

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

Το Τμήμα Επιστήμης Υπολογιστών του Πανεπιστημίου Κρήτης επιθυμεί να αναβαθμίσει την λειτουργικότητα των εσωτερικών χώρων του κτιρίου που φιλοξενεί το Τμήμα στην Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου στις Βούτες. Οι χώροι του Τμήματος που υπάρχει ενδιαφέρον να διαμορφωθούν είναι (επισυνάπτονται κατόψεις):

- Τέσσερις (4) ανοιχτές γωνίες του κτιρίου σε δύο επίπεδα, στα σημεία που ενώνονται οι πτέρυγες του κτιρίου.
- Η είσοδος του Τμήματος που βρίσκεται από την πλευρά της Γραμματείας.
- Ο ανοιχτός («εκθεσιακός») χώρος στο χαμηλότερο επίπεδο κάτω από το αίθριο της εισόδου και δίπλα στο μεγάλο αμφιθέατρο, που περιλαμβάνει και το σημείο στο οποίο βρίσκονται αυτή τη στιγμή οι «μουσειακοί» υπολογιστές.
- Το τμήμα του αναγνωστηρίου που χρησιμοποιείται αυτή τη στιγμή (περιλαμβάνει 2 εσωτερικά επίπεδα).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΗΣ

Ο στόχος της διαμόρφωσης των χώρων αυτών είναι να δημιουργήσει, σε αντιστοιχία με τις πρακτικές που υπάρχουν σήμερα στον χώρο της εκπαίδευσης, της έρευνας, και της καινοτομίας, τις συνθήκες εκείνες που θα καλλιεργήσουν συμπληρωματικές γνώσεις και εμπειρία στους φοιτητές μέσω της συνεργασίας στα πλαίσια εργασιών μαθημάτων και ερευνητικών δραστηριοτήτων σε θέματα επιστήμης, τεχνολογίας και καινοτομίας. Η πρόθεση για την χρήση του κάθε χώρου είναι να εμπίπτει σε μια (ή περισσότερες) από τις κατηγορίες:

- χώροι μελέτης
- χώροι έμπνευσης νέων ιδεών και δημιουργικής ενασχόλησης
- χώροι υποστήριξης και ενίσχυσης καινοτομίας
- χώροι συνεργασίας
- χώροι παρουσιάσεων, εκδηλώσεων, εκθέσεων
- χώροι δικτύωσης και επικοινωνίας
- χώροι αλληλεπίδρασης και γνωριμιών
- χώροι φιλοξενίας μεντόρων



ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Για τον σκοπό αυτό, το Πανεπιστήμιο σκοπεύει να πραγματοποιήσει:

- A. Σε πρώτη φάση την χρήση συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό και την σύνταξη μελέτης εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης της υλοποίησης.

- B. Σε επόμενη φάση την προκήρυξη διαγωνισμού για την υλοποίηση της μελέτης εφαρμογής.

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι το (Α) στα πλαίσια του οποίου το Πανεπιστήμιο επιθυμεί να συντάξει:

1. Αρχιτεκτονική προμελέτη που περιλαμβάνουν γραμμικά σχέδια και φωτορεαλιστική απεικόνιση.
2. Αναλυτικό τεύχος προδιαγραφών υλικών και εργασιών.
3. Αναλυτική κοστολόγηση υλοποίησης των μελετών και επίβλεψης της υλοποίησης.
4. Σύνταξη μελέτης εφαρμογής συμπεριλαμβανομένων και των φύλλων συμμόρφωσης του/των διαγωνισμού/ών υλοποίησης που θα ακολουθήσει/ουν.

για την διαμόρφωση των χώρων και των χρήσεων που προαναφέρθηκαν με τα εξής δεδομένα:

- Δημιουργία χώρων οι οποίοι, μέσα από την άρτια και υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονική έκφραση (λειτουργία, μορφή, κατασκευή, ύλη) να αποτελέσουν σημείο αναφοράς για την άρτια εκπαίδευση των φοιτητών με βάση τις σύγχρονες τάσεις και να είναι άμεσα προσαρμοσμένοι στη επιθυμητή χρήση.
- Οι χώροι θα πρέπει να διέπονται από τη βασική αρχή της δημιουργικότητας και να διδάσκουν μέσα από την υλοποίηση καινοτόμων λύσεων χαμηλού κόστους με την έξυπνη χρήση υλικών και τεχνοτροπιών που είναι καινοτόμες και τολμηρές για τα ελληνικά δεδομένα.
- Η επίτευξη ενός λιτού και αναβαθμισμένου συγκροτήματος χώρων υψηλής αισθητικής και κατασκευαστικής στάθμης με ευέλικτους, εύχρηστους, και ευχάριστους χώρους που θα μπορούν να προσαρμοστούν σε διαφορετικές χρήσεις και σε πολλαπλά και διαφορετικά ζητούμενα.

Άλλοι στόχοι του έργου είναι:

- Η συγκρότηση μιας σύνθετης και λειτουργικής ενότητας που θα στοχεύει στην εξασφάλιση ενός σύγχρονου περιβάλλοντος εκπαίδευσης υψηλού επιπέδου.
- Η άρτια διαμόρφωση και η λειτουργική οργάνωση των χώρων.
- Ιδιαίτερο και αναγνωρίσιμο αρχιτεκτονικό ύφος.
- Ενδεδειγμένες υφές και ποιότητες των υλικών.
- Εναλλαγές στην τονικότητα του φωτισμού ώστε να συμφωνεί με την χρήση του εκάστοτε χώρου.
- Καλλιτεχνική, χρωματική και γραφιστική επιμέλεια του κάθε χώρου.
- Η δυνατότητα πρόσβασης και χρήση των χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες (AMEA).
- Η ενεργειακή βιωσιμότητα.
- Πιθανές αλλαγές στη σήμανση του κτιρίου ώστε να ενσωματωθούν οι υποδιαμόρφωση χώροι.
- Μελέτη για τυχόν επιπλέον ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (πρίζες) για την καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών.



