



Πληροφορίες: Βασιλική Μυλωνά

Τηλ.: 28310 77997

Email: mylonav@uoc.gr

Προς:

Την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων
(Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Θέμα : «Αίτημα του Πανεπιστημίου Κρήτης για την παροχή σύμφωνης γνώμης από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σχετικά με την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 32^Α του ν. 4412/2016».

Αξιότιμοι/ες,

Με το παρόν, σας υποβάλλουμε αίτημα παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 2 περ. γ' και 32^Α του ν. 4412/2016 για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, εκτιμώμενης αξίας **162.500,00€ (χωρίς ΦΠΑ)**, ήτοι **201.500,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

I. Σύντομο ιστορικό - πραγματικά περιστατικά.

1. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες του Ιδρύματος που αφορούν στην καθαριότητα των κτιρίων του και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, συνολικού εμβαδού **44.363,42 τ.μ.**, διενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 ανοικτές διαγωνιστικές διαδικασίες, σε τακτά (ανάλογα με τη διάρκεια των συμβάσεων) χρονικά διαστήματα.

2. Κατά την παρούσα χρονική περίοδο και έως τις **07.04.2026**, το έργο της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο έχει ανατεθεί στην εταιρεία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» δυνάμει της με υπ' αριθ. **65/2025 Σύμβασης** (ΑΔΑ: 951Τ469Β7Γ-6Ι8, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017639404 2025-09-30).

Η ανωτέρω σύμβαση, συνήφθη έπειτα από προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με την υπ' αριθ. **Δ93 ΕΑΔΗΣΥ/2025 Σύμφωνη Γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ**.

3. Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. **31/2025** (αριθ. εισερχ. πρωτ. **6467/28.03.2025**) απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (**Σχετικό έγγραφο 1**) επί των υπ' αριθ. **ΑΚ171/29.10.2024** και **ΑΚ185/21.11.2024** αιτημάτων ακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία

«Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» **(Σχετικό έγγραφο 2 & 3)**, με την υπ' αριθ. **19η/02.04.2025**, Θέματα Οικονομικά 10ο , (ΑΔΑ: Ρ3ΟΣ469Β7Γ-ΗΧΔ), απόφασή του **(Σχετικό έγγραφο 4)** κήρυξε οριστικά άγονο τον υπ' αριθ. **5196/06.03.2024** (ΑΔΑΜ: 24PROC014437421 2024-03-19) Ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31.12.2026» **(Σχετικό έγγραφο 5)**.

4. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης αμέσως μετά την κήρυξη άγονης της ως άνω διαδικασίας εκκίνησε άμεσα τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την προκήρυξη νέου Διαγωνισμού Καθαριότητας. Κατόπιν αιτήματος του, έλαβε την υπ' αριθ. πρωτ. **42774/15.04.2025/B2 (ΑΔΑ: ΡΝΤΖ46ΝΚΠΔ-ΕΨ1) απόφαση** α) «Τροποποίησης της αρ. 67788/16.06.2023/B2 (ΑΔΑ: 9ΒΘΒ46ΜΤΛΗ-ΞΡΞ) και 59439/31.5.2024 /B2 (ΑΔΑ:ΨΟ7346ΝΚΠΔ-2Ξ1) για το οικονομικό έτος 2026 και 59439/31.5.2024 /B2 (ΑΔΑ:ΨΟ7346ΝΚΠΔ-2Ξ1), καθώς και της 19020/19.02.2025/B2 (ΑΔΑ:6ΞΛΖ46ΝΚΠΔ-3ΡΤ) για το οικονομικό έτος 2027, υπουργικές αποφάσεις έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης για τα επόμενα οικονομικά έτη (2026 και 2027), β) Έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης για τα επόμενα οικονομικά έτη (2026 και 2027) του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού. **(Σχετικό έγγραφο 6)**.

5. Με την υπ' αριθ. **20η/16.04.2025 Θέματα Οικονομικά 7ο** (ΑΔΑ: 6Μ3Ξ469Β7Γ-9ΔΩ, ΑΔΑΜ: 25REQ016701917 2025-04-24) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. **7957/16.04.2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016673119 2025-04-16) πρωτογενές αίτημα έγκρισης Δαπάνης της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης **(Σχετικό έγγραφο 7)** και η προκήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την «ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31.12.2027», ύψους 793.541,67€ (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι 983.991,67€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. **(Σχετικό έγγραφο 8)**.

6. Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύτηκε στις **25.04.2025** στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την υπ' αριθ. **268425-2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016704565 2025-04-25) Δημοσίευση **(Σχετικό έγγραφο 9)**, η Περιληπτική διακήρυξη (υπ' αριθ. **8239/25.04.2025**) αναρτήθηκε στην Διαύγεια (ΑΔΑ: 903Ω469Β7Γ-ΓΑΗ) και στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC016708348 2025-04-25). **(Σχετικό έγγραφο 10)**. Η υπ' αριθ. **8239/25.04.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25), Διακήρυξη έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **370594** με καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών την 30^η Μαΐου 2025 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 2^η Ιουνίου 2025. **(Σχετικό έγγραφο 11)**.

7. Στις **02.06.2025** πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και σύμφωνα το υπ' αριθ. πρωτ. **13666/20.06.2025 1ο Πρακτικό Διενέργειας** και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μέχρι και την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών (2^η.06.2025) κατατέθηκαν οι ακόλουθες προσφορές:

- 29.05.2025 15:48:54 **«Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος»**, με α/α υποβολής στο ΕΣΗΔΗΣ 451045,
- 30.05.2025 17:38:33 **«Αστικές Υπηρεσίες Ο.Ε.»**, με α/α υποβολής στο ΕΣΗΔΗΣ 453610,
- 30.05.2025 23:21:10 **«ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**, με α/α υποβολής στο ΕΣΗΔΗΣ 453768.

Με το ίδιο πρακτικό προτάθηκε:

α) η απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας «**Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος**», καθώς η προτεινόμενη κατανομή προσωπικού δεν συμμορφωνόταν με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και υπήρχαν ελλείψεις στην προσκόμιση απαιτούμενων επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικών στον υποφάκελο «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά**» της προσφοράς του,

β) η απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας «**ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**», καθώς η προτεινόμενη κατανομή προσωπικού δεν συμμορφωνόταν με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και υπήρχαν ελλείψεις στην προσκόμιση απαιτούμενων επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικών στον υποφάκελο «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά**» της προσφοράς του,

γ) η **ανάδειξη προσωρινού αναδόχου** της υπ' αριθ. 8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25) Διακήρυξης ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων της εταιρείας «**Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.**» (**Σχετικό έγγραφο 12**).

8. Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών & Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με την υπ' αριθ. πρωτ. **13701/20.06.2025** απόφασή του, ενέκρινε το ως άνω 1ο Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού και κήρυξε **προσωρινό ανάδοχο** του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31.12.2027», την εταιρεία «**Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.**» αντί του ποσού των 689.961,54€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 855.552,31€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (**Σχετικό έγγραφο 13**).

9. Η Επιτροπή Αξιολόγησης απέστειλε μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ του ηλεκτρονικού διαγωνισμού την υπ' αριθ. πρωτ. **13706/20.06.2025** πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών κατακύρωσης στην εταιρεία «**Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.**», μετά την υποβολή των οποίων συνεδρίασε στις **01.07.2025** και απέστειλε προς το Συμβούλιο Διοίκησης το υπ' αριθ. πρωτ. **14721/01.07.2025** 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, με το οποίο πρότεινε την οριστική κατακύρωση του Διαγωνισμού, στην εταιρεία «**Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.**» με έδρα Λ. Κουντουριώτη 170, Τ.Κ. 74133 Ρέθυμνο, ΑΦΜ 099480065 ΔΟΥ Ρεθύμνου αντί του συνολικού ποσού των 689.961,54€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 855.552,31€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (**Σχετικά έγγραφα 14, 15 και 16**).

10. Το Συμβούλιο Διοίκησης με την υπ' αριθ. **25η/02.7.2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΤ469Β7Γ-ΝΨ9, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017151166 2025-07-04)**, Θέματα Οικονομικά 5ο , απόφασή του ενέκρινε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, και κατακύρωσε οριστικά τον διαγωνισμό στην εταιρεία «**Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.**» (**Σχετικό έγγραφο 17**), η οποία κοινοποιήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς στις 04.07.2025 (**Σχετικό έγγραφο 18**).

Στην παραπάνω απόφαση ενσωματώθηκε και η υπ' αρ. αριθ. πρωτ. **13701/20.06.2025** Απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών & Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Κατά της παραπάνω απόφασης κατακύρωσης του Συμβουλίου Διοίκησης, κατατέθηκαν δύο προδικαστικές προσφυγές :

11. Προδικαστική προσφυγή με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025** του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ», που στρέφεται κατά της υπ' αριθμ. 25η/02.07.2025 Απόφασης από τα Πρακτικά της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης του «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 370594 και με αντικείμενο την «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ», με παράλληλο αίτημα λήψης προσωρινών μέτρων **(Σχετικό έγγραφο 19)**.

12. Προδικαστική προσφυγή με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025** του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», που στρέφεται κατά της υπ' αριθμ. 25η/02.07.2025 Απόφασης από τα Πρακτικά της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης του «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 370594 και με αντικείμενο την «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ» **(Σχετικό έγγραφο 20)**.

13. Με τις υπ' αριθ. **1268/2025 & 1273/2025** Πράξεις του Προέδρου του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., ορίστηκε ημερομηνία εξέτασης των παραπάνω προδικαστικών προσφυγών η **8^η Σεπτεμβρίου 2025** **(Σχετικά έγγραφα 21 και 22)**.

14. Η Εταιρεία «Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.» κατέθεσε τις με αριθμό **πρωτ. 16933/29.07.2025 & 16394/29.07.2025** **Παρεμβάσεις** κατά των με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025 & ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025** αντίστοιχα Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων **(Σχετικά έγγραφα 23 και 24)**.

15. Η Εταιρεία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» κατέθεσε την με αριθμό **πρωτ. 16935/29.07.2025** **Παρέμβαση** κατά της με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025** Προδικαστικής Προσφυγής ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων **(Σχετικό έγγραφο 25)**.

16. Η Εταιρεία «ICM» κατέθεσε την με αριθμό **πρωτ. 16899/28.07.2025** **Παρέμβαση** κατά της με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025** Προδικαστικής Προσφυγής ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων **(Σχετικό έγγραφο 26)**.

17. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης κατέθεσε το με αριθμό **πρωτ. 17220/31.07.2025** έγγραφο απόψεων του επί των με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025 & ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025** Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων **(Σχετικό έγγραφο 27)**.

18. Το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης απέστειλε προς το Συμβούλιο Διοίκησης του Π.Κ. το με αριθμό **πρωτ. 26261/21.07.2025** σε **Ο.Ε. αίτημα για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης** χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για χρονικό διάστημα έξι μηνών **(Σχετικό έγγραφο 28)**.

19. Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης με την με αριθμό **27η /30.07.2025**, **Θέματα Οικονομικά 8ο** (ΑΔΑ: 9Ξ1Υ469Β7Γ-ΜΤ8) απόφασή του **ενέκρινε την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση**, λόγω του επείγοντος (κατεπείγουσα ανάγκη

οφειλόμενη σε απρόβλεπτη περίσταση και την αποστολή προς την ΕΑΔΗΣΥ ειδικής γραπτής έκθεσης, εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, με σκοπό την εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης. **(Σχετικό έγγραφο 29).**

20. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης απέστειλε στην ΕΑΔΗΣΥ το με αριθμό **17290/01.08.2025** έγγραφο αιτήματος παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. **(Σχετικό έγγραφο 30).**

21. Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων με την υπ' αριθ. **Δ93 ΕΑΔΗΣΥ/2025** (αριθ. εισερχ. πρωτ. Π.Κ 18622/01.09.2025) **Σύμφωνη Γνώμη (Σχετικό έγγραφο 31)** ενέκρινε την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και το Πανεπιστήμιο Κρήτης απέστειλε την υπ' αριθ. **18760/02.09.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC017978937 2025-09-02) Πρόσκληση σε Διαπραγμάτευση στην εταιρεία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» **(Σχετικό έγγραφο 32)** και υπεγράφη η υπ' αριθ. **65/2025 (ΑΔΑ: 951Τ469Β7Γ-6Ι8, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017639404 2025-09-30)** Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι μηνών με χρόνο έναρξης παροχής των υπηρεσιών την 07^η/10/2025. **(Σχετικό έγγραφο 33).**

22. Η εταιρεία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» στις **01.09.2025 (αριθ. πρωτ. 18619)** κατέθεσε ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ δήλωση παραίτησης από την με ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025 προδικαστική προσφυγή της, η οποία έγινε αποδεκτή με το υπ' αριθ. **190/2025 Πρακτικό** του του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ **(Σχετικά έγγραφα 34 & 35).**

23. Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων με την υπ' αριθ. **1346/2025 (αριθ. εισερχ. πρωτ. 21370/29.09.2025)** απόφασή της **απέρριψε την με ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025** Προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ» **(Σχετικό έγγραφο 36).**

24. Η εταιρεία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ» υπέβαλε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων το **ΑΚ139/07.10.2025** αίτημα ακύρωσης της υπ' αριθ. 1346/2025 απόφασης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η αρχικώς ορισθείσα δικάσιμος της **15ης Ιανουαρίου 2026** αναβλήθηκε και επαναπροσδιορίστηκε για τις **14.05.2026 (Σχετικά έγγραφα 37 & 38).**

