



ΥΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Κτήριο Διοίκησης Ι  
Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου  
ΤΚ 70013  
Τηλ.2810 393141

Ηράκλειο, 21.04.2026  
ΑΠ: 8354

Προς:  
1. Ναυσικά Πίτσου  
2. Γ.Ε Αλεξάκης & ΣΙΑ Ο.Ε

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την δαπάνη με τίτλο «παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας για την εκπόνηση Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) για την αναβάθμιση της Πανεπιστημιούπολης Βουτών».

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
ΑΦΜ :	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1020.E00291.0001
ΑΛΕ:	2420989001
CPV :	71410000-5
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	<b>37.200,00€ συμπ. ΦΠΑ</b>
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	<b>24/04/2026</b> και ώρα <b>14:00</b>
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

#### 1. Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας και προϋπολογισμός.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά από απόφαση Πρύτανη με ΑΠ7298/01.04.2026 (ΑΔΑ Ρ383469Β7Γ-17Υ) προσκαλεί την **ΝΑΥΣΙΚΑ ΠΙΤΣΟΥ (Αρχιτέκτων Μηχανικό)**, και την εταιρεία «**Γ. Ε. ΑΛΕΞΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**» να υποβάλλουν προσφορά για την παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας εκπόνησης Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) για την αναβάθμιση της Πανεπιστημιούπολης Βουτών.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00€ συμπ. ΦΠΑ** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης του Οικ. Έτους 2026 στον ΑΛΕ2420989001 σύμφωνα με την υπ. αριθμ.7086 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΠ 8095/17.04.2026, ΑΔΑ9Α6Μ469Β7Γ-Μ92 και Εγκεκριμένο Αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ 26REQ018843918 2026-04-17.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr> και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

## 2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** και ειδικότερα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [nsouleles@uoc.gr](mailto:nsouleles@uoc.gr)

Αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που ακολουθεί.

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο της υπηρεσίας και όχι σε μέρος αυτής.

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

## 3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

## 4. Αξιολόγηση των προσφορών- ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος/οι που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

## 5. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες, υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. **Εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).

β. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, δηλαδή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες ή έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα, το πιστοποιητικό που υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα είναι το αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. και τον ε-ΕΦΚΑ, αντιστοίχως (**φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα**).

γ. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης.

δ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνει ότι, το νομικό πρόσωπο/οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Τα στοιχεία έκδοσης των τιμολογίων θα έχουν ως εξής:

Κωδικός ΑΑΗΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	1020.E00291.0001
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Βασιλικά Βουτών
CPV	71410000-5
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	3 - Λοιποί προϋπολογισμοί

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΔΑ 9Α6Μ469Β71-Μ92
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Οι υποψήφιοι μπορούν να λαμβάνουν γενικές πληροφορίες, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393141 κ. Ν. Σουλελής και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nsouleles@uoc.gr](mailto:nsouleles@uoc.gr).

**Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Γεώργιος Κοντάκης  
Καθηγητής**

➤ **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

Εκπόνηση Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (masterplan) που θα προτείνει σειρά από μελέτες και έργα που αφορούν:

- 1) το εσωτερικό δίκτυο Πεζοδρόμων
- 2) το εσωτερικό δίκτυο Ποδηλατοδρόμων
- 3) το εσωτερικό δίκτυο Πράσινων Χώρων & Πάρκων Αναψυχής
- 4) το εσωτερικό Οδικό Δίκτυο
- 5) τη δημιουργία Χώρου Ήπιας Κυκλοφορίας εντός του Campus, με εκτροπή της κίνησης φορτηγών και βαρέων οχημάτων προς περιμετρικούς και περιφερειακούς δρόμους
- 6) το εξωτερικό Οδικό Δίκτυο (συνδέσεις του Πανεπιστημίου με την πόλη του Ηρακλείου, με τον ΒΟΑΚ, με τους περιμετρικούς οικισμούς)
- 7) τη Βελτίωση της Οδικής Ασφάλειας
- 8) τη Σήμανση και Ενημερωτικές Πινακίδες
- 9) τη χωροθέτηση οργανωμένων Χώρων Στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων
- 10) τη Φόρτιση Ηλεκτρικών Μέσων (αυτοκινήτων, μηχανών, πατινιών)
- 11) την παραγωγή ενέργειας μέσω ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά πάρκα)
- 12) την εξοικονόμηση Ενέργειας
- 13) τη διαχείριση Όμβριων Υδάτων
- 14) την εξοικονόμηση χρήσης Νερού
- 15) την βελτίωση της Προσβασιμότητας σε εμποδιζόμενα άτομα και ΑΜΕΑ
- 16) τη διέλευση και διαμόρφωση στάσεων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- 17) τον Εξωτερικό Φωτισμό
- 18) την Περίφραξη και διαβάθμιση της Πρόσβασης στο Campus

➤ **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:**

**Παραδοτέο 1:**

Έκθεση καταγραφής και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης.

**Παραδοτέο 2:**

Προκαταρκτικές κατευθύνσεις στρατηγικής χωρικής οργάνωσης του campus.

**Παραδοτέο 3:**

Τελικό Master Plan, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- χάρτη χωρικής οργάνωσης campus
- κατευθύνσεις ανάπτυξης υποδομών και οδικών δικτύων
- προτάσεις αναβάθμισης υπαίθριων χώρων (προτάσεις για μελέτες και αντίστοιχα έργα)
- χρονική προτεραιοποίηση βασικών παρεμβάσεων

➤ **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