- Να ληφθεί υπόψη η ακουστική διάσταση κατά την διαμόρφωση των χώρων και την επιλογή υλικών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η κάθε πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει:

- Συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα των συμμετεχόντων, και η εμπειρία τους (ενδεικτικά) σε αντίστοιχες μελέτες.
- Τεχνική έκθεση - περιγραφή της πρότασης με ανάλογη τεκμηρίωση της προσέγγισης ώστε να υπάρξει το βέλτιστο αρχιτεκτονικό, λειτουργικό και επιχειρηματικό σενάριο (αφήνεται στη διακριτή ευχέρεια του μελετητή, να περιγράψει την προσέγγιση του με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, έτσι ώστε να γίνει πιο αντιληπτή από την επιτροπή).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι έμπειροι μελετητές, που ανήκουν σε ομαδικά ή μεμονωμένα σχήματα. Απαραίτητη προϋπόθεση να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση τέτοιων έργων τα τελευταία τρία (3) χρόνια ώστε να μπορεί να υποστηριχτεί η μελέτη και η επίβλεψη αυτής. Η υλοποίηση των έργων αυτών να είναι σε χώρους εκπαιδευτικού χαρακτήρα.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η Κριτική Επιτροπή που θα αξιολογήσει τις προτάσεις, είναι τριμελής και έχει οριστεί με τις διαδικασίες του Πανεπιστημίου. Στην ομάδα που θα επιλεγεί από το Πανεπιστήμιο (από αυτές που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον), σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησής του για τη βέλτιστη ανταπόκριση στις απαιτήσεις του έργου, θα ανατεθεί στη συνέχεια η εκπόνηση της οριστικής μελέτης βάσει της πρότασης που έχει υποβάλλει.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα, εάν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον κάθε ενδιαφερόμενο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της πρότασής του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον ενδιαφερόμενο και δεν θεωρείται αντιπρόταση. Οι διευκρινήσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται εγγράφως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης του Πανεπιστημίου. Σημειώνεται ότι από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Θα συνεκτιμηθούν η καταλληλότητα, η οικονομία και η πρωτοτυπία της λύσης, ο πιλοτικός της χαρακτήρας, η συμπόρευση με το χαρακτήρα τόσο του κτιρίου όσο και της χρήσης, καθώς και η ευκολία εφαρμογής και συντήρησης. Παράλληλα, θα αξιολογηθούν και καινοτόμες προτάσεις που απαιτούν αλλαγές στη μέχρι τώρα τυπική/συνήθη οργάνωση του χώρου για μακροπρόθεσμη εφαρμογή. Άλλα κριτήρια (ενδεικτικά): Ποιότητα Αρχιτεκτονικής Σύνθεσης – Σαφήνεια Κεντρικής Ιδέας και Ταυτότητας του Έργου. Έμφαση Μελέτης σε εναλλακτικές λύσεις που μπορούν να επιλεγούν μελλοντικά.

Συμπερασματικά ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει:

1. Αποδεδειγμένες γνώσεις και ικανότητα στον σχεδιασμό λειτουργικών και βιώσιμων έργων (πιστοποίηση)
2. Αποδεδειγμένη εμπειρία στην σχεδίαση και υλοποίηση έργων που υποβοηθούν και καλλιεργούν την συνεργασία σε εκπαιδευτικά περιβάλλοντα.
3. Αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση έργων όπως του προκειμένου τα τελευταία 4 χρόνια ώστε να μπορεί να υποστηριχτεί η μελέτη και η επίβλεψη αυτής.
4. Η υλοποίηση των έργων αυτών να είναι σε περιβάλλοντα που σχετίζονται με την έρευνα, καινοτομία, ή εκπαίδευση.
5. Επιπλέον, ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει τεχνική έκθεση και σκίτσα-φωτορεαλιστική απεικόνιση από τους συγκεκριμένους χώρους ως γενική ιδέα πριν την ανάθεση, σχετικά με το σκεπτικό και τον τρόπο σχεδιασμού και υλοποίησης η οποία θα εξεταστεί και θα βαθμολογηθεί από την επιτροπή.
6. Επί ποινή αποκλεισμού ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει από Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ, πιστοποιητικό εκτέλεσης παρόμοιων προτάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παραλαβή θα γίνει από την Διευθύνουσα Υπηρεσία

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Προϋπολογισμός του έργου για τις μελέτες αυτές ανέρχεται στο ποσό των 7.500 ευρώ προ ΦΠΑ και αφορά στην:

1. Αρχιτεκτονική πρόταση "προμελέτης" που περιλαμβάνουν γραμμικά σχέδια και φωτορεαλιστική απεικόνιση.
2. Αναλυτικό τεύχος προδιαγραφών υλικών και εργασιών.
3. Αναλυτική κοστολόγηση υλοποίησης των "μελετών" και επίβλεψης της υλοποίησης.
4. Σύνταξη πρότασης οριστικής "μελέτης εφαρμογής" (δηλαδή με την με την σύνταξη οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής και σχεδιαστικών γραφημάτων) συμπεριλαμβανομένων και των φύλλων συμμόρφωσης του διαγωνισμού υλοποίησης που θα ακολουθήσει.

***Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή της πρότασης.**

ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΔΑΚΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