



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.

Τμήμα: Μελετών Π.Κ.

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου 74100

Πληροφορίες : Αριστοτέλης Μυγιάκης

Τηλέφωνο: 28310 -77721

E-Mail: mygiakis@uoc.gr

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΨΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Δ1, Δ2, Δ3-7Α ΚΑΙ Δ3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 960.000 € ΜΕ ΦΠΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. **Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΨΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Δ1, Δ2, Δ3-7^Α ΚΑΙ Δ3

2. **Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Ρέθυμνο Πανεπιστημιούπολη Γάλλου

3. **Στοιχεία των κυρίων του έργου**

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
.....			100%

4. **Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

.....

6. **Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1 Τεχνική περιγραφή του έργου:

- . Στα κτίρια K1 και K9 προτείνεται η επισκευή τοπικά των επιφανειών που παρουσιάζουν φθορές και η επιφανειακή συντήρηση των υπολοίπων που δεν παρουσιάζουν πρόβλημα, ώστε συνολικά η κατασκευή να αυξήσει την αντοχή της σε διάβρωση. Τελικά όλη η επιφάνεια των όψεων επισκευαζόμενη και μη, θα βαφτεί με έγχρωμη βαφή προστασίας έναντι διάβρωσης του σκυροδέματος και των οπλισμών ώστε να προκύψει και αισθητικά ομοιόμορφο αποτέλεσμα. Για τα κτίρια Δ1, Δ2, Δ3-7^A και Δ3 προτείνεται η τοπική αποκατάσταση των ρωγμών στη διεπιφάνεια σκυροδέματος τοιχοποιίας και η ανανέωση των χρωματισμών.

2 Παραδοχές μελέτης

Εφαρμόζεται το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1504: Προϊόντα και συστήματα για την προστασία και επισκευή δομημάτων από σκυρόδεμα – Ορισμοί, απαιτήσεις, έλεγχος ποιότητας και αξιολόγηση της συμμόρφωσης» σε όλα τα στάδια της επισκευής για τα χρησιμοποιούμενα υλικά και την εφαρμογή τους.

3. **“Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.**

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

Όχι

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών**3. Θέσεις υλικών** που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή γερανοφόρου οχήματος.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση σταθερών ικριωμάτων ή κινητών εξεδρών ανύψωσης ή άλλου ανυψωτικού μηχανήματος.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Σε ετήσια βάση θα επιθεωρούνται από ειδικευμένο συνεργείο οι εξωτερικές όψεις. Οι βλάβες που τυχόν θα διαπιστώνονται στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΡΕΘΥΜΝΟ/ .../ 2022
Οι μελετητές

ΡΕΘΥΜΝΟ/ .../ 2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για το Τμήμα Μελετών Π.Κ.

ΡΕΘΥΜΝΟ/ .../ 2022
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τ.Ε. Π.Κ.
Α.Α

Σταύρος Κασωτάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Αριστοτέλης Μυγιάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός

Αριστοτέλης Μυγιάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός