

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
70013 ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ
ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε 2020 ΣΕ 54600045

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Μάϊος 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Τόπος του έργου: Το έργο θα εκτελεσθεί στην Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου στις Βούτες, στο κτίριο της Ιατρικής Σχολής.

1.2. Αντικείμενο της εργολαβίας: Η εργολαβία **"Διαμόρφωση χώρων στην Ιατρική Σχολή"**, έχει αντικείμενο την εκτέλεση των εργασιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια, για την **"Διαμόρφωση Αμφιθεάτρου Μεταπτυχιακών της Πτέρυγας 7^α προκειμένου να λειτουργήσει ως αίθουσα τηλεκπαίδευσης"** και την **"Διαμόρφωση αίθουσας διδασκαλίας με την ενοποίηση δύο όμορων γραφείων"**.

Για την εκτέλεση του έργου και την υποβολή της οικονομικής προσφοράς έχουν εκπονηθεί: Η παρούσα Τεχνική περιγραφή με τις προδιαγραφές των εργασιών που περιλαμβάνει.

1.3. Εργοταξιακές συνθήκες του έργου: Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από **εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό** και σε χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου. Υπάρχει η δυνατότητα υποστήριξης των εργασιών από τα δίκτυα ύδρευσης, ΔΕΗ καθώς και προσπέλασης οχημάτων στους χώρους εργασίας.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εργολαβία **"Διαμόρφωση χώρων στην Ιατρική Σχολή"**, περιλαμβάνει:

Για τη **"Διαμόρφωση Αμφιθεάτρου Μεταπτυχιακών της Πτέρυγας 7^α προκειμένου να λειτουργήσει ως αίθουσα τηλεκπαίδευσης"**:

- Τροποποίηση χώρου προβολών
- Αποκατάσταση της επιφάνειας εργασίας των εδράνων του Αμφιθεάτρου.
- Αποκατάσταση ψευδοροφής γυψοσανίδας.
- Αποκατάσταση ψευδοροφής ορυκτών ινών.
- Αποκατάσταση επένδυσης γυψοσανίδας.
- Αποκατάσταση σοβατεπί.
- Αποκατάσταση δαπέδου PVC.
- Αποκατάσταση της επένδυσης του εδράνου στο χώρο προβολών.
- Ανακαίνιση χρωματισμών των χώρων.

- Αντικατάσταση ρολοκουρτινών

Για τη “**Διαμόρφωση αίθουσας διδασκαλίας με την ενοποίηση δύο όμορων γραφείων**”

- Αποσυναρμολόγηση και μεταφορά των κινητών διαχωριστικών.
- Καθαίρεση τοίχου γυψοσανίδας.

Τοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών (σκαφάκια) για την συλλογή του νερού στα σημεία που παρουσιάζει πρόβλημα η στεγάνωση του δώματος.

Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται στην λήψη των μέτρων ασφάλειας που απαιτούνται.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1.2 Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

1.3 Όλα τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από γνωστά εργοστάσια και να είναι «πρώτης διαλογής». Πρέπει να προσκομίζονται επί τόπου του έργου συσκευασμένα υπό τις συνθήκες κυκλοφορίας τους στην αγορά και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας. Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών αυτών πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής.

1.4 Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη. Τα δείγματα αυτά θα φυλάσσονται από την επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον ανάδοχο για να συγκριθούν με τα προσκομιζόμενα για ενσωμάτωση στο έργο υλικά. Τα υλικά αυτά δεν πρέπει να διαφέρουν κατά τη μορφή και την ποιότητα από τα αντίστοιχα εγκριθέντα δείγματα.

1.5 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των ικριωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

Οποσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των ικριωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

1.6 Εκτός από τις εργασίες για τις οποίες απαιτείται από τις προδιαγραφές να παραμείνουν ακάλυπτες μέχρι την επιθεώρηση τους από την επίβλεψη, ακάλυπτες θα παραμείνουν και οι παρακάτω εργασίες για επιθεώρηση προτού καταστούν αφανείς:

- αποξήλωση και επανακατασκευή τμήματος ψευδοροφής γυψοσανίδας
- Αποκατάσταση της επιφάνειας εργασίας των εδράνων, ψευδοροφής γυψοσανίδας και ορυκτών ινών, επένδυσης γυψοσανίδας, σοβατεπί, επένδυσης του εδράνου
- αποσυναρμολόγηση και μεταφορά σε χώρο φύλαξης των κινητών διαχωριστικών και καθαίρεση τοίχου γυψοσανίδας.

