



Προς:

Ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς για την
ανάθεση της σύμβασης του υπ' αριθ. 11761/30-
05-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016930881 2025-05-
30) ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων

ΘΕΜΑ: Έγγραφο παροχής διευκρινίσεων επί του υπ' αριθ. 11761/30-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016930881 2025-05-30) ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Γάλλου, της φοιτητικής εστίας του πρώην ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, της Πανεπιστημιούπολης Βουτών στο Ηράκλειο και των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης επί της Λ. Κνωσού στο Ηράκλειο, για χρονικό διάστημα 1095 ημερών», με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 372098.

Σχετικά έγγραφα:

1. το υπ' αριθ. πρωτ. 13368/18-06-2025 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων της εταιρείας «ICTS Ελλάς – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας Α.Ε.»

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω σχετικό έγγραφο,

Διευκρινίζουμε:

Ερώτημα 1 : Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η ανάγκη στελέχωσης σε περίπτωση επίσημης αργίας και εφόσον η ημέρα της αργίας συμπίπτει με καθημερινή (Δευτέρα έως Παρασκευή) θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη στελέχωση καθημερινής ημέρας (δηλαδή 2 άτομα ανά βάρδια πρωί-μεσημέρι-βράδυ (σύνολο 6 άτομα/ημέρα) και όχι σύμφωνα με τη στελέχωση Κυριακής/μη εργάσιμης ημέρας (δηλαδή 1 άτομο ανά βάρδια πρωί- μεσημέρι-βράδυ, σύνολο 3 άτομα/ημέρα).

Απάντηση - Διευκρίνιση:

Στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης, Τμήμα 2 (σελ. 76) έχει περιληφθεί συνοπτικός πίνακας με τις απαιτήσεις μιας τυπικής εβδομάδας εργασίας. Τα Σαββατοκύριακα οι απαιτήσεις για την Πανεπιστημιούπολη Βουτών περιλαμβάνουν από ένα άτομο για κάθε 8ωρη βάρδια. Εφόσον μεσολαβεί

ημέρα αργίας από Δευτέρα έως Παρασκευή (οπότε το Πανεπιστήμιο δεν θα λειτουργεί) θα εφαρμόζονται οι προβλέψεις του ανωτέρω πίνακα σαν να πρόκειται για Κυριακή.

Ερώτημα 2: Σύμφωνα με το άρθρο 1.6 Δημοσιότητα Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων, ορίζεται ότι:

«[...] Η δαπάνη των δημοσιεύσεων της παρούσας στον τοπικό τύπο βαρύνει τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 26 ν. 5005/2022 (Α' 236), ως τροποποίησε άρθρο 4 ν. 3548/2007 (Α' 68) με την προσθήκη παρ. 4.: Οι δαπάνες δημοσίευσης, καταβάλλονται από τον φορέα που έδωσε την εντολή καταχώρησης στην εφημερίδα, εντός των προθεσμιών του»

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι οι εν λόγω δαπάνες παρακρατούνται από το τίμημα που οφείλεται στον Ανάδοχο, παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε το ακριβές του κόστους δημοσιεύσεων, καθώς και την επιμέρισή του ανά τμήμα, ώστε να είναι εφικτό να ενσωματωθεί στις οικονομικές προσφορές των συμμετοχόντων με τρόπο ενιαίο και ισότιμο.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Για την παρούσα διαδικασία, η υπ' αριθ. 11761/30-05-2025 (ΑΔΑ: ΕΗ6Ι469Β7Γ-0Υ1, ΑΔΑΜ: 25PROC016930738 2025-05-30) Περιληπτική Διακήρυξη δημοσιεύτηκε σε τρεις (3) τοπικές εφημερίδες, δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία και το συνολικό κόστος δημοσίευσης ανέρχεται στο ποσό των 746,48€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σε περίπτωση ανάθεσης του Τμήματος 1 της Σύμβασης, από τον Ανάδοχο θα παρακρατηθούν 310,19€, ενώ σε περίπτωση ανάθεσης του Τμήματος 2 της Σύμβασης, από τον Ανάδοχο θα παρακρατηθούν 436,29€.

Ερώτημα 3: «Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, ορίζεται ότι: «..... α) να έχουν αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών, δηλ. να έχουν εκτελέσει κατά την προηγούμενη τριετία (2022-2023-2024), τουλάχιστον δύο συμβάσεις με αντικείμενο συναφές με αυτό της παρούσας, δηλαδή «Υπηρεσιών Φύλαξης»...

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου) παρ. Β4 ορίζεται ότι: Εφόσον η παροχή υπηρεσιών έχει ως αποδέκτη αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα, ο ως άνω κατάλογος περιέχει υποχρεωτικά, τα κάτωθι στοιχεία: α. Τίτλος και ΑΔΑΜ της σύμβασης, β. Ονομασία Αναδόχου της σύμβασης, γ. Αναθέτουσα Αρχή ή Αναθέτων Φορέας που αναθέτει τη σύμβαση, δ. Ημερομηνίες έναρξης - περαίωσης της σύμβασης, διάρκεια της σύμβασης»

Δεδομένης της γραμματικής διατύπωσης των παραπάνω όρων («να έχουν εκτελεστεί», «ημερομηνίες περαίωσης») παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι συμβάσεις που θα δηλωθούν στον κατάλογο παρόμοιων συμβάσεων θα πρέπει να έχουν ήδη εκτελεστεί και περαιωθεί κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών και όχι να βρίσκονται σε εξέλιξη.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.6 και 2.2.9.2 οι συμβάσεις που θα δηλωθούν στον κατάλογο παρόμοιων συμβάσεων πρέπει να έχουν ήδη περαιωθεί κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών, και δεν μπορούν να είναι σε εξέλιξη καθώς σκοπός της απαίτησης είναι να αποδειχθεί η πλήρης και επιτυχής εκτέλεση συναφών υπηρεσιών στο παρελθόν, ως στοιχείο απόδειξης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της εταιρείας. Εξάλλου αυτό προκύπτει και από τις ζητούμενες από το ίδιο άρθρο της Διακήρυξης «Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που να αναφέρονται στην ποιότητα και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του συμμετέχοντος και που αφορούν τις συμβάσεις του παραπάνω πίνακα».

Ερώτημα 4: Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου) παρ. Β3 ορίζεται ότι: «.....Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς πρέπει να προσκομίσουν: α) Δημοσιευμένους ισολογισμούς ή αποσπάσματα δημοσιευμένων ισολογισμών της επιχείρησης κατά τις τρεις προηγούμενες του έτους του

διαγωνισμού, οικονομικές χρήσεις (δηλ. 2022-2023-2024) από τα οποία θα προκύπτει ότι το ο γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών για κάθε μία από τις τρεις (3) προηγούμενες οικονομικές χρήσεις,...

Ωστόσο επειδή το 2024, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, μέχρι και την ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν έχει εκπνεύσει ακόμα η προθεσμία για τη δημοσίευση του ισολογισμού για το οικονομικό έτος 2024 παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι σε περίπτωση που ο ισολογισμός του 2024 δεν έχει ακόμα δημοσιευθεί είναι αποδεκτή η προσκόμιση ισοζυγίου από το οποίο να τεκμηριώνεται ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης για το αντίστοιχο έτος.

Απάντηση Διευκρίνιση:

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμοι οι δημοσιευμένοι ισολογισμοί για το οικονομικό έτος 2024 (λόγω μη εκπνοής της προθεσμίας δημοσίευσης), **ο υποψήφιος οικονομικός φορέας μπορεί να προσκομίσει εναλλακτικά αποδεικτικά μέσα για την τεκμηρίωση του γενικού ετήσιου κύκλου εργασιών.**

Ναι, είναι αποδεκτή η προσκόμιση ισοζυγίου ή αντίστοιχου προσωρινού στοιχείου για το 2024, για να αποδειχθεί ο κύκλος εργασιών. Επιπλέον θα πρέπει να προσκομιστεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας στην οποία θα δηλώνεται:

- Ότι ο ισολογισμός για το 2024 δεν έχει ακόμα δημοσιευτεί.
- Ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται αντί ισολογισμού είναι ακριβή και αληθή.

Ερώτημα 5: Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 Περιεχόμενο φακέλου «Οικονομική Προσφορά/ Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ορίζεται ότι: «...Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Για λόγους σύγκρισης των προσφορών από το σύστημα, στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα της Οικονομικής Προσφοράς του συστήματος οι συμμετέχοντες θα συμπληρώσουν ως τιμή προσφοράς την τιμή (αριθμό) με δύο (2) δεκαδικά ψηφία, που προκύπτει μετά την αφαίρεση του ποσοστού της έκπτωσης που προσφέρουν από την τιμή της προϋπολογισθείσας δαπάνης που ορίζεται από τη διακήρυξη, χωρίς το ΦΠΑ».

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η φράση «που προκύπτει μετά την αφαίρεση του ποσοστού της έκπτωσης» έχει τεθεί εκ παραδρομής καθώς κάτι τέτοιο δεν προκύπτει από άλλα σημεία της διακήρυξης.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Η πρόταση «Για λόγους σύγκρισης των προσφορών από το σύστημα, στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα της Οικονομικής Προσφοράς του συστήματος οι συμμετέχοντες θα συμπληρώσουν ως τιμή προσφοράς την τιμή (αριθμό) με δύο (2) δεκαδικά ψηφία, που προκύπτει μετά την αφαίρεση του ποσοστού της έκπτωσης που προσφέρουν από την τιμή της προϋπολογισθείσας δαπάνης που ορίζεται από τη διακήρυξη, χωρίς το ΦΠΑ» **αναφέρεται εκ παραδρομής στο συγκεκριμένο άρθρο της Διακήρυξης.**

Κατόπιν αυτού, το άρθρο 2.4.4 επαναδιατυπώνεται ως εξής:

«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf»

Ερώτημα 6: Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών καθώς και σύμφωνα με το Παράρτημα III – Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς, απαιτείται να συμπεριληφθεί στην οικονομική προσφορά ο παρακάτω πίνακας «Ανάλυση υπολογισμού εργατικού κόστους».

Δεδομένου ότι παρατηρείται ότι στον εν λόγω πίνακα δεν υπάρχει διακριτό πεδίο για την καταγραφή των προσαυξήσεων που αφορούν στη νυχτερινή απασχόληση, οι οποίες συνιστούν σαφώς επιπλέον νόμιμη αποζημίωση..... παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι στο πεδίο 2 του Πίνακα «Προσαυξήσεις Κυριακών και εορτών» θα πρέπει να ενσωματωθούν οι προσαυξήσεις που αντιστοιχούν σε νυχτερινή απασχόληση, εφόσον δεν προβλέπεται χωριστή γραμμή ή κατηγορία για το εν λόγω κόστος.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Η νυχτερινή απασχόληση συνιστά νόμιμη προσαύξηση αποδοχών, όπως προβλέπεται από την εργατική νομοθεσία, και ως εκ τούτου μπορείτε να τις ενσωματώσετε στο πεδίο 2. του πίνακα προσαυξήσεις Κυριακών και εορτών με την απαραίτητη ανάλυση των εκάστοτε προσαυξήσεων (Κυριακών, εορτών, νυχτερινών κλπ).

Ερώτημα 7: Σύμφωνα με τις διευκρινίσεις που ακολουθούν τον πίνακα «Ανάλυση υπολογισμού εργατικού κόστους», ορίζεται ότι: «3. Για τον τρόπο υπολογισμού λαμβάνεται υπόψη το κατώτατο ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη βάσει της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. 4. Ο τρόπος εξεύρεσης των μικτών μηνιαίων αποδοχών γίνεται με την αναγωγή ημερομισθίου σε μηνιαίο μισθό, όπως προκύπτει από το γινόμενο του ημερομισθίου επί 26.

Ωστόσο, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι στις υπηρεσίες φύλαξης (σε αντίθεση με τους εργαζόμενους στις υπηρεσίες καθαριότητας) εμπίπτουν στην κατηγορία μισθωτών υπαλλήλων και όχι των εργατοτεχνιτών, και κατά συνέπεια δεν αμείβονται με ημερομίσθιο, αλλά με μηνιαίο μισθό. Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για τον υπολογισμό του εργατικού κόστους στις οικονομικές προσφορές, πρέπει να ληφθεί υπόψη ο μηνιαίος κατώτατος μισθός, όπως ισχύει από 01-04-2025 για μισθωτούς υπαλλήλους και όχι αναγωγή ημερομισθίου μέσω του τύπου «κατώτατο ημερομίσθιο * 26», η οποία θα οδηγούσε σε αδικαιολόγητα αυξημένο υπολογισμό, ασύμβατο με τη νομική φύση της απασχόλησης στο αντικείμενο του διαγωνισμού.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Κατόπιν του ερωτήματος σας διευκρινίζουμε ότι εκ παραδρομής γράφτηκε στην Διακήρυξη ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το κατώτατο ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη και να γίνει η αναγωγή του ημερομισθίου σε μηνιαίες αποδοχές και επαναδιατυπώνεται ως εξής:

Για τον τρόπο υπολογισμού λαμβάνεται υπόψη ο μηνιαίος κατώτατος μισθός, βάσει της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και όχι η αναγωγή σε μηνιαίου μισθού που προκύπτει από το γινόμενο του ημερομισθίου επί 26.

Ερώτημα 8: Στο Άρθρο 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών αναφέρεται «6. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας μιας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον προσφέροντα.»

Παρακαλώ όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται την προθεσμία της μίας ημέρας και ο ορθός αριθμός είναι εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

Απάντηση - Διευκρίνιση:

Επιβεβαιώνουμε ότι εκ παραδρομής ορίστηκε η προθεσμία της μιας (1) ημέρας για την παροχή διευκρινίσεων – τεκμηρίωσης των προσφερόμενων τιμών. Όπως ορίζει το άρθρο 102 του Ν. 4412/2016 «Συμπλήρωση - αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών» η παράγραφος 6. των διευκρινίσεων του άρθρου 2.4.4 «Περιεχόμενο φακέλου «Οικονομική Προσφορά/ Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών επαναδιατυπώνεται ως:

Διευκρινήσεις: 6. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον προσφέροντα..»

Ερώτημα 9: «Σύμφωνα με τις διευκρινίσεις που ακολουθούν τον πίνακα «Ανάλυση Υπολογισμού εργατικού κόστους, ορίζεται ότι: «Επίσης σχετικά με τη συμπλήρωση του πεδίου (η) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι: Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις...

& Σχετικά με τη συμπλήρωση του πεδίου (θ) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ τ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι: Θα πρέπει να συμπεριληφθεί εύλογο....»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής έχουν αναγραφεί τα πεδία (η) και (θ), καθώς τα προς συμπλήρωση πεδία του Πίνακα «Δικαιολογητικά του Ν. 3863/2010 αντιστοιχίζονται στα πεδία (ζ) και (η)

Απάντηση - Διευκρίνιση:

Επιβεβαιώνουμε ότι εκ παραδρομής τα πεδία έχουν αναγραφεί (η) και (θ) καθώς το ορθό είναι (ζ) και (η)

Ερώτημα 10: Σύμφωνα με το άρθρο 5.1.2 ορίζεται ότι: «. ...Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).»

Δεδομένου ότι η κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων δεν επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι δεν απαιτείται ο υπολογισμός του τέλους χαρτοσήμου 3% και της επ' αυτού εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20%, επί των κρατήσεων που θα υπολογιστούν στην οικονομική προσφορά των συμμετοχόντων.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Σύμφωνα με το άρθρο 33 «Καταργούμενες διατάξεις» του Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147/16.09.2024) «Από την 1 η Ιανουαρίου 2025 καταργούνται: α) το π.δ. της 28ης Ιουλίου 1931 «περί Κώδικος των νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου», όλες οι ειδικότερες διατάξεις που προβλέπουν την επιβολή τέλους χαρτοσήμου σε διάφορες συναλλαγές, καθώς και κάθε κανονιστική πράξη που έχει εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτών και ρυθμίζει θέματα φορολογίας τέλους χαρτοσήμου, β) η περ. Γ' της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4169/1961 (Α' 81), περί κοινωνικής εισφοράς. Αφορά την «Εισφορά Ο.Γ.Α» 20% επί των τελών Χαρτοσήμου.

Ως εκ τούτου, η κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων δεν επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3% και με την επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3074/31.03.2025 ανακοίνωση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), από την 1η Δεκεμβρίου 2024 καταργείται το τέλος χαρτοσήμου στις κρατήσεις υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ανακοίνωση:

«Σε συμβάσεις που συνάπτονται μετά την 1η Δεκεμβρίου 2024 δεν παρακρατείται τέλος χαρτοσήμου, ούτε ψηφιακό τέλος συναλλαγής στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ

Ερώτημα 11: Σύμφωνα με το Παράρτημα I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης, τόσο για το Τμήμα 1...., όσο και για το Τμήμα 2.... Ορίζεται ότι: «το προσωπικό φύλαξης θα εκτελεί στατική φύλαξη και περιπολίες εντός των εγκαταστάσεων του *campus*»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι προβλεπόμενες περιπολίες θα είναι πεζές και ότι δεν απαιτείται η χρήση οχήματος από το προσωπικό φύλαξης για την κάλυψη των εν λόγω δραστηριοτήτων

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Επειδή οι περιπολίες αποτελούν κρίσιμο μέσο ελέγχου των εγκαταστάσεων ο οποίος δεν περιορίζεται μόνο στους περιβάλλοντες χώρους, θα πρέπει να εκτελούνται και στο εσωτερικό των κτιρίων κατά συνέπεια στην περίπτωση αυτή προφανώς δεν τίθεται θέμα χρήσης οχήματος. Σε ότι αφορά τις περιπολίες ελέγχου των εξωτερικών χώρων των κτιρίων, προτιμάται η εκτέλεση τους να γίνεται με τα πόδια ώστε να υπάρχει η δυνατότητα από το προσωπικό να ελέγχει καλύτερα τις αντίστοιχες περιοχές. Εάν η περιπολία πρόκειται να εκτελεστεί σε σχετικά μεγάλη απόσταση στην περίμετρο των εγκαταστάσεων, εναπόκειται στην προσφορά της εταιρείας να προδιαγράψει τη χρήση οχήματος επιπλέον της πεζής περιπολίας. Πάντως στην περίπτωση που αναφερθεί στην προσφορά η επικουρική κατά τα ανωτέρω χρήση οχήματος, ο εκάστοτε οδηγός αυτού θα πρέπει να έχει τη νόμιμη άδεια οδήγησης για την αντίστοιχη κατηγορία οχήματος ενώ το όχημα θα πρέπει να φέρει όλα τα απαιτούμενα νόμιμα έγγραφα κυκλοφορίας (άδεια κυκλοφορίας, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, έλεγχος ΚΤΕΟ κλπ).

Ερώτημα 12: Σύμφωνα με το άρθρο 1.3 συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.....

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι κατά τις ημέρες αργιών του Δημοσίου που συμπίπτουν με Δευτέρα έως Παρασκευή, ο υπάλληλος του Πανεπιστημίου θα απουσιάζει και κατά συνέπεια η πρωινή βάρδια στις εγκαταστάσεις της Λ. Κνωσού θα καλύπτεται από εργαζόμενο της Πανεπιστημιούπολης Βουτών. Ως εκ τούτου, παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι κατά τις εν λόγω ημέρες, ο αριθμός των εργαζομένων στην πρωινή βάρδια στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών θα διαμορφώνεται σε ένα άτομο αντί για δυο.

