



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την επικαιροποίηση υπάρχουσας προμελέτης, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής & των τευχών δημοπράτησης και για την έκδοση άδειας δόμησης για το έργο 'Κτίριο Διοίκησης Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κωδικός εναρίθμου στο ΠΔΕ: 2009ΣΜ04600028

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **59.944,50 €** (πλέον ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΡΕΘΥΜΝΟ
Μάρτιος 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την επικαιροποίηση υπάρχουσας προμελέτης, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής & των τευχών δημοπράτησης και για την έκδοση άδειας δόμησης για το έργο 'Κτίριο Διοίκησης Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **59.944,50 €** (πλέον ΦΠΑ)

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

Ρέθυμνο,
Μάρτιος 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του

1.1 Γενικά

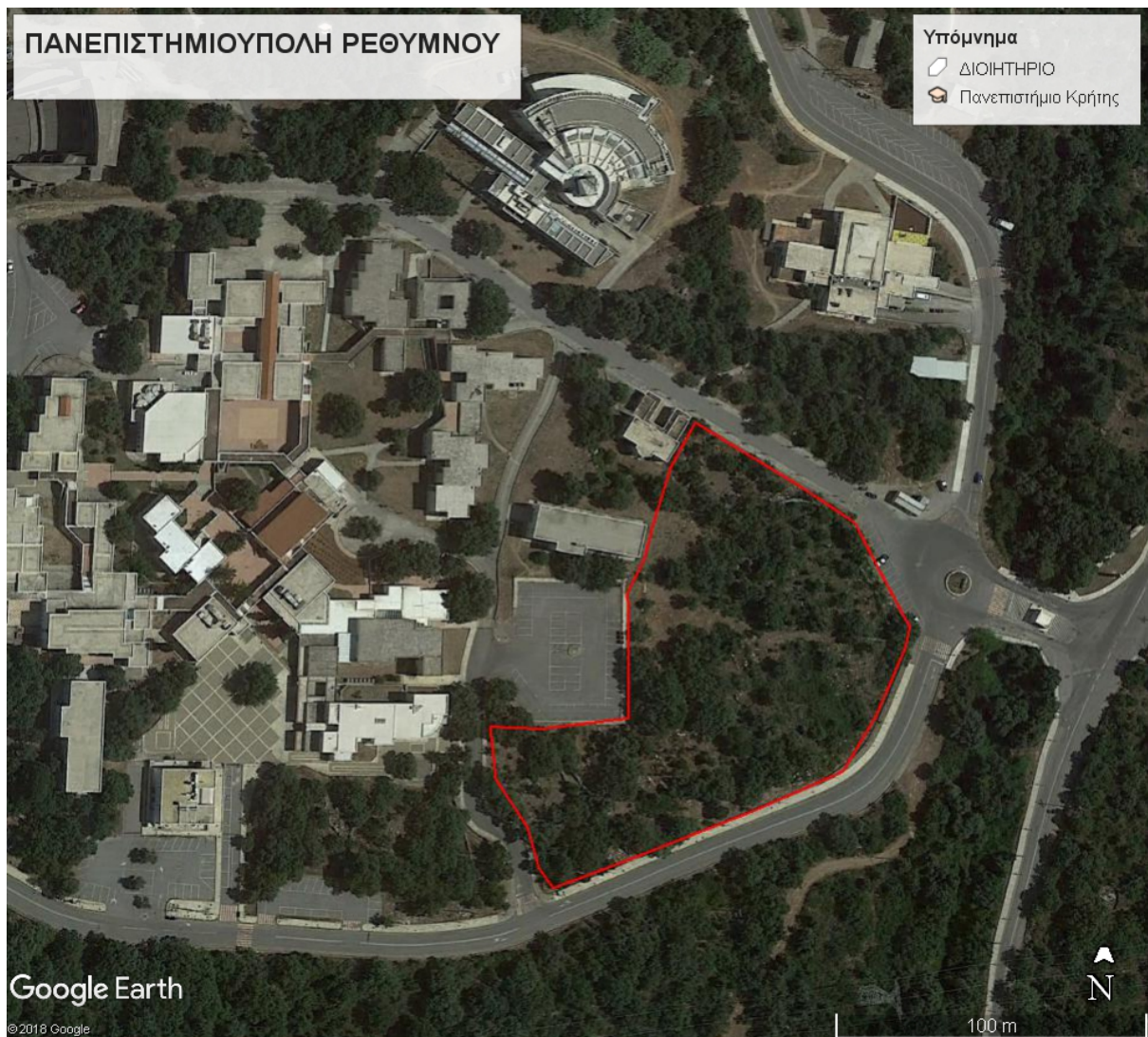
Αντικείμενο της προκήρυξης είναι η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην Διεύθυνση τεχνικών έργων του Π.Κ :

- για την επικαιροποίηση της υπάρχουσας προμελέτης για το «ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ»
- για την εκπόνηση των μελετών (αρχιτεκτονικών, ειδικών αρχιτεκτονικών, σταπκών, Η/Μ εγκαταστάσεων) σε στάδιο μελέτης εφαρμογής, της μελέτης ΚΕΝΑΚ του έργου και των τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ
- για την έκδοση της άδειας δόμησης του έργου
- για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου

με σκοπό την ανέγερση του κτιρίου Διοίκησης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου.

