



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΑΡ. 15413/09-07-2025

Θέμα: Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει **Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό** κάτω των ορίων, μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ, για την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου Επιθεώρησης / Παρακολούθησης των κατασκευαστικών εργασιών για την υποστήριξη του Πανεπιστημίου Κρήτης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών του έργου "Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.»

Αναθέτουσα Αρχή	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090033943
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00291.0001.
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Πόλη	74150 ΡΕΘΥΜΝΟ (ΕΛ 433) ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο	2831077997
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	promitheesreth@uoc.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βασιλική Μυλωνά

1. Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου Επιθεώρησης/Παρακολούθησης των κατασκευαστικών εργασιών για την υποστήριξη του Πανεπιστημίου Κρήτης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών του έργου "Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.»

Αναλυτικότερα το αντικείμενο της σύμβασης είναι η συμβουλευτική υποστήριξη του Πανεπιστημίου Κρήτης για τα εξής :

- Υπηρεσίες συμβούλου (Construction Project Management) για την Υποστήριξη στη φάση της υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών από τον Ανάδοχο του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.»,
- Υποστήριξη στην Παρακολούθηση χρονικού και οικονομικού προγραμματισμού κατά την φάση κατασκευής

2. CPV: 71621000-7: Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών.

3. Διάρκεια σύμβασης: 32 μήνες από την υπογραφή της ή από την ημερομηνία έναρξης της κατασκευής έως την ολοκλήρωσή της και την έναρξη διαθεσιμότητάς υπηρεσιών.

4. Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις Προϋπολογισμού του Ε.Π.Α./Τ.Π.Α. 2021-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, της ΣΑΝΑ 346 MIS 5225725 «Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την πράξη με MIS 5225414 και τίτλο «Υλοποίηση εγκαταστάσεων φοιτητικών εστιών Πανεπιστημίου Κρήτης με ΣΔΙΤ» υπόεργο 3 με τίτλο: «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Επιθεώρησης/Παρακολούθησης των Κατασκευαστικών Εργασιών». **Εγκρινόμενο: 25REQ017167937 2025-07-07.**

5. Συνολικός προϋπολογισμός: 184.074,00€ άνευ Φ.Π.Α., ήτοι 228.251,76€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

6. Διάθεση εγγράφων: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης (www.uoc.gr). Η παρούσα καθώς και η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ, ενώ η παρούσα δημοσιεύεται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον τοπικό τύπο.

7. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στη Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. **Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 29-07-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00.** Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **31-07-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** Γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η Ελληνική. Οι

υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **12 μηνών** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

8. Δικαίωμα συμμετοχής: Φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

9. Εγγυήσεις: για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ύψους **2%** επί τις εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η έκδοση **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, ύψους **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

10. Κριτήριο κατακύρωσης: πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

11. Πληρωμή Αναδόχου: Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με **τμηματικές πληρωμές χωρίς προκαταβολή** μετά παραλαβή των υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β' 2385/12-04-2023).

12. Προδικαστικές Προσφυγές: Υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα του Ν. 4412/2016.

13. Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

**Ο Αντιπρόεδρος
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης**
09.07.2025
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

**Αν. Καθηγητής
Γεώργιος Σταματόπουλος**