Απάντηση – Διευκρίνιση:

Όπως αναφέρεται στο Παράρτημα I, τμήμα 2 της διακήρυξης (σελ. 76) στο σχετικό πίνακα και στα σχόλια που τον συνοδεύουν αναφέρεται ρητά ότι για τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας που η υπάλληλος του Πανεπιστημίου θα απουσιάζει, η αντίστοιχη βάρδια της θα καλύπτεται από τον ένα από τους δύο προβλεπόμενους φύλακες της πρωινής βάρδιας της Πανεπιστημιούπολης Βουτών της αντίστοιχης εργάσιμης ημέρας.

Ερώτημα 13:

Σύμφωνά με τον Πίνακα 2. Οικονομική Προσφορά ανά Τμήμα της σύμβασης, ο οποίος πρέπει να συμπληρωθεί επί ποινής αποκλεισμού από κάθε συμμετέχοντα προβλέπονται οι κάτωθι ώρες.....

Για την εξασφάλιση της συγκρισιμότητας των οικονομικών προσφορών και για την ορθή αποτύπωση των ωρών απασχόλησης, παρακαλούμε όπως διορθώσετε τους πίνακες ωρών σύμφωνα με τα παραπάνω δεδομένα, ώστε να μην προκύπτει καμία αναντιστοιχία ανάμεσα στις απαιτούμενες ώρες τις διακήρυξης και τους σχετικούς πίνακες που πρέπει να συμπληρωθούν.

Απάντηση Διευκρίνιση:

Σύμφωνα με την Διακήρυξη το συνολικό χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών έχει οριστεί σε 1095 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Με βάση το χρονικό διάστημα της Σύμβασης και τις ζητούμενες υπηρεσίες, όπως αυτές ρητά ορίζονται στο κεφάλαιο 1.3 - Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης για παράδειγμα για την Πανεπιστημιούπολη Γάλλου, απαιτούνται συνολικά 35.040 ώρες απασχόλησης. Ωστόσο, εκ παραδρομής στον Πίνακα 2 Οικονομικής προσφοράς δεν συμπεριλήφθηκε η επιπλέον παραδοχή:

«Στον πίνακα πέραν των απαιτούμενων από την διακήρυξη ωρών που αντιστοιχούν σε 1095 ημέρες, έχουν προβλεφθεί επιπλέον ώρες απασχόλησης, οι οποίες έχουν συνεκτιμηθεί και στον προϋπολογισμό του έργου για την ενδεχόμενη κάλυψη πρόσκαιρων ή έκτακτων αναγκών (**εντός του συμβατικού χρόνου των 1095 ημερών**). Διευκρινίζεται ότι οι επιπλέον ώρες που έχουν προβλεφθεί θα αξιοποιηθούν μόνο εάν προκύψει η ανάγκη κάλυψης πρόσκαιρων ή έκτακτων αναγκών, ενώ σε περίπτωση μη ύπαρξης της ως άνω ανάγκης δεν θα αναλωθεί το συνολικό συμβατικό ποσό.

Εκ των παραπάνω, διευκρινίζουμε ότι θα πρέπει να συμπληρώσετε τον Πίνακα 2 Οικονομικής προσφοράς με τις ώρες που αποτυπώνονται σε αυτόν.

Επιπλέον, κατά την συμπλήρωση του Πίνακα 1 Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι επιπλέον βάρδιες του Πίνακα 2.

Το παρόν έγγραφο παροχής διευκρινίσεων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αριθ. **11761/30-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016930881 2025-05-30)** ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Γάλλου, της φοιτητικής εστίας του πρώην ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο, της Πανεπιστημιούπολης Βουτών στο Ηράκλειο και των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης επί της Λ. Κνωσού στο Ηράκλειο, για χρονικό διάστημα 1095 ημερών», με αριθμό **ΕΣΗΔΗΣ 372098** και θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο διεξαγωγής του διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τόσο στα συνημμένα της Διακήρυξης όσο και στο Υποσύστημα «Επικοινωνία» καθώς και στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.uoc.gr

Οι παρούσες διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα που διατίθενται, όπως περιγράφεται παραπάνω, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους Ενδιαφερόμενους από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

**Ο Αντιπρότανης Οικονομικών &
Υποδομών
του Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Γεώργιος Σταματόπουλος
Αναπληρωτής Καθηγητής**