Το Κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Ρεθύμνου πρόκειται να κατασκευαστεί σε έκταση επιφάνειας 10.000 μ² που ανήκει στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου, στο Ρέθυμνο. Το 2000 εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση τεχνικών έργων του Π.Κ. η προμελέτη του έργου.

Στην κάτωθι φωτογραφία αποτυπώνεται ο χώρος στον οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί το κτίριο του Διοικητηρίου.



1.2 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου

Για την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου αναλύεται η πρόταση της αρχιτεκτονικής προμελέτης που έχει εκπονηθεί:

Το κτίριο Διοίκησης διαμορφώνεται ως συγκρότημα διώροφων και τριώροφων κτισμάτων που επικοινωνούν μεταξύ τους με κλειστούς διαδρόμους και αναπτύσσονται γύρω από εσωτερική ανοιχτή αυλή. Πρόκειται για πέντε κτίρια που στεγάζουν διαφορετικές διευθύνσεις της Διοίκησης. Πιο αναλυτικά:

Κτίριο 1: Γενική Διεύθυνση Διοικητικού και Οικονομικών Υπηρεσιών.

Το κτίριο έχει κάλυψη $1467,55 \mu^2$ ενώ το συνολικό εμβαδόν των ορόφων είναι $2.670 \mu^2$. Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο, 1ο και 2ο όροφο και υπόγειο. Στο ισόγειο στεγάζονται η Διεύθυνση Διοικητικού και ημιυπόγειος αποθηκευτικός χώρος. Στον 1ο όροφο στεγάζονται: Η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης, η Διεύθυνση Δημοσιευμάτων και εκδόσεων και η Διεύθυνση Διεθνών και Δημοσίων Σχέσεων. Στο 2ο όροφο στεγάζονται η Διεύθυνση Σχεδιασμού και Προγραμματισμού και η Διεύθυνση Εκπαίδευσης και Έρευνας. Εσωτερικά στο κτίσμα υπάρχουν 3 ανοιχτά αίθρια για καλύτερο φωτισμό και αερισμό.

Κτίριο 2: Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Συστημάτων Τεχνολογίας.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο. Η κάλυψη του κτιρίου είναι $410 \mu^2$ ενώ το συνολικό εμβαδόν του είναι $750 \mu^2$. Κεντρικά στο εσωτερικό του υπάρχει αίθριο που ενδέχεται να στεγάσει χώρο εκθέσεων.

Κτίριο 3: Γραμματείες Συγκλήτου και Πρυτανικού Συμβουλίου.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο. Η κάλυψη του κτιρίου είναι $551,57 \mu^2$ ενώ το εμβαδόν του είναι $940 \mu^2$. Το κτίριο περιλαμβάνει αμφιθέατρο χωρητικότητας 100 ατόμων.

Κτίριο 4: Γραμματεία Επιτροπής Ερευνών.

Το κτίριο αποτελείται από δυο ορόφους και υπόγειο. Η κάλυψη του κτιρίου είναι $342,45 \mu^2$ εμβαδόν του είναι $630 \mu^2$.

Κτίριο 5: Χώροι υποδοχής.

Το εμβαδόν του ισόγειου κτίσματος είναι $165 \mu^2$ ενώ στο υπόγειο του υπάρχουν βοηθητικοί χώροι.

Γενικά:

Τα κτίρια συνδέονται με κλειστό διάδρομο εμβαδού $390 \tau.μ.$

Συνολικά η δόμηση του κτιρίου υπολογίζεται στα $5545 \mu^2$ με ημιυπαίθριους χώρους εμβαδού $300 \mu^2$ και υπόγειους χώρους επιφάνειας $3000 \mu^2$

Τα υπόγεια όλων των κτιρίων επικοινωνούν μεταξύ τους. Η πρόσβαση οχημάτων στο υπόγειο γίνεται από το κτίριο (3) πλάι στο οποίο έχει προβλεφθεί παράκαμψη της ασφαλοστρωμένης οδού.

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του κτιρίου, όπως αυτές καταγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, είναι αναγκαία η επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών, που έχουν εκπονηθεί με προδιαγραφές προμελέτης καθώς και η σύνταξη των μελετών εφαρμογής και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

1.3 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Οι χώροι που προβλέπεται να στεγαστούν στο κτιριακό συγκρότημα ανά όροφο και επιμέρους κτίριο, σύμφωνα με την υφιστάμενη προμελέτη είναι οι ακόλουθοι:

	ΧΩΡΟΣ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)
	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ		
	Γραφείο Διευθυντή		23
	Τμηματάρχης Διοικητικής Μέριμνας		18
	Γραφείο λοιπών υπηρεσιών Μέριμνας		13,5
	Γραφείο ΠΣΕΑ		13,4
	Γραφείο κίνησης Υπηρεσιών Αυτοκινήτων		13,4
	Γραφείο Προσωπικού		13,4
	Τμηματάρχης Διοικητικού Προσωπικού		18,2
	Τμηματάρχης Διδακτικού Προσωπικού		17,1
	Τμηματάρχης Πανεπιστημιακών Αρχών		16,3
	Μέλη ΔΕΠ, ΕΕΠ & λοιπό Διδακτικό Προσωπικό Οικονομικών Θεμάτων		28
	Μόνιμο Διοικητικό Προσωπικό - Ειδικό Διοικητικό Προσωπικό - Τεχνικό Προσωπικό - Λοιπό Προσωπικό		28
	Πρωτόκολλο και Αρχείο		11,1
	Φωτοαντίγραφα - Εργαστήριο		13,1
	Τμηματάρχης Πρωτοκόλλου και Αρχείων		17,9
	Διακίνηση Αλληλογραφίας και Επιμελητείας		18,3
	Γραφείο		17,9
B	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ		
	Γραφείο Διευθυντή		22,1
	Γραφείο Τμηματάρχη	(2 χώροι)	37
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(4 χώροι)	50,4
Γ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ		
	Γραφείο Διευθυντή		26,4
	Γραφείο Τμηματάρχη		18,3
	Γραφείο Τμηματάρχη Σπουδών		18
	Γραφείο Μεταπτυχιακών Σπουδών		18

	Γραφείο Τμηματάρχη Φοιτητικής		17,2
	Γραφείο Τμηματάρχη Δημοσιευμάτων και Εκδόσεων		16,2
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(10 χώροι)	125,7
Δ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ		
	Γραφείο Διευθυντή		28
	Γραφείο Τμηματάρχη Διεθνών Σχέσεων		17,1
	Γραφείο Τμηματάρχη Δημοσίων Σχέσεων		18,2
	Γραφείο Τμηματάρχη Μουσείων		18,2
	Χώρος υποδοχής V.I.P. 'S		28
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(5 χώροι)	67
Ε	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
	Γραφείο Διευθυντή		26
	Γραφείο Πληρωμών, Εισπράξεων και Λογιστικών Εγγραφών		27,6
	Γραφείο Τμηματάρχη Ταμείου		19
	Γραφείο Τμηματάρχη Περιουσίας		18,3
	Γραφείο καταγραφής και Διαχείρισης Περιουσίας		24,9
	Γραφείο Τμηματάρχη Προμηθειών		35
	Γραφείο Προμηθειών και υλικού		23,5
	Γραφείο Εσόδων και Λογιστικών Εγγραφών		27,8
	Γραφείο Λογιστικών Εγγραφών και Αρχείου		11,1
	Γραφείο Εκκαθάρισης και Ενταλματοποίησης Δαπανών		26,3
	Γραφείο Μισθοδοσίας Εκπαιδευτικού, Διοικητικού και λοιπού Προσωπικού		27,8
	Γραφείο Τμηματάρχη Λογιστηρίου		17,2
	Γραφείο Τμηματάρχη Μισθοδοσίας		18
	Γραφείο Τμηματάρχη Προϋπολογισμού		18
	Γραφείο Κατάρτισης, Αναμόρφωσης και Αιτήσεων χορήγησης πιστώσεων		26,4
Ζ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ		
	Γραφείο Διευθυντή		25,5
	Γραφείο Τμηματάρχη		18
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(2 χώροι)	28,8
2	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ		
	Γραφείο Διευθυντή		26,4
	Γραφείο Τμηματάρχη	(3 χώροι)	55
	Γραμματεία		11,7
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(6χώροι)	106,7
	Γραφείο Διευθυντή		26,4

	Γραφείο Τμηματάρχη Μελετών		18,3
	Γραφείο Τμηματάρχη Έργων		18,3
	Γραφείο Τμηματάρχη Συντήρησης		17,2
	Σχεδιαστήριο		27,2
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(6χώροι)	104
3 & 4	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΥΓΚΛΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
	Γραφείο Γενικού Διευθυντή Διοίκησης & Οικονομικών Υπηρεσιών		27,2
	Γραφείο Γενικού Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών & Συστημάτων Τεχνολογίας		26,5
	Γραφείο Γραμματείας		14
	Γραφείο Προϊσταμένης Γραμματειών		22,1
	Γραφείο Νομικού Συμβούλου		16,7
	Γραφείο 2 υπαλλήλων		17,2
	Γραφείο		11,7
	Γραφείο Πρύτανη		26,5
	Γραφείο Αντιπρύτανη	(2 χώροι)	54,8
	Γραφείο Προϊσταμένης Γραμματείας Συγκλήτου		13,8
	Γραφείο Προϊσταμένης Γραμματείας Πρυτανικού		12,9
	Γραφείο Γραμματείας Πρύτανη		12
	Γραφείο Γραμματείας Αντιπρύτανη	(2 χώροι)	24,4
	Αίθουσα Πρυτανικού Συμβουλίου & Συνεδριάσεων		35,5
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(2 χώροι)	35,5
5	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΕΥΝΩΝ		
	Γραφείο Τμηματάρχη	(2 χώροι)	34
	Γραφείο Γραμματείας		9,7
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(6χώροι)	81,1
	Γραφείο Διευθυντή		24
	Γραφείο Τμηματάρχη	(2 χώροι)	34,2
	Γραφείο 2 υπαλλήλων	(6χώροι)	81
6	ΥΠΟΔΟΧΗ		
	Αίθουσα PC		31

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Κατά την επικαιροποίηση της μελέτης είναι πιθανή η τροποποίηση του κτιριολογικού προγράμματος σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της μελέτης να επιφέρει επιμέρους αλλαγές στην συγκεκριμένη διαμερισμάτωση ή/και χρήση των χώρων και ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί

ως προς τις απαιτήσεις αυτές χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή εφόσον απαιτηθεί.

- Θα επιβεβαιωθεί η επάρκεια των χώρων υγιεινής ως προς την εξυπηρέτηση των λειτουργιών του κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις που προβλέπονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς
- Το ίδιο ισχύει και για τις απαιτήσεις σε εξόδους και οδεύσεις διαφυγής που θα προκύψουν από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

1.4 Φέρων οργανισμός κτιρίου

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) του κτιρίου Διοίκησης, του Πανεπιστημίου Κρήτης, στον χώρο της Πανεπιστημιούπολης, στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου.

Περιγραφή Φ.Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι C25/30, και ποιότητα χάλυβα B500c. Η ποιότητα του σκυροδέματος των εξομαλυντικών στρώσεων θα είναι C12/15.

Τα πάχη των πλακών θα καθοριστούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις λυγνρότητας του ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑ EC2

Τα κατακόρυφα στοιχεία της κατασκευής προβλέπεται να αποτελούνται από υποστυλώματα και τοιχώματα. Τα υποστυλώματα θα είναι είτε ορθογωνικής είτε κυκλικής διατομής διαφόρων διαστάσεων, ενώ τα τοιχώματα θα είναι ορθογωνικής διατομής.

Οι δοκοί προβλέπεται να τοποθετηθούν και κατά τις δύο διευθύνσεις του κτιρίου με στόχο την μόρφωση πλαισίων τα οποία συνεργαζόμενα με τα τοιχώματα να παραλαμβάνουν με ασφάλεια τόσο τα κατακόρυφα, όσο και τα οριζόντια σεισμικά φορτία της κατασκευής. Πέραν αυτού δε χρησιμεύουν για να περιορίζονται τα φαινόμενα 2^{ας} τάξεως και να αποφεύγονται οι βλάβες στα δευτερεύοντα στοιχεία της κατασκευής.

ΕΔΑΦΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Από αρκετές άλλες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν γίνει στο χώρο της πανεπιστημιούπολης, αλλά και από τη μακροσκοπική παρατήρηση της περιοχής, έχουμε την εικόνα ενός βασικά βραχώδους ασβεστολιθικού σχηματισμού, ο οποίος δεν αναμένεται να παρουσιάσει προβλήματα για την θεμελίωση των κατασκευών και την ευστάθεια των ορυγμάτων.

Η θεμελίωση των κατασκευών θα γίνει μέσω διασταυρούμενων δοκών θεμελίωσης (πεδιλοδοκών και συνδετήριων δοκών)

Η σεισμικότητα της περιοχής την κατατάσσει στην ζώνη II με $A=0,24$, από πλευράς EC8 το έδαφος κατατάσσεται στην κατηγορία A.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ-ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΣ Β.Δ.10/12/45 ΦΕΚ 325Α (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Β.Δ.7/9/1949 ΦΕΚ 200Α).

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Φ.Ε.Κ1561/Β/02-06-2016.

ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Ν.4067/ΦΕΚ79Α/09-04-2012 (ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ).

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ Π.Δ. 71/17-2-88-Φ.Ε.Κ. 32Α.

EC1 ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ : ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.

EC2 ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ : ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

EC8 ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ : ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι εθνικά προσδιοριζόμενες παράμετροι θα λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 2692- ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ /31 Δεκεμβρίου 2008.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

Σκυρόδεμα κτηρίων και δαπέδων επί εδάφους	C25/30
Ισχνό σκυρόδεμα (καθαριότητας θεμελίων)	C12/15
Χάλυβας Οπλισμού	B500c

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Συντελεστής Ασφάλειας Σκυροδέματος	1.50
Συντελεστής Ασφάλειας Χάλυβα	1.15

ΦΟΡΤΙΑ - ΜΟΝΙΜΑ

Οπλισμένο Σκυρόδεμα	25.00 kN/m ³
Χάλυβας	78.9 kN/m ³
Δρομικές Οπτοπλινθοδομές	2.10 kN/m ²
Μπατικές Οπτοπλινθοδομές	3.60 kN/m ²
Επιστρώσεις πλακών δαπέδων εσωτερικών χώρων.	2.00 kN/m ²
Επιστρώσεις Κλιμάκων	2.00 kN/m ²
Επιστρώσεις	2.50 kN/m ²
Δωμάτων	20.00 kN/m ³

2.00 kN/m²

Ίδιο βάρος χώματος

ΦΟΡΤΙΑ – ΚΙΝΗΤΑ (ΩΦΕΛΙΜΑ)

Ωφέλιμο φορτίο χώρων γραφείων	3,50 kN/m ²
-------------------------------	------------------------

Ωφέλιμο φορτίο εξωστών	5,00 kN/m ²
Ωφέλιμο φορτίο διαδρόμων, κλιμάκων, χώρων συγκέντρωσης κοινού	5,00 kN/m ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ

Μόνιμα φορτία	1,35 kN/m ²
Κινητά Φορτία	1,50 kN/m ²

ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ

Κατηγορία Περιβάλλοντος	II
Θεμελίωση	5.00 cm
Πλάκες	2.50 cm
Δοκοί - Υποστυλώματα	3.00 cm
Τοιχώματα	3.00 cm

ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΦΟΡΤΙΣΗ

Σεισμικότητα περιοχής	II
Επιτάχυνση εδάφους	0,24g
Σπουδαιότητα	Σ2 γ=1.00 (Γραφεία)

1.5 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Για την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου αναλύεται η πρόταση της ηλεκτρομηχανολογικής προμελέτης που έχει εκπονηθεί:

Καθορισμός των δεδομένων στοιχείων των παροχών και απορροών

1. Νερό

Το δίκτυο ύδρευσης της Πανεπιστημιούπολης διέρχεται από την ανατολική και την βόρεια περιμετρική οδό και είναι δίκτυο διανομής κατασκευασμένο με σωλήνες PVC [Φ63mm/16bar το ανατολικό και Φ90mm/16bar το βόρειο] σε βάθος 1m περίπου. Το δίκτυο ύδρευσης έχει συνεχή και επαρκή παροχή και πίεση για τη υδροδότηση της δεξαμενής νερού του Κτιρίου Διοίκησης.

2. Ηλεκτρική ενέργεια

Ο Υποσταθμός Μέσης Τάσης της Πανεπιστημιούπολης βρίσκεται σε απόσταση 350m περίπου από το βορειοανατολικό άκρο του οικοπέδου. Το υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων είναι κατασκευασμένο με οκτώ σωλήνες PVC Φ110mm σε βάθος 1m περίπου, μέσα από τις οποίες διέρχονται και τα καλώδια τροφοδότησης του Εστιατορίου. Το ηλεκτρικό δίκτυο Μέσης Τάσης 15-20KV/50Hz της Πανεπιστημιούπολης έχει επαρκή ισχύ για την ηλεκτροδότηση του Κτιρίου Διοίκησης.

3. Τηλεπικοινωνιακές συνδέσεις

Ο Κεντρικός Καταναμητής της Πανεπιστημιούπολης βρίσκεται σε απόσταση 230m περίπου από το βορειοανατολικό άκρο του οικοπέδου. Το υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων είναι κατασκευασμένο με τρεις σωλήνες PVC Φ110mm σε βάθος 1m περίπου, μέσα από τις οποίες διέρχονται και τα καλώδια του ΟΤΕ. Το δίκτυο φωνής και δεδομένων της Πανεπιστημιούπολης έχει επαρκή χωρητικότητα ή επεκτασιμότητα για τη σύνδεση του Κτιρίου Διοίκησης.

4. Ακάθαρτα

Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της Πανεπιστημιούπολης διέρχεται από την ανατολική περιμετρική οδό και είναι κατασκευασμένο με σωλήνες PVC Φ200mm σε βάθος 1 έως 1,5m περίπου. Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της Πανεπιστημιούπολης έχει επαρκή παροχευτική ικανότητα για τη σύνδεση του Κτιρίου Διοίκησης.

5. Ομβρία

Το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της Πανεπιστημιούπολης διέρχεται από την νοτιοανατολική, την ανατολική και την βόρεια περιμετρική οδό και είναι κατασκευασμένο με σωλήνες PVC [Φ315mm το νοτιοανατολικό και το ανατολικό και Φ400mm το βόρειο] σε βάθος 1 έως 1,5m περίπου. Το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της Πανεπιστημιούπολης έχει επαρκή παροχευτική ικανότητα για τη σύνδεση του Κτιρίου Διοίκησης.

Προτάσεις Προβλεπομένων Εγκαταστάσεων

Γιά την εξυπηρέτηση του κτιρίου προβλέπεται να κατασκευασθούν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση ύδρευσης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων
- Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας
- Εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων:
 - Εγκατάσταση Μετάδοσης Φωνής (Τηλέφωνα) και Δεδομένων (DATA)
 - Εγκατάσταση Ραδιοφώνου – Τηλεόρασης
 - Εγκατάσταση Οπτικοακουστικών Συστημάτων
 - Εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας
 - Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ - BMS)
- Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας
- Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων

1. Εγκατάσταση ύδρευσης

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση ύδρευσης που θα τροφοδοτεί με την κατάλληλη παροχή και πίεση με κρύο και ζεστό νερό τους υδραυλικούς υποδοχείς των υγρών χώρων και με κρύο νερό τις διάφορες συσκευές και μηχανήματα του κτιρίου. Η υδροδότηση του κτιρίου θα γίνει από το δίκτυο ύδρευσης της Πανεπιστημιούπολης. Η εγκατάσταση ύδρευσης θα αρχίζει από το φρεάτιο σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης της Πανεπιστημιούπολης και θα καταλήγει στις λήψεις νερού στους υδραυλικούς υποδοχείς, τις συσκευές και τα μηχανήματα. Η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα επιτευχθεί με τη χρήση ηλιακών συλλεκτών.

2. Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων

2.1. Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων, που θα αποχετεύει όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς, τα σημεία στραγγισμού των δαπέδων των υγρών χώρων και των μηχανοστασίων και τις διάφορες συσκευές και μηχανήματα του κτιρίου. Η διάθεση των ακαθάρτων θα γίνει στο δίκτυο αποχέτευσης της Πανεπιστημιούπολης. Η εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων θα αρχίζει από τις απορροές των υδραυλικών υποδοχέων, των συσκευών και των μηχανημάτων και θα καταλήγει στο φρεάτιο σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης της Πανεπιστημιούπολης.

2.2. Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων από όλα τα δώματα, τις βεράντες, τους ημιυπαίθριους και υπαίθριους χώρους, τις ράμπες και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Η διάθεση των ομβρίων θα γίνει στο δίκτυο ομβρίων της Πανεπιστημιούπολης. Η εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων θα αρχίζει από τις εισροές των υδρορροών και των απορροών και θα καταλήγει στο δίκτυο ομβρίων της Πανεπιστημιούπολης.

3. Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου που θα περιλαμβάνει διάφορα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και εξοπλισμό με πυροσβεστικά μέσα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η εγκατάσταση προληπτικών μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αρχίζει από τον πίνακα πυρανίχνευσης και θα καταλήγει στις διάφορες συσκευές του συστήματος. Η εγκατάσταση κατασταλτικών μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αρχίζει από την δεξαμενή πυρόσβεσης ή από την συστοιχία φιαλών διοξειδίου του άνθρακα και θα καταλήγει στις πυροσβεστικές φωλιές ή στα ακροφύσια του συστήματος αντίστοιχα.

4. Εγκατάσταση κλιματισμού - αερισμού

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση κλιματισμού - αερισμού στο κτίριο που θα επιτυγχάνει τις απαραίτητες εσωτερικές συνθήκες θερμοκρασίας, υγρασίας, αερισμού και καθαρότητας αέρα στους διάφορους χώρους. Η εγκατάσταση κλιματισμού - αερισμού θα αρχίζει από τις συσκευές και τα μηχανήματα του συστήματος και θα καταλήγει στα εξαρτήματα και τις συσκευές διανομής αέρα.

5. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων

Θα κατασκευασθεί ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που θα τροφοδοτεί με χαμηλή τάση 220/380V–50Hz τα κυκλώματα φωτισμού, ρευματοδοτών, συσκευών και μηχανημάτων του κτιρίου. Η ηλεκτροδότηση του κτιρίου θα γίνει από το δίκτυο Μέσης Τάσης της Πανεπιστημιούπολης. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων θα αρχίζει από τους ακροδέκτες στην κυψέλη εισόδου στον Χώρο Μέσης Τάσης και θα καταλήγει στα φωτιστικά σώματα, στους ρευματοδότες και στους ακροδέκτες των συσκευών και των μηχανημάτων του κτιρίου. Η Ηλεκτρολογική εγκατάσταση περιλαμβάνει το δίκτυο αδιάλειπτης ενέργειας (UPS) και τη σύνδεση με γεννήτρια.

6. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων

6.1. Εγκατάσταση Μετάδοσης Φωνής (Τηλέφωνα) και Δεδομένων (DATA)

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση Μετάδοσης Φωνής (Τηλεφώνων) και Δεδομένων (DATA). Η εγκατάσταση θα αρχίζει από τον Κεντρικό Καταναμητή της Πανεπιστημιούπολης και θα καταλήγει στις λήψεις φωνής και δεδομένων (DATA) και στις τηλεφωνικές συσκευές του κτιρίου.

6.2. Εγκατάσταση Ραδιοφώνου – Τηλεόρασης

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση Ραδιοφώνου – Τηλεόρασης για την παροχή ραδιοφωνικού ήχου και τηλεοπτικής εικόνας. Η εγκατάσταση θα αρχίζει από την κεραία ραδιοφώνου – τηλεόρασης και θα καταλήγει στις λήψεις ραδιοφωνικού και τηλεοπτικού σήματος.

6.3. Εγκατάσταση Οπτικοακουστικών Συστημάτων

Θα κατασκευασθούν αυτόνομες εγκαταστάσεις Οπτικοακουστικών Συστημάτων στο Αμφιθέατρο και την Αίθουσα Συναντήσεων. Κάθε εγκατάσταση θα αρχίζει από την πηγή ήχου ή/και εικόνας και θα καταλήγει στα ηχεία, τη μηχανή προβολής και την οθόνη.

6.4. Εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας για την προστασία του κτιρίου από διάρρηξη και κλοπή. Η εγκατάσταση θα αρχίζει από τον κεντρικό πίνακα και θα καταλήγει στα αισθητήρια και στις συσκευές συναγερμού.

6.5. Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS)

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS) για την επιτήρηση και τον έλεγχο όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου. Η εγκατάσταση θα αρχίζει από τον σταθμό ελέγχου και θα καταλήγει στα περιφερειακά στοιχεία ελέγχου.

7. Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας

Θα κατασκευασθεί θεμελιακή γείωση και εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας (κλωβός Faraday) για την προστασία του κτιρίου και των περιεχομένων του από τα αποτελέσματα πτώσης κεραυνού. Η εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας θα αρχίζει από το σύστημα σύλληψης του κεραυνού και θα καταλήγει στο σύστημα γείωσης.

8. Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων

Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων για την κατακόρυφη διακίνηση προσώπων και φορτίων. Η εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων θα αρχίζει από το μηχανοστάσιο και θα περιλαμβάνει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Κατά την επικαιροποίηση της υφιστάμενης προμελέτης είναι απαραίτητη η επιβεβαίωση των δεδομένων στοιχείων των παροχών και των απορροών.

2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

2.1 Υφιστάμενες μελέτες

Διαθέσιμα, σε έντυπη μορφή, είναι τα σχέδια της προμελέτης που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία το 2002.

3. Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην μορφή του συγκροτήματος δεδομένης της ένταξής του στην πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, του δημοσίου χαρακτήρα του και των εξυπηρετούμενων λειτουργιών του.



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την επικαιροποίηση υπάρχουσας προμελέτης, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής & των τευχών δημοπράτησης και για την έκδοση άδειας δόμησης για το έργο 'Κτίριο Διοίκησης Πανεπιστήμιου Κρήτης στο Ρέθυμνο'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κωδικός εναρίθμου ΠΔΕ 2009ΣΜ04600028

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 59.944,50 € (πλέον ΦΠΑ)

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ρέθυμνο,
Μάρτιος 2019

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

1. Απαιτούμενες Υπηρεσίες Συμβούλου

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η:

ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΤΟΥ Π.Κ., ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ «ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ», ΣΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονικές Μελέτες

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων (μελέτη Εφαρμογής)
- Παθητική Πυροπροστασία (μελέτη Εφαρμογής)
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών (μελέτη εφαρμογής)
- Αρχιτεκτονική Μελέτη έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (μελέτη

Εφαρμογής)

Στατική Μελέτη

- Στατική μελέτη κτιριακών έργων (μελέτη Εφαρμογής)

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (μελέτες Εφαρμογής). Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- Εγκατάσταση ύδρευσης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων:
 - Εγκατάσταση Μετάδοσης Φωνής (Τηλέφωνα) και Δεδομένων(DATA)
 - Εγκατάσταση Ραδιοφώνου – Τηλεόρασης
 - Εγκατάσταση Οπτικοακουστικών Συστημάτων
 - Εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας

- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ - BMS)
- Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας
- Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (Για έγκριση από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
- Ενεργειακή μελέτη (KENAK-MEA) ηλεκτρομηχανολογικών (οριστική και μελέτη εφαρμογής)

Λοιπές Μελέτες

- Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- Σύνταξη Τευχών ΣΑΥ -ΦΑΥ

2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών

Οι μελέτες εκπονούνται σε 2 στάδια ως εξής:

Στο 1^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Επικαιροποιημένη προμελέτη αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών

Στο 2^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής κτιριακών έργων
- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Εφαρμογής έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (για όλες τις παραπάνω υποκατηγορίες μελετών)
- Μελέτη Εφαρμογής Ενεργητικής πυροπροστασίας
- Μελέτη Εφαρμογής KENAK-MEA αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών

Μετά το πέρας του σταδίου αυτού θα υποβληθούν οι σχετικοί φάκελοι για την έκδοση της άδειας δόμησης από της Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Ρεθύμνου

Στο 3^ο στάδιο, μετά τις σχετικές εγκρίσεις από Υπηρεσία Δόμησης Ρεθύμνου και Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρεθύμνου εκπονούνται και υποβάλλονται τα εξής:

- τα Τεύχη δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- τα Τεύχη ΣΑΥ-ΦΑΥ

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στα παρακάτω:

1 ^ο ΣΤΑΔΙΟ: επικαιροποίηση & συμπλήρωση των υπαρχουσών προμελετών	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	ΗΜΕΡΕΣ 4	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450	ΗΜΕΡΕΣ 2
	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	4	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	2
	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	4	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	2
2 ^ο ΣΤΑΔΙΟ: εκπόνησης των μελετών εφαρμογής, σύνταξη της μελέτης ΚΕΝΑΚ και σύνταξη και κατάθεση φακέλου στην υπηρεσία Δόμησης του δήμου Ρεθύμνου για την έκδοση άδειας δόμησης	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	ΗΜΕΡΕΣ 14	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450	ΗΜΕΡΕΣ 10
	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	16	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	12
	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	14	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	10
3 ^ο ΣΤΑΔΙΟ: Οριστικοποίηση των μελετών εφαρμογών μετά την έκδοση άδειας δόμησης και σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	ΗΜΕΡΕΣ 10	Μηχανικός Αρχιτέκτονας Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450	ΗΜΕΡΕΣ 6
	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	8	Μηχανικός Πολιτικός Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	4
	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 300:	10	Μηχανικός Ηλ/γος ή Μηχ/γος Συντελεστής χρόνων εμπειρίας 450:	6

3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται η υποστήριξη της Υπηρεσίας για την προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και την παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- την έκδοση της άδειας δόμησης
- την χορήγηση των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.

4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012) και να λάβει υπόψη του τις Εγκυκλίους, 26/11.12.2014 και 17/07.09.2016 του ΥπΥΜΕΔΙ με τις οποίες κοινοποιούνται αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις αναστολής υποχρεωτικής εφαρμογής 3,5 και 59 ΕΤΕΠ, αντίστοιχα, στην θέση των οποίων το Υπουργείο συνιστά την χρήση των ανάλογων ΠΕΤΕΠ.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 41/2018).
- Οργάνωση, εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού των επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων σε θέματα πυροπροστασίας (Πυροσβεστική Διάταξη 14/2014)
- Προδιαγραφές μελέτης, σχεδίασης και εγκατάστασης των φορητών, μόνιμων και λοιπών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας (Πυροσβεστική Διάταξη 15/2014)
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012
- Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και

δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»

- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2411/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2412/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2451/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2421/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων - Μέρος 1)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2421/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων - Μέρος 2)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2423/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Κλιματισμός κτιριακών χώρων)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 2425/86 (Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτιριακών χώρων)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 20701-1/2010 Β΄ Έκδοση (Αναλυτικές Εθνικές Προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 20701-2/2010 Α΄ Έκδοση (Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων)
- Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 20701-3/2010 Β΄ Έκδοση (Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών)
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Εγκύκλιος Ε1β/221/65 περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων
- Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις (ΕΛΟΤ HD 384:2004)
- ΕΛΟΤ 1412/1998: «Προστασία κατασκευών από κεραυνούς – Οδηγία Α: Εκτίμηση κινδύνου κεραυνοπληξίας και επιπέδου προστασίας συστήματος αντικεραυνικής προστασίας (ΣΑΠ)»
- Καθορισμός των Τεχνικών Προδιαγραφών των εργασιών που αφορούν στις Εγκαταστάσεις Τηλεπικοινωνιακών Δικτύων εκτός Κτιρίων (Απόφαση αριθ. οικ. 72146/2316/07-01-2009)

- Καθορισμός των Τεχνικών Προδιαγραφών για τα Εσωτερικά Δίκτυα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών (Απόφαση αριθ. οικ. 41020/819/15-10-2012)
- Πρότυπο ΕΛ.Ο.Τ. EN 81.1. και EN 81.2 (Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρων προσώπων, φορτίων ή μικρών φορτίων. Μέρος 1: Ηλεκτροκίνητοι ανελκυστήρες)
- Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 81.2.
- Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ)
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.

5. Παραδοτέα μελέτης

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές.



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την επικαιροποίηση υπάρχουσας προμελέτης, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής & των τευχών δημοπράτησης και για την έκδοση άδειας δόμησης για το έργο 'Κτίριο Διοίκησης Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κωδικός ΠΔΕ 2009ΣΜ04600028

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: **59.944,50 €** (πλέον ΦΠΑ)

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ρέθυμνο
Μάρτιος 2019

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Γ1. Το προεκτιμώμενο κόστος αμοιβής της μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα:

- με το ΓΕΝ 4 περί αμοιβών Μηχανικών (Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ)

- με την εγκύκλιο 4 ΔΝΣβ/ οικ.21613/Φ.Ν. 439.6 της Γενικής Γραμματείας τ. ΥΠ.Ο.ΜΕ.ΔΙ. (τιμή συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018 τκ = 1,211) ως εξής:

Μηχανικός	Συντελεστής χρόνων εμπειρίας	τκ	Μέρες απασχόλησης	Αμοιβή
Αρχιτέκτονας Μηχ/κος	300	1,211	28	10.172,40 €
	450	1,211	18	9.809,10 €
Πολιτικός Μηχ/κος	300	1,211	28	10.172,40 €
	450	1,211	18	9.809,10 €
Ηλ/γος ή Μηχ/γος Μηχ/κος	300	1,211	28	10.172,40 €
	450	1,211	18	9.809,10 €
Σύνολο				59.944,50 €
ΦΠΑ (24%)				14.386,68 €
ΣΥΝΟΛΟ				74.331,18 €

Γ.2 Συνολική Δαπάνη Μελέτης – Απαιτούμενη τάξη πτυχίου Μελετητών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται η συνολική απαιτούμενη δαπάνη μελέτης και η απαιτούμενη τάξη πτυχίου και κατηγορία μελετητικού πτυχίου λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερα μεγάλο μέγεθος και τις ιδιαιτερότητες του κτιρίου.

Κωδικός Κατηγορία	Περιγραφή Κατηγορίας	Προεκτίμηση Αμοιβής Όλων των Σταδίων Μελέτης	Απαιτούμενη Τάξη Πτυχίου Κατηγορίας
6	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων (Πλήρης μελέτη εφαρμογής συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	19.981,50 €	Γ' και άνω
8	Στατική Μελέτη (Πλήρης μελέτη εφαρμογής συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	19.981,50 €	Γ' και άνω
9	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές (Πλήρης μελέτη εφαρμογής συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	19.981,50 €	Γ' και άνω
	Σύνολο	59.944,50 €	
	ΦΠΑ (24%)	14.386,68 €	
	Απαιτούμενη Δαπάνη Μελέτης	74.331,18 €	

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η προεκτίμηση δαπάνης κατασκευής του έργου λαμβάνοντας υπόψη τα **5.387** τ.μ με βάση την υπάρχουσα προμελέτη και για ένα μέσο κόστος κατασκευής **1.500 €/τ.μ** ανέρχεται στο ύψος των **8.080.500 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:

**Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών
Έργων του Π.Κ**

**Κακλαμάνος Εμμανουήλ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π**