



Πληροφορίες: Βασιλική Μυλωνά
Τηλ.: 28310 77997
Email: promitheiesreth@uoc.gr

Προς:
Εταιρεία «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος»

Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 2 περ. γ. και 32^A του Ν. 4412/2016) για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισθείσας δαπάνης 162.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 201.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)»

CPV: 90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει σήμερα και ειδικά την παρ. 2 του άρθρου 32 2γ,
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337,
- του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»,
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 3075),
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44),

10. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΕ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς,
11. του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
12. του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»,
13. του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»,
14. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
15. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
16. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
17. της παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
18. του άρθρου 68 του ν. 3863/2010,
19. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
20. του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
21. του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
22. του π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
23. του π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
24. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία,
25. του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023),
26. του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.

Τις αποφάσεις:

1. την υπ' αριθμ. 5567/12.03.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 237) διαπιστωτική πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης,
2. την υπ' αριθμ. 7872/12-04-2024 (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 377/16.04.2024) Διαπιστωτική Πράξη με θέμα «Εκλογή» Πρύτανη και ορισμός τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 411/25.04.2024),

3. την υπ' αριθμ. 18306/03-09-2024 (ΦΕΚ 5137/11-9-2024 τεύχος Β') Απόφαση του Πρύτανη με θέμα «Καθορισμός των τομέων ευθύνης, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Κρήτης και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη από τους Αντιπρυτάνεις», όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 5298/20-09-2024 τεύχος Β') και όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1270/17-03-2025 τεύχος Β',
4. την υπ' αριθ. 21276/07-10-2024 (ΦΕΚ 5777/17-10-2024, τεύχος Β') Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου Διοίκησης σε Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Κρήτης»,
5. την υπ' αριθ. 23, με αριθ. πρωτ. 1809/23-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΦ7Χ469Β7Γ-Κ9Δ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026,
6. το υπ' αριθ. πρωτ. 3645/17.02.2026 αίτημα προς το Συμβούλιο Διοίκησης για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης,
7. την υπ' αριθ. 42^η/18/02/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΩΙ469Β7Γ-ΣΜ3), θέματα Οικονομικά 4^ο, απόφαση της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ο.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης,
8. το υπ' αριθ. πρωτ. 4118/24-02-2025 αίτημα παροχής Σύμφωνης Γνώμης προς την ΕΑΔΗΣΥ,
9. την υπ. αριθ. εισερ. πρωτ. 5955/17-03-2026 Δ 27 ΕΑΔΗΣΥ/2026 Σύμφωνη Γνώμη για προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης,
10. την κείμενη νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 2 περ. γ. και 32^Α του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει) για «**την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**», προϋπολογισθείσας δαπάνης **162.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 201.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, με την δυνατότητα λύσεως της σύμβασης μονομερώς και αζημίως, μόλις ολοκληρωθεί η δικαστική εμπλοκή του εν εξελίξει διαγωνισμού και αναδειχθεί ανάδοχος από την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία (υπ' αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25)).

Η προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω του επείγοντος (κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτη κατάσταση), σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 περιπτ. γ, του Ν. 4412/2016 κρίνεται απαραίτητη την παρούσα χρονική στιγμή καθώς είναι επιβεβλημένη η ανάγκη αδιάλειπτου καθαρισμού των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής του συνόλου των μελών της πανεπιστημιακής κοινότητας, η οποία γίνεται πιο επιτακτική δεδομένου ότι το Πανεπιστήμιο διαθέτει εκτός των άλλων ερευνητικά εργαστήρια, ζωοκομείο, αίθουσες διδασκαλίας, εστιατόρια, κυλικεία, Βιβλιοθήκη, όπου συναθροίζεται κοινό, φοιτητές, καθηγητές, μέλη του προσωπικού, επισκέπτες κλπ και οι χώροι αυτοί χρήζουν καθημερινής και σχολαστικής καθαριότητας. Η απουσία της σχετικής υπηρεσίας θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία και την ασφάλεια της πανεπιστημιακής κοινότητας, ειδικά σε περιόδους έξαρσης εποχικών λοιμώξεων.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δεν δύναται να καλύψει με άλλο τρόπο την ενεστώτα, άμεση και διαρκή ανάγκη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του καθώς από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προμηθειών και υπηρεσιών, δεν προσφέρεται άλλη εναλλακτική για την εξασφάλιση άμεσης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, την εταιρεία:

«Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος» με ΑΦΜ: 023967254

Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο **το αργότερο εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας**, στο email της Αναθέτουσας Αρχής (promitheiesreth@uoc.gr) και στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτήριο Διοίκησης Β1, 1ος όροφος).

Επισημαίνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τη δυνατότητα να αποσύρει ή να ακυρώσει την προσφορά του μετά την υποβολή της. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

Η διαπραγμάτευση θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4412/2016 και ιδίως σύμφωνα με τα άρθρα 32, 32Α, καθώς και τα κάτωθι κεφάλαια της παρούσας πρόσκλησης και τα παραρτήματα της, τα οποία θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090033943
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00291.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Πόλη	ΡΕΘΥΜΝΟ
Ταχυδρομικός Κωδικός	74150
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	ΡΕΘΥΜΝΟ (EL 433)
Τηλέφωνο	2831077997
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	promitheiesreth@uoc.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βασιλική Μυλωνά
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.uoc.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής : Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ΑΕΙ, αποτελεί Μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση - Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.: Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**.

Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο : ΕΛΛΗΝΙΚΟ.

Στοιχεία Επικοινωνίας:

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένα και απευθύνονται μόνο στον προσκεκλημένο υποψήφιο ανάδοχο και είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης, στη διεύθυνση (URL): www.uoc.gr στη διαδρομή <https://www.uoc.gr/proclamations>

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (τελευταίο εδάφιο περ. α παρ. 3 αριθ. 120 του ν. 4412/2016).

β) Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, θα πραγματοποιούνται μέσω του email της Αναθέτουσας (promitheiesreth@uoc.gr).

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση**Είδος διαδικασίας**

Η σύμβαση θα ανατεθεί με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση βάσει των άρθρων **32, παρ. 2. περ. γ και 32Α** «Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» του ν. 4412/2016, ως ισχύει καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την προσφυγή στην εν λόγω διαδικασία.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 001.2420205/Εξοδα Υπηρεσιών καθαριότητας** του Τακτικού Προϋπολογισμού σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23, με αριθ. πρωτ. 1809/23.01.2026 (ΑΔΑ: ΨΦ7Χ469Β7Γ-Κ9Δ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «**ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**»

προϋπολογισθείσας δαπάνης 162.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 201.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), με την δυνατότητα λύσεως της σύμβασης μονομερώς και αζημίως, μόλις ολοκληρωθεί η δικαστική εμπλοκή του εν εξελίξει διαγωνισμού και αναδειχθεί ανάδοχος από την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία (υπ' αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΝΤΑΙ

A.	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου σύνολο:	35.495,28 τ.μ.
1	Κτίρια Α, Β, Γ & Δ.	13.931,85 τ.μ.
2	Κλειστό Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο.	2.453,15 τ.μ.
3	Φιλοσοφική Σχολή, κτίρια Κ1,Κ7, Κ8 & Κ9	6.864,81 τ.μ.
4	Βιβλιοθήκη	5.820,19 τ.μ.
5	Κτίριο Γραφείων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.	775,22 τ.μ.
6	Κτίριο Γραφείων Σχολής Επιστημών Αγωγής.	759,97 τ.μ.
7	Εμπορικό Κέντρο (ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος).	356,20 τ.μ.
8	Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ΚΔΑΠ, Φωτοτυπείο.	625,66 τ.μ.
9	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου (Οι επιπλέον υπόγειοι χώροι 920,15 τ.μ θα καθαρίζονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης του ΚΕΜΕ).	2.030,73 τ.μ.
10	Ραδιοφωνικός σταθμός Πανεπιστημιούπολης Γάλλου.	29 τ.μ.
11	Επέκταση Βιβλιοθήκης.	1.848,50 τ.μ.
B.	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ. στην πόλη του Ρεθύμνου σύνολο:	2.243,14 τ.μ.
1	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46, φοιτητική εστία 30 δωματίων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κοινόχρηστοι χώροι και περιβάλλον χώρος).	1.867,34 τ.μ.
2	Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας (οδός Ν. Δούκα, Π. Γρηγορίου και Πατελάρου, γωνία περιοχή Ελιδάκι).	375,80 τ.μ.
Γ.	Φωτοβολταϊκά (Επιφάνεια χώρων και πάνελ)	6.625 τ.μ.
1	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. (έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου).	310 τ.μ.
2	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46	315 τ.μ.
3	Φωτοβολταϊκός σταθμός πάνελ εντός της Παν/λης ισχύος 300 kWp.	6.000 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	44.363,42 τ.μ.
Σημ.: τα τ.μ. δόθηκαν από τη Δ/ση Τ.Ε.		

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV : 90911200-8 - Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων).

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας πρόσκλησης.

Για την αποδοτικότερη υλοποίηση του έργου της παρούσας πρόσκλησης και για την καλύτερη διαχείριση του προσωπικού που θα απασχοληθεί σε αυτό, το έργο αφορά συνολικά και όχι τμηματικά στον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, οι οποίες αποτυπώνονται στον παραπάνω Πίνακα 1, δηλαδή η Πρόσκληση αποτελείται από **ένα Τμήμα**.

Εκτιμώμενη συνολική αξία

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 162.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 201.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Η σύμβαση καλύπτει χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, με χρόνο έναρξης παροχής των υπηρεσιών την 8^η/04/2026 με την δυνατότητα λύσεως της σύμβασης μονομερώς και αζημίως, μόλις ολοκληρωθεί η δικαστική εμπλοκή του εν εξελίξει διαγωνισμού και αναδειχθεί ανάδοχος από την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία (υπ' αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25)).

Δεν μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί στον προσκληθέντα οικονομικό φορέα, υπό την προϋπόθεση ότι:

- η προσφορά του είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- η οικονομική του προσφορά δεν υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη,
- τεκμηριώνει επαρκώς την οικονομική του προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως ισχύει.

1.4 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η προσφορά υποβάλλεται από τον υποψήφιο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση promitheiesreth@uoc.gr, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, στην ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

1.5 Δημοσιότητα

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Πρόσκλησης θα καταχωρηθούν στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.uoc.gr στη διαδρομή <https://www.uoc.gr/proclamations>.

1.6 Αρχές Εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Ειδικά για την παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 ν.3863/2010 (Α'115), όπως εκάστοτε ισχύει, και ιδίως ως προς τα εξής :

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους ,

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί,

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- η παρούσα πρόσκληση και τα παραρτήματά της,
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά,

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή προσφοράς, εκτελούνται στο email της Αναθέτουσας Αρχής (promitheiesreth@uoc.gr).

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email της Αναθέτουσας Αρχής, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα το αργότερο **δύο (2) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής της προσφοράς, τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο μία (1) ημέρα πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή της προσφοράς.

β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλης προσφοράς, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ. 3 & 67 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Τροποποίηση των όρων της Πρόσκλησης (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Η προσφορά και τα περιλαμβανόμενα σε αυτή στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Περαιτέρω, αναφορικά με τα έγγραφα που υποβάλλονται επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Τα έγγραφα υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 2690/1999 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.
- Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. (άρθρο 80 παρ. 10 του ν. 4412/2016)
- Ιδιωτικά έγγραφα γίνονται αποδεκτά είτε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 2690/1999 (Α' 45) είτε και

σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (άρθρο 92 του ν. 4412/2016)

- Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομιστούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
 - α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille
 - β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα
 - γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α΄ 45)
 - δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
 - ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.
- Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή είναι :

- α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 ,
- β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο .
- Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

2.1.5 Εγγυήσεις

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ. ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα συμμετοχής – κριτήρια ποιοτικής επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία έχει μόνο η προσκεκλημένη εταιρεία.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

Δεν εφαρμόζεται στην παρούσα (άρθρο 32Α του ν. 4412/2016) (διατηρείται για λόγους αρίθμησης).

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμός) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) **ενεργητική δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) **απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης**, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386^Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αντουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 (Δεν αφορά την παρούσα διακήρυξη)

β) Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, πριν από την εκπονή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022), ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Καθώς και αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν έχει επιβληθεί εις βάρος του η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς],

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα **ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,**

δ) εάν μία **κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων** κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση **στρέβλωσης του ανταγωνισμού** από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει **επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης** στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) **εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων** κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) **εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων** της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι **έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα**, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός

2.2.3.5. δεν προβλέπεται στην παρούσα

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που emπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευτεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση. Η εξέταση των, κατά τα ανωτέρω, προσκομισθέντων από τον οικονομικό φορέα στοιχείων, για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε και επικαλείται, θα πραγματοποιηθεί κατά το στάδιο της εξέτασης των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

2.2.3.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, καθώς και στην υπ' αριθ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον

οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφο, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασης της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής:

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκεί δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι παροχή υπηρεσιών καθαριότητας.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο οικονομικός φορέας απαιτείται να διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους, τεχνικούς πόρους και εμπειρία να εκτελέσει τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας και γενικότερα να πληροί τους όρους που ρητώς αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Πρόσκλησης.

Ειδικότερα απαιτείται:

Να διαθέτει τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό, αποδεδειγμένη επαγγελματική ενασχόληση, εξειδικευμένες γνώσεις και τεκμηριωμένη εμπειρία σχετική με το αντικείμενο του έργου, όπως αυτό εξειδικεύεται στη παρούσα πρόσκληση, ώστε να ανταπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Ο οικονομικός φορέας για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να προσκομίσει επί ποινής αποκλεισμού πιστοποιητικά εκδιδόμενα από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι τηρούνται τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας:

- α) **ISO 9001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για τη διαχείριση ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
 β) **ISO 14001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την περιβαλλοντική διαχείριση.
 γ) **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Επίσης οφείλει να προσκομίσει επί ποινής αποκλεισμού πιστοποιητικά εκδιδόμενα από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι τηρούνται τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας για τα καθαριστικά υλικά και το απομεταλλωμένο νερό:

- α) **ISO 9001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για τη διαχείριση ποιότητας της κατασκευάστριας εταιρίας των χημικών, των χάρτινων ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού.
 β) **ISO 14001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την περιβαλλοντική διαχείριση της κατασκευάστριας εταιρίας των χημικών, των χάρτινων ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού.
 γ) **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία της κατασκευάστριας εταιρίας των χημικών ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση της ανωτέρω απαίτησης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, πιστοποιητικών αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων - Υπεργολαβία

2.2.8.1 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων. Ο οικονομικός φορέας μπορεί, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, ο οικονομικός φορέας, μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2 Υπεργολαβία Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής του οικονομικού φορέα και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής του, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς όπου **απαιτείται να προσκομιστούν εξ αρχής όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και έγγραφα όλων των υποφακέλων, δηλαδή Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Δικαιολογητικών τεχνικής Προσφοράς, Δικαιολογητικών Οικονομικής**

Προσφοράς και Δικαιολογητικών κατακύρωσης στον φάκελο προσφοράς, καθώς η αξιολόγηση θα γίνει σε ένα στάδιο.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφοράς (δεν εφαρμόζεται στην παρούσα).

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα δικαιολογητικά του παρόντος.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B. 1. (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης) Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ο προσφέρων οικονομικός φορέας προσκομίζει αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2.4.5 της παρούσης.

στ) (δεν αφορά την παρούσα)

B.2. (Δικαιολογητικά συμμετοχής) Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) **βλέπε άρθρο 2.4.3.1 της παρούσης.**

B.3. δεν προβλέπεται στην παρούσα

B.4. (Τεχνική Προσφορά) Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 τα απαιτούμενα έγγραφα προσκομίζονται με την τεχνική προσφορά, όπως ζητείται **στην παρ. 2.4.3.2**

B.5. (Τεχνική Προσφορά) Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, ο οικονομικός φορέας για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, όπως **αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2.4.3.2**

B.6. (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) **βλέπε** άρθρο **2.4.3.1 της παρούσης**

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο. Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται πέραν της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση B.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού

προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της σύμβασης. Η σχετική αναφορά πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους,
- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 1 του άρθρου 73, την περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 73 και την περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 2 του άρθρου 75, τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, και τα πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής σχετικά με την ονομαστικοποίηση των μετοχών σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί στον προσκληθέντα οικονομικό φορέα, υπό την προϋπόθεση ότι:

- προσφορά είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- η οικονομική του προσφορά δεν υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη,
- και τεκμηριώνει επαρκώς την οικονομική του προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως ισχύει.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα I της Πρόσκλησης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Η εν λόγω δήλωση, που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό

σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά. Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράψει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης. Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν έχουν τη δυνατότητα να αποσύρουν ή να ακυρώσουν την προσφορά τους μετά την υποβολή της.

2.4.2 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών

Η προσφορά θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο email της Αναθέτουσας Αρχής (promitheiesreth@uoc.gr) και εντύπως στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτήριο Διοίκησης Β1, 1ος όροφος.

Απαιτείται να προσκομιστούν εξαρχής όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και έγγραφα όλων των υποφακέλων, δηλαδή Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Δικαιολογητικών Τεχνικής Προσφοράς, Δικαιολογητικών Οικονομικής Προσφοράς και Δικαιολογητικών Κατακύρωσης, αφού η αξιολόγηση θα γίνει σε ένα στάδιο.

2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του προσφέροντα στη παρούσα πρόσκληση περιλαμβάνουν **επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.** Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ).

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί **έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους**, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

2. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.**

ii) Για την απόδειξη της **νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.** Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

3. Επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση I της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986(Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, συμπληρωμένη σύμφωνα με το **Παράρτημα IV** σχετικά με την αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης κλπ.

4. Επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση II της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986(Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, συμπληρωμένη σύμφωνα με το **Παράρτημα IV** ,σχετικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος I της Πρόσκλησης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων ειδών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο άνω Παράρτημα I.

Ο προσκεκλημένος οικονομικός φορέας οφείλει, με την πληρότητα και το περιεχόμενο των στοιχείων του **Υποφακέλου της Τεχνικής Προσφοράς του**, να αποδείξει αφενός, ότι έχει γνώση και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών και αφετέρου, ότι είναι σε πλήρη ετοιμότητα για άμεση ανάληψη του έργου και ότι έχει το κατάλληλο προσωπικό, τα μέσα και την οργάνωση για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στην τεχνική προσφορά περιγράφονται στο Παράρτημα I και αναφέρονται παρακάτω :

1. Συμπληρωμένο τον «**Πίνακα συμμόρφωσης**» του Παραρτήματος **III**.
2. **Πρόταση του υποψηφίου για την κατανομή** του προσωπικού ανά κτίριο, με σαφή αναφορά στον αριθμό των ατόμων που προτίθεται να απασχολήσει ο υποψήφιος ανάδοχος στο έργο της καθαριότητας, στον αριθμό των ατόμων για κάθε κτίριο χωριστά, τις ημέρες και τις ώρες εργασίας αυτών. (**Πίνακας 2 Παραρτήματος I**).
3. **Λίστα των υλικών – καθαριστικών** που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
4. **Λίστα των μηχανημάτων και του τεχνικού εξοπλισμού** που θα διαθέσει ο προσφέρων για την εκτέλεση της σύμβασης που αφορά στην πρόσκληση.
5. **Πιστοποιητικά** εκδιδόμενα από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι τηρούνται τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας του **υποψηφίου**:

α) **ISO 9001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για τη διαχείριση ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

β) **ISO 14001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την περιβαλλοντική διαχείριση.

γ) **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

6. Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι τηρούνται τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της **κατασκευάστριας εταιρείας των υλικών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού**:

α) **ISO 9001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για τη διαχείριση ποιότητας της κατασκευάστριας εταιρείας **των χημικών, των χάρτινων ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού**,

β) **ISO 14001:2015** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την περιβαλλοντική διαχείριση της κατασκευάστριας εταιρείας **των χημικών, των χάρτινων ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού**,

γ) **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία της κατασκευάστριας εταιρείας **των χημικών ειδών καθαρισμού και του απομεταλλωμένου νερού**

7. Επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση III της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986(Α'75), σύμφωνα με το **Παράρτημα IV** όπως εκάστοτε ισχύει, όπου σχετικά με τα χρησιμοποιούμενα υλικά καθαρισμού:

1. Τα καθαριστικά υλικά θα είναι άριστης ποιότητας, δεν θα προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα ούτε θα εμπεριέχουν ουσίες που ταξινομούνται ως επικίνδυνες βάσει του Εθνικού Μητρώου Χημικών Προϊόντων και επίσης δεν θα είναι επιβλαβή για το περιβάλλον.

2. Η ταξινόμηση, επισήμανση και συσκευασία του προϊόντος θα είναι σύμφωνες με τον κανονισμό

(ΕΚ)1272/2008, όπως ισχύει.

3. Θα έχει κατατεθεί αίτηση καταχώρησης του προϊόντος στο ΕΜΧΠ, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 45 του κανονισμού CLP (Κανονισμός 1272/2008ΕΚ), όπως ισχύει.

4. Τα απολυμαντικά υλικά θα έχουν απαραίτητα την έγκριση του ΕΟΦ.

5. Ο κατάλογος με τα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν ISO 9001/2015, 14001/2015 και 45000/2018.

6. Ο κατάλογος με τα χαρτικά που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν ISO 9001/2015, 14001/2015,

7. Η επιτροπή παρακολούθησης και καλής εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας και τον Τεχνικό Ασφαλείας, θα πραγματοποιεί ελέγχους στα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά για την απόδειξη των άνω δηλωθέντων. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους.

8. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα συνοδεύονται από δοσομετρητή.

9. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.

8. Υπεύθυνη δήλωση IV ότι έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πρόληψης της μεταφοράς της νόσου COVID19, σύμφωνα με το **Παράρτημα IV της παρούσης.**

2.4.4 Περιεχόμενο φακέλου «Οικονομική Προσφορά» Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να αναφέρονται, επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω στοιχεία :

α) Ο αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο.

β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.

γ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

(ο προσφέρων οφείλει να επισυνάψει (για τα στοιχεία α-γ) ανάλυση κατανομής του προσωπικού ανά κτίριο καθώς και τις ημέρες και ώρες εργασίας τους και τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς)

δ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

(ο προσφέρων οφείλει να την επισυνάψει στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς).

ε) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

στ) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

ζ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά

η) Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις

θ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο διοικητικό κόστος.

ι) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο εργολαβικό κέρδος.

Τα παραπάνω οικονομικά στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού θα αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010), αρ. 68		
α)	Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο Ο αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο.	
β)	Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας	
γ)	Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
δ)	Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Ανάλυση Οικονομικής Προσφοράς		
ε)	Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων	

στ)	Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	
ζ)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά	
η)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις	
θ)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο διοικητικό κόστος	
ι)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο εργολαβικό κέρδος	
	Συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ	
	Συνολικό κόστος συμπερ/νου ΦΠΑ	

Σχετικά με τη συμπλήρωση των πεδίων (ε) & (στ) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι θα πρέπει οι υποψήφιοι επί ποινή αποκλεισμού να έχουν συμπεριλάβει στην οικονομική τους προσφορά τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ
στοιχεία (ε) & (στ) του πίνακα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ
1	Μικτές αποδοχές		
2	Προσαυξήσεις Κυριακών και Εορτών		
3	Κάλυψη κανονικής άδειας		
4	Άδεια αντικαταστατών		
5	Επίδομα αδειας		
6	Δώρο Πάσχα		
7	Δώρο Χριστουγέννων		
8	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
9	Εργοδοτικές εισφορές (ποσοστό%)		
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ		

Διευκρινίσεις:

1. Αναλύονται και επεξηγούνται επαρκώς και με σαφήνεια ο τρόπος/ μέθοδος υπολογισμού/προσδιορισμού των νόμιμων αποδοχών και οι ασφαλιστικές εισφορές.
2. Οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρινιστική ανάλυση υπολογισμού του κόστους συμπεριλαμβάνεται στο τέλος του πίνακα.
3. Για τον τρόπο υπολογισμού λαμβάνεται υπόψη το κατώτατο ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη βάσει της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
4. Σε περίπτωση αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και πριν την υπογραφή της σύμβασης, το εργατικό κόστος και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές εισφορές θα αναδιαμορφωθούν κατά τρόπο που να είναι σύμφωνο με την νέα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.
5. Ο τρόπος εξεύρεσης των μικτών μηνιαίων αποδοχών γίνεται με την αναγωγή ημερομισθίου σε μηνιαίο μισθό, όπως προκύπτει από το γινόμενο του ημερομισθίου επί 26.

6. Σχετικά με την προσαύξηση των Κυριακών και των εορτών, ο χρόνος (01.01-31.12) έχει 52 Κυριακές. Οι εορτές για τις οποίες καταβάλλεται προσαύξηση βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας είναι εννιά (9).
7. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας μιας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον προσφέροντα.
8. Επιτρέπονται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία στις αναγραφόμενες τιμές των εντύπων.

Επίσης σχετικά με τη συμπλήρωση του πεδίου (η) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι:

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού, η οποία βαρύνει τον Ανάδοχο.

Τονίζεται, ότι ο οικονομικός φορέας **δεν θα συνυπολογίσει** στην οικονομική τους προσφορά το προβλεπόμενο, κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, **ποσοστό παρακράτησης φόρου εισοδήματος 8%** διότι η παρακράτηση φόρου δεν αποτελεί κράτηση υπέρ του Δημοσίου, ούτε εμπίπτει στην έννοια της επιβάρυνσης της αξίας της υπηρεσίας που παρέχεται από τον ανάδοχο δημόσιας σύμβασης.

Σχετικά με τη συμπλήρωση του πεδίου (θ) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ τ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι:

Θα πρέπει να συμπεριληφθεί εύλογο διοικητικό κόστος που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος των εγγυητικών επιστολών.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, **με την επιφύλαξη της αύξησης του εργατικού κόστους ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου.**

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

2.4.5 Περιεχόμενο φακέλου «Δικαιολογητικά κατακύρωσης»:

Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα δικαιολογητικά του παρόντος.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέρων οικονομικός φορέα προσκομίζει αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη -μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο

οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e- Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016. Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

Επιπλέον, για την παράγραφο 2.2.3.1, **ένορκη βεβαίωση του ανά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου** του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.**

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. (Υπεύθυνη Δήλωση V του Παραρτήματος VI της παρούσης)**

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και **πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας **“Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, **υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού. **(Υπεύθυνη Δήλωση VI του Παραρτήματος VI)**

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. **υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. **(Υπεύθυνη Δήλωση VII του Παραρτήματος VI)**

2.4.6 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα **120 ημερών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικός φορέας που συμμετέχει στη διαδικασία μπορεί να επιλέξει είτε να παρατείνει την προσφορά, εφόσον του ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς του είτε όχι.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τον οικονομικό φορέα που συμμετέχει στη διαδικασία να παρατείνει την προσφορά του.

2.4.7 Λόγοι απόρριψης προσφοράς

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης της προσφοράς, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,
- β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλειπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωση, διόρθωση, αποσαφήνιση ή διευκρίνιση ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,
- γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,
- δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,
- ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.
- στ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- η) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,
- θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

- ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα πρόσκληση,
- ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,
- ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,
- ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφοράς να υποβάλει **γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί εις βάρος του υποψηφίου Αναδόχου.** Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης

3.1 Αποσφράγιση - Αξιολόγηση προσφοράς

3.1.1 Η διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου προσφοράς, (άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ. και 32Α του Ν. 4412/2016), **σε ένα στάδιο, λόγω του κατεπείγοντος, την επομένη μέρα υποβολής της προσφοράς.**

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών: Η αξιολόγηση της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί **από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης σε ένα στάδιο σύμφωνα με τις** εφαρμοζόμενες διατάξεις (άρθρο 32Α, παρ. 2), λόγω του κατεπείγοντος.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλει είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλει, να συμπληρώσει, να αποσαφηνίζει ή να ολοκληρώνει τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, αυθημερόν λόγω του κατεπείγοντος. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή **υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς.** Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικός εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει σε μια συνεδρίαση τα δικαιολογητικά συμμετοχής, την τεχνική προσφορά, την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα δικαιολογητικά κατακύρωσης και έπειτα θα εκδώσει απόφαση αποδοχής προσφοράς και κατακύρωσης της ανάθεσης των υπηρεσιών.

Εάν η προσφορά φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τον οικονομικό φορέα, να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική..

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.2 Δεν ισχύει στην παρούσα

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης της Αναθέτουσας Αρχής. **Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η Αναθέτουσα Αρχή** προσκαλεί τον ανάδοχο, να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος και η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή π στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΕΑΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

3.5. Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοιλόχωρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό ανέρχεται **σε ποσοστό 4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο για συνολικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) μηνών.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

Παρ. 1 άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α΄ 115) Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Παρ. 3 άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) Στη σύμβαση που συνάπτουν οι υπηρεσίες, οι φορείς και οι οργανισμοί της παραγράφου 1 με τους εργολάβους, περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της προηγούμενης παραγράφου καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση ακυρώνεται και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

4.3.3. Στην Αναθέτουσα Αρχή παρέχεται η δυνατότητα για έλεγχο των ανωτέρω μέσω των ασφαλιστικών ταμείων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων όρων παρέχεται το δικαίωμα στην Αναθέτουσα Αρχή να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

4.3.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη Σύμβαση ή να την τροποποιήσει αφαιρώντας ή επανεντάσσοντας κτιριακές εγκαταστάσεις, όταν προκύψουν λόγοι ανωτέρας βίας ή εάν εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις κάλυψης των αναγκών καθαριότητας με δικά της μέσα ή εάν οι ανάγκες της σε προσωπικό αντίστοιχο των προς παροχή υπηρεσιών καλυφθούν από προσλήψεις ή από άλλο δημόσιο φορέα ή εφόσον παύσει η λειτουργία της Υπηρεσίας, χωρίς καμία περαιτέρω αποζημίωση του Αναδόχου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της συμβατικής περιόδου παροχής υπηρεσιών.

4.3.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτηριακές εγκαταστάσεις της Αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.

4.3.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει **επόπτη**, για την επίβλεψη της σύμβασης και επικοινωνία με αρμόδια όργανα της Αρχής τον/την οποίο-α θα γνωστοποιήσει σε αυτήν. (ο ορισθέντας επόπτης θα επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα το προσωπικό, θα είναι σε επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της Αρχής και δεν απαιτείται να βρίσκεται καθημερινά παρών και όλες τις ώρες εργασίας του προσωπικού.)

4.3.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.

4.3.8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής.

4.3.9. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.

4.4 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

4.5.1 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

4.5.2. Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.4965 /02-09-2022 περί **ρήτρας αναπροσαρμογής τιμών** στις δημόσιες συμβάσεις, προβλέπεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/2016, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T=T \text{ προσφοράς } X (1+a)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

4.5 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3. και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1.
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.
- στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται **τμηματικά, ανά ημερολογιακό μήνα, με μηνιαία καταβολή των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά το διάστημα αναφοράς (μήνας)** και μετά την οριστική παραλαβή τους από το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

Για την πληρωμή του αναδόχου είναι απαραίτητη προσκόμιση όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016, ως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του ν. 4782/2021 και ειδικότερα:

- α) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του Αναδόχου για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά το διάστημα αναφοράς, που είναι σύμφωνο με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων
- β) Πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής,
- γ) Βεβαίωση του αρμόδιου Ασφαλιστικού Ταμείου ή Οργανισμού ότι έγινε η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου μήνα για το προσωπικό που απασχολείται στο έργο,
- δ) Φορολογική Ενημερότητα,
- ε) Αναλυτική κατάσταση πληρωμής προσωπικού συνοδευόμενη από την απόδειξη κατάθεσης της μισθοδοσίας σε λογαριασμό τράπεζας αναλυτικά για κάθε εργαζόμενο.

Σε περίπτωση που η ανάγκη για καθαρισμό ορισμένων χώρων των κτιρίων εκλείψει για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα αφαιρείται η αξία των αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων από την πληρωμή του αναδόχου.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού, η οποία βαρύνει τον Ανάδοχο.

Τονίζεται, ότι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς δεν θα συνυπολογίσουν στην οικονομική τους προσφορά το προβλεπόμενο, κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ποσοστό παρακράτησης φόρου εισοδήματος 8% διότι

η παρακράτηση φόρου δεν αποτελεί κράτηση υπέρ του Δημοσίου, ούτε εμπίπτει στην έννοια της επιβάρυνσης της αξίας της υπηρεσίας που παρέχεται από τον ανάδοχο δημόσιας σύμβασης.

5.1.3 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων, και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β' 2385/12-04-2023).

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 1.3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης.

Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η παρακάτω κύρωση:

ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ'

της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σφραγίζεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

Κεφάλαιο 6 : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το **Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικού**, που διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας σε όλα τα στάδια, και να προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον ανάδοχο, εάν και όποτε απαιτηθεί και να εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2 Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισηγήση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης **ορίζεται σε έξι (6) μήνες, με χρόνο έναρξης παροχής των υπηρεσιών την 8^η/04/2026**, με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως, μόλις ολοκληρωθεί η δικαστική εμπλοκή του εν εξελίξει διαγωνισμού και αναδειχθεί ανάδοχος από την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία (υπ' αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25).

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε

εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Αναπροσαρμογή τιμής

«.....σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.4965/02-09-2022 περί **ρήτρας αναπροσαρμογής τιμών** στις δημόσιες συμβάσεις, προβλέπεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος σύμφωνα με τους τους παρακάτω όρους:

- η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/2016, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή

- Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών
& Υποδομών**

**Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Για την αποδοτικότερη υλοποίηση του έργου της παρούσας πρόσκλησης και για την καλύτερη διαχείριση του προσωπικού που θα απασχοληθεί σε αυτό, το έργο αφορά συνολικά και όχι τμηματικά στον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, οι οποίες αποτυπώνονται στον παρακάτω Πίνακα 1, δηλαδή η πρόσκληση αποτελείται από ένα Τμήμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΝΤΑΙ

A.	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου σύνολο:	35.495,28 τ.μ.
1	Κτίρια Α, Β, Γ & Δ.	13.931,85 τ.μ.
2	Κλειστό Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο.	2.453,15 τ.μ.
3	Φιλοσοφική Σχολή, κτίρια Κ1,Κ7, Κ8 & Κ9	6.864,81 τ.μ.
4	Βιβλιοθήκη	5.820,19 τ.μ.
5	Κτίριο Γραφείων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.	775,22 τ.μ.
6	Κτίριο Γραφείων Σχολής Επιστημών Αγωγής.	759,97 τ.μ.
7	Εμπορικό Κέντρο (ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος)..	356,20 τ.μ.
8	Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ΚΔΑΠ, Φωτοτυπείο.	625,66 τ.μ.
9	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου (Οι επιπλέον υπόγειοι χώροι 920,15 τ.μ θα καθαρίζονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης του ΚΕΜΕ).	2.030,73 τ.μ.
10	Ραδιοφωνικός σταθμός Πανεπιστημιούπολης Γάλλου.	29 τ.μ.
11	Επέκταση Βιβλιοθήκης.	1.848,50 τ.μ.
B.	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ. στην πόλη του Ρεθύμνου σύνολο:	2.243,14 τ.μ.
1	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46, φοιτητική εστία 30 δωματίων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κοινόχρηστοι χώροι και περιβάλλον χώρος).	1.867,34 τ.μ.
2	Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας (οδός Ν. Δούκα, Π. Γρηγορίου και Πατελάρου, γωνία περιοχή Ελιδάκι).	375,80 τ.μ.
Γ.	Φωτοβολταϊκά (Επιφάνεια χώρων και πάνελ)	6.625 τ.μ.
1	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. (έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου).	311 τ.μ.
2	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46	316 τ.μ.
3	Φωτοβολταϊκός σταθμός πάνελ εντός της Παν/λης ισχύος 300 kWp.	6.000 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	44.363,42 τ.μ.
Σημ.: τα τ.μ. δόθηκαν από τη Δ/ση Τ.Ε.		

Η αναγραφή των τετραγωνικών μέτρων είναι ενδεικτική, αφορά δάπεδα χωρίς να περιλαμβάνει επιφάνειες τοίχων, υαλοπινάκων κ.λ.π. ενώ στα τετραγωνικά μέτρα δεν έχουν συμπεριληφθεί οι αύλειοι χώροι καθώς και ο περιβάλλον χώρος των κτηρίων και έχει κύριο σκοπό τον προσδιορισμό των περιγραφόμενων χώρων. Επισημαίνεται ότι η καθαριότητα θα λαμβάνει χώρα σε όλα τα επίπεδα και δώματα των κτιρίων και επιπλέον

σε όλους τους ημιυπαίθριους χώρους καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να λάβουν υπόψη τους τα παρακάτω ενδεικτικά στοιχεία και ειδικούς όρους:

1. Η εργολαβία καθαριότητας αφορά στην πλήρη και αποτελεσματική καθαριότητα των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Πανεπιστημίου Κρήτης, συνολικής επιφάνειας **44.363,42 τ.μ.** περίπου, όπως οι σχετικές εργασίες εξειδικεύονται στους παρακάτω όρους, για όλες τις εργάσιμες μέρες της εβδομάδας (Δευτέρα – Παρασκευή), καθώς και τα Σαββατοκύριακα (όποτε απαιτείται), σύμφωνα με τον όρο «**Ωράριο Απασχολούμενου Προσωπικού**» του παρόντος. Για την καθαριότητα αυτή απαιτείται καθημερινή απασχόληση του αναγκαίου προς τούτο αριθμού καθαριστριών – καθαριστών (στον αριθμό αυτό περιλαμβάνεται και ο αναγκαίος επιπλέον αριθμός προσωπικού για τον καθαρισμό των υαλοπινάκων), ούτως ώστε να καθαρίζονται πλήρως οι παραπάνω χώροι και να ικανοποιούνται αποτελεσματικά οι ανάγκες σε καθαριότητα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2. Ο αναγκαίος αριθμός προσωπικού είναι αυτός που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη και πείρα για την πλήρη και επιμελημένη και κατά τους κανόνες της υγιεινής και του ευπρεπισμού καθαριότητα των παραπάνω χώρων. **Σε κάθε περίπτωση, ο αριθμός του προσωπικού καθαριότητας που θα διαθέσει ο εργολάβος δεν μπορεί να είναι κατώτερος των δεκατριών (13) ατόμων, πλήρους και αποκλειστικής δωρης απασχόλησης.** Επισημαίνεται ότι, ο ανάδοχος οφείλει να αναθέσει καθήκοντα επόπτη, για την καθημερινή παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών καθαρισμού και του συντονισμού του έργου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Κρήτης. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης, είτε ολικά, είτε μερικά των προβλεπόμενων από την παρούσα διακήρυξη εργασιών, επιβάλλονται σε βάρος του αναδόχου οι ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπουν οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση των εργασιών.

3. Για τα χρονικά διαστήματα των διακοπών του Πάσχα και για το διάστημα από 01.08. έως 15.08. απαιτείται η καθημερινή απασχόληση από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή και θα γίνεται γενική καθαριότητα [δάπεδα, έπιπλα, τζάμια, τοίχοι, αύλειος χώρος], κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδιες υπηρεσίες των Τμημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης.

4. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να εξετάσει πρόταση τροποποίησης της κατανομής που θα υποβάλει ο ανάδοχος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. Κατανομή αριθμού προσωπικού ανά κτίριο

A.	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου σύνολο:	Άτομα	Ημέρες και ώρες εργασίας
1	Κτίρια Α, Β, Γ & Δ.		
2	Κλειστό Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο.		
3	Φιλοσοφική Σχολή, κτίρια Κ1,Κ7, Κ8 & Κ9		
4	Βιβλιοθήκη		
5	Κτίριο Γραφείων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.		
6	Κτίριο Γραφείων Σχολής Επιστημών Αγωγής.		
7	Εμπορικό Κέντρο (ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος)..		
8	Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ΚΔΑΠ, Φωτοτυπείο.		

9	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου (Οι επιπλέον υπόγειοι χώροι 920,15 τ.μ θα καθαρίζονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης του ΚΕΜΕ).		
10	Ραδιοφωνικός σταθμός Πανεπιστημιούπολης Γάλλου.		
11	Επέκταση Βιβλιοθήκης.		
Β.	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ. στην πόλη του Ρεθύμνου σύνολο:		
1	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46, φοιτητική εστία 30 δωματίων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κοινόχρηστοι χώροι και περιβάλλον χώρος).		
2	Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας (οδός Ν. Δούκα, Π. Γρηγορίου και Πατελάρου, γωνία περιοχή Ελιδάκι).		
Γ.	Φωτοβολταϊκά (Επιφάνεια χώρων και πάνελ)		
1	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. (έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου).		
2	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46)		
3	Φωτοβολταϊκός σταθμός πάνελ εντός της Παν/λης ισχύος 300 kWp.		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
Σημ.: τα τ.μ. δόθηκαν από τη Δ/ση Τ.Ε.			

ΩΡΑΡΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό που προτίθεται να απασχολήσει ο υποψήφιος ανάδοχος για το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εργάζεται από Δευτέρα έως Παρασκευή, εκτός των παρακάτω περιπτώσεων, όπου κρίνεται απαραίτητος ο καθαρισμός και τα Σαββατοκύριακα.

Α. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΒΑΣΗ

Α) Σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση.

1. Σκούπισμα των χώρων, ξεσκόνισμα των επίπλων, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων κ.ά. όλων των πιο πάνω κτιριακών συγκροτημάτων του Π.Κ., σε εβδομαδιαία βάση (π.χ. Διοίκηση, Γραφεία καθηγητών, Γραμματείες, αίθουσες Συνεδριάσεων, Εργαστήρια, ΚΕΜΕ, Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ραδιοφωνικός σταθμός, κ.ά). Κατά τον καθαρισμό να γίνεται **χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm** (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Για το ξεσκόνισμα των επίπλων θα χρησιμοποιείται πέρα του **καθαριστικού υγρού και χαρτί μιας χρήσης** ανά δωμάτιο.

2. Σφουγγάρισμα των ίδιων χώρων μια φορά εβδομαδιαίως. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται στην αλλαγή του νερού και διαλύματος ανά ατομικό χώρο (π.χ. Γραφείο καθηγητών, Γραμματεία, αίθουσα Συνεδριάσεων, Εργαστήριο, ραδιοφωνικό σταθμό, κ.ά). Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη. Η προμήθεια του απολυμαντικού υγρού θα πραγματοποιείται από το Π.Κ..

3. Καθαρισμός Βιβλιοθήκης, ΚΔΑΠ κατά τη λειτουργία του, αμφιθεάτρων και λοιπών αιθουσών διδασκαλίας (συμπεριλαμβανομένου εδράνων και καθισμάτων), των κτιριακών συγκροτημάτων Β, Γ, Δ καθώς και των παρακείμενων υπόγειων τουαλετών, μία φορά ημερησίως. Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη. Η προμήθεια του απολυμαντικού υγρού θα πραγματοποιείται από το Π.Κ..

4. Καθαρισμός των υπέργειων τουαλετών του συνόλου των κτιριακών συγκροτημάτων της Πανεπιστημιούπολης, μία φορά την ημέρα και απολύμανση αυτών σε τακτά διαστήματα (τουλάχιστον δυο φορές) Οι τουαλέτες που εξυπηρετούν τους φοιτητές να καθαρίζονται και δεύτερη φορά κάθε μέρα στο τέλος της βάρδιας του συνεργείου καθαρισμού. Για το ΚΕΜΕ τρεις φορές την εβδομάδα καθαριότητα στις τουαλέτες. Να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε νιπτήρες, βρύσες, κουμπί καζανακίου, τουαλέτες, πόμολα. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70%-80% σε αλκοόλη. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη **κρεμοσάπουνου** και η διαθεσιμότητα **χειροπετσετών μιας χρήσης**.

5. Καθαρισμός των αύλειων χώρων που βρίσκονται ενδιάμεσως των κτιρίων και του ΚΕΜΕ, συμπεριλαμβανομένων και των ευρισκόμενων σε αυτούς κλιμακοστασίων, μία φορά την εβδομάδα. Εφίσταται ιδιαίτερη προσοχή -ιδιαίτερος κατά τη χειμερινή περίοδο, δεδομένου ότι δημιουργείται γλίτσα με κίνδυνο ατυχημάτων- στο συστηματικό καθαρισμό των πλακόστρωτων δαπέδων -χωρίς πιτσιλίσματα- με **πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης** (κατάλληλο για πλακόστρωτα, φυσική πέτρα, πλακάκια, μπετόν και τοίχους) με τη **χρήση ειδικών εξαρτημάτων δαπέδων και τοίχων** (ενδεικτικά Karcher T 7 Plus T-Racer) το οποίο θα χρησιμοποιείται και για το καθάρισμα των εξωτερικών τοιχοποιιών.

6. Όσον αφορά στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ρεθύμνου, ήτοι στο «Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας» και στο ΦΠΚ ΞΕΝΙΑ (λόγω ύπαρξης φοιτητικής εστίας), ο καθαρισμός των χώρων (εσωτερικών, ημιυπαίθριων, αύλειων) θα γίνεται, κατόπιν συνεννόησης με τους εκεί υπεύθυνους, μία φορά εβδομαδιαίως προκειμένου για το «Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας» και δυο φορές την εβδομάδα για το ΦΠΚ ΞΕΝΙΑ. Πιο συγκεκριμένα, οι χώροι των δωματίων θα καθαρίζονται μόνο σε περίπτωση αποχώρησης των ενοίκων και κατά τη λειτουργία τους με τη φιλοξενία των θερινών σχολείων.

7. Ειδικές εργασίες καθαρισμού της Βιβλιοθήκης (παλιάς και νέας):

α. Διάθεση ενός ατόμου το οποίο να είναι μόνιμα επιφορτισμένο με τον καθαρισμό της Βιβλιοθήκης σε καθημερινή βάση, σε όλο το διάστημα του ωραρίου εργασίας του. Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη.

β. Καθαρισμός τουαλετών και εφοδιασμός τους με υλικά καθαριότητας (**χαρτί υγιείας, χειροπετσέτες, και κρεμοσάπουνο**) δυο φορές την ημέρα, στην αρχή και το τέλος της βάρδιας του προσωπικού καθαριότητας.

8. Καθαρισμός των αύλειων και υπογείων εξωτερικών χώρων που βρίσκονται εκτός των υποσταθμών ρεύματος, μία φορά την εβδομάδα.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συγκεντρώνει σε ξεχωριστούς **πλαστικούς σάκους** τα υλικά ανακύκλωσης (χαρτί, πλαστικό γυαλί) και θα μεταφέρονται στους αντίστοιχους κάδους ανακύκλωσης του Δήμου.

10. Απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, επιφανειών, αιθουσών διδασκαλίας, γραφείων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια καθαριότητας/απολύμανσης όπως καθορίζονται από την Εθνική Επιτροπή Προστασίας της Δημόσιας Υγείας έναντι του κορωνοϊού COVID-19.

11. Αντληση των όμβριων υδάτων, σε περίπτωση εισόδου τους σε υπόγειους χώρους.

B) Σε μηνιαία και ετήσια βάση.

1. Καθαρισμός των υαλοπινάκων των θυρών, των παραθύρων και των πινάκων ανακοινώσεων των πιο πάνω αναφερομένων κτιριακών εγκαταστάσεων, μία φορά το μήνα.
 2. Κατά τους θερινούς μήνες θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή και θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια για τον καθαρισμό των πλακόστρωτων αλλά και όλων των δαπέδων από τσίχλες, καραμέλες κλπ (τουλάχιστον μία φορά το χρόνο καθώς και έπειτα από υπόδειξη της επιτροπής παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του ιδρύματος).
 3. Καθάρισμα με **ειδική ηλεκτρική σκούπα** των υφασμάτινων επίπλων-σαλονιών μια (1) φορά κάθε τετράμηνο.
 4. Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου όλων των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. πεζοδρόμια, δρόμοι, ρείθρα και λοιποί υπαίθριοι χώροι), μία φορά το μήνα. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων αυτών των χώρων.
 5. Καθαρισμός/«πλύσιμο» τοίχων (αφισοκολλήσεις, γραψίματα, λεκέδες κ.ά.), μία φορά το δμηνο. Ο εν λόγω καθαρισμός μπορεί να γίνεται και εκτάκτως, κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου και των αρμοδίων υπηρεσιών του Π.Κ.
 6. Καθαρισμός-απόφραξη όλων των δωματίων (ταρατσών), των εσχάρων και φρεατίων συλλογής/ομβρίων υδάτων: άνοιγμα της σχάρας απομάκρυνση όλων των φερτών υλικών (σκουπίδια φύλλα κ.α.) και κλείσιμο της σχάρας 2 φορές μηνιαίως καθώς και πριν ή μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα όπως εκτιμώνται από την Ε.Μ.Υ.(π.χ. ισχυρές βροχοπτώσεις, κ.α.).
 7. Καθαρισμός των υδρορροών (με τη χρήση **ατσαλίνας αποχέτευσης**) τέσσερις φορές το χρόνο.
 8. Καθαρισμός των υπογείων καναλιών, δύο φορές το χρόνο.
 9. Αντληση των όμβριων υδάτων, σε περίπτωση εισόδου τους σε υπόγειους χώρους.
 10. Στην βιβλιοθήκη και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διοίκησης της Βιβλιοθήκης τρίμηνο πατωμάτων σε ετήσια βάση. **Με μηχανές** καθαρίζεται το δάπεδο από ρύπους και βρωμιά χωρίς σκόνη και παρκετάρισμα με την εφαρμογή **μεταλλικής παρκετίνης** (μετά από σφουγγάρισμα και αφού αφαιρεθεί η παλαιά παρκετίνη, αν υπάρχει).
 11. Στους χώρους της Πρυτανείας, του αμφιθεάτρου Δ3, της Διοίκησης και των λοιπών εσωτερικών χώρων κυκλοφορίας (διάδρομοι) μια φορά το έτος με **μηχανές** καθαρίζεται το δάπεδο από ρύπους και βρωμιά χωρίς σκόνη και παρκετάρισμα με την εφαρμογή **μεταλλικής παρκετίνης** (μετά από σφουγγάρισμα και αφού αφαιρεθεί η παλαιά παρκετίνη, αν υπάρχει). Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται έπειτα από τις υποδείξεις της επιτροπής παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του ιδρύματος.
 12. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όποτε κρίνεται απαραίτητο από την Δ.Τ.Ε.Π.Κ., τη διάθεση ειδικευμένου προσωπικού, προκειμένου προμηθευόμενο χρώματα από την Υπηρεσία μας, να προβαίνει στο σβήσιμο συνθημάτων από τους τοίχους των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης.
 13. Καθαρισμός των φωτοβολταϊκών του Κ.Ε.ΜΕ., του «ΕΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46) και του Φ/Β σταθμού 300 kWp στην Παν/λη Ρεθύμνου κατ' ελάχιστον δύο φορές το χρόνο έπειτα από ενημέρωση του αναδόχου από την αρμόδια υπηρεσία του Π.Κ. Θα γίνεται συλλογή τυχόν απορριμμάτων από του χώρους των φωτοβολταϊκών σταθμών και καθαρισμός με **απομεταλλωμένο νερό και πανί μικροϊνών** της επιφάνειας των Φωτοβολταϊκών πάνελ.
 14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια επιτροπή/ή επιτροπές που θα συγκροτήσει το Πανεπιστήμιο, σχετικά με την παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου, για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών καθαριότητας που θα γίνονται σε μηνιαία και ετήσια βάση.
 15. Ο καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πάνελ να γίνεται σε συνεργασία με το συντηρητή και σε ετήσια βάση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια επιτροπή/ή επιτροπές που θα συγκροτήσει το Πανεπιστήμιο, σχετικά με την παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου, για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών καθαριότητας που θα γίνονται σε μηνιαία και ετήσια βάση.

Ομάδα Έργου/Σχήμα Διοίκησης της Σύμβασης

A) Ο ανάδοχος οφείλει να ορίσει υπεύθυνο του συνεργείου καθαρισμού (**επόπτης**), **διαφορετικό άτομο από τον ανάδοχο, από τον εκπρόσωπό του και από τα άτομα που απασχολούνται με την καθαριότητα**, με τον οποίο θα συνεργάζεται η επιτροπή παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας και οι υπηρεσίες του Πανεπιστημίου.

B) Το ελάχιστο προσωπικό που μπορεί να ζητηθεί στο πλαίσιο του προϋπολογισμού δαπάνης του διαγωνισμού είναι **τουλάχιστον 13 άτομα** (με βάση την Εθνικής Συλλ. Σύμβασης), πλήρους απασχόλησης με σκοπό τον καθαρισμό των εσωτερικών, ημιυπαίθριων και αύλειων χώρων των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων όπως αυτά περιγράφονται στον πίνακα του κεφαλαίου Α.

Τεχνικές προδιαγραφές υλικών

1. Τα καθαριστικά υλικά θα είναι άριστης ποιότητας, δεν θα προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα ούτε θα εμπεριέχουν ουσίες που ταξινομούνται ως επικίνδυνες βάσει του Εθνικού Μητρώου Χημικών Προϊόντων και επίσης δεν θα είναι επιβλαβή για το περιβάλλον.

2. **Η ταξινόμηση, επισήμανση και συσκευασία του προϊόντος θα είναι σύμφωνες με τον κανονισμό (ΕΚ)1272/2008, όπως ισχύει.**

3. Θα έχει κατατεθεί αίτηση καταχώρησης του προϊόντος στο ΕΜΧΠ, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 45 του κανονισμού CLP (Κανονισμός 1272/2008ΕΚ), όπως ισχύει.

4. **Τα απολυμαντικά υλικά θα έχουν απαραίτητα την έγκριση του ΕΟΦ.**

5. Ο κατάλογος με τα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν **ISO 9001/2015, 14001/2015 και 45000/2018.**

6. Ο κατάλογος με τα **χαρτικά**, που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν **ISO 9001/2015, 14001/2015.**

7. Η επιτροπή παρακολούθησης και καλής εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας και τον Τεχνικό Ασφαλείας, θα πραγματοποιεί ελέγχους στα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά για την απόδειξη των άνω δηλωθέντων. **Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους.**

8. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.

9. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.

Χαρτί υγείας

Χαρτί υγείας λευκό υδατοδιαλυτό, 100% καθαρή χαρτομάζα, διπλού φύλλου, απαλό στην επαφή με το δέρμα, χωρίς χημικά πρόσθετα και απαγορευμένες λευκαντικές ουσίες π.χ. οπτικά λευκαντικά.

Να διατίθεται σε ρόλους 220 διπλών φύλλων με ανοχή $\pm 10\%$.

Τα φύλλα να έχουν πλάτος 0,10 μ με ανοχή $\pm 5\%$ και μήκος κυμαινόμενο από 0,10 μ μέχρι 0,14 μ.

Ολικό μήκος ρολού min 22 μέτρα (προσθήκη $\pm 10\%$). Τα φύλλα να χωρίζονται μεταξύ τους είτε με διάτρηση είτε με πίεση, πάντως κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολος ο διαχωρισμός φύλλο από φύλλο.

Η αρχή του χαρτιού να είναι ελαφρώς κολλημένη και η κόλλα να μην διαπερνά τα υπόλοιπα φύλλα, προς εύκολη χρήση και αποφυγή σπατάλης.

Να είναι περιτυλιγμένο σε κύλινδρο από χαρτόνι κατάλληλο για την στήριξη του ρολού.

Χειροπετσέτες μονών φύλλων τύπου zik –zak

Οι υπό προμήθεια χειροπετσέτες θα πρέπει:

Να είναι σε πακέτα των 200 μονών φύλλων (± 5 φύλλα). Κάθε πακέτο να είναι σε πλαστική ή χάρτινη θήκη και η λήψη των φύλλων να γίνεται με ευκολία.

Να είναι διπλωμένες σε μορφή Zig –Zag, ώστε τραβώντας μία να βγαίνει η αρχή της επόμενης.

Οι χειροπετσέτες θα είναι από πρωτογενή χαρτοπολτό, λευκού χρώματος και δεν θα περιέχουν ουσίες που μπορούν να βλάψουν αυτούς που τις χρησιμοποιούν. Να κατασκευάζονται κατ' ελάχιστο κατά 80 % από χημικό πολτό και μέγιστο κατά 20 % από μηχανικό πολτό.

Διαστάσεις κάθε χειροπετσέτας θα είναι 25x21(± 5%).

Απορροφητικότητα : Απαιτούμενος χρόνος max 10 sec.

Χρώμα: Λευκό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Να διαθέτει χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι χειρών-κρεμοσάπυνο καλής ποιότητας (η ποσότητα τους να επαρκεί για την κάλυψη αναγκών όλων των τουαλετών του έργου), σφουγγαρίστρες, φαράσια, υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων, απορρυπαντικό δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απολυμαντικό ειδών υγιεινής, γλώριο, σακούλες απορριμμάτων μικρές και μεγάλες, , ηλεκτρική σκούπα και κάθε άλλο απορρυπαντικό ή μηχανήμα απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών.

2. Να διατηρεί τα εργαλεία σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από άποψη εμφάνισης.

3. Να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία του σε περίπτωση βλάβης έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας, τα κτίρια θα παρέχουν τον ανάλογο χώρο. Υπεύθυνος για τη φύλαξη των ανωτέρω είναι ο ανάδοχος.

4. Όλα τα υλικά καθαριότητας (σφουγγαρίστρες, σφουγγάρια και πανιά) θα ανανεώνονται από τον ανάδοχο, όποτε απαιτείται.

5. Να τηρεί όλους τους Νόμους τους σχετικούς με την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. και ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές, επισυνάπτοντας αντίγραφο της τυχόν συλλογικής σύμβασης εργασίας.

6. Σε περίπτωση έκτακτης καταστροφικής ανάγκης (πυρκαγιά, πλημμύρα) θα υπάρχει άμεση επικοινωνία για κάλυψη αναγκών.

7. Αρμόδια υπηρεσία από πλευράς Πανεπιστημίου Κρήτης για την οργάνωση και το συντονισμό του έργου της καθαριότητας ορίζεται το **Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικού**, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας σε όλα τα στάδια και να προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον ανάδοχο, εάν και όποτε απαιτηθεί.

8. Η επίβλεψη της ακριβούς και ποιοτικής τήρησης των όρων της σύμβασης θα ανατεθεί σε Επιτροπή ή Επιτροπές παρακολούθησης και βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης.

9. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις και η Επιτροπή ή οι Επιτροπές αρνούνται να υπογράψουν την παραλαβή των εργασιών, τότε συντάσσεται Πρακτικό μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπεται το θέμα στο Συμβούλιο Διοίκησης του ιδρύματος. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης καθώς και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής του.

Αντισυμβατική, ενδεικτικά, λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον:

- Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο προσωπικό σε μόνιμη και καθημερινή βάση.
- Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που το Πανεπιστήμιο Κρήτης θέτει με την παρούσα πρόσκληση.

- Δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες στην παρούσα πρόσκληση υποχρεώσεις του.
 - Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη.
10. Ο ανάδοχος θα αρχίσει την καθαριότητα των κτιρίων μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού σ' αυτόν και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
 11. Ο ανάδοχος μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα παραλάβει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ιδρύματος τα κλειδιά για όλους τους χώρους που θα καθαρίζονται (με σχετική σήμανση των χώρων που αντιστοιχούν), υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα κλειδιά των χώρων που παραδίδονται.
 12. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, τα κλειδιά αυτά θα φυλάσσονται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου και θα παραδίδονται στην υπηρεσία από την οποία τα παρέλαβαν, κατά τη λήξη της σύμβασης, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης.
 13. Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115:) Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) Το Σελίδα 50 ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων. Παρ. 3 άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) Στη σύμβαση που συνάπτουν οι υπηρεσίες, οι φορείς και οι οργανισμοί της παραγράφου 1 με τους εργολάβους, περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της προηγούμενης παραγράφου καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση ακυρώνεται και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.
 14. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι: α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.
 15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτηριακές εγκαταστάσεις της Αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.
 16. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επόπτη, για την επίβλεψη της σύμβασης και επικοινωνία με αρμόδια όργανα της Αρχής τον/την οποίο-α θα γνωστοποιήσει σε αυτήν. (ο ορισθέντας επόπτης θα επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα το προσωπικό, θα είναι σε επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της Αρχής και δεν απαιτείται να βρίσκεται καθημερινά παρών και όλες τις ώρες εργασίας του προσωπικού.)

17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.
18. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεών του έναντι της Αρχής
19. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

α/α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
		ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
1.	Το ωράριο εργασίας των συνεργείων καθαρισμού ορίζεται σε πενθήμερη βάση. Θα εκτελείται σε πρωινές ή και απογευματινές βάρδιες ύστερα από συνεννόηση με τη Διοίκηση, τις Γραμματείες και τα εργαστήρια. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι να κάνουν λεπτομερή περιγραφή των εκτελούμενων εργασιών και αντιστοίχιση αυτών στον αριθμό των διατιθέμενων ατόμων ανά κτίριο-πόστο εργασίας (π.χ. αριθμός χρησιμοποιούμενων ατόμων και κατανομή αυτών ανά κτίριο-πόστο εργασίας). Να προσκομίζεται αντίστοιχος κατάλογος.	ΝΑΙ		
2.	Το ανωτέρω ωράριο, συμπεριλαμβανομένου και του προγραμματισμού του προσωπικού καθαρισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να το κοινοποιεί και στην αρμόδια Επιτροπή παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του Π.Κ.	ΝΑΙ		
3.	Το συνολικό κόστος των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών καθαρισμού θα βαρύνει τον ανάδοχο (π.χ. είδη καθαρισμού-απολύμανσης, σακούλες απορριμμάτων για την αποκομιδή τους, χαρτί υγείας, χειροπετσέτες στις τουαλέτες, κρεμοσάπουνο κ.ά.). πλην του απολυμαντικού τζελ.	ΝΑΙ		
4.	Τα προτεινόμενα αναλώσιμα υλικά (να αναφέρονται αναλυτικώς σε κατάσταση) πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, βιοδιασπώμενα, μη τοξικά και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, για κάθε ειδικό χώρο και αντικείμενο καθαρισμού βάση και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας προκήρυξης. Λόγω του πολύαριθμου ανθρώπινου δυναμικού θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζονται οι όροι υγιεινής. Τα υλικά δεν θα πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές και να μην προκαλούν φθορές στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα δάπεδα.	ΝΑΙ		
5.	Τα απορρίμματα να τοποθετούνται σε βιοδιασπώμενους σάκους και να μεταφέρονται στον καθορισμένο από το Πανεπιστήμιο χώρο συγκέντρωσής τους, προκειμένου να γίνεται εύκολα και άμεσα η αποκομιδή τους από τα απορριματοφόρα οχήματα του Δήμου.	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος υποχρεούται να συγκεντρώνει σε ξεχωριστούς πλαστικούς σάκους τα υλικά ανακύκλωσης (χαρτί, πλαστικό γυαλί) και θα μεταφέρονται στους αντίστοιχους κάδους ανακύκλωσης του Δήμου.	ΝΑΙ		
7.	Στη διάρκεια του σφουγγαρίσματος των δαπέδων των κοινόχρηστων χώρων, των τουαλετών κλπ, ιδιαίτερος δε των κλιμακοστασίων, και έως ότου αυτοί στεγνώσουν, να τοποθετείται, απαραίτητως, ειδική προειδοποιητική σήμανση , ώστε να προλαμβάνονται ατυχήματα.	ΝΑΙ		

8.	Σε περίπτωση διαπίστωσης διαρροών στις πάσης φύσεως σωληνώσεις των υδραυλικών εγκαταστάσεων ή βλάβες στο αποχετευτικό σύστημα πρέπει να αναφέρονται , άμεσα και κατά προτεραιότητα, στο <u>Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ή στην Επιτροπή παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας.</u>	NAI		
9.	Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποθηκεύει τον διατιθέμενο εξοπλισμό του για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού σε ειδικό χώρο που θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου, προκειμένου αυτός να καθίσταται ελέγξιμος , ανά πάσα στιγμή ζητηθεί, από την αρμόδια Επιτροπή παρακολούθησης.	NAI		
10.	α. Να τηρεί σε καθημερινή βάση ημερολόγιο καθαριότητας για όλες τις εκτελούμενες εργασίες καθαρισμού ανά κτιριακό συγκρότημα (ημερομηνία, είδος εργασίας, υπογραφή υπεύθυνου συνεργείου). Το ημερολόγιο θα είναι πάντοτε στη διάθεση της αρμόδιας Επιτροπής/ών του Π.Κ. που θα παρακολουθεί το έργο της καθαριότητας. Η Επιτροπή υποχρεούται να το υπογράφει , αφού λάβει γνώση και κρίνει ότι όλα βαίνουν καλώς, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης. β. Να τηρεί σε εβδομαδιαία βάση πίνακα κατανομής του απασχολούμενου προσωπικού ανά κτίριο-πόστο εργασίας	NAI		
11.	Ο ανάδοχος οφείλει να ορίσει υπεύθυνο του συνεργείου καθαρισμού (επόπτη), διαφορετικό άτομο από τον ανάδοχο, από τον εκπρόσωπό του και από τα άτομα που απασχολούνται με την καθαριότητα , με τον οποίο θα συνεργάζεται η Επιτροπή παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας και οι υπηρεσίες του Πανεπιστημίου.	NAI		
12.	Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει, μηνιαίως , υπεύθυνη δήλωση για την πληρωμή των εργαζομένων του όπου θα φαίνονται αναλυτικά οι αποδοχές και οι κρατήσεις τους. Επίσης, να καταθέτει στον/στην Πρόεδρο της επιτροπής παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΕΦΚΑ, δύο (2) φορές το χρόνο , στην περίπτωση που το έργο της καθαριότητας εκτελείται από εταιρεία της εταιρείας του. Επίσης, να καταθέτει αντίγραφο ΑΠΔ (κάθε τρεις μήνες) όπου θα φαίνονται αναλυτικά τα ονόματα των απασχολούμενων, τα ημερομίσθιά τους, ο αριθμός και η ημερομηνία υποβολής της ΑΠΔ, καθώς και θεωρημένες καταστάσεις επόπτη εργασίας (2 φορές ετησίως) σχετικά με τα άτομα που απασχολεί και το ωράριό τους. Επίσης, βεβαίωση του αρμόδιου Ασφαλιστικού Ταμείου ή Οργανισμού ότι έγινε η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου μήνα για το προσωπικό που απασχολείται στο έργο, βεβαίωση πληρωμής από τράπεζα για την πληρωμή ΑΠΔ, αναλυτική κατάσταση πληρωμής προσωπικού συνοδευόμενη από την απόδειξη κατάθεσης της μισθοδοσίας σε λογαριασμό τράπεζας αναλυτικά για κάθε εργαζόμενο.	NAI		
13.	Το ελάχιστο προσωπικό που μπορεί να ζητηθεί στο πλαίσιο του προϋπολογισμού δαπάνης του διαγωνισμού είναι τουλάχιστον 13 άτομα (με βάση την Εθνική Συλλ. Σύμβαση), πλήρους απασχόλησης με σκοπό τον καθαρισμό των εσωτερικών, ημιυπαίθριων και αύλειων χώρων των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων και φωτοβολταϊκών (επιφάνειας χώρων και πάνελ) 44.363,42τ.μ. (σε αυτά τα τ.μ. δεν περιλαμβάνονται οι αύλαιοι χώροι).	NAI		
14.	Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του τις οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαρισμού.	NAI		
15.	Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.	NAI		

16.	Ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής-ασφαλιστικής νομοθεσίας δηλαδή, καταβολή νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία ΣΣΕ ή και κάθε άλλη κατά νόμο ισχύουσα (π.χ. επιχειρησιακή) σύμβαση εργασίας, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ.	ΝΑΙ		
17.	Ο ανάδοχος βεβαιώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολεί θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές του με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο.	ΝΑΙ		
18.	Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων, την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και θα είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	ΝΑΙ		
19.	<p><u>Α) Σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Σκούπισμα των χώρων, ξεσκόνισμα των επίπλων, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων κ.ά. όλων των πιο πάνω κτιριακών συγκροτημάτων του Π.Κ., σε εβδομαδιαία βάση (π.χ. Διοίκηση, Γραφεία καθηγητών, Γραμματείες, αίθουσες Συνεδριάσεων, Εργαστήρια, ΚΕΜΕ, Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ραδιοφωνικός σταθμός, κ.ά). Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Για το ξεσκόνισμα των επίπλων θα χρησιμοποιείται πέρα του καθαριστικού υγρού και χαρτί μιας χρήσης ανά δωμάτιο. • Σφουγγάρισμα των ίδιων χώρων μια φορά εβδομαδιαίως. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται στην αλλαγή του νερού και διαλύματος ανά ατομικό χώρο (π.χ. Γραφείο καθηγητών, Γραμματεία, αίθουσα Συνεδριάσεων, Εργαστήριο, ραδιοφωνικό σταθμό, κ.ά). Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη. Η προμήθεια του απολυμαντικού υγρού θα πραγματοποιείται από το Π.Κ.. • Καθαρισμός Βιβλιοθήκης, ΚΔΑΠ κατά τη λειτουργία του, αμφιθεάτρων και λοιπών αιθουσών διδασκαλίας (συμπεριλαμβανομένου εδράνων και καθισμάτων), των κτιριακών συγκροτημάτων Β, Γ, Δ καθώς και των παρακείμενων υπόγειων τουαλετών, μία φορά ημερησίως. Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με 	ΝΑΙ		

	<p>ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη. Η προμήθεια του απολυμαντικού υγρού θα πραγματοποιείται από το Π.Κ..</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός των υπέργειων τουαλετών του συνόλου των κτιριακών συγκροτημάτων της Πανεπιστημιούπολης, μία φορά την ημέρα και απολύμανση αυτών σε τακτά διαστήματα (τουλάχιστον δυο φορές) Οι τουαλέτες που εξυπηρετούν τους φοιτητές να καθαρίζονται και δεύτερη φορά κάθε μέρα στο τέλος της βάρδιας του συνεργείου καθαρισμού. Για το ΚΕΜΕ τρεις φορές την εβδομάδα καθαριότητα στις τουαλέτες. Να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε νιπτήρες, βρύσες, κουμπί καζανακίου, τουαλέτες, πόμολα. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70%-80% σε αλκοόλη. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη κρεμοσάπουνου και η διαθεσιμότητα χειροπετσετών μιας χρήσης. • Καθαρισμός των αύλειων χώρων που βρίσκονται ενδιάμεσως των κτιρίων και του ΚΕΜΕ, συμπεριλαμβανομένων και των ευρισκομένων σε αυτούς κλιμακοστασίων, μία φορά την εβδομάδα. Εφίσταται ιδιαίτερη προσοχή -ιδιαίτερος κατά τη χειμερινή περίοδο, δεδομένου ότι δημιουργείται γλίτσα με κίνδυνο ατυχημάτων- στο συστηματικό καθαρισμό των πλακόστρωτων δαπέδων -χωρίς πιτσιλίσματα- με πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης (κατάλληλο για πλακόστρωτα, φυσική πέτρα, πλακάκια, μπετόν και τοίχους) με τη χρήση ειδικών εξαρτημάτων δαπέδων και τοίχων (ενδεικτικά Karcher T 7 Plus T-Racer) το οποίο θα χρησιμοποιείται και για το καθαρίσμα των εξωτερικών τοιχοποιιών. • Όσον αφορά στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ρεθύμνου, ήτοι στο «Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας» και στο ΦΠΚ ΞΕΝΙΑ (λόγω ύπαρξης φοιτητικής εστίας), ο καθαρισμός των χώρων (εσωτερικών, ημιυπαίθριων, αύλειων) θα γίνεται, κατόπιν συνεννόησης με τους εκεί υπεύθυνους, μία φορά εβδομαδιαίως προκειμένου για το «Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας» και δυο φορές την εβδομάδα για το ΦΠΚ ΞΕΝΙΑ. Πιο συγκεκριμένα, οι χώροι των δωματίων θα καθαρίζονται μόνο σε περίπτωση αποχώρησης των ενοίκων και κατά τη λειτουργία τους με τη φιλοξενία των θερινών σχολείων. 	ΝΑΙ		
--	--	-----	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Ειδικές εργασίες καθαρισμού της Βιβλιοθήκης (παλιάς και νέας): • α. Διάθεση ενός ατόμου το οποίο να είναι μόνιμα επιφορτισμένο με τον καθαρισμό της Βιβλιοθήκης σε καθημερινή βάση, σε όλο το διάστημα του ωραρίου εργασίας του. Κατά τον καθαρισμό να γίνεται χρήση διαλύματος χλωρίου τουλάχιστον 1000ppm (ή αντίστοιχης απολυμαντικής δράσης) με ιδιαίτερη έμφαση σε πόμολα, επιφάνειες εδράνων και καθίσματα με μη πορώδη επιφάνειες. Το διάλυμα χλωρίου θα πρέπει να ετοιμάζεται αυστηρά για ημερήσια χρήση. Μετά την χρήση του διαλύματος χλωρίου οι χώροι θα πρέπει να αερίζονται επαρκώς. Να βεβαιώνεται η ύπαρξη δοχείων απολυμαντικού τζελ και να συμπληρώνεται το περιεχόμενό τους, όποτε χρειάζεται, με το σχετικό αλκοολούχο διάλυμα το οποίο θα πρέπει να είναι περιεκτικότητας τουλάχιστον 70% σε αλκοόλη. • β. Καθαρισμός τουαλετών και εφοδιασμός τους με υλικά καθαριότητας (χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, και κρεμοσάπουνο) δυο φορές την ημέρα, στην αρχή και το τέλος της βάρδιας του προσωπικού καθαριότητας. • Καθαρισμός των αύλειων και υπογείων εξωτερικών χώρων που βρίσκονται εκτός των υποσταθμών ρεύματος, μία φορά την εβδομάδα. • Ο ανάδοχος υποχρεούται να συγκεντρώνει σε ξεχωριστούς πλαστικούς σάκους τα υλικά ανακύκλωσης (χαρτί, πλαστικό γυαλί) και θα μεταφέρονται στους αντίστοιχους κάδους ανακύκλωσης του Δήμου. • Απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, επιφανειών, αιθουσών διδασκαλίας, γραφείων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια καθαριότητας/απολύμανσης όπως καθορίζονται από την Εθνική Επιτροπή Προστασίας της Δημόσιας Υγείας έναντι του κορωνοϊού COVID-19. • Αντληση των όμβριων υδάτων, σε περίπτωση εισόδου τους σε υπόγειους χώρους. <hr/> <p>B) Σε μηνιαία και ετήσια βάση.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός των υαλοπινάκων των θυρών, των παραθύρων και των πινάκων ανακοινώσεων των πιο πάνω αναφερομένων κτιριακών εγκαταστάσεων, μία φορά το μήνα. • Κατά τους θερινούς μήνες θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή και θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια για τον καθαρισμό των πλακόστρωτων αλλά και όλων των δαπέδων από τσίχλες, καραμέλες κλπ (τουλάχιστον μία φορά το χρόνο καθώς και έπειτα από υπόδειξη της επιτροπής παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του ιδρύματος). • Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου όλων των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. πεζοδρόμια, δρόμοι, ρείθρα και λοιποί υπαίθριοι χώροι), μία φορά το μήνα. Στις υποχρεώσεις του 	ΝΑΙ		
	<ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός των υαλοπινάκων των θυρών, των παραθύρων και των πινάκων ανακοινώσεων των πιο πάνω αναφερομένων κτιριακών εγκαταστάσεων, μία φορά το μήνα. • Κατά τους θερινούς μήνες θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή και θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια για τον καθαρισμό των πλακόστρωτων αλλά και όλων των δαπέδων από τσίχλες, καραμέλες κλπ (τουλάχιστον μία φορά το χρόνο καθώς και έπειτα από υπόδειξη της επιτροπής παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του ιδρύματος). • Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου όλων των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. πεζοδρόμια, δρόμοι, ρείθρα και λοιποί υπαίθριοι χώροι), μία φορά το μήνα. Στις υποχρεώσεις του 	ΝΑΙ		

αναδόχου είναι η συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων αυτών των χώρων.

- Καθάρισμα με ειδική σκούπα των υφασμάτινων επίπλων – σαλονιών μια φορά ανά τετράμηνο.
- Καθαρισμός/«πλύσιμο» τοίχων (αφισοκολλήσεις, γραψίματα, λεκέδες κ.ά.), μία φορά το 6μηνο. Ο εν λόγω καθαρισμός μπορεί να γίνεται και εκτάκτως, κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου και των αρμοδίων υπηρεσιών του Π.Κ.
- Καθαρισμός-απόφραξη όλων των δωματίων (ταρατσών), των εσχαρών και φρεατίων συλλογής/ομβρίων υδάτων: άνοιγμα της σχάρας απομάκρυνση όλων των φερτών υλικών (σκουπίδια φύλλα κ.α.) και κλείσιμο της σχάρας 2 φορές μηνιαίως καθώς και πριν ή μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα όπως εκτιμώνται από την Ε.Μ.Υ.(π.χ. ισχυρές βροχοπτώσεις, κ.α.).
- Καθαρισμός των υδρορροών (με τη χρήση ατσαλίνας αποχέτευσης) τέσσερις φορές το χρόνο.
- Καθαρισμός των υπογείων καναλιών, δύο φορές το χρόνο.
- Άντληση των όμβριων υδάτων, σε περίπτωση εισόδου τους σε υπόγειους χώρους.
- Στην βιβλιοθήκη και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διοίκησης της Βιβλιοθήκης τρίψιμο πατωμάτων σε ετήσια βάση. Με μηχανές καθαρίζεται το δάπεδο από ρύπους και βρωμιά χωρίς σκόνη και παρκετάρισμα με την εφαρμογή μεταλλικής παρκετίνης (μετά από σφουγγάρισμα και αφού αφαιρεθεί η παλαιά παρκετίνη, αν υπάρχει).
- Στους χώρους της Πρυτανείας, του αμφιθεάτρου Δ3, της Διοίκησης και των λοιπών εσωτερικών χώρων κυκλοφορίας (διάδρομοι) μια φορά το έτος με μηχανές καθαρίζεται το δάπεδο από ρύπους και βρωμιά χωρίς σκόνη και παρκετάρισμα με την εφαρμογή μεταλλικής παρκετίνης (μετά από σφουγγάρισμα και αφού αφαιρεθεί η παλαιά παρκετίνη, αν υπάρχει). Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται έπειτα από τις υποδείξεις της επιτροπής παρακολούθησης του έργου της καθαριότητας του ιδρύματος).
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όποτε κρίνεται απαραίτητο από την Δ.Τ.Ε.Π.Κ., τη διάθεση ειδικευμένου προσωπικού, προκειμένου προμηθευόμενο χρώματα από την Υπηρεσία μας, να προβαίνει στο σβήσιμο συνθημάτων από τους τοίχους των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης.
- Καθαρισμός των φωτοβολταϊκών του Κ.Ε.ΜΕ., του «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46) και του Φ/Β σταθμού 300 kWp στην Παν/λη Ρεθύμνου κατ' ελάχιστον δύο φορές το χρόνο έπειτα από ενημέρωση του αναδόχου από την αρμόδια υπηρεσία του Π.Κ. Θα γίνεται συλλογή τυχόν απορριμμάτων από του χώρους των φωτοβολταϊκών σταθμών και καθαρισμός με απομεταλλωμένο

	<p>νερό και πανί μικροϊνών της επιφάνειας των Φωτοβολταϊκών πάνελ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια επιτροπή/ή επιτροπές που θα συγκροτήσει το Πανεπιστήμιο, σχετικά με την παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου, για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών καθαριότητας που θα γίνονται σε μηνιαία και ετήσια βάση. • Ο καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πάνελ να γίνεται σε συνεργασία με το συντηρητή και σε ετήσια <u>βάση.</u> 			
20.	Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή απώλεια που θα προξενηθεί στους προς καθαρισμό χώρους, στα υλικά ή αντικείμενα που βρίσκονται σ' αυτούς και υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση αυτών, διαφορετικά το Παν/μιο Κρήτης θα τις αποκαθιστά σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.	ΝΑΙ		
21.	Το Παν/μιο Κρήτης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά τον καθαρισμό των κτηρίων. Το Παν/μιο Κρήτης δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου ή της ασφάλισής του σε ασφαλιστικά ταμεία.	ΝΑΙ		
22.	Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο θα πρέπει απαραίτητα να μπορεί να κατανοεί, ομιλεί και διαβάζει την ελληνική γλώσσα, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην επικοινωνία με τους αρμόδιους του Παν/μίου Κρήτης Επιπλέον, σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - Πίνακες Ανάλυσης**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να αναφέρονται, επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω στοιχεία :

α) Ο αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο.

β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.

γ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

(ο προσφέρων οφείλει να επισυνάψει (για τα στοιχεία α-γ) ανάλυση κατανομής του προσωπικού ανά κτίριο καθώς και τις ημέρες και ώρες εργασίας τους και τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς)

δ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

(ο προσφέρων οφείλει να την επισυνάψει στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς).

ε) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

στ) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

ζ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά

η) Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις

θ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο διοικητικό κόστος.

ι) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο εργολαβικό κέρδος.

Τα παραπάνω οικονομικά στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού θα αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010), αρ. 68		
α)	Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο Ο αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο.	
β)	Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας	
γ)	Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
δ)	Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Ανάλυση Οικονομικής Προσφοράς		
ε)	Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων	
στ)	Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	
ζ)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά	
η)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις	
θ)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο διοικητικό κόστος	
ι)	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στο εργολαβικό κέρδος	
	Συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ	
	Συνολικό κόστος συμπερ/νου ΦΠΑ	

Για τον προσφέροντα

(Όνομα – Υπογραφή – Σφραγίδα)

Σχετικά με τη συμπλήρωση των πεδίων (ε) & (στ) του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010) διευκρινίζεται ότι θα πρέπει ο υποψήσιος επί ποινή αποκλεισμού να έχει συμπεριλάβει στην οικονομική του προσφορά τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

στοιχεία (ε) & (στ) του πίνακα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α'115/2010)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
1	Μικτές αποδοχές		
2	Προσαυξήσεις Κυριακών και Εορτών		
3	Κάλυψη κανονικής άδειας		
4	Άδεια αντικαταστατών		
5	Επίδομα αδείας		
6	Δώρο Πάσχα		
7	Δώρο Χριστουγέννων		
8	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
9	Εργοδοτικές εισφορές (ποσοστό%)		
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Για τον Προσφέροντα

(Όνομ/μο – Υπογραφή – Σφραγίδα)

Διευκρινίσεις:

1. Αναλύονται και επεξηγούνται επαρκώς και με σαφήνεια ο τρόπος/ μέθοδος υπολογισμού/προσδιορισμού των νόμιμων αποδοχών και οι ασφαλιστικές εισφορές
2. Οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρινιστική ανάλυση υπολογισμού του κόστους συμπεριλαμβάνεται στο τέλος του πίνακα.
3. Για τον τρόπο υπολογισμού λαμβάνεται υπόψη το κατώτατο ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη **βάσει της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας** κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

4. Σε περίπτωση αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και πριν την υπογραφή της σύμβασης, το εργατικό κόστος και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές εισφορές θα αναδιαμορφωθούν κατά τρόπο που να είναι σύμφωνο με την νέα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.
5. Ο τρόπος εξεύρεσης των μικτών μηνιαίων αποδοχών γίνεται με την αναγωγή ημερομισθίου σε μηνιαίο μισθό, όπως προκύπτει από το γινόμενο του ημερομισθίου επί **26**.
6. Σχετικά με την προσαύξηση των Κυριακών και των εορτών, ο χρόνος (01.01-31.12) έχει 52 Κυριακές. Οι εορτές για τις οποίες καταβάλλεται προσαύξηση βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας είναι εννιά (9).
7. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας μιας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον προσφέροντα.
8. Επιτρέπονται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία στις αναγραφόμενες τιμές των εντύπων.

Επίσης σχετικά με τη συμπλήρωση του **πεδίου (η)** του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚτ. Α' 115/2010) διευκρινίζεται ότι:

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού, η οποία βαρύνει τον Ανάδοχο.

Τονίζεται ωστόσο, ότι ο οικονομικός φορέας δεν θα συνυπολογίσει στην οικονομική του προσφορά το προβλεπόμενο, κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ποσοστό **παρακράτησης φόρου εισοδήματος 8%** διότι η παρακράτηση φόρου δεν αποτελεί κράτηση υπέρ του Δημοσίου, ούτε εμπίπτει στην έννοια της επιβάρυνσης της αξίας της υπηρεσίας που παρέχεται από τον ανάδοχο δημόσιας σύμβασης.

Σχετικά με τη συμπλήρωση του **πεδίου (θ)** του πίνακα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ τ. Α' 115/2010) διευκρινίζεται ότι:

Θα πρέπει να συμπεριληφθεί εύλογο διοικητικό κόστος που θα συμπεριλαμβάνει το κόστος των εγγυητικών επιστολών.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, με την επιφύλαξη της αύξησης του εργατικού κόστους ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Άλλες Δηλώσεις**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ι**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, της οποίας έλαβα γνώση και όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι ακριβή,
2. αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και με ποινή αποκλεισμού όλους τους όρους της σχετικής πρόσκλησης
3. έχω λάβει γνώση όλων των χώρων παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας.

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ. _____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ II

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και β) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.

2. Ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ούτε σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς].

3. Δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.

4. Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα που εκπροσωπώ, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

5. Ο οικονομικός φορέας τον οποίο εκπροσωπώ δεν έχει συνάψει συμφωνίες με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, άλλως, ότι τυγχάνει στη περίπτωση του εφαρμογής η περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχει υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης.

6. Δεν γνωρίζω την ύπαρξη τυχόν κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του οικονομικού φορέα που εκπροσωπώ στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

7. Ότι ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν, δεν έχει παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχει με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης [άλλως, σε περίπτωση προηγούμενης εμπλοκής, αυτή δηλώνεται ως πραγματικό γεγονός].

8. Ότι ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν έχει υποστεί πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με προηγούμενη σύμβαση.

9. Ότι ο οικονομικός φορέας: α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απαιτηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) δεν ήταν σε θέση να υποβάλει, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, και δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ. _____.

(Υπογραφή)

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΙΙ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Τα καθαριστικά υλικά θα είναι άριστης ποιότητας, δεν θα προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα ούτε θα εμπεριέχουν ουσίες που ταξινομούνται ως επικίνδυνες βάσει του Εθνικού Μητρώου Χημικών Προϊόντων και επίσης δεν θα είναι επιβλαβή για το περιβάλλον.

2. Η ταξινόμηση, επισήμανση και συσκευασία του προϊόντος θα είναι σύμφωνες με τον κανονισμό (ΕΚ)1272/2008, όπως ισχύει.

3. Θα έχει κατατεθεί αίτηση καταχώρησης του προϊόντος στο ΕΜΧΠ, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 45 του κανονισμού CLP (Κανονισμός 1272/2008ΕΚ), όπως ισχύει.

4. Τα απολυμαντικά υλικά θα έχουν απαραίτητα την έγκριση του ΕΟΦ.

5. Ο κατάλογος με τα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν ISO 9001/2015, 14001/2015 και 45000/2018.
6. Ο κατάλογος με τα χαρτικά που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από κατασκευαστές που διαθέτουν ISO 9001/2015, 14001/2015,
7. Η επιτροπή παρακολούθησης και καλής εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας και τον Τεχνικό Ασφαλείας, θα πραγματοποιεί ελέγχους στα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά για την απόδειξη των άνω δηλωθέντων Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους.
8. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα συνοδεύονται από δοσομετρητή.
9. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ. _____
(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ IV

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Η εταιρεία «.....»έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πρόληψης της μεταφοράς της νόσου COVID19,

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ. _____
(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ V

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σε βάρος της επιχειρησής μου δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών της όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ. _____
(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ VI

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ούτε εγώ ούτε η εταιρεία μου έχουμε βρεθεί ποτέ σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις :

1. δεν έχουμε αθετήσει τις υποχρεώσεις μας που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ή να έχει επιβληθεί σε βάρος μας, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τις παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, καθώς και ούτε έχει κηρυχθεί έκπτωτη, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, ούτε σε βάρος τόσο δικό μου όσο και της εταιρείας μου έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.
2. δεν τελούμε υπό πτώχευση ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή να τελούμε υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να έχουμε αναστείλει τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και να μην τηρούμε τους όρους αυτής ή να βρισκόμαστε σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
3. δεν έχουμε συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού .
4. δεν βρισκόμαστε σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 που να μην μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

5. δεν έχουμε βρεθεί σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από πρότερη συμμετοχή μας κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, που να μην μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.

6. δεν έχουμε επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

7. δεν έχουμε κριθεί ένοχοι εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, ή να έχουμε αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είμαστε σε θέση να προσκομίσουμε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της πρόσκλησης.

8. δεν έχουμε επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ή να έχουμε αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να μας αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχουμε με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που

ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

9. δεν έχουμε διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο να θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μας.

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ. _____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ VII

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου					

		(Email):	
--	--	----------	--

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σε βάρος της εταιρείας ''..... που εκπροσωπώ, δεν έχει επιβληθεί κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ημερομηνία: ___/___/2026

Ο – Η Δηλ _____.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**
ΣΥΜΒΑΣΗ αριθ./.....

Στο Ρέθυμνο σήμερα, και ημέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **Αφενός** του εδρεύοντος στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου Ρεθύμνου, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με την επωνυμία «**Πανεπιστήμιο Κρήτης**», με **Α.Φ.Μ. 090033943 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ** το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών & Υποδομών, Καθηγητή Γεώργιο Σταματόπουλο, δυνάμει της υπ' αριθ. 18306/03-09-2024 (ΦΕΚ 5137/11-9-2024 τεύχος Β') Απόφαση του Πρύτανη με θέμα «Καθορισμός των τομέων ευθύνης, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Κρήτης και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη από τους Αντιπρυτάνεις», όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 5298/20-09-2024 τεύχος Β') και όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1270/17-03-2025 τεύχος Β', εφεξής καλούμενο «**Αναθέτουσα Αρχή**» και
2. **Αφετέρου** της εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη (Διεύθυνση: Αισώπου 5-7, Τ.Κ. 54627) με ΑΦΜ 023967254 ΔΟΥ: Ε' Θεσσαλονίκης εταιρείας με την επωνυμία «**Κωνσταντίνος Δ. Στεφανίδης**», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Στεφανίδη, εφεξής καλουμένη «**Ανάδοχος**»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 23, με αριθ. πρωτ. 14809/23-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΦ7Χ469Β7Γ-Κ9Δ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026,
2. το υπ' αριθ. πρωτ. 3645/17.02.2026 αίτημα προς το Συμβούλιο Διοίκησης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης,
3. την υπ' αριθ. 42η/18/02/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΩΙ469Β7Γ-ΣΜ3), θέματα Οικονομικά 4ο, απόφαση της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ο.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης,
4. το υπ' αριθ. πρωτ. 4118/24-02-2026 αίτημα παροχής Σύμφωνης Γνώμης προς την ΕΑΔΗΣΥ,
5. την υπ. αριθ. εισερ. πρωτ. ΕΑΔΗΣΥ/2026 Σύμφωνη Γνώμη για προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης,
6. την υπ' αριθ. (ΑΔΑΜ: ...) Πρόσκληση σε Διαπραγμάτευση,
7. την υπ' αριθ. πρωτ. Προσφορά της εταιρείας «Στεφανίδης Δ. Κωνσταντίνος»,
- 8.
9. την κείμενη νομοθεσία (ν. 4412/2016).

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της σύμβασης
CPV: 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

1.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα έξι μηνών**», με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως, μόλις ολοκληρωθεί η δικαστική εμπλοκή του εν εξελίξει διαγωνισμού και αναδειχθεί ανάδοχος από την διαγωνιστική διαδικασία (υπ' αριθ. 8239/25-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016708502 2025-04-25).

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους – τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθ. (ΑΔΑΜ:) Πρόσκλησης σε Διαπραγμάτευση και την υπ' αριθ. πρωτ. προσφορά του Αναδόχου.

A.	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου σύνολο:	35.495,28 τ.μ.
1	Κτίρια Α, Β, Γ & Δ.	13.931,85 τ.μ.
2	Κλειστό Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο.	2.453,15 τ.μ.
3	Φιλοσοφική Σχολή, κτίρια Κ1,Κ7, Κ8 & Κ9	6.864,81 τ.μ.
4	Βιβλιοθήκη	5.820,19 τ.μ.
5	Κτίριο Γραφείων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.	775,22 τ.μ.
6	Κτίριο Γραφείων Σχολής Επιστημών Αγωγής.	759,97 τ.μ.
7	Εμπορικό Κέντρο (ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος)..	356,20 τ.μ.
8	Ιατρείο, Συμβουλευτικό κέντρο, ΚΔΑΠ, Φωτοτυπείο.	625,66 τ.μ.
9	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου (Οι επιπλέον υπόγειοι χώροι 920,15 τ.μ θα καθαρίζονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης του ΚΕΜΕ).	2.030,73 τ.μ.
10	Ραδιοφωνικός σταθμός Πανεπιστημιούπολης Γάλλου.	29 τ.μ.
11	Επέκταση Βιβλιοθήκης.	1.848,50 τ.μ.
B.	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ. στην πόλη του Ρεθύμνου σύνολο:	2.243,14 τ.μ.
1	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46, φοιτητική εστία 30 δωματίων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κοινόχρηστοι χώροι και περιβάλλον χώρος).	1.867,34 τ.μ.
2	Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας (οδός Ν. Δούκα, Π. Γρηγορίου και Πατελάρου, γωνία περιοχή Ελιδάκι).	375,80 τ.μ.
Γ.	Φωτοβολταϊκά (Επιφάνεια χώρων και πάνελ)	6.625 τ.μ.
1	Συγκρότημα Κέντρου Ερευνών και Μελετών-Κ.Ε.ΜΕ. (έναντι κεντρικής εισόδου Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου).	312

2	Φοιτητικό Πολιτιστικό Κέντρο «ΞΕΝΙΑ» (οδός Σοφ. Βενιζέλου 16-Ν. Ψαρού 46	317 τ.μ.
3	Φωτοβολταϊκός σταθμός πάνελ εντός της Παν/λης ισχύος 300 kWp.	6.000 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	44.363,42 τ.μ.
Σημ.: τα τ.μ. δόθηκαν από τη Δ/ση Τ.Ε.		

1.2 Το έργο της καθαριότητας αφορά στην πλήρη και αποτελεσματική καθαριότητα των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Πανεπιστημίου Κρήτης, συνολικής επιφάνειας **44.363,42 τ.μ.** περίπου, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Άρθρο 2: Διάρκεια Σύμβασης - Χρόνος και τρόπος παροχής των υπηρεσιών

2.1 Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από τις **08-04-2026** και η διάρκεια της ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**. Ο αριθμός του προσωπικού καθαριότητας που θα διαθέσει ο Ανάδοχος είναι **δεκατρία (13)** άτομα, πλήρους και **αποκλειστικής δωρης απασχόλησης**.

Το προσωπικό που θα απασχολήσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να εργάζεται από Δευτέρα έως Παρασκευή, εκτός των περιπτώσεων, όπου κρίνεται απαραίτητος ο καθαρισμός και τα Σαββατοκύριακα.

2.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες με την συχνότητα και τη διάρκεια που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας, και ειδικότερα:

✓ ο ανάδοχος οφείλει να αναθέσει καθήκοντα επόπτη, για την καθημερινή παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών καθαρισμού και του συντονισμού του έργου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Κρήτης.

✓ Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης, είτε ολικά, είτε μερικά των προβλεπόμενων από την παρούσα διακήρυξη εργασιών, επιβάλλονται σε βάρος του αναδόχου οι ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπουν οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση των εργασιών.

✓ Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το **Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικού**, που διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας σε όλα τα στάδια, και να προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον ανάδοχο, εάν και όποτε απαιτηθεί και να εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

✓ Η επίβλεψη της ακριβούς και ποιοτικής τήρησης των όρων της σύμβασης πραγματοποιείται από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης Εργασιών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

Άρθρο 3 Ειδικοί όροι παροχής των υπηρεσιών – ρήτρες

3.1 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Επιτροπή δύναται να αρνείται να υπογράψει την Βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και συντάσσει Πρακτικό μη παραλαβής των εργασιών παραπέμποντας το θέμα στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης καθώς και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής του.

Αντισυμβατική, ενδεικτικά, λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον:

- Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο προσωπικό σε μόνιμη και καθημερινή βάση.
- Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές της Πρόσκλησης σε Διαπραγμάτευση.
- Ο Ανάδοχος δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση και από την παρούσα σύμβαση.
- Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη.

3.2 Εάν ο ανάδοχος δε φροντίζει για την αποκατάσταση ζημίας ή βλάβης, που προκλήθηκε από την πλημμελή εκτέλεση του έργου καθαρισμού θα επιβάλλεται σ' αυτόν ποινική ρήτρα 1.000,00-1.500,00 ευρώ από το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής, η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης με δικαίωμα κατάπτωσης υπέρ του Πανεπιστημίου Κρήτης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου.

3.3 Όταν η Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης του έργου της καθαριότητας, διαπιστώνει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται.

3.4 Αν ο ανάδοχος διακόψει χωρίς τη συναίνεση του Πανεπιστημίου Κρήτης την παροχή των υπηρεσιών πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας, ημερησίως, για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

3.5 Σε περίπτωση σημαντικής αλλαγής των συνθηκών και των προϋποθέσεων καθαρισμού, ιδίως σε περίπτωση αιφνίδιας μείωσης της σχετικής κρατικής επιχορήγησης, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον προειδοποιήσει γραπτώς τον ανάδοχο σε εύλογο χρονικό διάστημα και πάντως όχι λιγότερο από ένα μήνα νωρίτερα, να καταγγείλει και να διακόψει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμία αμοιβή ή αποζημίωση για το διάστημα της σύμβασης που θα ακυρωθεί, ούτε να δικαιούται να εγείρει αξιώσεις για αυτή την αιτία.

Άρθρο 4: Τίμημα – Χρηματοδότηση

4.1 Το τίμημα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης, ανέρχεται στο ποσό των **χωρίς ΦΠΑ, ήτοι€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**, και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος, οικονομικού έτους 2026 - ΑΛΕ 001.2420205/Εξόδα Υπηρεσιών καθαριότητας

Η μηνιαία αμοιβή του αναδόχου ορίζεται σε€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

4.2 Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, με την επιφύλαξη της αύξησης του εργατικού κόστους ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου.

Άρθρο 5: Στοιχεία του άρθρου 68 του ν.3863/2010(Α'-115)

Στοιχεία που ορίζονται στην παρ.1, του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ τ.Α'115/15-07-2010) όπως εκάστοτε ισχύει, με βάση την οικονομική προσφορά του Αναδόχου:

Άρθρο 6: Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

6.1 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά μήνα, μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών, με την έκδοση του σχετικού ηλεκτρονικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον Ανάδοχο και τη βεβαίωση παραλαβής και καλής εκτέλεσης εργασιών από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Καλής Εκτέλεσης Εργασιών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

6.2 Απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή του Αναδόχου είναι τα εξής:

α) ηλεκτρονικό τιμολόγιο,

β) βεβαίωση του αρμόδιου Ασφαλιστικού Ταμείου ή Οργανισμού ότι έγινε η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου μήνα για το προσωπικό που απασχολείται στο έργο,

γ) Φορολογική Ενημερότητα,

δ) αναλυτική κατάσταση πληρωμής προσωπικού συνοδευόμενη από την απόδειξη κατάθεσης της μισθοδοσίας σε λογαριασμό τράπεζας αναλυτικά για κάθε εργαζόμενο.

6.3 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β' 2385/12-04-2023).

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης	
Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Διεύθυνση	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Τ.Κ.74100 Ρέθυμνο
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1020.E00291.0001
CPV	90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων
Στοιχεία Αναφοράς Προϋπολογισμού	
ΑΔΑΜ Σύμβασης	<i>Συμπληρώνεται ο ΑΔΑΜ όπως αναγράφεται στην επικεφαλίδα της παρούσας σύμβασης μετά την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ</i>

6.4 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

6.5 Τον Ανάδοχο βαρύνουν η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% , για την οποία θα χορηγηθεί σχετική βεβαίωση, η κράτηση 0,10 % υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης. Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να τροποποιηθούν προσαρμοζόμενες στην ισχύουσα νομοθεσία, κατά τη διενέργεια της πρώτης πληρωμής της παρούσας.

Άρθρο 7: Υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

7.1. τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

7.2. θα ενεργεί σύμφωνα με τον νόμο και την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

7.3 θα τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της πρώτης παραγράφου του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), καθώς και ο ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. 6.4 Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα τηρεί απαρέγκλιτα τις εργασίες και διαδικασίες που αναλύονται στο Παράρτημα Ι - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ της πρόσκλησης και του Παραρτήματος ΙΙ - ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ που υπέβαλλε ο ανάδοχος με την τεχνική προσφορά του και αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της παρούσας σύμβασης.

7.4. καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης θα συνεργάζεται και να συμμορφώνεται στις εντολές και υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και των υπευθύνων για την παραλαβή αγαθών και υπηρεσιών.

Άρθρο 8 – Καταγγελία της σύμβασης – Κήρυξη Αναδόχου έκπτωτου

8.1 Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει προσηκόντως ή εκπληρώσει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, παρά τις οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής ή εάν παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, θεωρουμένων ως ουσιωδών όλων των όρων της σύμβασης,

β) αν ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, ως ισχύει,

γ) αν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

8.2 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση κηρύσσοντας τον Ανάδοχο έκπτωτο υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016, ως ισχύει.

8.3 Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Άρθρο 9 – Τροποποίηση της Σύμβασης

9.1 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

9.2 Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.4965 /02-09-2022 περί **ρήτρας αναπροσαρμογής τιμών** στις δημόσιες συμβάσεις, προβλέπεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος σύμφωνα με τους τους παρακάτω όρους:

- η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/2016, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} X (1 + a)$$

Όπου *a*: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και *T*: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

9.3 Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

Άρθρο 10 - Εγγυήσεις

10.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε, την υπ' αριθ. ΒΤΔ090383/Β' **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της** το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας πριν από το Φ.Π.Α, ήτοι ύψους€. Η χρονική διάρκεια της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε τουλάχιστον διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016 άρθρο 72).

Η εν λόγω εγγυητική επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 11: Ανωτέρα Βία

11.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

11.2 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε

που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή του λόγου ανωτέρας βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος, τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 12 – Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τον ν. 4412/2016, όπως ισχύει και συμπληρωματικά από τον Αστικό Κώδικα.

Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 13- Προστασία προσωπικών δεδομένων

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική

περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας σχετικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί, παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Ως προς την επεξεργασία από τον Ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (ΓΚΠΔ). Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

ο Ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία)

α) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της Αναθέτουσας Αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 του ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 του ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 14: Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι της Πρόσκλησης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Το κείμενο της σύμβασης, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές, κατισχύει κάθε άλλου σχετικού κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται (προσφορά, Πρόσκληση σε Διαπραγμάτευση, απόφαση ανάθεσης κ.λ.π.).

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

<p style="text-align: center;">Για την «Αναθέτουσα Αρχή» Πανεπιστήμιο Κρήτης Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών & Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης</p> <p style="text-align: center;">Γεώργιος Σταματόπουλος Καθηγητής</p>	<p style="text-align: center;">Για τον Ανάδοχο</p>
---	---