



Πανεπιστήμιο Κρήτης
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλος
74150 Ρέθυμνο
<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τ.Π.Α. 2021-2025 ΥΠΑΙΘΑ

«ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (2025-2026)» και κωδικό MIS: 5226166– Υποέργο 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 67.700,01 € (με Φ.Π.Α.)

ΕΡΓΟ: «Επείγουσες Συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και αύλειου χώρου του κτηρίου Εργαστηρίου Αρχαιολογίας Ιδιοκτησίας Π.Κ. στην Παλαιά Πόλη του Ρεθύμνου»

Θέση έργου: Κτίριο εργαστηρίου του Τμ. Ιστορίας & Αρχαιολογίας στην οδό Νεοφύτου Πατελάρου 53, στην παλαιά πόλη του Ρεθύμνου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) –
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ρέθυμνο, Μάιος 2025

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Τ.Σ.Υ.

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) είναι η διατύπωση των τεχνικών συμβατικών όρων σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να πραγματοποιηθεί το έργο με τίτλο: **«Επείγουσες Συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και αύλειου χώρου του κτηρίου Εργαστηρίου Αρχαιολογίας Ιδιοκτησίας Π.Κ. στην Παλαιά Πόλη του Ρεθύμνου»**, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης, όπως αναλύονται και με τη σειρά ισχύος που ορίζεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, τα σχέδια, οι μελέτες, κ.λπ. που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία, καθώς και με τις έγγραφες οδηγίες της.

Για την κατασκευή του έργου έχουν εφαρμογή οι ακόλουθες Τεχνικές Προδιαγραφές:

- ο Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ//273/17-7-2012 απόφαση του Υπουργού (δημοσίευση ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012 και κοινοποίηση στην υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/356/4-10-2012) **«Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή στα δημόσια έργα»** και οι οποίες υποχρεωτικά εφαρμόζονται στα δημόσια έργα από την 01/03/2013 σύμφωνα με την υπ' αριθ. απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ//449/12-12-2012 (αριθ. δημοσίευσης ΦΕΚ 3582/Β/31-12-2012 και κοινοποίηση στην υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/41/31-1-2013), λαμβάνοντας υπόψη την ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/469/23-9-2013 (ΦΕΚ: 2542/Β'/10-10-2013), την ΔΙΠΑΔ/οικ.628/7-10-2014 (ΦΕΚ: 2828/Β'/21-10-2014) και την ΔΙΠΑΔ/οικ.667/30-10-2014 (ΦΕΚ: 3068/Β'/14-11-2014) αποφάσεις Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με τις οποίες ανεστάλη η υποχρεωτική εφαρμογή εννέα (9) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), αλλά και τη ΔΚΠ/οικ.1211/01-08-2016 (ΦΕΚ 2524 Β'/16-08-2016) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: "Αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ – ΕΤΕΠ)".
- ο Οι ΕΤΕΠ που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ Β'4607/13-12-2019) Υ.Α. **«Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα και μελέτες»**. Με την υπ' αριθ. 102843/19-11-2020 (ΦΕΚ Β'5234/26-11-2020) ΥΑ, τροποποιείται η υπ' αριθ. Δ22/οικ.1989/12-03-2020 (ΦΕΚ Β' 1437/16-04-2020) ΥΑ και ορίζεται η 01-03-2021 ως νέα ημερομηνία έναρξης ισχύος τους.
- ο Όσα από τα εν ισχύ **εθνικά κανονιστικά κείμενα** (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές, κ.λπ. δεν έρχονται σε αντίθεση με τις εγκριθείσες ΕΤΕΠ ή δεν περιλαμβάνονται στο θεματολόγιο αυτών εξακολουθούν να ισχύουν, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (ΕΝ) που έχουν θεσπιστεί με τις σχετικές ΚΥΑ.
- ο Οι **Συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές** που συντάχθηκαν ειδικά για το παρόν έργο και καλύπτουν αντικείμενα εργασιών που δεν αναφέρονται στις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) ή και αποτελούν συμπλήρωση αυτών.
- ο Οι εφαρμόσιμοι όροι, ακόμη και αν δε γίνεται ιδιαίτερη μνεία, όλων των **επίσημων Ελληνικών κανονισμών** (π.χ. Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος, Αντισεισμικός Κανονισμός, Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, Κανονισμός Χάλυβα κ.λπ.). Τονίζεται ιδιαίτερος ότι για τα σκυροδέματα ισχύουν τα οριζόμενα στον νέο ΚΤΣ-2016.
- ο Ο **Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος** (ΚΤΣ-2016) που εγκρίθηκε με την Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/12-05-2016 Απόφαση Υπ. Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, με ΑΔΑ: 7ΦΣ74653ΟΞ-ΩΒΙ και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 1561/02-06-2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- ο **Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος** (ΕΚΩΣ-2000), ο οποίος εγκρίθηκε με την υπουργική απόφαση Δ-17^α/116/4/ΦΝ429/18-10-2000 (ΦΕΚ1329/Β/6-11-2000), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ο **Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός έκδοση 2000** (ΕΑΚ 2000) όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Δ17Α/141/3/ΦΝ275/15-12-99 απόφαση (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999) με τις ισχύουσες τροποποιήσεις τους.
- Ο νέος **κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος 2008** (ΦΕΚ 1416/Β/17-07-2008 και ΦΕΚ 2113/Β/13-10-2008).
- Η υπ' αριθμ. ΓΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «**Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων**» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1746/19-05-2017 και οι όποιες τροποποιήσεις τους ισχύουν κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Οι **περιβαλλοντικοί όροι** όπως εγκρίθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Οποιαδήποτε νομοθεσία ισχύει κατά την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών (εφόσον υπάρχουν) του παρόντος τεύχους και των ΕΤΕΠ, υπερισχύουν και εφαρμόζονται τα κείμενα των Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών.

Από τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται σ' αυτό το τεύχος, οι διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπ' όψη μόνο όσες έχουν σχέση με τις προβλεπόμενες εργασίες για την κατασκευή του έργου. Αν σε αυτό το τεύχος προδιαγράφονται υλικά ή εργασίες που δεν προβλέπονται στην κατασκευή του παραπάνω έργου, αυτό δεν δίνει στον ανάδοχο το δικαίωμα να ζητήσει την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών.

Ρητώς αναφέρεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλα τα έργα και τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και ότι πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς όλους τους όρους του τεύχους αυτού σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, με τους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις (περιλαμβανομένων των αστυνομικών διατάξεων).

Οι αναλυτικές περιγραφές των ΕΤΕΠ υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΕ (www.ggde.gr).

Αν για οποιοδήποτε υλικό, κατασκευή, ποιοτικό έλεγχο δεν προβλέπεται σχετική Προδιαγραφή από το παρόν τεύχος, θα εφαρμόζονται τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης ή οι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή οποιοδήποτε άλλο διεθνές πρότυπο (BS, ASTM, DIN, AWWA, USBR, USACE, κλπ.), όπως αυτά ισχύουν κατά τον χρόνο κατασκευής. Στο παρόν τεύχος οι αναφορές που γίνονται σε Σχέδια, αφορούν σε αυτά της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

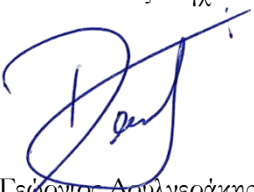
Οι εργασίες γενικώς θα εκτελεσθούν με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης ή όποιες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις γίνουν ή εγκριθούν από την Υπηρεσία.

Αναφορικά με τον τρόπο επιμέτρησης και πληρωμής ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Τιμολόγιο Δημοπράτησης.

Ρέθυμνο, Μάιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


Νεκταρία Μαθιουδάκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός


Γεώργιος Ασυλγεράκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.


Αριστοτέλης Μυγιάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός