



Πανεπιστήμιο Κρήτης
Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ι
Πανεπιστημιούπολη Βουτών
70013 Ηράκλειο
<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. Ε.Π.Α./Τ.Π.Α - με Κωδικό έργου MIS 5149673 με κωδικό της ΣΑΝΑ346 ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2021ΝΑ34600399 (π.κ. 2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068) (2020ΣΕ54600045)
Υποέργο 06
 2. Ε.Π.Α./Τ.Π.Α.- με Κωδικό έργου MIS 5149673 με κωδικό της ΣΑΝΑ346 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2021ΝΑ34600399 (π.κ. 2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068) (2020ΣΕ54600045)
Υποέργο 03
 3. Ε.Π.Α./Τ.Π.Α.- με Κωδικό έργου MIS 5149456 με κωδικό της ΣΑΝΑ346 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2021ΝΑ34600342 (π.κ. 2019ΣΕ04600033)
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 663.100,00 € (με Φ.Π.Α.)

Τίτλος: «Εργασίες Συντήρησης, Αποκατάστασης Φθορών & Στεγάνωσης στα Εστιατόρια και σε κτήρια του Π.Κ. σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο»

**Θέση Έργου: Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου (Βούτες)
& Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (Γάλλος)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ηράκλειο, Μάρτιος 2022

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A1. ΓΕΝΙΚΑ

Τόπος του έργου: Το έργο θα εκτελεσθεί στην Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου στις Βούτες, και στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο.

Αντικείμενο του έργου: Το έργο με τίτλο "Εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης φθορών & στεγάνωσης στα εστιατόρια και σε κτήρια του Π.Κ. σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο", έχει αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια, στα εστιατόρια του Π.Κ., στο Ηράκλειο (Φοιτητικού Κέντρου & Ιατρικής) και στο Ρέθυμνο, στο κτήριο του Φοιτητικού Κέντρου (Φ.Κ.) και στο Διοικητήριο Ι-Πρυτανεία στο Ηράκλειο, στα κτήρια του ΚΕΜΕ, της Φιλοσοφικής Σχολής και της Βιβλιοθήκης στο Ρέθυμνο.

Για την εκτέλεση του έργου και την υποβολή της οικονομικής προσφοράς έχουν εκπονηθεί:

Η παρούσα Τεχνική περιγραφή και οι προδιαγραφές των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

Εργοταξιακές συνθήκες του έργου: Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από **εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό** σε χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου και Ρεθύμνου. Υπάρχει η δυνατότητα υποστήριξης των εργασιών από τα δίκτυα ύδρευσης, ΔΕΗ καθώς και προσπέλασης οχημάτων στους χώρους εργασίας.

A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο "Εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης φθορών & στεγάνωσης στα εστιατόρια και σε κτήρια του Π.Κ. σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο", περιλαμβάνει εργασίες:

- στο εστιατόριο του Φοιτητικού Κέντρου και της Ιατρικής στο Ηράκλειο
- στο εστιατόριο στο Ρέθυμνο
- συντήρησης στα κτήρια του ΚΕΜΕ στο Ρέθυμνο
- συντήρησης και στεγάνωσης στο Φ.Κ. στο Ηράκλειο
- συντήρησης στο Διοικητήριο Ι-Πρυτανεία στο Ηράκλειο
- στεγάνωσης θόλων και δωμαίων κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Γάλλου.

Η έκδοση Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας, όπου απαιτείται, είναι ευθύνη του αναδόχου και η τιμή της είναι ανηγμένη στην τιμή μονάδας των αντίστοιχων εργασιών.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ν.4495/17, για όλες τις εργασίες που απαιτείται, ανά αρμόδια χωρικά πολεοδομική Υπηρεσία. Περιλαμβάνονται όλες οι ενέργειες και τα συνημμένα που απαιτούνται από το ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ (e-Άδεια), όπως: υπεύθυνες δηλώσεις μηχανικού, δήλωση ανάληψης, προϋπολογισμός, σχέδια όψεων και κατόψεων με τις προβλεπόμενες αλλαγές κ.λ.π. Περιλαμβάνεται η ανάρτησή τους στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ (e-Άδεια) μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα του χορηγηθούν από τον κύριο του έργου όπως: αντίγραφο τοπογραφικού, βεβαίωση νομιμότητας των κτηρίων, υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης, κτηματογραφικά αποσπάσματα κλπ.

Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται στη λήψη των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

B.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

B.2 Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

B.3 Όλα τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από γνωστά εργοστάσια και να είναι «πρώτης διαλογής». Πρέπει να προσκομίζονται επί τόπου του έργου συσκευασμένα υπό τις συνθήκες κυκλοφορίας τους στην αγορά και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας. Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών αυτών πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής.

B.4 Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη. Τα δείγματα αυτά θα φυλάσσονται από την επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον ανάδοχο για να συγκριθούν με τα προσκομιζόμενα για ενσωμάτωση στο έργο υλικά. Τα υλικά αυτά δεν πρέπει να διαφέρουν κατά τη μορφή και την ποιότητα από τα αντίστοιχα εγκεκριμένα δείγματα.

B.5 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των ικριωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

Οποσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των ικριωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

B.6 Αφανείς εργασίες, για τις οποίες απαιτείται από τις προδιαγραφές, παραμένουν ακάλυπτες μέχρι την επιθεώρησή τους από την επίβλεψη. Η επίβλεψη πρέπει να ειδοποιείται τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες προ του χρόνου κατά τον οποίο θα είναι έτοιμη η εργασία για επιθεώρηση και είτε θα προβαίνει αμέσως στην επιθεώρηση, είτε θα ειδοποιεί τον ανάδοχο ότι η εργασία μπορεί να καλυφθεί.

Γ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Γ.1.Εργασίες στο εστιατόριο του Φοιτητικού Κέντρου στο Ηράκλειο

- 1.** Ηλεκτρολογικός πίνακας κουζίνας Φοιτητικού Κέντρου: Έλεγχος και ταυτοποίηση γραμμών του πίνακα του φοιτητικού κέντρου, επιμελημένη τοποθέτηση των εμφανών αγωγών στον χώρο της κουζίνας μέσα σε κατάλληλα επιδαπέδια κανάλια.
- 2.** Σωληνώσεις αποχέτευσης στην κουζίνα του Φοιτητικού Κέντρου. Προβλέπεται η αλλαγή της φοράς των φρεατίων συλλογής των νερών στον χώρο της κουζίνας, που απαιτεί την αποξήλωση των τριών υφιστάμενων φρεατίων προσεκτικά, την προετοιμασία του χώρου για να μπουν τα φρεάτια με αλλαγή φοράς τους κατά 90⁰ σε σχέση με τα υφιστάμενα, διατηρώντας τις ρήσεις για την σωστή απορροή των υδάτων. Επιπλέον ενταφιασμός του υφιστάμενου σωλήνα φούρνου και έλεγχος σωλήνων για πιθανές διαρροές.
- 3.** Αντικατάσταση των πλακιδίων δαπέδου κουζίνας και δαπέδου θαλάμων (ψυγεία ΚΤΨ) του Φοιτητικού Κέντρου, με νέα αντιολισθητικά, λόγω φθοράς. Η αποξήλωση και η αντικατάσταση με τα νέα πλακίδια θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή του πάχους των υλικών ώστε μετά την τοποθέτηση να διατηρηθεί ίδια η τελική στάθμη και να μην χρειάζονται αλλαγές στις πόρτες και στον εξοπλισμό της κουζίνας. Επίσης θα διατηρηθούν οι ρήσεις στα δάπεδα για την απορροή των υδάτων.
- 4.** Διαμερισματοποίηση του χώρου επεξεργασίας κρέατος και του χώρου κρύας κουζίνας με τοποθέτηση σταθερού υαλοστασίου. Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση τοπικής μονάδας κλιματισμού στον κάθε χώρο.
- 5.** Δημιουργία νέων αποχωρητηρίων στο εστιατόριο του φοιτητικού κέντρου (λόγω ανεπάρκειας και μεγάλου πλήθους χρηστών στον χώρο). Προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:
 - α) Απομόνωση της υδραυλικής εγκατάστασης και εγκατάστασης αποχέτευσης υφιστάμενων νιπτήρων και ουρητήρων με προσοχή για την επανάχρηση των τμημάτων τους στα σημεία των νέων αποχωρητηρίων.
 - β) Αποξήλωση 4 νιπτήρων από τον χώρο των αντρικών WC και 4 νιπτήρων από τον χώρο γυναικών WC, και των μαρμάρων που τις στηρίζουν, με προσοχή για να μην δημιουργηθεί ρηγμάτωση, με σκοπό την επανατοποθέτησή τους στο νέο χώρο των νιπτήρων.
 - γ) Αποξήλωση 3 ουρητήρων από τον χώρο των WC αντρών.
 - δ) Αποξήλωση πλακιδίων δαπέδων και τοίχων υφιστάμενων WC αντρών και γυναικών.
 - ε) Καθαίρεση υφιστάμενης οπτοπλινθοδομής με αδιατάραχτη κοπή για τη δημιουργία 2 νέων θυρών στον χώρο που ήταν οι ουρητήρες των αντρικών WC που θα διαμορφωθούν 2 από τα 4 νέα αποχωρητήρια αντρών.
 - στ) Κατασκευή νέων τοίχων οπτοπλινθοδομής για τη δημιουργία των νέων αποχωρητηρίων στους πρώην χώρους των νιπτήρων των WC αντρών και γυναικών, και στους πρώην χώρους των ουρητήρων των αντρών.
 - ζ) Κατασκευή βάσης από οπτοπλινθοδομή για την τοποθέτηση των νιπτήρων στη νέα θέση τους στον χώρο εκτός των WC των αντρών και γυναικών του φοιτητικού κέντρου.
 - η) Αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων φθαρμένων εσωτερικών θυρών στα WC αντρών και γυναικών με νέες βαμμένες και τοποθέτηση τους στους νέους χώρους των αποχωρητηρίων του εστιατορίου του φοιτητικού κέντρου. Οι νέες βαμμένες πόρτες θα απέχουν

5 ως 10 cm από το δάπεδο για μην διαβρώνονται από τα νερά. Οι πόρτες θα φέρουν κλειδαριά ασφαλείας ξενοδοχειακού τύπου που να ανοίγει και από έξω σε περίπτωση κινδύνου.

θ) Αντικατάσταση δοχείων έκπλυσης και λεκανών στα WC αντρών και γυναικών με ταυτόχρονη τροποποίηση της υδραυλικής εγκατάστασης.

ια) Επιχρίσματα στους παραπάνω νέους τοίχους των νέων αποχωρητηρίων του φοιτητικού κέντρου.

ιβ) Νέα πλακάκια σε δάπεδα και τοίχους των WC των ανδρών και γυναικών του φοιτητικού κέντρου αλλά και στη βάση των νιπτήρων .

ιγ) Τοποθέτηση 6 νέων λεκανών για τα νέα αποχωρητήρια που δημιουργούνται με ταυτόχρονη τροποποίηση της υδραυλικής εγκατάστασης, αλλά και της εγκατάστασης της αποχέτευσης στις νέες ανάγκες των νέων αποχωρητηρίων αλλά και των νέων θέσεων νιπτήρων.

ιδ) Τοποθέτηση νιπτήρων στις νέες θέσεις. Κοπή των μαρμάρων των βάσεων των νιπτήρων στις νέες διαστάσεις και προσαρμογή τους για επανατοποθέτηση με αντικατάσταση των κρουνών ψυχρού ύδατος με νέους και των σφαιρικών βανών απομόνωσης.

ιε) Αντικατάσταση του υφιστάμενου υαλοπίνακα στον χώρο των νέας θέσης νιπτήρων με νέο ίδιας διάστασης, με τζάμι αμμοβολής για να αποτρέπεται η οπτική επαφή με τους περαστικούς του περιβάλλοντος χώρου. Απομόνωση υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών στο εσωτερικό του χώρου.

ιστ) Προμήθεια και τοποθέτηση νέων καθρεπτών, πιγκάλ, κάδων απορριμμάτων, χαρτοθηκών, δοχείων υγρού σαπουνιού.

ιζ) Αποξήλωση - Απομόνωση υφιστάμενων γραμμών ρευματοδοτών και ασθενών ρευμάτων από το χώρο που θα μπου οι νιπτήρες.

Γ.2. Εργασίες στο εστιατόριο της Ιατρικής στο Ηράκλειο

1. Ηλεκτρολογικός πίνακας εστιατορίου Ιατρικής: Έλεγχος και ταυτοποίηση των γραμμών του πίνακα.
2. WC αντρών και γυναικών του εστιατορίου της Ιατρικής:

(α) αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων φθαρμένων εσωτερικών θυρών στα WC αντρών και γυναικών του εστιατορίου της Ιατρικής. Οι νέες βαμμένες πόρτες θα απέχουν 5 ως 10 cm από το δάπεδο για μην διαβρώνονται από τα νερά. Οι πόρτες θα φέρουν κλειδαριά ασφαλείας ξενοδοχειακού τύπου που θα ανοίγει και από έξω σε περίπτωση κινδύνου.

(β) Αντικατάσταση δοχείων έκπλυσης και λεκανών στα WC αντρών και γυναικών στο εστιατόριο της Ιατρικής με ταυτόχρονη τροποποίηση της υδραυλικής εγκατάστασης στις νέες ανάγκες.

Γ.3. Εργασίες στο εστιατόριο στο Ρέθυμνο

1. Μόνωση δώματος σημειακά. Περιλαμβάνεται η μόνωση τοπικά, στις θέσεις αστοχίας της υφιστάμενης μόνωσης στο δώμα, και στα 3 σημεία εσωτερικά της σάλας του εστιατορίου στα οποία παρατηρείται εισροή υδάτων.
2. Έλεγχος φρεατίων κεντρικών αγωγών ρεύματος του κεντρικού πίνακα του υπογείου στον χώρο των παραλαβών του εστιατορίου, καθαρισμός και στεγάνωση για αποφυγή εισροής υδάτων.

3. Αποκατάσταση εξωτερικής τοιχοποιίας που περιλαμβάνει την απομάκρυνση των σαθρών στοιχείων χρώματος, επιχρισμάτων και στοιχείων του φέροντος οργανισμού. Τοπική επισκευή του φέροντος οργανισμού των επιχρισμάτων και χρωματισμοί των όψεων των κτηρίων που στεγάζει το εστιατόριο.
4. Αντικατάσταση στα πλακάκια δαπέδου κουζίνας και δαπέδου θαλάμων (ψυγεία και ΚΤΨ) με νέα αντιολισθητικά λόγω φθοράς. Η αποξήλωση και η αντικατάσταση με νέα θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή του πάχους των υλικών των υλικών ώστε κατά την τοποθέτηση να διατηρηθεί η ίδια τελική στάθμη ώστε να μην χρειάζονται αλλαγές στις πόρτες και στον εξοπλισμό της κουζίνας. Επίσης θα διατηρηθούν οι ρήσεις στα δάπεδα για την απορροή των υδάτων.
5. Διαμερισματοποίηση χώρου επεξεργασίας κρέατος και χώρου κρύας κουζίνας με τοποθέτηση σταθερού υαλοστασίου και τοπικής μονάδας κλιματισμού στον κάθε χώρο.
6. Τοποθέτηση πέργκολας σκίασης στη βεράντα της αίθουσας VIP του ορόφου στο Εστιατόριο Ρεθύμνου. Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση πέργκολας από κράμα αλουμινίου βαμμένη με πιστοποιημένη ηλεκτροστατική βαφή, με ηλεκτρικώς κινητά πτερύγια στη στέψη για σκίαση, με προστασία από την βροχή με νεροσυλλέκτη και υδρορροής για αποτελεσματική απομάκρυνση των υδάτων με μοτέρ κίνησης των πτερυγίων αλλά και χειροκίνητο μηχανισμό μανιβέλας.
7. Αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων φθαρμένων εσωτερικών θυρών στα WC αντρών και γυναικών και τοποθέτηση νέων βαμμένων πορτών. Οι νέες πόρτες θα απέχουν 5 ως 10 cm από το δάπεδο για μην διαβρώνονται από τα νερά. Οι πόρτες θα φέρουν κλειδαριά ασφαλείας ξενοδοχειακού τύπου που θα ανοίγει και από έξω σε περίπτωση κινδύνου.
8. Αντικατάσταση δοχείων έκπλυσης και λεκανών στα WC αντρών και γυναικών στο εστιατόριο με ταυτόχρονη τροποποίηση της υδραυλικής εγκατάστασης στις νέες ανάγκες.

Γ.4. Εργασίες στα κτήρια του ΚΕΜΕ στο Ρέθυμνο

1. Υγρομόνωση δώματος απόληξης φρεατίου κεντρικού ανελκυστήρα.
2. Σφράγιση αντισεισμικού αρμού στο κλιμακοστάσιο του ΚΕΜΕ με φύλλα από PVC.
3. Αποξήλωση και αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου στο κυκλικό τομέα του κτηρίου Α με νέο βαμμένο.
4. Χρωματισμοί εξωτερικοί στο κέλυφος των κτηρίων Α,Β,Γ,Δ,Ε, στα τοιχία διαμορφώσεων και περίφραξης του ΚΕΜΕ, στα κιγκλιδώματα, στις σιδηρές κατασκευές (μεταλλικές κατασκευές κάτω από προβόλους), στις πέργκολες, στις ξύλινες επιφάνειες (παγκάκια κλπ.). Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση των σαθρών στοιχείων χρώματος στους χρωματισμούς, τόσο των όψεων των κτηρίων όσο και των κιγκλιδωμάτων, αλλά και των μεταλλικών κατασκευών, στις πέργκολες και τις πυράντοχες μεταλλικές πόρτες, στα παγκάκια κλπ.

Γ.5. Εργασίες συντήρησης στο Φοιτητικό κέντρο στο Ηράκλειο

1. Αντικατάσταση 6 πυράντοχων μεταλλικών θυρών λόγω φθοράς στον χώρο του φοιτητικού κέντρου που παρουσιάζουν εμφανείς φθορές και σκουριές.
2. Εξωτερικός χρωματισμός όλου του κτηρίου του Φοιτητικού Κέντρου, με προηγούμενη απομάκρυνση των σαθρών στοιχείων χρώματος, επιχρισμάτων και στοιχείων του φέροντος οργανισμού. Τοπική επισκευή του φέροντος οργανισμού, των επιχρισμάτων και χρωματισμοί τόσο των όψεων των κτηρίων όσο και των κιγκλιδωμάτων αλλά και των μεταλλικών κατασκευών στις πέργκολες και στις πυράντοχες μεταλλικές πόρτες.

Γ.6. Εργασίες στεγάνωσης στο Φ.Κ. στο Ηράκλειο

Αποκατάσταση της στεγάνωσης διακριτού τμήματος του Φοιτητικού Κέντρου και συγκεκριμένα του αμφιθεάτρου Μανασάκη. Οι επεμβάσεις θα γίνουν σε όλο το τμήμα του αμφιθεάτρου, μέχρι τον αρμό με το υπόλοιπο κτήριο. Το κτήριο είναι επιχωμένο σε όλες του τις πλευρές και πρέπει να γίνει αποκάλυψη όλου του κτηρίου μέχρι την στάθμη θεμελίωσης ώστε να εκτελεστούν εργασίες στεγάνωσης υπόγειων χώρων από μηδενική βάση.

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Θα γίνει εκσκαφή και αποκάλυψη όλων των πλευρών του κτηρίου μέχρι την στάθμη θεμελίωσης και σε πλάτος περίπου 3 μέτρων για την ασφάλεια των εργαζομένων. Θα πρέπει να γίνει κατεδάφιση του πρόσθετου τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος που έχει κατασκευαστεί στην νότια πλευρά του κτηρίου.
2. Θα γίνει επιμελημένος καθαρισμός των επιφανειών σκυροδέματος, με απομάκρυνση όλων των στρώσεων που έχουν εφαρμοστεί μέχρι σήμερα.
3. Θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης των τοπικών βλαβών του σκυροδέματος.
4. Θα κατασκευαστεί εξυγιαντική στρώση και στραγγιστήρι περιμετρικά του κτηρίου και θα γίνει εκτόνωσή του στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου, βόρεια και νότια (από 2 σημεία).
5. Θα γίνει στεγάνωση των τοιχίων οπλισμένου σκυροδέματος και της μόνωσης του δώματος. Θα μονωθούν όλα τα ανεστραμμένα δοκάρια με επικάλυψη του ασφαλοπάνου.
6. Θα γίνει καθαρισμός του αρμού διαστολής με το όμορο τμήμα και θα γίνει αποκατάστασή του από την αρχή.
7. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην στεγάνωση περιμετρικά των θυρίδων εξαερισμού του κτηρίου καθώς και στις όποιες γωνίες δημιουργούνται.

Γ.7. Εργασίες στο Διοικητήριο Ι-Πρυτανεία στο Ηράκλειο

1. Εξωτερικός χρωματισμός όλου του κτηρίου, με προηγούμενη απομάκρυνση των σαθρών στοιχείων χρώματος, επιχρισμάτων και στοιχείων του φέροντος οργανισμού. Τοπική επισκευή του φέροντος οργανισμού, των επιχρισμάτων και χρωματισμοί τόσο των όψεων του κτιρίου όσο και των κιγκλιδωμάτων (εκτός αυτών στα παράθυρα).
2. Εσωτερικοί χρωματισμοί – αποκατάσταση επιχρισμάτων σε επιλεγμένους χώρους του κτιρίου.

Γ.8. Επείγοντα έργα στεγανώσεων μεταλλικών θόλων και δωματίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου. Όπως προτείνονται και υπογράφονται από τη Δ.Τ.Ε.

1. Αποκατάσταση / αντικατάσταση υγρομόνωσης δωματίων κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης. Στα δώματα των κτιρίων Δ3-7Α, Α4, Φυλακίου και της οκταγωνικής αίθουσας του κτιρίου Κ8 της Φιλοσοφικής Σχολής θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης της υγρομόνωσης στο σύνολο της. Σε τμήματα δωματίων των αμφιθεάτρων Α, Β, 5, 9 και 11 του κτιρίου Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής, καθώς και σε τμήμα του δώματος του κτιρίου της Βιβλιοθήκης θα γίνει αποκατάσταση της υγρομόνωσης.

Στα δώματα των κτιρίων της Βιβλιοθήκης και της οκταγωνικής αίθουσας του κτιρίου Κ8 της Φιλοσοφικής Σχολής θα γίνει διάνοιξη υφιστάμενων οπών εκροής των όμβριων υδάτων. Για την αφαίρεση και καθαρισμό της πλάκας των δωματίων θα χρησιμοποιηθεί υδροβολή υψηλής πίεσης.

2. Επισκευή υγρομόνωσης θόλων.

Στο θόλο της οκταγωνικής αίθουσας του κτιρίου Κ8 της Φιλοσοφικής Σχολής (τμήμα Ιστορίας και Αρχαιολογίας) θα γίνει αφαίρεση της υφιστάμενης υγρομόνωσης, θα καθαριστεί η περιοχή και θα γίνουν εργασίες στεγανοποίησης.

Οι ίδιες εργασίες επισκευής υγρομόνωσης θα γίνουν και στο θόλο της Βιβλιοθήκης.

Για τις παραπάνω εργασίες, για την ασφάλεια των εργαζομένων, θα γίνει χρήση κατάλληλων ικριωμάτων.

3. Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου.

Θα γίνει επίστρωση με πλάκες τσιμέντου (σε όσες έχουν μεγάλες φθορές) στα δώματα των κτιρίων που αντικαθίσταται ή επισκευάζεται η υγρομόνωση.

4. Επισκευή του δικτύου συλλογής ομβρίων υδάτων (οριζόντιου και κάθετου) στη κεραμοσκεπή της εισόδου των Προπυλαίων σε μήκος περίπου 30m.

Θα γίνει αποξήλωση των σπασμένων οριζόντιων και κατακόρυφων τμημάτων του δικτύου συλλογής και απορροής ομβρίων υδάτων της κεραμοσκεπής. Έπειτα, θα τοποθετηθούν νέα κανάλια συλλογής και σωλήνες απορροής ομβρίων υδάτων από PVC βαμμένα από το εργοστάσιο κατασκευής τους με χρώμα και διατομή ίδια με του υφιστάμενου δικτύου.

Γ.9. Απολογιστικές Εργασίες:

Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων ξενοδοχειακού τύπου στις νέες πόρτες των WC, θερμοσίφωνου στην κουζίνα του Φ.Κ., UPS στο Φ.Κ., υλικών για την αποκατάσταση της λειτουργίας των ουρητήρων στα WC του Φ.Κ.

Γενικές Παρατηρήσεις.

Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία πριν την εκτέλεση των εργασιών αποξηλώσεων, καθαίρεσεων, κατεδαφίσεων κλπ, επικυρωμένο αντίγραφο σύμβασης με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10-ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των υλικών που χρήζουν εναλλακτικής διαχείρισης, όπως αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) που εξειδικεύεται με την εγκύκλιο 4834/25-1-13 του ΥΠΕΚΑ) και να εναρμονιστεί με το Π.Δ. 117/04 όπως ισχύει, σε θέματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με υποβολή προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι ο διαγωνιζόμενος έχει επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως τη φύση του έργου, και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του.

Παράλειψη του διαγωνιζόμενου να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και να κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά με την εκτέλεση του έργου, με κανένα τρόπο δεν μπορεί να παρουσιαστεί σαν

δικαιολογία για οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτή, ούτε τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ηράκλειο, Μάρτιος 2022

Οι Συντάκτες

Παναγιώτης Κακουδάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Σαράντος Γέμελας
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Υποδ/σης Τεχν. Έργων

Χαράλαμπος Κυριακάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Παναγιώτης Κακουδάκης