



Πανεπιστήμιο Κρήτης

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλος

74150 Ρεθύμνο

<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τ.Π.Α. 2021-2025 ΥΠΑΙΘΑ

«ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (2025-2026)» και κωδικό MIS: 5226166– Υποέργο 1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 250.000,01 € (με Φ.Π.Α.)

Τίτλος: «Επείγουσες συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου»

Θέση Έργου: Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (Γάλλος)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ρεθύμνο, Μάιος 2025

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A1. ΓΕΝΙΚΑ

Τόπος του έργου: Το έργο θα εκτελεσθεί στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου στο Γάλλο.

Αντικείμενο του έργου: Το έργο με τίτλο **"Επείγουσες συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου"**, έχει αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια, σε χώρους των κτιρίων της Φιλοσοφικής Σχολής, των κτιρίων ΑΒΓΔ και στον Περιβάλλοντα χώρο της Πανεπιστημιούπολης.

Για την εκτέλεση του έργου και την υποβολή της οικονομικής προσφοράς έχουν εκπονηθεί:

Η παρούσα Τεχνική περιγραφή και οι προδιαγραφές των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

Εργοταξιακές συνθήκες του έργου: Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από **εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό** σε χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και στο κτίριο στην πόλη. Υπάρχει η δυνατότητα υποστήριξης των εργασιών από τα δίκτυα ύδρευσης, ΔΕΗ καθώς και προσπέλασης οχημάτων στους χώρους εργασίας.

A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο **"Επείγουσες συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου"**, περιλαμβάνει εργασίες:

- αποκατάστασης κατεστραμμένων τεμαχίων λίθινων πλακών κλιμάκων του περιβάλλοντα χώρου
- αντικατάστασης κατεστραμμένων σιδηρών υαλοστασίων (φεγγιτών κ.λ.π.) και εκ νέου υγρομόνωσης τους στα κτίρια της Φιλοσοφικής και ΑΒΓΔ
- αντικατάστασης και εκ νέου στήριξης των πολυκαρβονικών φύλλων του μεταλλικού στεγάστρου του κτιρίου Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής
- αντικατάστασης κατεστραμμένων ξύλινων θυρών στα κτίρια της Φιλοσοφικής Σχολής
- αντικατάστασης τμημάτων τοιχοποιίας από γυψοσανίδα στα Αμφιθέατρα Α,Β,Γ του κτιρίου Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής

Η έκδοση Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας, όπου απαιτείται, είναι ευθύνη του αναδόχου και η τιμή της είναι ανηγμένη στην τιμή μονάδας των αντίστοιχων εργασιών.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ν.4495/17, για όλες τις εργασίες που απαιτείται, ανά αρμόδια χωρικά πολεοδομική Υπηρεσία. Περιλαμβάνονται όλες οι ενέργειες και τα συνημμένα που απαιτούνται από το ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ (e-Άδεια), όπως: υπεύθυνες δηλώσεις μηχανικού, δήλωση ανάληψης, προϋπολογισμός, σχέδια όψεων και κατόψεων με τις προβλεπόμενες αλλαγές κ.λ.π. Περιλαμβάνεται η ανάρτησή τους στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ (e-Άδεια) μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα του χορηγηθούν από τον κύριο του έργου όπως: αντίγραφο τοπογραφικού, βεβαίωση νομιμότητας των κτηρίων, υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης, κτηματογραφικά αποσπάσματα κλπ.

Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται στη λήψη των μέτρων ασφάλειας που απαιτούνται.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

B.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

B.2 Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

B.3 Όλα τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από γνωστά εργοστάσια και να είναι «πρώτης διαλογής». Πρέπει να προσκομίζονται επί τόπου του έργου συσκευασμένα υπό τις συνθήκες κυκλοφορίας τους στην αγορά και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας. Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών αυτών πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής.

B.4 Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη. Τα δείγματα αυτά θα φυλάσσονται από την επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον ανάδοχο για να συγκριθούν με τα προσκομιζόμενα για ενσωμάτωση στο έργο υλικά. Τα υλικά αυτά δεν πρέπει να διαφέρουν κατά τη μορφή και την ποιότητα από τα αντίστοιχα εγκεκριμένα δείγματα.

B.5 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των ιδιωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

Οπωσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των ιδιωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

B.6 Αφανείς εργασίες, για τις οποίες απαιτείται από τις προδιαγραφές, παραμένουν ακάλυπτες μέχρι την επιθεώρησή τους από την επίβλεψη. Η επίβλεψη πρέπει να ειδοποιείται τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες προ του χρόνου κατά τον οποίο θα είναι έτοιμη η εργασία για επιθεώρηση και είτε θα προβαίνει αμέσως στην επιθεώρηση, είτε θα ειδοποιεί τον ανάδοχο ότι η εργασία μπορεί να καλυφθεί.

Γ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Γ.1. Αποκατάσταση κατεστραμμένων τεμαχίων λίθινων πλακών κλιμάκων του περιβάλλοντα χώρου

Καθαίρεση κατεστραμμένων τμημάτων λίθινων σκαλοπατιών και συγκολλητικού υλικού, καθαρισμός, προμήθεια νέων από τοπικής προέλευσης πέτρα, από σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό πωρόλιθο, όμοιο με τον υφιστάμενο πωρόλιθο (δαπέδου και κλιμάκων), πάχους 2 cm ή 3cm, κατάλληλα επεξεργασμένες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, επεξεργασία και διαμόρφωση ακμών **(Μισό-Πομπέ) όπου απαιτείται**, και τοποθέτηση της με ειδικές κόλλες. Οι πλάκες πωρόλιθου μέγιστου δυνατού μήκους, αφού

υποστούν την προβλεπόμενη κατεργασία, θα τοποθετηθούν, με ιδιαίτερη φροντίδα και έντεχνο τρόπο, κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 «Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους».

Γ.2. Εργασίες αποκατάστασης κατεστραμμένων σιδηρών υαλοστασίων (φεγγιτών κ.λ.π.) και εκ νέου υγρομόνωσης τους στα κτίρια της Φιλοσοφικής και ΑΒΓΔ

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες :

1. Αποξήλωση των κατεστραμμένων / οξειδωμένων τμημάτων και των σπασμένων οπλισμένων υαλοπινάκων.

Αντικατάσταση τους με όμοια σιδερένια (γαλβανιζέ) υαλοστάσια με οπλισμένους υαλοπίνακες πάχους 6,5mm ή με υαλοπλίνθους ή με απλούς υαλοπίνακες πάχους 6mm. Εφαρμογή των υαλοπινάκων στα υαλοστάσια, σταθεροποίηση τους, σφράγιση τους και υγρομόνωση της επιφάνειας επαφής του υαλοστασίου με το δομικό στοιχείο και αντιστοιχα του υαλοπίνακα με το μεταλλικό στοιχείο.. Χτίσιμο/εφαρμογή επί μεταλλικού σκελετού των υαλοπλίνθων. Οι μεταλλικές κατασκευές θα στερεωθούν στα δομικά στοιχεία, με μεταλλικά ούπα και πλήρωση των οπών με ρητίνες. Επίσης θα εφαρμοστεί αντισκωριακή βαφή με την απαιτούμενη προετοιμασία της επιφάνειας και ελαιοχρωματισμών των σιδηρών επιφανειών

2. Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση των αποξηλωμένων μεταλλικών κατασκευών και υαλοστασίων στους κατά το νόμο χώρους διαχείρισης αποβλήτων

Γ.3. Εργασίες αντικατάστασης και εκ νέου στήριξης των πολυκαρβονικών φύλλων του μεταλλικού στεγάστρου του κτιρίου Κ1.

1. Αποξήλωση των κατεστραμμένων πολυκαρβονικών φύλλων σκέπασης του μεταλλικού στεγάστρου.
2. Τοποθέτηση νέων πολυκαρβονικών φύλλων στις υφιστάμενες θέσεις, με τις υφιστάμενες μεταλλικές λάμες και τα κατάλληλα προφίλ σύνδεσης και σφράγισης διαφόρων σχημάτων (Π ή Η κλπ).
3. Στήριξη αυτών με κατάλληλα μεταλλικά ανοξείδωτα στοιχεία (βίδες και ροδέλες) στον υφιστάμενο σκελετό.
4. Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση των σαθρών κατεστραμμένων πολυκαρβονικών φύλλων στους κατά το νόμο χώρους διαχείρισης αποβλήτων.

Γ.4. Εργασίες αντικατάσταση κατεστραμμένων ξύλινων θυρών στα κτίρια της Φιλοσοφικής Σχολής

1. Αποξήλωση δέκα (10) κατεστραμμένων ξύλινων θυρών χωρίς το μεταλλικό κάσωμα τους, λόγω φθοράς μη αναστρέψιμης αποκατάστασης τους, στα κτίρια 7, 8 και 9 της Φιλοσοφικής Σχολής.
2. Τοπική επισκευή των μεταλλικών κασωμάτων, συντήρηση τους, καθαρισμός της οξείδωσης τους με τρίψιμο, προστασία και βαφή τους.
3. Κατασκευή και τοποθέτηση νέων ξύλινων θυρών από ξυλεία ΙΡΟΚΟ, όμοιων με τις υφιστάμενες που αποξηλώθηκαν. Συμπεριλαμβάνεται η βαφή αυτών, τα είδη κλειθροποιίας και η απομάκρυνση των αποξηλωμένων θυρών στους κατά το νόμο χώρους διαχείρισης αποβλήτων.

Γ.5. Εργασίες αντικατάστασης τμημάτων τοιχοποιίας από γυψοσανίδα στα Αμφιθέατρα Α,Β,Γ του κτιρίου Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής

Αποξήλωση από το νότιο τμήμα της τοιχοποιίας των αμφιθεάτρων Α, Β, Γ του κτιρίου Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής των φθαρμένων γυψοσανιδών και του σκελετού που έχουν διαβρωθεί. Τοποθέτηση νέων ανθυγράνων, επίπεδων, πάχους 15 mm, οιαδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση

CE. και τμήματος σκελετού. Στη συνέχεια θα γίνει ο χρωματισμός τους με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στουρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις.

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθέτησης.

Γ.6. Απολογιστικές Εργασίες

Στις απολογιστικές εργασίες θα περιλαμβάνεται το κόστος διαχείρισης ΑΕΚΚ όπου δεν προβλέπεται στην τιμή των άρθρων του Τιμολογίου και η προμήθεια και εγκατάσταση ειδών ή αποκατάσταση βλαβών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν έχουν προβλεφθεί καθώς δεν ήταν γνωστές είτε προέκυψαν ξαφνικά και αφορούν θέματα έκτακτης ανάγκης (ασφάλεια προσώπων και εγκαταστάσεων).

Γενικές Παρατηρήσεις.

Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία πριν την εκτέλεση των εργασιών αποξηλώσεων, καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων κλπ, επικυρωμένο αντίγραφο σύμβασης με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10-ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των υλικών που χρήζουν εναλλακτικής διαχείρισης, όπως αποβλήτων από εισκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) που εξειδικεύεται με την εγκύκλιο 4834/25-1-13 του ΥΠΕΚΑ) και να εναρμονιστεί με το Π.Δ. 117/04 όπως ισχύει, σε θέματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

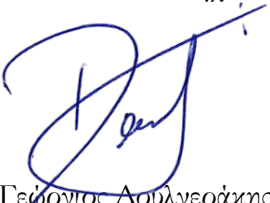
Η συμμετοχή στη δημοπρασία με υποβολή προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι ο διαγωνιζόμενος έχει επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως τη φύση του έργου, και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του.

Παράλειψη του διαγωνιζόμενου να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και να κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά με την εκτέλεση του έργου, με κανένα τρόπο δεν μπορεί να παρουσιαστεί σαν δικαιολογία για οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτή, ούτε τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ρέθυμνο, Μάιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


Νεφταρία Μαθιουδάκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός


Γεώργιος Δουλγεράκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.


Αριστοτέλης Μυγιάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός