

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 423^{ης}/09-01-2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΓΚΛΗΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Θέμα: 1ο	Έγκριση τροποποίησης άρθρων Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάσης του Διαγωνισμού) για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» (19PROC005806571).
-------------	--

Η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Κρήτης, λαμβάνοντας υπόψη:

- το Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάσης του Διαγωνισμού) για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» (19PROC005806571) όπως εγκρίθηκε δυνάμει σχετικής απόφασής της που περιλαμβάνεται στα Πρακτικά της 417^{ης} /26.09.2019 Τακτικής Συνεδρίας, θέμα 17 (ΑΔΑ: ΩΜ5Α469Β7Γ-364) και σχετική Προκήρυξη σύμβασης δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2019/S208-506482),
- το υπ' Αριθμ. Γεν. Πρωτ.: 11841/23-09-2019 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ, κ. Νικόλαου Μαντζούφα,
- τις διατάξεις του Π.Δ.358/1998,
- τις διατάξεις του Ν.3389/2005, όπως ισχύει σήμερα,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα,
- τις διατάξεις του Ν.3861/2010, όπως ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του Ν.4013/2011, όπως ισχύει σήμερα
- την υπ' αριθμ. 46^η/21-05-209 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής ΣΔΙΤ,
- την υπ' αριθμ. 411^η/02-07-2019, θέματα Τεχνικά 1^ο απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης,
- την υπ' αριθμ. 416^η/20-09-2019, θέματα Διοικητικά 1^ο απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την οποία, μεταξύ άλλων, ορίστηκε ως αρμόδια υπηρεσία για την προετοιμασία, διεξαγωγή και εν γένει διαδικασία υλοποίησης του υπόψη έργου η Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Κρήτης
- την υπ' αριθμ. 417^η/26.09.2019 θέματα Οικονομικά, 17^ο απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΜ5Α469Β7Γ-364-Ορθή Επανάληψη) με την οποία, μεταξύ άλλων, εγκρίθηκε η διενέργεια του εν λόγω διεθνούς διαγωνισμού και το υπόψη Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση Διαγωνισμού),
- την 422^η/19.12.2019 απόφαση της τακτικής συνεδρίας της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, όπου εγκρίθηκαν τροποποιήσεις άρθρων του Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,
- την υπ' Αριθμ. Γεν. Πρωτ.: 67/08-01-2020 εισήγηση του Αντιπρύτανη Προσωπικού και Φοιτητικής Μέριμνας, Κωνσταντίνου Σπανουδάκη και της Αναπλ. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, κ. Αθηνάς Μπαραδάκη για την Παράταση της Ημερομηνίας Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Α' φάση της ανάθεσης Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή,

Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» (19PROC005806571),

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 12122/19.12.2019 «Αίτημα παράτασης ημερομηνίας υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. ΑCON-20191230-106319/30.12.2019 «Αίτημα παράτασης» της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 003/20/02.01.2020 Έγγραφο της ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 17075/23.12.2019 Έγγραφο του Πανεπιστημίου Κρήτης περί παροχής διευκρινήσεων.

Και επειδή :

- εκτιμάται ότι υπάρχει αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον για το έργο ΣΔΙΤ του Πανεπιστημίου Κρήτης,
- είναι πιθανό τα ενδιαφερόμενα σχήματα να πρέπει να συνάψουν διεθνείς συνεργασίες για να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, και
- πρόθεση του Πανεπιστημίου Κρήτης είναι να διευκολύνει τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να προετοιμαστούν προσφέροντας και να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη για αυτό το στρατηγικής σημασίας για το Πανεπιστήμιο έργο,
- κρίνεται ότι το δημόσιο συμφέρον εξυπηρετείται καλύτερα με την επαύξηση του ανταγωνισμού και τη συμμετοχή περισσότερων ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων,
- προκειμένου να επιτευχθεί όμοια αντιμετώπιση του εν λόγω έργου με αντίστοιχα κτηριακά έργα ΣΔΙΤ που προσφάτως έχουν διακηρυχθεί (Σχολικές Μονάδες Χανίων, Ανέγερση κτιρίου παροχής υπηρεσιών εξατομικευμένης ιατρικής του Ίδρυματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών).

έπειτα από συζήτηση,

ε γ κ ρ ί ν ε ι

Τις κατωτέρω τροποποιήσεις στο Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάσης του Διαγωνισμού) για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» (19PROC005806571) και συγκεκριμένα :

1. Η παράγραφος **13.1.1.** του Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάση Διαγωνισμού) αντικαθίσταται ως εξής:

«Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι τη **Δευτέρα 24 Φεβρουαρίου 2020**, ώρα 14:00 (Ωρα Ελλάδος).»

2. Η παράγραφος **14.1.2.** του Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάση Διαγωνισμού) αντικαθίσταται ως εξής:

«Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την **Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου 2020** και ώρα 10.00 (Ωρα Ελλάδος).»

3. Η παράγραφος **7.4.2 («Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή»)** του Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάση Διαγωνισμού) αντικαθίσταται ως εξής:

«7.4.2. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή

Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, όπως κατονομάζεται στην επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2), προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- (α) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. π.δ. 71/2019) κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα σαράντα εκατομμύρια ευρώ (> € 40.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.
- (β) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα δεκαπέντε εκατομμύρια ευρώ (> € 15.000.000) στον τομέα των οικοδομικών εργασιών. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών, στον ως άνω τομέα, των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.
- (γ) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν την Ημερομηνία Υποβολής, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.2, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας του Κατασκευαστή νοείται σύμβαση κατασκευής κτιριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 15.000.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως κατά τα λοιπά η έννοια του έργου ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις) αξίας των συμβάσεων που επικαλείται ο Κατασκευαστής. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη η σταθμισμένη αξία των ανωτέρω συμβάσεων, που έχει εκτελέσει έκαστο μέλος της ένωσης. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.»

4. Η **παράγραφος 9.6.2. (α)** του Τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάση Διαγωνισμού) αντικαθίσταται ως εξής:

«(α) τις Οικονομικές Καταστάσεις των τριών τελευταίων χρήσεων».

5. Στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9** «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [.....]», η δεύτερη στήλη με τον τίτλο «ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ» απαλείφεται, ενώ στην στήλη με τον τίτλο «ΕΤΟΣ» διαγράφονται τα πεδία ν-3 και ν-4.

.....

Απόσπασμα πρακτικών
Ρέθυμνο, 09-01-2020
Ο Πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κρήτης,

Καθηγητής Παναγιώτης Τσακαλίδης