



ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Κτήριο Διοίκησης Ι
Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου
ΤΚ 70013
Τηλ: 2810 393134

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 20/4/2026
ΑΠ 8245

Προς:

1. Βασιλάκης Νικόλαος
2. Βασιλείου Μιχαήλ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την δαπάνη με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών αρχαιολογικής επίβλεψης στα πλαίσια του έργου "Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ" δαπάνη ύψους 33.926,40€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ,».

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
ΑΦΜ :	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1020.E00291.0001
ΑΛΕ:	2420989001
CPV :	71351914-3
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	33.926,40 € συμπ. ΦΠΑ
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	23/04/2026
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας και προϋπολογισμός.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά από απόφαση Πρύτανη με αρ. πρωτ. 7737/7-4-2026 (ΑΔΑ ΨΜΜ4469Β7Γ-0ΔΦ) προσκαλεί στους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

1. Βασιλάκης Νικόλαος
2. Βασιλείου Μιχαήλ

να υποβάλλουν προσφορά για την «Παροχή υπηρεσιών αρχαιολογικής επίβλεψης στα πλαίσια του έργου "Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ"

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **33.926,40 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού/ΕΠΑ του Πανεπιστημίου Κρήτης του

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr>, και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** και ειδικότερα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: kmanousel@uoc.gr

Αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που ακολουθεί.

Χρόνος εκτέλεσης: οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης της νομικής δέσμευσης.

Η παροχή υπηρεσίας θα γίνει **με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου** στο Πανεπιστημίου Κρήτης **σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Υποδ/νση Τεχνικών Έργων**.

Η προσφορά θα αφορά στο σύνολο των υπηρεσιών και όχι σε μέρος αυτών.

Σε κάθε περίπτωση η οικονομική προσφορά, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισμένη δαπάνη

Η ανάθεση θα γίνει στον οικονομικό φορέα με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος.

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεγέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

4. Αξιολόγηση των προσφορών- ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος/οι που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

5. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, **βάσει του τιμολογίου του αναδόχου** στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες, υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. **Εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).

β. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, δηλαδή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες ή έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα, το πιστοποιητικό που υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα είναι το αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. και τον ε-ΕΦΚΑ, αντιστοίχως (**φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα**).

γ. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης.

δ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνει ότι, το νομικό πρόσωπο/οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Κωδικός ΑΑΗΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	1020.E00291.0001
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Βασιλικά Βουτών
CPV	71351914-3
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	3 - Λοιποί προϋπολογισμοί
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΔΑ : ΡΔΜΔ469Β7Γ-ΠΞΡ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	26SYMV.....

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Οι υποψήφιοι μπορούν να λαμβάνουν γενικές πληροφορίες, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393134 κ .Αικ. Μανουσέλη και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [...kmanousel@uoc.gr](mailto:kmanousel@uoc.gr).

Τεχνικές πληροφορίες : kakoudakis@uoc.gr, τηλέφωνο : 2810393115, κ. Παναγιώτης Κακουδακης

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης
Γεώργιος Κοντάκης
Καθηγητής**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Παροχή υπηρεσιών αρχαιολογικής επίβλεψης στα πλαίσια του έργου «Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ»

1. Σκοπιμότητα και Περιγραφή Υπηρεσίας

Στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών εκτελείται το έργο της κατασκευής 1016 φοιτητικών εστιών (2.136 κλίνες). Καθώς το έργο απαιτεί την εκτέλεση εκσκαφών για τη θεμελίωση των κτηρίων, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου απαιτεί την παρακολούθηση των σχετικών εργασιών από αρχαιολόγο πεδίου (σχ. 1). Σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης του έργου, η σχετική δαπάνη βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή (σχ. 2).

Ο αρχαιολόγος θα επιβλέπει τις χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές θεμελίων, υπόγειων χώρων, κλπ) για τον εντοπισμό πιθανών αρχαίων καταλοίπων και θα συνεργάζεται τόσο με τον Ανάδοχο του έργου, όσο και με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

2. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Υπηρεσίας

Η συνολική διάρκεια της υπηρεσίας ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Αντικείμενο της σύμβασης

-Παροχή υπηρεσιών αρχαιολογικής επίβλεψης στα πλαίσια του έργου «Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ» σύμφωνα με τις οδηγίες που προκύπτουν από το σχετικό έγγραφο της Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου (σχ. 1).

-Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση της μηνιαίας υποβολής αναφοράς πεπραγμένων προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Κρήτης καθώς και του Αναδόχου του έργου κατασκευής των εστιών.

-Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα συμμορφώνεται με:

- Τον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Τις εγκυκλίους και οδηγίες του Υπουργείου Πολιτισμού
- Τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων
- Την ισχύουσα περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία

-Ο Ανάδοχος θα προσφέρει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες σε εξαήμερη βάση και ευθύνεται για την ορθή εκτέλεση αυτών. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί δικαίωμα ελέγχου.

-Τυχόν τροποποιήσεις θα συμφωνούνται εγγράφως.

Όροι συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στην Πρόσκληση θα πρέπει να διαθέτουν πτυχίο τμήματος Ιστορίας - Αρχαιολογίας ελληνικού πανεπιστημίου (βασικός τίτλος σπουδών) ή αναγνωρισμένο τίτλο της αλλοδαπής και βεβαίωση εγγραφής στο Σύλλογο Εκτάκτων Αρχαιολόγων.

Λοιπά θέματα

-Η αρχαιολογική επίβλεψη εκτελείται εντός ενεργού εργοταξίου και συνεπώς ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο Υγείας & Ασφάλειας.

-Κατά την επίβλεψη εκσκαφών ισχύουν τα εξής:

- Διατήρηση ασφαλούς απόστασης από πρανή
- Απαγόρευση εισόδου σε μη αντιστηριγμένα σκάμματα
- Συνεχής οπτική επαφή με χειριστές μηχανημάτων
- Συντονισμός με τον εργοδηγό πριν από κάθε παρέμβαση

Αμοιβή αναδόχου

Η καταβολή της αμοιβής που αφορά στο σύνολο των τακτικών εργασιών θα γίνεται σε μηνιαία βάση σε συνέχεια της έκδοσης ανάλογου φορολογικού παραστατικού που θα συνοδεύεται από την σχετική αναφορά των πεπραγμένων.