25. Η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης απέστειλε προς το Συμβούλιο Διοίκησης του Π.Κ. το με αριθμό πρωτ. **3645/17.02.2026** αίτημα για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για χρονικό διάστημα έξι μηνών **(Σχετικό έγγραφο 39).**

26. Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης με την με αριθμό **42η/18.02.2026, Θέματα Οικονομικά 4ο (ΑΔΑ: ΨΨΩΙ469Β7Γ-ΣΜ3)** απόφασή του, σε Ο.Ε., ενέκρινε την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω του επείγοντος (κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτη περίσταση) και την αποστολή προς την ΕΑΔΗΣΥ ειδικής γραπτής έκθεσης, εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, με σκοπό την εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης. **(Σχετικό έγγραφο 40).**

II. Το Νομικό Πλαίσιο

α) Οι διατάξεις για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης

1. Ο ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει και ιδίως το ΒΙΒΛΙΟ Ι ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΈΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2014/24/ΕΕ)
2. Η διάταξη του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016, η οποία ενσωματώνει στο εθνικό δίκαιο την αντίστοιχη διάταξη του άρθρου 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, προβλέπει ότι: «[...] 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.».
3. Η διάταξη του άρθρου 32Α Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση παρ. 1 περ. α' του Ν. 4412/2016, προβλέπει ότι :«Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης.
4. Εν προκειμένω, λόγω της κατεπείγουσας και επιτακτικής ανάγκης αδιάλειπτης παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, τίθεται το ζήτημα των **εναλλακτικών δυνατοτήτων** που δίνει η ισχύουσα νομοθεσία για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σύμφωνα με το αρ. 32 παρ. 2γ και το άρθρο 32^Α του Ν.4412/2016, μέχρι την ολοκλήρωση της εν εξελίξει διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, **για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως από την αναθέτουσα αρχή, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, εφόσον προκύψει ανάδοχος από την ευρισκόμενη σε εξέλιξη διαδικασία του (8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25) ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την **«ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31-12-2027»**.
5. Η σκοπούμενη σύμβαση φέρεται ως αυτοτελής δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών περιοδικού χαρακτήρα, το αντικείμενο της οποίας προβλέπεται να ανανεωθεί εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Για την προτεινόμενη, βάσει του εξεταζόμενου αιτήματος, σύμβαση προϋπολογισθείσας **αξίας (201.500,00€)**, η οποία αξία είναι άνω των ορίων των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ, συντρέχει η αρμοδιότητα της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κατά το άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, για την παροχή σύμφωνης γνώμης.
6. Για την εφαρμογή της επικαλούμενης νομικής βάσης θεμελίωσης του αιτήματος - κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτη κατάσταση- απαιτείται η σωρευτική συνδρομή των ακόλουθων προϋποθέσεων: **α) η ύπαρξη απρόβλεπτης περίπτωσης μη απορρέουσας από ευθύνη της αναθέτουσας αρχής, β) η ύπαρξη κατεπείγοντος, μη συμβιβαζόμενου με την τήρηση των προθεσμιών**

διενέργειας διαγωνισμού και γ) η αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της απρόβλεπτης περίπτωσης και του εξ αυτής απορρέοντος κατεπείγοντος. Υπό τη συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων, η προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία της διαπραγματεύσεως χωρίς δημοσίευση, επιτρέπεται μόνο στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, όπως ρητά επιτάσσει η σχετική διάταξη του άρθρου 32 παρ. 2 εδ. γ' της Οδηγίας 2014/24 (ΣτΕ 1987/2021 σκ. 12). Ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, τα οποία δεν ήταν γνωστά στην αναθέτουσα αρχή, ούτε ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της και τα οποία κατέστησαν ανέφικτο τον έγκαιρο προγραμματισμό εκ μέρους της των ενεργειών που ήταν αναγκαίες για την αντιμετώπισή τους (Ελ.Συν. Τμ. VII 1080/2022 σκ. 6). Περαιτέρω, υπό την επίκληση της κατεπείγουσας ανάγκης δικαιολογείται η ανάθεση εκείνων μόνο των εργασιών που είναι απολύτως αναγκαίες και συνδέονται αιτιωδώς με τα απρόβλεπτα γεγονότα και όχι η κάλυψη των τακτικών (πάγιων) αναγκών της αναθέτουσας αρχής, το δε βάρος απόδειξης της σωρευτικής συνδρομής των προϋποθέσεων προσφυγής στην ως άνω εξαιρετική Σ ε λ ί δ α | 7 διαδικασία το φέρει η αρχή που τις επικαλείται (βλ. Ελ.Συν. 1494/2022 VII Τμ, ΣτΕ 1987/2021, Γνώμες της Αρχής Δ401 47/2022).

β) Τεκμηρίωση του αιτήματος - κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτη περίπτωση

ι) Ύπαρξη απρόβλεπτης περίπτωσης:

- Το γεγονός ότι το έργο της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, έχει ανατεθεί στην εταιρεία «**Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος**» με την υπ' αριθ. **65/2025 Σύμβασης** (ΑΔΑ: 951Τ469Β7Γ-6Ι8, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017639404 2025-09-30), και η διάρκεια της είχε οριστεί έως τις **07.04.2026**.
- Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Κρήτης, αμέσως μετά την 19η/02.04.2025, Θέματα Οικονομικά 10ο, (ΑΔΑ: Ρ3ΟΣ469Β7Γ-ΗΧΔ) απόφαση της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης, με την οποία κηρύχθηκε **άγονος** ο υπ' αριθ. 5196/06-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014437421 2024-03-19) Ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31.12.2026» και αποφασίστηκε η προκήρυξη νέου διαγωνισμού, εκκίνησε όλες τις διαδικασίες για την εκτέλεση της παραπάνω απόφασης.
- Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο εκκίνησε εγκαίρως την νέα διαγωνιστική διαδικασία (8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25), Διακήρυξη με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 370594) και προχώρησε στις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες, όμως η δικαστική εμπλοκή προκαλεί σημαντική καθυστέρηση, η οποία δεν ανάγεται στην σφαίρα της ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής.
- Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Κρήτης δεν μπορούσε να εκκινήσει νωρίτερα την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία λόγω της χρονοβόρας δικαστικής εμπλοκής του προηγούμενου διαγωνισμού καθαριότητας.
- Το γεγονός ότι η δικαστική εμπλοκή του διαγωνισμού συνεπιφέρει μη αναμενόμενη καθυστέρηση στον προγραμματισμό της αναθέτουσας αρχής για την κάλυψη των μη επιδεχόμενων διακοπής υπηρεσιών παροχής καθαριότητας, η οποία σε συνδυασμό με την επιτακτική ανάγκη διασφάλισης της δημόσιας υγείας, δημιουργεί πραγματική συνθήκη απροβλέπτου.

- Το γεγονός ότι είναι βέβαιο ότι η τρέχουσα διαδικασία (Διακήρυξη με αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25) δεν θα έχει συμβασιοποιηθεί έως τις **07.04.2026**, δεδομένου ότι η εξέταση του αιτήματος ακύρωσης της εταιρείας «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ» από το Διοικητικό Εφετείο Χανίων αναβλήθηκε για τις **14.05.2026**, οπότε θα έχει λήξει η τρέχουσα σύμβαση καθαριότητας.
- Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση υπόκειται στον προσυμβατικό έλεγχο του αρμόδιου Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4412/2016, το οποίο συνεπάγεται επιπλέον καθυστέρηση στην υπογραφή της Σύμβασης.

ii) Ύπαρξη κατεπείγουσας ανάγκης που δεν συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που επιτάσσουν άλλες διαδικασίες:

- Το γεγονός ότι είναι επιτακτική η ανάγκη καθαρισμού των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής του συνόλου των μελών της πανεπιστημιακής κοινότητας, η οποία γίνεται πιο επιτακτική δεδομένου ότι το Πανεπιστήμιο διαθέτει εκτός των άλλων ερευνητικά εργαστήρια, ζωοκομείο, αίθουσες διδασκαλίας, φοιτητικές κατοικίες, εστιατόρια, κυλικεία, Βιβλιοθήκη, όπου συναθροίζεται κοινό, φοιτητές, καθηγητές, μέλη του προσωπικού, επισκέπτες κλπ. και οι χώροι αυτοί χρήζουν καθημερινής και σχολαστικής καθαριότητας.
- Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Κρήτης υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους του καθαρούς, για την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς διαβίωσης και ασφάλειας των φοιτητών και του υπηρετούντος σε αυτό προσωπικού. Σε αντίθετη περίπτωση, η μη ύπαρξη του καθαρισμού θα είχε ως αποτέλεσμα την έκθεση σε άμεσο κίνδυνο της υγείας των φοιτητών (**7.500 ενεργοί**), και του προσωπικού του Ιδρύματος (**391 άτομα**), αφού οι χώροι θα παρέμεναν χωρίς τον επιβαλλόμενο, προέχοντος από λόγους σχετικούς με την υγεία των ανωτέρω, καθαρισμό.
- Το γεγονός ότι ο επαρκής καθαρισμός και η απολύμανση του περιβάλλοντος χώρου θεωρούνται απαραίτητα για τον περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού COVID-19, της γρίπης τύπου Α και Β και λοιπών επιδημιολογικών φαινομένων.
- Το γεγονός ότι, λόγω της κατεπείγουσας και επιτακτικής ανάγκης αδιάλειπτης παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, τίθεται το ζήτημα των εναλλακτικών δυνατοτήτων που δίνει η ισχύουσα νομοθεσία για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα αρ. 32 παρ. 2 περ. γ' του και 32^Α ν. 4412/2016 μέχρι την ολοκλήρωση της εν εξελίξει διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, **για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως από την αναθέτουσα αρχή, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, εφόσον προκύψει ανάδοχος από την ευρισκόμενη σε εξέλιξη διαδικασία του (8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25) ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για την περίοδο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31.12.2027**»
- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προμηθειών και υπηρεσιών δεν προσφέρεται άλλη εναλλακτική για την εξασφάλιση άμεσης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης.

- Το γεγονός ότι η τρέχουσα Σύμβαση της καθαριότητας λήγει στις **7 Απριλίου 2026**, οπότε προκύπτει ανάγκη κατεπείγουσας ανάθεσης των επίμαχων υπηρεσιών και δεν συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που επιτάσσουν άλλες διαδικασίες. Υπό τις παρούσες δε συνθήκες, υφίσταται αδυναμία κάλυψης των υπηρεσιών αυτών μετά τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, η δε ολοκλήρωση του εν εξελίξει διαγωνισμού δεν αναμένεται άμεσα και το Πανεπιστήμιο Κρήτης δεν διαθέτει υπηρεσία – μόνιμο προσωπικό καθαριότητας για την αντιμετώπιση της ανακύψασας ανάγκης.
- Το γεγονός ότι για την προτεινόμενη, βάσει του εξεταζόμενου αιτήματος σύμβαση, προϋπολογισθείσας αξίας άνω των ορίων των Οδηγιών 2014/24/ΕΚ (**201.500,00€**), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), συντρέχει η αρμοδιότητα της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κατά το άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, για την παροχή σύμφωνης γνώμης.
- Το γεγονός ότι από την αναλυτική παράθεση του ιστορικού και των πραγματικών περιστατικών προκύπτει ότι το Πανεπιστήμιο Κρήτης, επέδειξε τη δέουσα επιμέλεια ενώ συγχρόνως προέβη στον έγκαιρο προγραμματισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Το γεγονός ότι πράγματι υφίσταται επείγουσα ανάγκη κάλυψης των αναγκών των υπηρεσιών και του έργου της καθαριότητας του Πανεπιστημίου Κρήτης, ενώ η καθυστέρηση στην σε εξέλιξη ευρισκόμενη διαδικασία οφείλεται αποκλειστικά στη δικαστική εμπλοκή αυτής (βλ. Έκθεση Ελέγχου Ελεγκτικού Συνεδρίου με τίτλο «*Απευθείας αναθέσεις : πότε οι απευθείας αναθέσεις δημοσίων συμβάσεων ή οι αναθέσεις ύστερα από σύντομη διαδικασία διαπραγμάτευσης διασφαλίζουν την αντικειμενική ακεραιότητα της διαδικασίας ;*» (4/2023 σελ. 14).
- Με τα παραπάνω δεδομένα θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι στην κρινόμενη περίπτωση το Πανεπιστήμιο Κρήτης αιτιολογεί ειδικά και με επάρκεια την απόφασή του να προβεί στην επίμαχη διαδικασία χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης. Προκύπτει επίσης ότι οι εξαιρετικές περιστάσεις που επικαλείται για την αιτιολόγηση της επιλογής του δεν απορρέουν από δική του ευθύνη και ιδίως δεν ανάγονται σε έλλειψη προγραμματισμού και έγκαιρης προετοιμασίας εκ μέρους του Ιδρύματος, για την προκήρυξη της κατά κανόνα προβλεπόμενης διαδικασίας.
- Επομένως, δεν μπορεί να καταλογισθεί ευθύνη στο Πανεπιστήμιο Κρήτης ότι καθυστέρησε τον προγραμματισμό για την κάλυψη των προβλεπόμενων αναγκών του, και δη υπαιτιότητά του, και για το λόγο αυτό οδηγήθηκε αιφνίδια στην ανάγκη να προβεί στην διαδικασία χωρίς προκήρυξη που προβλέπεται κατ' εξαίρεση. Οφείλουμε δε να επισημάνουμε ότι στην προκειμένη περίπτωση προέκυψε εν τέλει καθυστέρηση κατά τη διαδικασία ανάθεσης που δεν οφείλεται σε ενέργειες του Πανεπιστημίου Κρήτης, καθώς αν και αυτό, προγραμματίσει έγκαιρα τις ανάγκες του δημοσιεύοντας διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας πριν προκύψει η ανάγκη για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών, η διαδικασία αυτή δεν περατώθηκε εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, λόγω της, εν συνεχεία, άσκησης προδικαστικών προσφυγών και αιτήματος ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, καθιστώντας βέβαιο ότι δεν θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης έως την 07.04.2026.
- Τέλος, η ανάγκη κάλυψης των αναγκών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, είναι πράγματι κατεπείγουσα, η οποία δεν μπορεί να μείνει ακάλυπτη έως την περάτωση της ανοικτής διαδικασίας και την ανάδειξη οριστικού αναδόχου, καθώς αυτό θα διατάρασσε την εύρυθμη λειτουργία Ιδρύματος και της εν γένει καθημερινότητάς του.

Για τους λόγους αυτούς

Αιτούμεθα την παροχή σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης

σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 32^Α του ν. 4412/2016 για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, με εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα δαπάνη **162.500,00€ (χωρίς ΦΠΑ)**, ήτοι **201.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Παράλληλα σχετικά με το περιεχόμενο της πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση σας γνωρίζουμε τα εξής :

α) Η πρόσκληση θα γίνει με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής Διακήρυξης 8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25), με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 370594.

β) Η προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου θα υποβληθεί με βάση το κατώτατο ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Σε περίπτωση που, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης, τεθεί σε ισχύ η ανακοινωθείσα από 01.04.2026 αύξηση του κατώτατου μισθού, η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε αντίστοιχη **αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με τις παρ. 10 & 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.**

γ) Στην Πρόσκληση για διαπραγμάτευση θα αναφέρεται ρητώς η δυνατότητα λύσεως της σύμβασης που θα υπογραφεί, μονομερώς και αζημίως από την Αναθέτουσα Αρχή, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, εφόσον προκύψει ανάδοχος από την ευρισκόμενη σε εξέλιξη διαδικασία του (8239/25.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25), ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων.

δ) Το Πανεπιστήμιο Κρήτης, ασκώντας την εκ του νόμου δυνατότητα της διακριτικής ευχέρειας, δύναται να προσκαλέσει όποιους οικονομικούς φορείς κρίνει ότι μπορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή να εκτελέσουν άρτια και εμπρόθεσμα το προς ανάθεση κατεπίγον έργο, και κατόπιν αυτού προτίθεται να καλέσει σε διαπραγμάτευση την εταιρεία:

«Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος – Υπηρεσίες Καθαριότητας» με ΑΦΜ: 023967254,

η οποία την παρούσα χρονική στιγμή παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, διαθέτοντας ήδη εγκατεστημένο εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό.

**Ο Αντιπρότανης Οικονομικών & Υποδομών
του Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής**

Παράρτημα σχετικών εγγράφων

1. Η με αριθμό **31/2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. 6467/28.03.2025) απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων
2. Το με αριθμό **AK171/29.10.2024** αίτημα ακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος».
3. Το με αριθμό **AK185/21.11.2024** αίτημα ακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος».
4. Η με αριθμό **19η/02.04.2025**, Θέματα Οικονομικά 10ο, (ΑΔΑ: Ρ3ΟΣ469Β7Γ-ΗΧΔ), **απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.**
5. Η με αριθμό πρωτ. **5196/06-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014437421 2024-03-19) Διακήρυξη Ηλεκτρονικού διαγωνισμού.**
6. Η με αριθμό **42774/15.04.2025/B2** (ΑΔΑ: ΡΝΤΖ46ΝΚΠΔ-ΕΨ1) απόφαση α) «Τροποποίησης της αρ. 67788/16-06-2023/B2 (ΑΔΑ: 9ΒΘΒ46ΜΤΛΗ-ΞΡΞ) και 59439/31-5-2024 /B2 (ΑΔΑ:ΨΟ7346ΝΚΠΔ-2Ξ1) για το οικονομικό έτος 2026 και 59439/31-5-2024 /B2 (ΑΔΑ:ΨΟ7346ΝΚΠΔ-2Ξ1), καθώς και της 19020/19-02-2025/B2 (ΑΔΑ:6ΞΛΖ46ΝΚΠΔ-3ΡΤ) για το οικονομικό έτος 2027, υπουργικές αποφάσεις έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης για τα επόμενα οικονομικά έτη (2026 και 2027), β) Έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης για τα επόμενα οικονομικά έτη (2026 και 2027) του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.
7. Το με αριθμό **7957/16.04.2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016673119 2025-04-16) **πρωτογενές αίτημα έγκρισης Δαπάνης** της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης.
8. Η με αριθμό αριθ. **20η/16.04.2025** Θέματα Οικονομικά 7ο (ΑΔΑ: 6Μ3Ξ469Β7Γ-9ΔΩ, ΑΔΑΜ: 25REQ016701917 2025-04-24) **Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.**
9. Η με αριθμό **268425-2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016704565 2025-04-25) **Δημοσίευση Προκήρυξης** στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
10. Η με αριθμό **8239/25.04.2025** (ΑΔΑ: 903Ω469Β7Γ-ΓΑΗ, ΑΔΑΜ: 25PROC016708348 2025-04-25) **Περιληπτική διακήρυξη.**
11. Η με αριθμό. **8239/25.04.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25) **Αναλυτική Διακήρυξη.**
12. Το με αριθμό πρωτ. **13666/20.06.2025 1ο Πρακτικό** Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
13. Η με αριθμό πρωτ. **13701/20.06.2025 απόφαση** του Αντιπρύτανη Οικονομικών και Υποδομών του Π.Κ.
14. Η με αριθμό πρωτ. **13706/20.06.2025 πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών κατακύρωσης.**
15. Το αποδεικτικό αποστολής της με αριθμό πρωτ. **13706/20.06.2025 πρόσκληση κατάθεσης**

δικαιολογητικών κατακύρωσης, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

16. Το με αριθμό πρωτ. **14721/01.07.2025 2ο Πρακτικό Διενέργειας** και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
17. Η με αριθμό **25η/02.07.2025** (ΑΔΑ: Ψ8ΩΤ469Β7Γ-ΝΨ9, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017151166 2025-07-04) **Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.**
18. Η **κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μέσω ΕΣΗΔΗΣ** σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
19. Η με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1113/16.07.2025 Προδικαστική προσφυγή** του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ».
20. Η με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025 Προδικαστική Προσφυγή** του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ».
21. Η με αριθμό **1268/2025 Πράξη** του Προέδρου του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
22. Η με αριθμό **1273/2025 Πράξη** του Προέδρου του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
23. Η με αριθμό πρωτ. **16933/29.07.2025 Παρέμβαση** της εταιρείας «Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.».
24. Η με αριθμό πρωτ. **16934/29.07.2025 Παρέμβαση** της εταιρείας «Αστικές Υπηρεσίες Ε.Ε.»
25. Η με αριθμό πρωτ. 16935/29.07.2025 Παρέμβαση της εταιρείας «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος».
26. Η με αριθμό πρωτ. **16899/28.07.2025 Παρέμβαση** της εταιρείας «ICM».
27. Το με αριθμό πρωτ. **17220/31.07.2025** έγγραφο απόψεων του Πανεπιστημίου Κρήτης.
28. Το με αριθμό πρωτ. **26261/21.07.2025 σε Ο.Ε. αίτημα** για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.
29. Η με αριθ. **27η /30.07.2025, Θέματα Οικονομικά 8ο** (ΑΔΑ: 9Ξ1Υ469Β7Γ-ΜΤ8) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.
30. Το με αριθμό **17290/01.08.2025** έγγραφο αιτήματος παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
31. Η με αριθμό **Δ93 ΕΑΔΗΣΥ/2025** (αριθ. εισερχ. πρωτ. Π.Κ 18622/01.09.2025) Σύμφωνη Γνώμη της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
32. Η με αριθμό υπ' αριθ. **18760/02.09.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC017978937 2025-09-02) Πρόσκληση σε Διαπραγμάτευση.
33. Η με αριθμό **65/2025 (ΑΔΑ: 951Τ469Β7Γ-6Ι8, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017639404 2025-09-30)** Σύμβαση.

34. Η δήλωση παραίτησης της εταιρείας «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» από την με ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1122/16.07.2025 Προδικαστική Προσφυγή. (αριθ. πρωτ. **18619/01.09.2025**)
35. Το υπ' αριθ. **190/2025 Πρακτικό** του του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
36. Η με αριθμό **1346/2025 (αριθ. εισερχ. πρωτ. 21370/29.09.2025)** απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
37. Το με αριθμό **ΑΚ139/07.10.2025** αίτημα ακύρωσης της υπ' αριθ. 1346/2025 απόφασης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
38. Η **αναβολή της δικάσιμου του ΑΚ139/07.10.2025** αιτήματος ακύρωσης για τις 14.05.2026.
39. Το με αριθμό πρωτ. **3645/17.02.2026** αίτημα για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
40. Η με αριθμό **42η/18.02.2026**, Θέματα Οικονομικά 4ο (ΑΔΑ: ΨΨΩΙ469Β7Γ-ΣΜ3) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Π.Κ.