



Ηράκλειο 10/05/2010

Αρ. Γεν. Πρωτ.ΠΚ : 266

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για το έργο **“Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων του ΠΚ στην περιοχή των Βουτών στο Ηράκλειο”** προϋπολογιζόμενης δαπάνης **42.000 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για ένα εξάμηνο. (Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις των δημοσίων επενδύσεων του 2010 με κωδικό 1977ΣΕ04600000.002.087)).

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **20/5/2010 ημέρα Πέμπτη** και έως την ώρα 14.00 μμ. Οι προσφορές θα παραδίδονται στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει **21/5/2010 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 11.00 στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού όπως αυτή έχει οριστεί στην 659/09-03-2010 Συνεδρία του Πρυτανικού Συμβουλίου

Η παραπάνω ανάθεση αφορά όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια Βιολογίας, Φυσικού, Χημείας, Φοιτητικού Κέντρου, Κλειστού Γυμναστηρίου, Ιατρικής και Θερμοκηπίου του Πανεπιστημίου Κρήτης στην περιοχή Βουτών στο Ηράκλειο. Δεν αφορά μηχανήματα ψύξης ή θέρμανσης που δεν χρησιμεύουν για κλιματισμό.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω **προδιαγραφές** :

Τεχνικά στοιχεία που απαιτούνται:

- Εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα γίνει γενικός έλεγχος και επισκευή βλαβών εάν υπάρχουν.

- Δημιουργία και ενημέρωση καρτελών συντήρησης και επισκευών για κάθε κλιματιστική μονάδα (εσωτερική και εξωτερική). Ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου που θα ενημερώνεται ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να εκτελεί τη συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως τις παρακάτω εργασίες :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (εντός τριμήνου από την υπογραφή της σύμβασης)

- Έλεγχο και καθαρισμό (πλύσιμο) των στοιχείων των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων και χημικό καθαρισμό εφ' όσον απαιτείται (στοιχείων εναλλακτών, στομιών αερισμού, εξαερισμού, φίλτρων κλπ).

- Έλεγχος και καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων.

- Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων αποχετεύσεως.

- Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι, σφίξιμο επαφών.

- Λίπανση κουζινέτων.

- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού .

- Έλεγχος τάσεως ιμάντων.

- Έλεγχος στεγανότητας δικτύων φρέον και συμπλήρωση εφ' όσον απαιτείται.

- Έλεγχος συμπίεστή ή συμπίεστών.
- Με το πέρας της κάθε επέμβασης για κάθε μηχανήμα να γίνεται ενημέρωση των καρτελών συντήρησης και επισκευών που υπάρχουν ή δημιουργία νέων για τα νέα μηχανήματα σε συνεργασία με τον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου.
- Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού θέρους – χειμώνα. (Για θερμοκρασίες περιβάλλοντος πάνω από 25°C στο θέρος και κάτω από 20°C στο χειμώνα ή μετά από έγγραφη ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης).

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ

Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και γνωστοποίηση τους με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, φαξ κλπ), να γίνεται άμεση διάγνωση και έγγραφη γνωστοποίηση της στην υπηρεσία καθώς και για το κόστος των ανταλλακτικών (εντός 24ωρου). Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών. Αν υπάρξει καθυστέρηση πέραν αυτής της προθεσμίας, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς, για κάθε περίπτωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.

Οι εργασίες θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 14:00, έκτος εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τους υπευθύνους συντήρησης των κτιρίων.

Αν δεν υπάρχουν λόγοι ανωτέρας βίας, για κάθε εργάσιμη-για την υπηρεσία-ημέρα καθυστέρηση και μετά από βεβαίωση των υπευθύνων συντήρησης κτιρίων, για οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προθεσμίες για τις εργασίες συντήρησης ή επισκευής βλαβών, γίνεται παρακράτηση ποσού ίσου με το ένα διακοσιοστό (1/100) της συνολικής αμοιβής του αναδόχου προ του Φ.Π.Α.

Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό.

Είναι αυτονόητο ότι όλα τα ανταλλακτικά (συμπεριλαμβανομένων ψυκτικών υγρών) που θα χρειάζονται σε κάθε επισκευή θα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο πλην αναλώσιμων υλικών όπως μινιόν, γράσο κ.λ.π.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σε δυο δόσεις με τον συνυπολογισμό τυχών υπάρχουσας ποινής. Η πρώτη για το ποσό ίσο προς το 1/2 της συνολικής αμοιβής μετά το πέρας της συντήρησης και η δεύτερη για το υπόλοιπο ποσό, μετά τη λήξη της σύμβασης και μετά από βεβαίωση από την αρμόδια επιτροπή ότι λειτουργούν καλώς, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδοθεί με βάση τα τιμολόγια του αναδόχου και θα θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Οι προσφορές αφορούν το σύνολο των εργασιών και όχι μέρος αυτών.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών συνιστάται η επίσκεψη στους χώρους του ΠΚ στις Βούτες για την γνώση των συνθηκών του έργου. Ο προσφέρων να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι είναι γνώστης των συνθηκών του έργου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 9.00 πμ έως 14.00 μμ, στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού και στο τηλέφωνο 2810.393102 κος Καρουζάκης ή στην περιοχή Βουτών και στο τηλέφωνο 2810394007 κος Στρίκος.

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης
Ιωάννης Παλλήκαρης**