



ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΑΡ. 8239/25-04-2025.

Θέμα: Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει **Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων, μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ**, για την «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31-12-2027**»

Αναθέτουσα Αρχή	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090033943
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00291.0001.
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Πόλη	74150 ΡΕΘΥΜΝΟ (ΕΛ 433) ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο	2831077997
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	promitheiesreth@uoc.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βασίλική Μυλωνά

1. Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **μόνο βάσει τιμής**. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στη Διαδικτυακή Πύλη www.Promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027, Κ.Α.Ε. 0845.

Εγκρινόμενο: **25REQ016701917 2025-04-24**

2. Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31-12-2027**».

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **CPV : 90911200-8: Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων**.

Για την αποδοτικότερη υλοποίηση του έργου της παρούσας διακήρυξης και για την καλύτερη διαχείριση του προσωπικού που θα απασχοληθεί σε αυτό, το έργο αφορά συνολικά και όχι τμηματικά στον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, δηλαδή ο διαγωνισμός **αποτελείται από ένα Τμήμα και η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει σε έναν ανάδοχο**.

Εκτιμώμενη διάρκεια της σύμβασης: 29 μήνες

3. Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **793.541,67€ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**, ήτοι **983.991,67€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)**.

Τρόπος υποβολής προσφορών - Γενικοί όροι

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης (www.uoc.gr). Η παρούσα καθώς και η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ, ενώ η παρούσα δημοσιεύεται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον τοπικό τύπο.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την σχετική διαδικασία εγγραφής.

Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στα ελληνικά. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **240 ημερών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

5. Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των **73, 74 & 80 του Ν. 4412/2016** και των απαιτήσεων των άρθρων και παραρτημάτων της Αναλυτικής Διακήρυξης.

6. Απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων:

- **Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:** Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας.
- **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Όπως ορίζεται στην αναλυτική Διακήρυξη.
- **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** Όπως ορίζεται στην αναλυτική Διακήρυξη.

7. Χρόνος και Τρόπος υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέχρι και τις **30 Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 23:59:59**. Η αποσφράγιση των προσφορών, που θα κατατεθούν ηλεκτρονικά και εντύπως, θα γίνει στις **02/06/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

8. Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής: για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητική επιστολή ύψους **2%** επί τις εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η έκδοση **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, ύψους **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

9. Πληρωμή Αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται μηνιαίως μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β' 2385/12-04-2023).

10. Προδικαστικές Προσφυγές

Υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα του Ν. 4412/2016.

**Ο Αντιπρότανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Αν. Καθηγητής
Γεώργιος Σταματόπουλος**