Η επίβλεψη πρέπει να ειδοποιείται τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες προ του χρόνου κατά τον οποίο θα είναι έτοιμη η εργασία για επιθεώρηση και είτε θα προβαίνει αμέσως στην επιθεώρηση, είτε θα ειδοποιεί τον ανάδοχο ότι η εργασία μπορεί να καλυφθεί.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

“Διαμόρφωση Αμφιθεάτρου Μεταπτυχιακών της Πτέρυγας 7^α προκειμένου να λειτουργήσει ως αίθουσα τηλεκπαίδευσης”

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

1. **Τροποποίηση χώρου προβολών** με αποξήλωση και επανακατασκευή τμήματος ψευδοροφής γυψοσανίδας κατά 45cm περίπου ψηλότερα, αυξάνοντας έτσι το ύψος τοποθέτησης του πίνακα προβολών-παρουσιάσεων.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αποσύνδεση, μόνωση των γραμμών ηλεκτρικού ρεύματος, εκποθέτηση και παράδοση στην υπηρεσία έντεκα (11) φωτιστικών τύπου spot που υπάρχουν στο συγκεκριμένο τμήμα της ψευδοροφής που πρόκειται να καθαριστεί.
- Κοπή και αποξήλωση μετά προσοχής τμήματος (διαστάσεων 9,50 x 3,20 m περίπου) υφισταμένης ψευδοροφής από γυψοσανίδα μετά του σκελετού της.
- Κατασκευή νέου τμήματος ψευδοροφής από γυψοσανίδα σε στάθμη ψηλότερη (περίπου 45 cm) σύμφωνα με τις υποδείξεις των χρηστών.

- Προμήθεια, τοποθέτηση και σύνδεση έντεκα (11) φωτιστικών τύπου spot ψευδοροφής led με ένταση φωτισμού τουλάχιστον 1200 lm. Θα χωριστούν σε δύο ομάδες (5 και 6 φωτιστικά) και θα έχουν ανά ομάδα ανεξάρτητη λειτουργία. Η λειτουργία αυτή να έχει δυνατότητα dimming (ρύθμιση της έντασης φωτεινότητας).

2. Αποκατάσταση της επιφάνειας εργασίας των εδράνων του Αμφιθεάτρου.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αποσύνδεση των επιφανειών εργασίας από τα έδρανα και μεταφορά τους στο χώρο εργασίας του αναδόχου.
- Αφαίρεση της επένδυσης MDF.
- Άνοιγμα οπών για την τοποθέτηση των μικροφώνων που θα εγκατασταθούν πάνω στις επιφάνειες. Οι οπές θα διανοιχτούν στις έξι (6) πρώτες σειρές των εδράνων. Η διάμετρος των οπών και η ακριβής θέση διάνοιξής τους θα προσδιοριστεί σε συνεργασία με τον υπεύθυνο εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού τηλεοπτικής μετάδοσης.
- Βαφή με σκληρή λάκα χρώματος επιλογής των χρηστών.

3. Αποκατάσταση ψευδοροφής γυψοσανίδας.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αποξήλωση του κατεστραμμένου από την υγρασία τμήματος, 40m² περίπου, της ψευδοροφής. Το τμήμα αφορά την ψευδοροφή δεξιά κατά την είσοδο στο χώρο.
- Αποκατάσταση του σκελετού στήριξης όπου απαιτείται.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από διάτρητες ηχοαπορροφητικές γυψοσανίδες στο τμήμα που αποξηλώθηκε.

4. Αποκατάσταση ψευδοροφής ορυκτών ινών.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αφαίρεση των κατεστραμμένων από την υγρασία πανέλων, 35 τεμάχια, της ψευδοροφής. Το τμήμα αφορά ψευδοροφή εξωτερικά του Αμφιθεάτρου και γραφεία ορόφου.
- Αποκατάσταση του σκελετού στήριξης όπου απαιτείται.
- Τοποθέτηση πανέλων όμοιων με τα υφιστάμενα, στις θέσεις που αφαιρέθηκαν.

5. Αποκατάσταση επένδυσης γυψοσανίδας.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αποξήλωση των κατεστραμμένων από την υγρασία τμημάτων, 45m² περίπου, επένδυσης γυψοσανίδας.

Αφορά τα τμήματα : δεξιά κατά την είσοδο στο χώρο, δεξιά όπως βλέπουμε το χώρο προβολής και εξωτερικά του Αμφιθεάτρου.

- Αποκατάσταση του σκελετού στήριξης όπου απαιτείται.
- Τοποθέτηση επένδυσης γυψοσανίδα στα τμήματα που αποξηλώθηκε.

6. Αποκατάσταση σοβατεπί.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

- Αποξήλωση των κατεστραμμένων από την υγρασία τμημάτων, 20μμ περίπου, σοβατεπί.

Αφορά τα τμήματα : δεξιά κατά την είσοδο στο χώρο, δεξιά όπως βλέπουμε το χώρο προβολής και εξωτερικά του Αμφιθεάτρου.

- Τοποθέτηση σοβατεπί, ίδιων διαστάσεων και απόχρωσης, στα τμήματα που αποξηλώθηκε.

7. Αποκατάσταση δαπέδου PVC.

Αποξήλωση του δαπέδου στα σημεία που παρουσιάζει φθορές και τοποθέτηση νέου ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο.

8. Αποκατάσταση της επένδυσης του εδράνου στο χώρο προβολών.

Το έδρανο παρουσιάζει φθορές κυρίως στα σκαλοπάτια, τόσο δεξιά όσο και αριστερά, που χρήζουν αποκατάστασης για επαναφορά τους στην αρχική κατάσταση. Πριν την αποκατάσταση αυτή να έχει δημιουργηθεί (στη διαδρομή που θα υποδειχτεί από την επίβλεψη) κανάλι διαστάσεων ικανών, ώστε εντός του καναλιού να μπορεί να οδεύσει ένας πλαστικός σωλήνας προστασίας καλωδίων διατομής Φ90 mm. Επίσης κάτω από το έδρανο και από το ένα άκρο έως το άλλο (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης) θα τοποθετηθεί πλαστικός σωλήνας Φ40mm επίσης για την όδευση καλωδίων.

9. Ανακαίνιση χρωματισμών των χώρων

Η εργασία περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς χώρους του Αμφιθεάτρου και τον εξωτερικό του Αμφιθεάτρου χώρο στον όροφο.

10. Αντικατάσταση τεσσάρων (4) τεμαχίων ρολοκουρτινών πλάτους 2,40m και τεσσάρων (4) τεμαχίων ρολοκουρτινών πλάτους 0,70m

“Διαμόρφωση αίθουσας διδασκαλίας με την ενοποίηση δύο όμορων γραφείων”

Η αίθουσα διδασκαλίας διαμορφώνεται με την ενοποίηση των χώρων δύο όμορων γραφείων στην πρώτη στάθμη της πτέρυγας 7^α.

Απαιτούμενες επεμβάσεις:

1. **Αποσυναρμολόγηση και μεταφορά** σε χώρο φύλαξης **των κινητών διαχωριστικών** που είναι τοποθετημένα στα δύο γραφεία. Αποξήλωση υδραυλικών, τάπωμα των σωληνώσεων και αποκατάσταση στα σημεία αποξήλωσης.
2. **Καθαίρεση τοίχου γυψοσανίδας** διαστάσεων 7m x 3,5m για την ενοποίηση του χώρου με προηγούμενη αποξήλωση καναλιών. Τα καλώδια που διατρέχουν μέσα στα κανάλια, θα μαζευτούν, θα μονωθούν και θα αποθηκευτούν με επιμέλεια εντός της ψευδοροφής.
3. Αποκατάσταση δαπέδου στη θέση του τοίχου που καθαιρέθηκε, αποκατάσταση-ενοποίηση ψευδοροφής, ανακαίνιση χρωματισμών στον ενοποιημένο χώρο με προηγούμενη αποκατάσταση των φθορών από υγρασίες.
4. Τοποθέτηση δύο (2) τεμαχίων ρολοκουρτινών πλάτους 0,35m στα παράθυρα του χώρου.

Απολογιστικές Εργασίες:

1. **Τοποθέτηση** (αν απαιτηθεί) **μεταλλικών κατασκευών** (σκαφάκια) για την συλλογή του νερού στα σημεία που παρουσιάζει πρόβλημα η στεγάνωση του δώματος.
2. Συλλογή, απομάκρυνση, μεταφορά και εναπόθεση των **προϊόντων καθαίρεσης** σε χώρο που επιτρέπεται.
Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία πριν την εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης, καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων κλπ, επικυρωμένο αντίγραφο σύμβασης με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10-ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των υλικών που χρήζουν εναλλακτικής διαχείρισης, όπως αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) που εξειδικεύεται με την εγκύκλιο 4834/25-1-13 του ΥΠΕΚΑ) και να εναρμονιστεί με το Π.Δ. 117/04 όπως ισχύει, σε θέματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
3. Εργασίες που θα απαιτηθούν επιπλέον όσων έχουν περιγραφεί για την ολοκλήρωση των παραπάνω διαμορφώσεων και την παράδοση των χώρων σε λειτουργική κατάσταση.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με υποβολή προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι ο διαγωνιζόμενος έχει επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως τη φύση του έργου, και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του.

Παράλειψη του διαγωνιζόμενου να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και να κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά με την εκτέλεση του έργου, με κανένα τρόπο δεν μπορεί να παρουσιαστεί σαν δικαιολογία για οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτή, ούτε τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ηράκλειο, Μάϊος 2021

Οι Μελετητές

Θεωρήθηκε

Παναγιώτης Κακουδάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Παναγιώτης Κακουδάκης
Αναπλ. Προϊστάμενος Υποδ/σης Τεχν.
Έργων

Χαράλαμπος Κυριακάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός