ✓ Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο.
- ✓ Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας.
- ✓ Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ).
- ✓ Έλεγχος ρυθμιστή τάσης.
- ✓ Έλεγχος συστήματος διέγερσης.
- ✓ Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- ✓ Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο.
- ✓ Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα.
- ✓ Αντικατάσταση λιπαντικών.
- ✓ Αλλαγή ιμάντων κίνησης –εάν χρειαστεί.
- ✓ Αλλαγή ψυκτικού υγρού–εάν χρειαστεί.
- ✓ Αντικατάσταση συσσωρευτών- εάν χρειασθεί.
- ✓ Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση -εάν χρειαστεί.
- ✓ Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης - εάν χρειαστεί.
- ✓ Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης Η/Ζ.
- ✓ Έλεγχος συστήματος γείωσης Η/Ζ.

Εργασίες Συντήρησης Υποσταθμών

Α. Τακτικές

- Οπτικός-Ακουστικός έλεγχος
- Έλεγχος στάθμης ελαίου (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιδιακόπτες)
- Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ.
- Μετρήσεις διηλεκτρικής αντοχής ελαίου Μ/Σ σε διαπιστευμένο κατά ΕΣΥΔ εργαστήριο
- Μετρήσεις υγρασίας ελαίου Μ/Σ σε διαπιστευμένο κατά ΕΣΥΔ εργαστήριο
- Καθαρισμός μετασχηματιστών

- Έλεγχος καλής λειτουργίας των πεδίων, (μέσης τάσης, χαμηλής) καθαρισμός, έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης, έλεγχος φυσιγγίων μέσης τάσης, έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων, έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων, έλεγχος πυκνωτών, συσφίξεις κι ότι άλλο απαιτηθεί,
- Θερμογραφικός έλεγχος του εξοπλισμού
- Αντικατάσταση Silica-Gel στους Μ/Σ ελαίου
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων Μ/Σ (Buholtz, Θερμόμετρα, Θερμίστορ)
- Έλεγχος γειώσεων
- Μετρήσεις αντίστασης μόνωσης Μ/Σ με χρήση οργάνου 5KV

B. Έκτακτες

Στη περίπτωση που ο Ανάδοχος σε συνεργασία με την Υπηρεσία μετά τους ελέγχους και τα αποτελέσματα των εργαστηριακών μετρήσεων, διαπιστώσει την αναγκαιότητα ύπαρξης περισσότερων στοιχείων για την κατάσταση των μετασχηματιστών, θα πρέπει να προχωρήσει σε περεταίρω εργαστηριακές μετρήσεις όπως φυσικοχημικές λαδιού, ρεύματος σκανδαλισμού ρελέ ισχύος, εφδ κι όποια άλλη κριθεί απαραίτητη, και θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο.

Το κόστος των παραπάνω εργαστηριακών μετρήσεων και της χρήσης εξειδικευμένων οργάνων για τους ελέγχους που θα απαιτηθούν, θα βαρύνει το Πανεπιστήμιο.

Εργασίες Επισκευής Υποσταθμών

Σε περίπτωση βλάβης ο Ανάδοχος καλείται να φέρει εις πέρας τα παρακάτω :

- Αποκατάσταση βλαβών, Μ/Σ, Πεδίων Μέσης και χαμηλής Τάσης
- Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή αν απαιτηθεί
- Αφαίρεση ενεργού μέρους / στηλών και τοποθέτηση νέων
- Αντικατάσταση ελαίου Μ/Σ και προσθήκη νέου (με το κόστος του λαδιού να βαρύνει το Πανεπιστήμιο).
- Αντικατάσταση ασφαλειών διακοπών πυκνωτών (με το κόστος των ανταλλακτικών να βαρύνει το Πανεπιστήμιο)

Εργασίες Συντήρησης Πυροσβεστικών και Πιεστικών Συγκροτημάτων

- Έλεγχος συστημάτων πιεζοστατικών εντολών πυροσβεστικού & πιεστικού συγκροτήματος.
- Έλεγχος στις αντλίες και τους ηλεκτρικούς κινητήρες των αντλιών.
- Έλεγχος πιεστικών δοχείων συγκροτήματος και συμπλήρωση αέρα.
- Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος.
- Δοκιμαστική λειτουργία πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος
- Εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας ζητηθεί από τον υπεύθυνο, όπως έκτακτη συντήρηση εξοπλισμού, αποκατάσταση βλαβών πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος.

Εργασίες Συντήρησης κλιματιστικών μονάδων και ψυκτικών μηχανημάτων

- Έλεγχος νερών – καθαρισμός φίλτρων νερού των συγκροτημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών νερού και πύργων ψύξεως
- Καθαρισμός στοιχείων και φίλτρων κλιματιστικών μονάδων με νερό
- Έλεγχος κινητήρων και ιμάντων
- Έλεγχος οξύτητας ελαίου (oiltest) του κυκλώματος των συμπιεστών και εργασία αντικατάστασης του (εάν απαιτείται) όλων των παραπάνω μηχανημάτων, εκτός των φερόντων ερμητικούς συμπιεστές.
- Πλύσιμο με νερό και χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών όλων των συγκροτημάτων (συμπεριλαμβάνεται το χημικό υγρό)
- Έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό μέσο των ψυκτικών μηχανημάτων.
- Έλεγχος όλων των λειτουργιών και του μικροεπεξεργαστή ελέγχου και λειτουργίας του κάθε ψυκτικού μηχανήματος .
- Ρύθμιση ασφαλιστικών και παραμέτρων λειτουργίας.
- Έλεγχος εσωτερικών μονώσεων μηχανημάτων και του δικτύου αεραγωγών.

Δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή :

1. Η δαπάνη για την ποσότητα του ψυκτικού μέσου που τυχόν θα απαιτηθεί.
2. Η δαπάνη για την ποσότητα του λαδιού που τυχόν θα απαιτηθεί.
3. Η αξία οποιουδήποτε εξαρτήματος, ανταλλακτικού ή αναλώσιμου υλικού ή υγρού καθαρισμού που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια της συντήρησης.
4. Η αξία των υλικών μονώσεων εφόσον απαιτηθούν.

Εργασίες Συντήρησης Αυτόματων βυθιζόμενων και αναγόμενων μπαρών

- Έλεγχος πιέσεων και διαρροών αέρος
- Ρύθμιση πιέσεων
- Έλεγχος και ρύθμιση Αυτοματισμών λειτουργίας
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (ηλεκτρομαγνητικού βρόγχου κ.λ.π.)

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

1. Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί

Εργασίες Συντήρησης Αλεξικέραυνων και των γειώσεων τους

Γειώσεις γενικά

- Έλεγχος συνέχειας γειώσεων, μέτρηση τους κατά τη θερινή περίοδο και καταγραφή μετρήσεων.
- Έλεγχος και σύσφιγξη όλων των συνδέσμων (αρχικών, ενδιάμεσων και τερματικών).

- Καταγραφή προτάσεων-λύσεων σε περίπτωση που οι μετρήσεις δεν είναι μέσα στα απαιτούμενα όρια.

Αλεξικέραυνα

- Έλεγχος γειώσεων, μέτρηση τους και καταγραφή μετρήσεων
- Έλεγχος συνέχειας αντικεραυνικών και συσφίξεις συνδέσμων
- Έλεγχος μονωτήρων και αντικατάσταση φθαρμένων
- Έλεγχος ακίδων αλεξικέραυνων και λοιπών αντικεραυνικών διατάξεων
- Σε περίπτωση που η κεφαλή του αλεξικέραυνου έχει δεχτεί κεραυνικό πλήγμα και κατ' ελάχιστον κάθε 2 χρόνια αποστολή της στο προμηθευτή για έλεγχο καλής λειτουργίας.

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί όπως μονωτήρες, ακίδες αλεξικέραυνων, αγωγοί κ.λ.π.

Εργασίες Συντήρησης Συστημάτων Πυρανίχνευσης- Κατάσβεσης

Πυρανίχνευση

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος συνέχειας γραμμών, διευθύνσεων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων

Κατάσβεση

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων
- Αποσύνδεση πυροκροτητών και ενεργοποίηση συστήματος για τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ανιχνευτών

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί όπως σειρήνες, κουδούνια, ανιχνευτές, μπουτόν, αντιστάσεις, πίνακες, μπαταρίες κ.λ.π.

Εργασίες Συντήρησης Λεβητοστασίων

Οι Εργασίες Συντήρησης των παραπάνω μηχανημάτων θα γίνουν με δύο επισκέψεις τη σαιζόν λειτουργίας. Οι έλεγχοι που πρέπει να γίνουν αναγράφονται στο επισυναπτόμενο φύλλο ελέγχου.

Με το πέρας της κάθε επίσκεψης ο Ανάδοχος θα παραδίδει στην Υπηρεσία συμπληρωμένο και σφραγισμένο ενδεικτικό «ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ».

Εργασίες Συντήρησης Ηλιακών συστημάτων Παραγωγής Ζ.Ν.Χ.

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την αποδοτική λειτουργία κάθε συστήματος που είναι εγκατεστημένα στις γειτονιές Α και Β της Φοιτητικής Κατοικίας είναι :

1. Μηνιαίος έλεγχος του κυκλώματος, των ηλιακών συλλεκτών, δηλαδή :
 - α. έλεγχος του αυτόματου πλήρωσης,
 - β. έλεγχος του δοχείου διαστολής,
 - γ. έλεγχος των εξαεριστικών στο δώμα και
 - δ. έλεγχος των αισθητηρίων του διαφορικού

Στις εξαμηνιαίες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται τα παρακάτω :

- Έλεγχος καθαριότητας των boilers και των εναλλακτών θερμότητας (σερπαντίνες).
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή του συστήματος.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εξαέρωσης, των ηλιακών συλλεκτών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των δοχείων διαστολής και των πιεστικών δοχείων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του αυτοματισμού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των συσκευών ανοδικής προστασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των αυτομάτων πλήρωσης.

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί για την αποκατάσταση βλαβών ή την αντικατάσταση οποιουδήποτε φθαρμένου υλικού.

Επιπλέον

Εκτός των παραπάνω τακτικών εργασιών, ο Ανάδοχος πρέπει να προσέρχεται για τεχνική βοήθεια σε θέματα-βλάβες που αφορούν το πεδίο συντήρησης του, σε έκτακτες περιπτώσεις εντός εικοσιτεσσάρων ωρών μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αντικατάσταση οποιουδήποτε φθαρμένου – βλαμμένου ανταλλακτικού-μηχανήματος καθ' όλη τη διάρκεια της τεχνικής παρακολούθησης, η εταιρία οφείλει να εκτελέσει την εργασία αντικατάστασης **χωρίς** επιπλέον επιβάρυνση πέρα από το κόστος προμήθειας του ανταλλακτικού-μηχανήματος.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ενώ η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί απεριορίστο δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των υλικών αυτών. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο μηνών από

της υπογραφής της συμβάσεως, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών για τη συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.

2. Μεγάλες επισκευές, τροποποιήσεις και νέες εγκαταστάσεις όπου απαιτηθούν ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των εργασιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης (π.χ. χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού, αντικατάσταση διακοπών Μ.Τ., αντικατάσταση καμπινών Μ.Τ., αντικατάσταση καυστήρων-λεβήτων, γεννητριών, αποκατάσταση προβλημάτων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.).

3. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα μέσα προστασίας και ασφάλειας, εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική της δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, εκτός της κανονισμένης συντήρησης, όταν καλείται από τη υπηρεσία για την αποκατάσταση βλαβών, να σπεύδει το πολύ εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες εργασίμων ή μη εργασίμων. Επίσης σε οποιαδήποτε βλάβη του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα μηχανημάτων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο ημερών, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών που θα χρειαστεί για την άμεση επισκευή.

5. Με το πέρας της 1^{ης} και 2^{ης} φάσης συντήρησης θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η καρτέλα συντήρησης για κάθε μηχανήμα με την υπογραφή και σφραγίδα του αναδόχου όπου θα αναφέρεται η τρέχουσα κατάσταση του μηχανήματος και οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν.

6. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες φάσεις και μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό **επί ποινή αποκλεισμού**, θα έχουν Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) που θα χρησιμοποιούν κατάλληλα συνεργεία αντιστοίχων ειδικοτήτων των εργασιών που πρέπει να γίνουν κάθε φορά, ενώ των συνεργείων του θα προΐσταται Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός (ΠΕ) (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) με τουλάχιστον δεκαετή σχετική εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ο οποίος θα

παρευρίσκεται σε όλες τις εργασίες συντήρησης και θα προσκομίζει σχετική δήλωση μετά το πέρας των εργασιών.

Για τη περίπτωση της συντήρησης των ψυκτικών μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1/08-01-2013 και του Νόμου 3982/2011, καθώς για τη συντήρηση και επιτήρηση της λειτουργίας των εν λόγω εγκαταστάσεων, **απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού** η ύπαρξη Αδειούχου Μηχανολόγου-Ψυκτικού που έχει πιστοποίηση Κατηγορίας Ι (προσκόμιση πιστοποιητικού).

2. Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 **επί ποινή αποκλεισμού** στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
 - β) ότι θα βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει αμέριστα την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού.
4. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι των εργασιών, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **δύο (2) ημέρες τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς** (τηλ. Επικοινωνίας 2831077747, 6972838597).
5. Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτουν εμπειρία, στη συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων και ειδικότερα στη συντήρηση Υποσταθμών Ρεύματος της ΔΕΗ, γεννητριών και πυροσβεστικών μηχανών, που θα αποδεικνύεται με τουλάχιστον τρεις (3) συναφθείσες συμβάσεις δημόσιων έργων συναφείς με το αντικείμενο της διακήρυξης, που εκτελέστηκαν την προηγούμενη πενταετία.
6. Οι υποψήφιοι θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν Εγγυητική επιστολή συμμετοχής: Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της προϋπολογισθείσας δαπάνης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρει επί ποινή αποκλεισμού τη σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.

7. Μετά την κατακύρωση του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης**. **Η εγγύηση αυτή εκδίδεται για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%, επί της συνολικής κατακυρωθείσας δαπάνης των εργασιών, χωρίς ΦΠΑ και θα έχει διάρκεια δώδεκα μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

«Συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου»

Στο Ρέθυμνο, σήμερα,, ημέρα, μεταξὺ :

ΑΦΕΝΟΣ το Πανεπιστήμιο Κρήτης που εδρεύει στο Ρέθυμνο, Πανεπιστημιούπολη Γάλλου 74100 Ρέθυμνο και εκπροσωπείται νόμιμα από Πρότανη Καθηγητή Ευρ. Στεφάνου εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ του....., νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας (ή της Κοινοπραξίας) με την επωνυμία.....και τον διακριτικό τίτλο που εδρεύει στην, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την «Συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο

Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στη με αρ. 7828/2016 Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,

(β) στην τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου

(γ) στην κείμενη νομοθεσία και

(δ) στην με αρ. απόφαση κατακύρωσης και

ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας, με τους εξής όρους και συμφωνίες, τις οποίες ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση, για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των Γεννητριών, των πυροσβεστικών μηχανών, των πιεστικών συγκροτημάτων νερού, των ψυκτικών μηχανημάτων και κλιματιστικών μονάδων της Βιβλιοθήκης, του ψυκτικού μηχανήματος και των κλιματιστικών μονάδων του Γυμναστηρίου, των Υποσταθμών Ρεύματος, των Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, των αυτόματων μπαρών διέλευσης, των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και τοπικής κατάσβεσης και των αλεξικέραυνων και γειώσεων των κτιρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο, των εγκατεστημένων ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης της Φοιτητικής Κατοικίας, των Λεβητοστασίων, που υπάρχουν στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, στο εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του HEAT MASTER του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου και των κτηρίων Ξενία και εργαστήριο Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες απαλλαγμένες ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες .

ΑΡΘΡΟ 2

Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών.
2. Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ενώ η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί

- απεριόριστο δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των υλικών αυτών. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο μηνών από της υπογραφής της συμβάσεως, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών για τη συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.
3. Μεγάλες επισκευές, τροποποιήσεις και νέες εγκαταστάσεις όπου απαιτηθούν ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των εργασιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης (π.χ. χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού, αντικατάσταση διακοπών Μ.Τ., αντικατάσταση καμπινών Μ.Τ., αντικατάσταση καυστήρων-λεβήτων, γεννητριών, αποκατάσταση προβλημάτων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.).
 4. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό της Αναθέτουσας Αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.
 5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της προμήθειας όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
 6. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα μέσα προστασίας και ασφάλειας, εργαλεία και συσκευές με μέρμινα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική της δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.
 7. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, εκτός της κανονισμένης συντήρησης, όταν καλείται από τη υπηρεσία για την αποκατάσταση βλαβών, να σπεύδει το πολύ εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες εργάσιμες ή μη εργάσιμες. Επίσης σε οποιαδήποτε βλάβη του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα μηχανημάτων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο ημερών, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών που θα χρειαστεί για την άμεση επισκευή.
 8. Με το πέρας της 1^{ης} και 2^{ης} φάσης συντήρησης θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η καρτέλα συντήρησης για κάθε μηχανήμα με την υπογραφή και σφραγίδα του αναδόχου όπου θα αναφέρεται η τρέχουσα κατάσταση του μηχανήματος και οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν.
 9. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες έναντι οποιουδήποτε τρίτου προβάλλοντος δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνίας, σημάτων κλπ., που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με μελέτες, υλικά, μηχανήματα, μεθόδους, τρόπους εργασίας, συστήματα, εφευρέσεις κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν για την εκ μέρους του πλήρη εκτέλεση της προμήθειας. Όλες οι σχετικές δαπάνες, η μέρμινα και οι διαδικασίες για τη νόμιμη χρησιμοποίηση όλων των ανωτέρω βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Ανάδοχο, ο

οποίος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.

10. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί, να συμμορφώνεται στις εντολές και υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, και των επιβλεπόντων της παραλαβής της προμήθειας.
11. Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της, ύψους 5% επί της αξίας της σύμβασης αυτής χωρίς να υπολογίζεται το Φ.Π.Α. διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 3

Τίμημα - Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της προμήθειας (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης€ (ολογράφως:) (Ευρώ) πλέον Φ.Π.Α. 24%
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις για τις εργασίες του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την προμήθεια.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την παραλαβή και την εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του εξαμήνου.
5. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής, β) τιμολόγιο του προμηθευτή που να αναφέρει την ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ, γ) Εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ, δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής
6. Τον Ανάδοχο βαρύνει παρακράτηση φόρου 4% για την οποία χορηγείται σχετική βεβαίωση, , κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων καθώς και με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση.

ΑΡΘΡΟ 4

Τόπος, Τρόπος και χρόνος Παράδοσης - Προθεσμίες

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

2. Τα υλικά και οι εργασίες θα παραδοθούν με φροντίδα , παρουσία και έξοδα του αναδόχου στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου. Η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.
3. Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής να παρατείνεται μέχρι το $\frac{1}{4}$ αυτού, ύστερα από επαρκώς αιτιολογημένο σχετικό αίτημα του Αναδόχου που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης, τα αγαθά δεν παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 8 παρ. 1 της παρούσας, μέχρι την έκδοση της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής σχετικά με την αιτηθείσα παράταση. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδώσει τα αγαθά.
4. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης-εκτέλεσης μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (ΠΔ 118/2007, άρθρο 26, 32 και 34).

ΑΡΘΡΟ 5

Παραλαβή Υλικών - Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των αγαθών-εργασιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής (η αντίστοιχη κάθε Τμήματος ή Δ/νσης), η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.
2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών δύναται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.
3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτά από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 27 του Π.Δ. 118/2007.
4. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των εργασιών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται με την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του $\frac{1}{4}$ του συνολικού συμβατικού χρόνου ο δε ανάδοχος θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
5. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα αγαθά ή εργασίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 33 και 34 του Π.Δ. 118/2007.

7. Τα είδη θα παραδοθούν στις αυθεντικές συσκευασίες τους, που δεν πρέπει να φέρουν αλλοιώσεις, σκισίματα ή εκδορές, εφόσον αφορούν ακέραιες ποσότητες.

7. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης εφόσον το κρίνει σκόπιμο, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, πριν τη κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού της προμήθειας (ή του έργου), ο ανάδοχος παραιτείται ρητώς με την παρούσα, κάθε αξίωσής του και κάθε δικαιώματός του, για την είσπραξη του οφειλόμενου κατά τη λύση της σύμβασης υπολοίπου ποσού.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας (ή του έργου) εξαντληθεί πριν τη λήξη της σύμβασης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή, ο δε ανάδοχος παραιτείται ρητώς με την παρούσα από οποιαδήποτε αξίωση ή δικαίωμά του, από την πρόωρη λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 4 πρωτότυπα τα τρία παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