22PROC011521184 2022-11-01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ
Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
741 00 – ΡΕΘΥΜΝΟ

Τμήμα : Συντήρησης & Αξιοποίησης Περιβάλλοντος Χώρου Δ.Τ.Ε.Π.Κ
Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης, Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-mail : doulger@uoc.gr

Ρέθυμνο 01/11/2022
Αριθ. Πρωτ. : 26384 /981

Προς
1. **ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΕΛΙΟ «ΚΕΝΤΡΟΚΑΛ»**
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ 21, 74133 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΦΜ 022547133 - Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 283155887
EMAIL: info@markogiannakis-energy.gr

2. **ΔΙΟΔΟΣ ΑΕ**
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΒΙΒΙ 5, 74133 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΦΜ 084279404 –ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 2831052870
E-MAIL: klim@diodosae.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Υ Π Ο Β Ο Λ Η Σ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α Σ

Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης 26180/31-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΙΤ469Β7Γ-ΦΧ7)
Εγκρινόμενο (**ΑΔΑΜ** : 22REQ011520059/01-11-2022)

CPVS: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Παρακαλούμε να καταθέσετε την προσφορά σας μέχρι και την 14η/11/2022 και ώρα 12:00μ.μ. για την σύναψη συμβολαίου συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων της Βιβλιοθήκης της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Η χρονική διάρκεια της συντήρησης ορίζεται για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η εγκρινόμενη προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται μέχρι και το ύψος των **10.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΠΔΕ/ΤΠΑ/ΕΠΑ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα το έργο με MIS 5149673 της ΣΑΝΑ 346 με κωδικό 2021ΝΑ34600399 και τίτλο «Συντηρήσεις υποδομών εγκαταστάσεων και επιστημονικού εξοπλισμού καθώς και παρεμβάσεις μικρής κλίμακας του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο» [(π.κ.2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068) (παλιός κωδικός 2020ΣΕ54600045 - υποέργο 1).

Τα α ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς με λήψη δυο προσφορών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.10 του Ν.4412/2016.

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε δύο ισόποσες δόσεις η πρώτη μετά την παρέλευση των έξι (6) μηνών και η δεύτερη με τη λήξη της σύμβασης, και αφού πρώτα γίνει η παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας.

Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Ακολουθούν Τεχνικές Προδιαγραφές, ειδικοί όροι συμμετοχής και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Π.Κ.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016.

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών &
Υποδομών Π.Κ.
Καθηγητής Κωνσταντίνος Σπανουδάκης

Τεχνικές Προδιαγραφές

για τη σύναψη συμβολαίου συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων της Βιβλιοθήκης της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης. (CPV: 50730000-1, Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής μόνο σύμφωνα με τις παρακάτω Τεχνικές προδιαγραφές :

Η πρόταση συμβολαίου υποστήριξης για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης, και θα αφορά τα μηχανήματα κλιματισμού της Βιβλιοθήκης στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, όπως αυτά παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

Line	Model	Qty	Description
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF Nr.1			
1	LG / ARUM160LTE5.EWGBLEU (16HP / 45.00Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
2	LG/ ARNU15GCEA4.ENWBLEU (15.000Btu/h)	3	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
3	LG /ARNU12GCEA4.ENWBLEU (12.000Btu/h)	1	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
4	LG /ARNU18GCFA4.ENWBLEU (18.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
5	LG /ARNU24GCFA4.ENWBLEU (24.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
6	LG / PREMTB001.ENCXLEU	8	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF Nr.2			
7	LG / ARUM120LTE5.EWGBLEU (12HP / 33.50Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
8	LG /ARNU09GCEA4.ENWBLEU (9.000Btu/h)	8	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
9	LG /ARNU18GCFA4.ENWBLEU (18.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
10	LG / PREMTB001.ENCXLEU	10	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΚΜ-2 (με εξωτ. Μονάδα VRF)			
11	SYSTEMAIR, GENIOX 24 - 12.250m^3/h	1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-2)
12	LG / ARUM280LTE5.EWGBLEU (12HP+16HP=28HP / 78.50Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
13	LG / ARCNN21.ENCXLEU	1	Διακλάδωση Y
14	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	1	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ
15	LG / PATX25A0E.ENCXLEU	1	AHU Controller
16	LG / PREMTB001.ENCXLEU	1	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό

ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΚΜ-1, ΚΚΜ-4, ΚΚΜ-5 (με εξωτ. Μονάδες VRF)			
17	SYSTEMAIR, GENIOX 24 – 18.600m^3/h	3	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-1), (ΚΚΜ-4), (ΚΚΜ-5)
18	LG / ARUM420LTE5.EWGBLEU (18HP+24HP=42HP / 117.50Kw)	3	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
19	LG / ARCNN21.ENCXLEU	3	Διακλάδωση Y
20	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	3	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ
21	LG / PATX35A0E.ENCXCOM	3	AHU Controller
22	LG / PREMTB001.ENCXLEU	3	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΚΜ-3 (με εξωτ. Μονάδα VRF) / Αίθουσα Πρεβελάκη			
23	SYSTEMAIR, GENIOX 24 - 2.000m^3/h	1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-3)
24	LG / ARUN040LSS0.EWGBLEU (4HP / 11.20Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V S
25	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	1	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ
26	LG / PRLK048A0.ENCXLEU	1	Κιτ ηλεκτρονικής εκτονωτικής βαλβίδας (EEV) για ΚΚΜ
27	LG / PREMTB001.ENCXLEU	1	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΔΙΑΡΟΥΜΕΝΗ (SPLIT) ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΟΦΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ)			
28	LG / UV48F.N20	1	Εσωτερική Μονάδα (Οροφής Εμφανές)
29	LG / UUD3.U30 (48.000Btu/h)	1	Εξωτερική Μονάδα Inverter
30	LG / PMNFP14A1.ENCXLEU	1	PI 485 (κιτ επικοινωνίας με BMS)

Περιγραφή των υπηρεσιών και των ειδών προς αντικατάσταση και όταν αυτά απαιτούνται στα πλαίσια της ετήσιας Συντήρησης που θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (φθινόπωρο 2022 και άνοιξη 2023) φαίνονται ανά χώρο εγκατάστασης των μηχανημάτων παρακάτω :

Α. Κεντρικό κτήριο Βιβλιοθήκης

- Αντικατάσταση κυρίως φίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) (σακόφιλτρα νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής) - *1 φορά ανά έτος*
- Αντικατάσταση προφίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ)– *2 φορές ανά έτος*
- Καθαρισμός εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας (Rotor) των ΚΚΜ *- 2 φορές ανά έτος*
- Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου (εξατμιστής) των ΚΚΜ *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των ΚΚΜ *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος και ρύθμιση αν απαιτείται παραμέτρων (υπερθέρμανση/υπόψυξη) εκτονωτικής βαλβίδας των ΚΚΜ *- 2 φορές ανά έτος.*
- Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων πίεσης, θερμοκρασίας και ποιότητας αέρα των ΚΚΜ *- 2 φορές ανά έτος.*

- Πλύσιμο με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων (VRF) *- 2 φορές ανά έτος*
- Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων (VRF) *- 1 φορά ανά έτος*
- Έλεγχος καλωδιώσεων ΚΚΜ, σύσφιξη επαφών ΚΚΜ, έλεγχος γειώσεων *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος στεγανότητας εξωτερικών τμημάτων αεραγωγών *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα) *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων *– 2 φορές ανά έτος*
- Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων *– 1 φορά ανά έτος*
- Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος στεγανότητας θυρών διαμερισμάτων των ΚΚΜ *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού) *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων *– 2 φορές ανά έτος*
- Γενική Δοκιμή λειτουργίας Μονάδων ΚΚΜ και VRF (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος Κεντρικού Ελέγχου (BMS) *– 2 φορές ανά έτος*

Β. Κτήριο Διοίκησης και Χώρος Εισόδου Βιβλιοθήκης

- Έλεγχος λειτουργίας και χημικός καθαρισμός φίλτρων και ψυκτικών στοιχείων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων *– 2 φορές ανά έτος*
- Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων *– 1 φορά ανά έτος*
- Πλύσιμο με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων (VRF και Αυτόνομων) *- 2 φορές ανά έτος*
- Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων (VRF και Αυτόνομων) *- 1 φορά ανά έτος*
- Έλεγχος καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών, έλεγχος γειώσεων *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών *– 2 φορές ανά έτος*

- Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων *- 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα) *– 2 φορές ανά έτος*
- Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος στεγανότητας θυρών διαμερισμάτων των ΚΚΜ *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού) *– 2 φορές ανά έτος*
- Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων *– 2 φορές ανά έτος*
- Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF και Αυτόνομων (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος Κεντρικού Ελέγχου (BMS) *– 2 φορές ανά έτος*

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συντήρησης είναι και η συνεργασία του σε επίπεδο συντήρησης – επισκευής των μηχανημάτων, με τον Ανάδοχο προμήθειας και εγκατάστασης τους, ο οποίος παράσχει εγγύηση διάρκειας 36 μηνών που αναλύεται σε «το κόστος τυχόν *υλικών ή ανταλλακτικών καθώς και εργασίας που θα απαιτηθούν σε περίπτωση βλάβης, κατασκευαστικής ατέλειας ή άλλης δυσλειτουργίας, παρέχεται δωρεάν κατά το διάστημα του ισχύοντος χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας (36 μήνες)»* και ισχύει ως το Νοέμβριο 2023.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Βεβαίωση εγγραφής επί ποινή αποκλεισμού στο μητρώο οικείου επιμελητηρίου.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται ότι:
α) αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους της πρόσκλησης
β) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73, 74 του Ν. 4412/2016
γ) κατέχουν την Τεχνογνωσία συντήρησης επισκευής των συγκεκριμένων μηχανημάτων που αναφέρονται παραπάνω

3. Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και αντίγραφο ποινικού μητρώου, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας.

4. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» επί ποινή αποκλεισμού ο οποίος περιλαμβάνει συμπληρωμένο το ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η προσφορά θα είναι ενιαία και θα περιλαμβάνει το σύνολο των περιγραφόμενων υπηρεσιών. Οι τιμές προσφοράς δεσμεύουν τον ανάδοχο για περίοδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία κατακύρωσης χωρίς καμία πρόσθετη αξίωση επαύξησης της τιμής σε βάρος του Π.Κ. ή της αλλαγής της προσφερόμενης υπηρεσίας.

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε δύο ισόποσες δόσεις η πρώτη μετά την παρέλευση των έξι (6) μηνών και η δεύτερη με τη λήξη της σύμβασης, και αφού πρώτα γίνει η παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας.

- Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και για διάστημα ενός (1) έτους.

- Κριτήριο ανάθεσης να είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής μόνο.

Ο Συντάκτης

Γεώργιος Δουλγεράκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
α/α	Περιγραφή	Μ/Μ	Ποσότ.	Τιμή μονάδος	Κόστος
1	**Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων της Βιβλιοθήκης της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης**	**Υπηρεσία**	**1,00**		
Σύνολο					
Φπα 24%					
Τελικό Σύνολο					

Ο Προσφέρων