



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΙΣ ΚΝΩΣΟΥ ΚΑΙ ΒΟΥΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1/2017-31/12/2018.

Αριθμός Διακήρυξης 8073/23-6-2016

Προέγκριση Ανάλιψης Δαπάνης Εποπτεύοντος Υπουργείου:

(Αρ. Πρωτ. 98050/Β2/15-06-2016/ΑΔΑ:7ΨΑΖ469Β7Γ-4ΜΓ του Υπουργού Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων)

Ι.1) ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Πανεπιστήμιο Κρήτης, Κτίριο Διοίκησης-Περιοχή Βουτών 70013 Ηράκλειο Κρήτης, Ελλάδα. Τηλ: +30 2810 393143, Fax: +30 2810 393408, URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Μανιδάκη Μαρία, E-mail: manidaki@admin.uoc.gr.

Ι.2) Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Ν.Π.Δ.Δ. (Α.Ε.Ι.). Η αναθέτουσα αρχή δεν προβαίνει στον διαγωνισμό εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης.

ΙΙ.1) ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Δημόσια Σύμβαση υπηρεσιών με αντικείμενο την **ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στις Πανεπιστημιούπολεις Κνωσού και Βουτών στο Ηράκλειο**. Κατηγορία υπηρεσίας 14, κατά την Οδηγία 2004/18/ΕΚ. Κωδικός NUTS: GR431. Ταξινόμηση CPV: **90911200-8**. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά στο σύνολο του έργου. Εναλλακτικές λύσεις δεν επιτρέπονται.

ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ: Εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στις Πανεπιστημιούπολεις Κνωσού και Βουτών και στο Ηράκλειο. Η σύμβαση δεν καλύπτεται από τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις.

ΙΙ.2.1) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **900.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

ΙΙ.2.2) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: δεν προβλέπονται.

ΙΙ.3) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ από την 1η/1/2017, έως και την 31^η/12/2018.

ΙΙΙ.1.1) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ: Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν Α) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, μαζί με την προσφορά τους, ύψους **14.516,13€ Β)** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με την υπογραφή της σύμβασης, ύψους ίσου με το 5% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ.

ΙΙΙ.1.2) ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Π.Κ. (κωδ: 0845). Η πληρωμή θα γίνει με κανονικό μηνιαίο χρηματικό ένταλμα και ανάλογα με την ευχέρεια του Παν/μίου, πάντοτε μετά την εκτέλεση της αντίστοιχης εργασίας, και την βεβαίωση αρμόδιας επιτροπής ή επιτροπών που θα ορισθεί από το Π.Κ., ότι οι εργασίες που έχουν ανατεθεί εκτελούνται καλώς, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο/α του αναδόχου/ων και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 136/2011. . Σε περίπτωση που η ανάγκη για καθαρισμό ορισμένων χώρων των κτιρίων εκλείψει για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα αφαιρείται η αξία των αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων από την πληρωμή του αναδόχου.

Τον ανάδοχο ή αναδόχους βαρύνει παρακράτηση φόρου 4% ή 8% για την οποία θα χορηγείται σχετική βεβαίωση, Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων η οποία επιβαρύνεται με το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου 3% και την επ' αυτού εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. 20%. καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και επαναληπτικής) καταβάλλονται από τον ανάδοχο ή αναδόχους με προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών.

ΙΙΙ.1.3) Χωριστό παράρτημα ειδικών όρων συμπεριλαμβάνεται στο τεύχος της Διακήρυξης

ΙΙΙ.1.4) ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που έχουν σχέση με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Δεν αποκλείονται από τον διαγωνισμό υποψήφιοι ή προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κάποιο κράτος μέλος, και δυνάμει της νομοθεσίας του κράτους μέλους έχουν το δικαίωμα να διενεργούν το συγκεκριμένο αντικείμενο της σύμβασης έστω και αν δεν είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα κατά την ελληνική νομοθεσία, β) ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά, γ) συνεταιρισμοί, δ) Κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν προσφορά ή εμφανίζονται ως υποψήφιοι, εφόσον πληρούν τους όρους (κάθε ένα μέλος της κοινοπραξίας) που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν προσφορά δεν υποχρεούνται να έχουν λάβει ορισμένη νομική μορφή κατά τη φάση υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε κοινοπραξία, αυτή δεν υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή για την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από κοινοπραξία οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

III.2.1) ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού (για τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα η δήλωση θα αφορά στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμη επαγγελματική οργάνωση). Επίσης θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 5,6,7 του τεύχους της Διακήρυξης.

III.2.2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ: Ισολογισμούς της τελευταίας τριετίας (σε περίπτωση μη τήρησης ισολογισμών, αντίγραφα των αντίστοιχων φορολογικών Δηλώσεων), από τα οποία θα προκύπτει ότι ο συνολικός κύκλος εργασιών του κατά τις τρεις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις (αθροιστικά) θα πρέπει να ξεπερνά το συνολικό προϋπολογισμό του έργου, ήτοι 900.000,00€ (σε συνάρτηση προς την ημερομηνία δημιουργίας του οικονομικού φορέα ή την έναρξη των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών).

III.2.3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ: Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ανωτέρω ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του, πίνακα με τα κυριότερα έργα που έχει εκτελέσει ή εκτελεί με αντικείμενο συναφές με αυτό της προκήρυξης. Επίσης, οφείλει να καταθέσει κατάσταση του προσωπικού καθαριότητας της επιχείρησης με τα απαραίτητα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την επάρκεια της εταιρείας για την κάλυψη των αναγκών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το εν λόγω έργο, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει επίσης να διαθέτει Πιστοποίηση Ποιότητας, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 2000. Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών και οφείλει να την αποδείξει με την προσκόμιση όλων δικαιολογητικών που ζητούνται στην διακήρυξη.

III.3) Η παροχή υπηρεσιών προσρίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία. Τα νομικά πρόσωπα θα δηλώσουν τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των στελεχών τους που θα είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση της σύμβασης καθώς επίσης α) αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο, β) ημέρες και οι ώρες εργασίας, γ) συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, ζ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά, η) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις, θ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο διοικητικό κόστος, ι) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο εργολαβικό κέρδος.

IV.1) ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ: Ο διαγωνισμός είναι **ανοικτός διεθνής ηλεκτρονικός**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Δεν θα γίνει χρήση ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, ύστερα από κανονική προθεσμία **εξήντα οκτώ (68) ημερών**, από την ημερομηνία (ηλεκτρονικής) αποστολής για δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης αυτής στην εφημερίδα της Ε.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4155/13 και της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)». Επίσης, γίνεται η δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης στο τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και στον Ελληνικό τύπο (όπως ορίζεται στα άρθρα 4 και 10 παρ.1 του Π.Δ. 118/2007. Τέλος, η Αναλυτική Διακήρυξη αναρτάται και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης

IV.3) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δεν υπάρχουν προηγούμενες δημοσιεύσεις που να αφορούν στην ίδια σύμβαση. Η καταληκτική ημερομηνία για την ηλεκτρονική υποβολή προσφορών είναι η **Παρασκευή 2/9/2016**. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών γίνεται τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δηλ. την **Πέμπτη 8/9/2016** και ώρα **10:30 π.μ.**, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών

VI) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση και ο εκτιμώμενος χρόνος δημοσίευσης περαιτέρω προκηρύξεων είναι ο Ιούλιος του 2018 για το σύνολο του έργου. Η Σύμβαση δεν σχετίζεται με σχέδιο ή πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα κοινοτικά ταμεία.

VI.4) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ: Αρμόδιος φορέας για τις διαδικασίες προσφυγής είναι ο Πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ/νση: Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Γάλλου, 74100 Ρέθυμνο. Τηλ: 28310 77916. Fax: 28310 77968). Πληροφορίες σχετικά με την υποβολή προσφυγών μπορούν να ζητηθούν από το Τμήμα Προμηθειών της Υποδ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Π.Κ (Δ/νση: Κτίριο Διοίκησης 70013 Ηράκλειο, Τηλ: 2810 393143, Fax: 2810 393408, E-mail: manidaki@admin.uoc.gr).

VI.5) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ Ε.Ε.Κ.: 27 Ιουνίου 2016.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

ΟΔΥΣΣΕΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΩΡΑΣ