



ΥΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Κτήριο Διοίκησης Ι  
Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου  
ΤΚ 70013  
Τηλ.2810 393141

Ηράκλειο, 27.05.2026  
ΑΠ: 12199

Προς:

1. ΑΝΥΣΜΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΑΚΗΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ
2. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3. Α.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την δαπάνη με τίτλο «Συντήρηση των κέντρων ενέργειας για το χρονικό διάστημα από 03.06.2026 έως 31.12.2026 (7 μήνες) για τις εγκ/σεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο».

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
ΑΦΜ :	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1020.E00291.0001
ΑΛΕ:	
CPV:	50710000-5
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	<b>8.680,00€ συμπ. ΦΠΑ</b>
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	<b>30/05/2026</b> και ώρα <b>14:00</b>
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

#### 1. Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας και προϋπολογισμός.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά από απόφαση Πρύτανη με ΑΠ7494/22.05.2026 (ΑΔΑ Ψ011469Β7Γ-Π7Β) προσκαλεί τις εταιρείες «**ANYSMA IKE**», «**ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» και «**Α.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε**» να υποβάλλουν προσφορά για την δαπάνη με τίτλο «Συντήρηση των κέντρων ενέργειας για το χρονικό διάστημα από 03.06.2026 έως 31.12.2026 (7 μήνες) για τις εγκ/σεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο».

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **8.680,00€ συμπ. ΦΠΑ** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού του ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025, της ΣΑΝΑ 346, στο πλαίσιο της πράξης «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Κρήτης (2025-2026)» με Κωδικό ΟΠΣ 5226166 και κωδικό ενάρθρου 2025NA34600059.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr> και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

## 2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** και ειδικότερα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [nsoules@uoc.gr](mailto:nsoules@uoc.gr)

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από **03.06.2026** έως και **31.12.2026** και οι εργασίες απεικονίζονται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**.

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο της υπηρεσίας και όχι σε μέρος αυτής.

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

## 3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεγθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

## 4. Αξιολόγηση των προσφορών- ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος/οι που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

## 5. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες, υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. **Εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).

β. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, δηλαδή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες ή έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα, το πιστοποιητικό που υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα είναι το αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. και τον ε-ΕΦΚΑ, αντιστοίχως (**φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα**).

γ. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης.

δ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνει ότι, το νομικό πρόσωπο/οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Τα στοιχεία έκδοσης των τιμολογίων θα έχουν ως εξής:

Κωδικός ΑΑΗΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	1020.E00291.0001
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Βασιλικά Βουτών
CPV	50710000-5
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2 – Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΔΑ 9ΗΘΥΗ-Υ0Ε
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Οι υποψήφιοι μπορούν να λαμβάνουν γενικές πληροφορίες, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393141 κ. Ν. Σουλελής και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nsouleles@uoc.gr](mailto:nsouleles@uoc.gr).

**Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Γεώργιος Κοντάκης  
Καθηγητής**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****Προληπτική Συντήρηση των Κέντρων Ενέργειας (Υποσταθμοί ) των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.****Χρονική Διάρκεια για τους Υποσταθμούς: από 03.06.2026 έως 31.12.2026 (7 μήνες)**

Η συντήρηση των κέντρων ενέργειας (Υποσταθμών Μέσης Τάσης ) θα πραγματοποιηθεί στα παρακάτω κτιριακά συγκροτήματα:

1) Campus λεωφόρου Κνωσού	(στην περιοχή Βενιζελείου)
2) Ιατρικής Σχολής	(στην περιοχή Βουτών)
3) Φυσικής-Βιολογίας	(στην περιοχή Βουτών)
4) Χημείας	(στην περιοχή Βουτών)
5) Κλειστού Γυμναστηρίου	(στην περιοχή Βουτών)
6) Μαθηματικών	(στην περιοχή Βουτών)
7) Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	(στην περιοχή Βουτών)
8) Μουσείο Φυσικής Ιστορίας	(στην παραλιακή λεωφόρο)

και αφορά:

- Όλους τους Πίνακες (Πεδία) Μέσης Τάσης,
- Όλους τους Μετασχηματιστές ισχύος,
- Όλους τους Γενικούς Πίνακες Διανομής Χαμηλής Τάσης,

**Αναλυτικότερα:**

- (1) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος της **Λ. Κνωσού**, περιλαμβάνει δύο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου των 1000 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (2) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος της **Ιατρικής Σχολής**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου ένας των 1000 KVA και δύο των 630 KVA έκαστος.
- (3) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος των τμημάτων **Φυσικής-Βιολογίας**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου των 800 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (4) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος του Τμήματος **Χημείας**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 800 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (5) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Κλειστού **Γυμναστηρίου**, περιλαμβάνει έναν ενεργό μετασχηματιστή (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 630 KVA.
- (6) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Τμήματος **Μαθηματικών**, περιλαμβάνει δυο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 1600 KVA έκαστος με ανεξάρτητη λειτουργία.
- (7) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Τμήματος Επιστήμης **Υπολογιστών (ΤΕΥ)**, περιλαμβάνει δυο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 1600 KVA έκαστος με ανεξάρτητη λειτουργία.
- (8) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης (**ΜΦΙΚ**), περιλαμβάνει έναν ενεργό μετασχηματιστή (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 800 KVA.

Κάθε Υποσταθμός αποτελείται από:

- Το διαμέρισμα του Πίνακα Μέσης Τάσης

- Το ή τα διαμερίσματα των μετασχηματιστών και
- Το διαμέρισμα του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης.

Στη περιοχή του κτιριακού συγκροτήματος των τμημάτων Φυσικού και Βιολογικού, βρίσκεται και οικίσκος με Πεδία Διανομής Μέσης Τάσης για τους Υποσταθμούς των Τμημάτων Φυσικού, Βιολογικού, Χημικού, Η/Υ και Μαθηματικού.

### Συντήρηση των Κέντρων Ενέργειας

---

Περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης για:

- (1) Για τους Πίνακες Μέσης Τάσης και τα Πεδία Διανομής Μέσης Τάσης.
- (2) Για τους Μετασχηματιστές Ισχύος.
- (3) Για τους Γενικούς Πίνακες Χαμηλής Τάσης.
- (4) Για το Κύκλωμα Γειώσεως.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες εκείνες που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τη διατήρηση της λειτουργικότητας σε άριστο επίπεδο, κατ' ελάχιστον όμως τις παρακάτω:

#### (1) Για τους Πίνακες Μέσης Τάσης και τα Πεδία Διανομής Μέσης Τάσης:

- Όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της Μέσης Τάσης από τη ΔΕΗ.
- Ο πλήρης έλεγχος όλων των εντός του πίνακα στοιχείων ότι λειτουργούν κανονικά.
- Ο καθαρισμός του Πίνακα (μονωτήρες, αποζεύκτες, όργανα, ακροκιβώτια εισαγωγής και αναχωρήσεων κ.λ.π.), καθαρισμός & λίπανση των μηχανικών τμημάτων των αυτόματων διακοπών, σύσφιξη κοχλιών των ακροδεκτών, έλεγχος και δοκιμές πτώσης αυτών με μηχανικό και ηλεκτρικό τρόπο.
- Έλεγχος των αυτομάτων διακοπών και των μηχανισμών λειτουργίας αυτών, καθώς και λίπανση των μηχανισμών αυτών με τα λιπαντικά που προδιαγράφει ο κατασκευαστής των.
- Έλεγχος των ρελέ προστασίας δια πρωτογενούς εκχύσεως πραγματικής εντάσεως στα ρελέ προστασίας, μέσω των μετασχηματιστών εντάσεως, για να επιβεβαιωθεί η ορθή λειτουργία των, από πλευράς εντάσεως και χρόνου καθυστέρησης του συνόλου μετασχηματιστών εντάσεως-ρελέ.
- Έλεγχος της λειτουργίας του γειωτή σε κάθε Πίνακα ή Πεδίο Μέσης Τάσης.
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των δυνατοτήτων χειρισμών (απομόνωση-αποκατάσταση φορτίων-γειώσεις).
- Έλεγχος ανταπόκρισης ότι όταν ανοίξει ο διακόπτης της ΜΤ της κυψέλης του ΜΣ διακόπτεται αυτομάτως ο αντίστοιχος διακόπτης του πίνακα ΧΤ εφόσον υπάρχουν λειτουργικά παράλληλα συνδεδεμένοι ΜΣ.

#### (2) Για τους Μετασχηματιστές Ισχύος:

- Έλεγχος όλων των συστημάτων ασφαλείας.
- Έλεγχος των εντολών των πλωτήρων Buchholz.
- Έλεγχος των θερμομέτρων και των άλλων οργάνων θερμοκρασίας εάν υπάρχουν στον Μ/Σ, hot point, ομοίωμα τυλίγματος.
- Εάν ο Μ/Σ δεν έχει Buchholz με δοχείο διαστολής αλλά είναι κλειστός και σφραγισμένος τότε θα έχει ανελλιπώς συσκευή υπερπίεσης η οποία θα ελεγχθεί ότι λειτουργεί σωστά.
- Έλεγχος και καθαρισμός των μονώσεων των μονωτήρων & ακροκιβωτίων Μέσης Τάσης και των μονωτήρων και ακροδεκτών Χαμηλής Τάσης, σύσφιξη των ακροδεκτών επί αυτών, έλεγχος τυχόν διαρροών ελαίου εξ αυτών.
- Έλεγχος για διαρροή λαδιού του κάθε Μ/Σ ελαίου, έλεγχος στάθμης ελαίου, λήψη δείγματος για τον έλεγχο και συμπλήρωση αν απαιτείται.
- Μέτρηση & έλεγχος της διηλεκτρικής αντοχής του λαδιού του κάθε Μ/Σ ελαίου.
- Έλεγχος της σύλικας (silica gel) του κάθε Μ/Σ ελαίου και αντικατάσταση αυτής. Έλεγχος του λαδιού της συσκευής για τη συγκράτηση της σκόνης του αέρα της αναπνοής.
- Γενικός έλεγχος των χώρων των Υποσταθμών (γειώσεις, ακροδέκτες, σύσφιξη κοχλιών, επισκευή φωτισμού, κ.λ.π.) & καθαρισμός αυτών.
- Μέτρηση ωμικής αντίστασης των τυλιγμάτων στο πρωτεύον και στο δευτερεύον του κάθε Μ/Σ ισχύος.

- Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων του κάθε Μ/Σ ισχύος μεταξύ των και με την γείωση (Μεταλλικό περίβλημα αυτών) με κατάλληλο όργανο (megger).
- Έλεγχος και μέτρηση της αντίστασης γείωσης του Υποσταθμού.
- Ρυθμίσεις, δοκιμές.
- Σύνταξη πρωτοκόλλου των ελέγχων και μετρήσεων για κάθε Μ/Σ και παράδοσή του στην Τεχνική Υπηρεσία.

### (3) Για τους Γενικούς Πίνακες Χαμηλής Τάσης:

- Καθαρισμός πίνακα Χαμηλής Τάσης, δηλαδή έλεγχος και καθαρισμός μονωτήρων όλων των στοιχείων του πίνακα, ήτοι των ασφαλειών και των αυτομάτων διακοπών.
- Έλεγχος όλων των ευρισκομένων οργάνων ότι λειτουργούν κανονικά.
- Έλεγχος όλων των επαφών και επικάλυψή των με κατάλληλο λιπαντικό. Όταν ευρίσκονται επαφές υπερθερμασμένες να αντικαθίστανται ολόκληρες και να μην συντηρούνται πρόχειρα.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλωμάτων ισχύος και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ακροκιβωτίων σύνδεσης Πίνακα, Ηλεκτρομπαρών (BUS – DAC), σύσφιξη των κοχλιών των ακροδεκτών, έλεγχος, δοκιμές και επαναφορά σε κανονική λειτουργία.

### (4) Για το Κύκλωμα Γειώσεως

- Έλεγχος όλων των συσκευών εάν είναι συνδεδεμένες με τη γείωση. (σχολαστικά, διότι σε περίπτωση βραχυκυκλώματος υπάρχει πιθανότητα διακοπής ή καταστροφής της γέφυρας γείωσης με το δίκτυο γείωσης).
- Έλεγχος της συνολικής γείωσης με γέφυρα μετρήσεως της ωμικής αντίστασης και καταγραφή στο βιβλίο συντήρησης του υποσταθμού.

### Γενικά :

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να προβεί σε έλεγχο όλων των γειώσεων των υποσταθμών (οπτικός έλεγχος, έλεγχος συνέχειας αυτών στην Μέση & στην Χαμηλή Τάση, έλεγχος- μέτρηση αντίστασης γειώσεων).
- Να εκτελέσει όλες απαραίτητες ενέργειες για την ασφαλή επανασύνδεση του Υ/Σ με το δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ.
- Να προγραμματίζει σε συνεργασία με τους υπευθύνους κτηρίων τις απαραίτητες διακοπές ρεύματος, τουλάχιστον προ 5νθημέρου. Να προτιμηθούν οι περίοδοι διακοπών της εκπαιδευτικής διαδικασίας.
- Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό.
- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.
- Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Μετά τις εργασίες συντήρησης ο υποσταθμός θα παραδίδεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία.
- Να μειώσει στο ελάχιστο την όχληση που θα προκαλέσει στις Πανεπιστημιακές δραστηριότητες. Απαραίτητη είναι η προσυνεννόηση με τους υπεύθυνους κτηρίων.
- Να εκτελεί με δική του ευθύνη και έξοδα συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικών (όπως μίνιον, γράσο, καθαριστικά ή λιπαντικά σπρέι, βίδες, ροδέλες, κλπ) τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οπωσδήποτε όμως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να ανταποκριθεί άμεσα σε περίπτωση βλάβης για την αποκατάστασή της και χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Εάν απαιτηθούν υλικά μεγάλης αξίας για την επισκευή, αυτά θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο το οποίο μπορεί να τα προμηθευτεί από το ελεύθερο εμπόριο ή από τον ίδιο τον ανάδοχο.
- Να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης με δικά του μέσα με το κατά νόμο κατάλληλο τεχνικό προσωπικό, με δική του ευθύνη και έξοδα.
- Να συνεργάζεται με **τοπικό συνεργείο** (εντός Ηρακλείου) που θα έχει την ευθύνη της άμεσης ανταπόκρισης στην περίπτωση βλάβης. Το συνεργείο αυτό θα στελεχώνεται επίσης με Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.

- Να επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις -ανά 3μηνο- για οπτικό έλεγχο και να υπογράφει το αντίστοιχο δελτίο επίσκεψης, ελέγχου και καλής λειτουργίας.
- Να συντάσσει Τεχνική Έκθεση ανά 6μηνο που θα περιγράφει την τρέχουσα κατάσταση και μεταξύ άλλων θα έχει προτάσεις για πιθανές βελτιώσεις των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και υπόλογος για κάθε ζημία που θα προκαλέσει σε πρόσωπα ή πράγματα κατά τη διάρκεια των εργασιών ή εξαιτίας πλημμελούς εκτέλεσής των. Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό (υλικά και εργασία). Η διάρκεια της εγγύησης και ευθύνης του αναδόχου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Γενικά η καλή λειτουργία όλων των ανωτέρω είναι στην αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου που οφείλει να τα ελέγχει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της εγγύησης.

Οι εργασίες της συντήρησης να έχουν ολοκληρωθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ενώ **οι βλάβες πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα και εντός 6 ωρών** μετά από έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όσοι, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν το νόμιμο δικαίωμα συντήρησης και επισκευής όλων των αναφερομένων στην παρούσα τεχνική περιγραφή και έχουν πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εγκαταστάσεις - συντηρήσεις Η/Μ εξοπλισμού ανάλογης ισχύος ( $\geq 1000$  kva για Μ/Σ). Να αναφερθούν περιγραφικά παρόμοιες εργασίες που έχει εκτελέσει κατά την τελευταία πενταετία σε εγκαταστάσεις παρόμοιας ισχύος.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών απαιτείται η επίσκεψη στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Π.Κ. (στη Λ. Κνωσού, στις Βούτες και στο Μ.Φ.Ι.Κ.) για την γνώση των τοπικών συνθηκών. Η επίσκεψη αυτή θα βεβαιώνεται από σχετικό έγγραφο που θα εκδίδει η Υποδ/νση Τεχνικών Έργων.

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία να δηλώνει:

- Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους παραπάνω όρους.
- Ότι είναι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των επιμέρους τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.
- Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή όλου του αναφερόμενου στην παρούσα τεχνική περιγραφή εξοπλισμού.
- Ότι έχει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εγκαταστάσεις - συντηρήσεις Η/Μ εξοπλισμού ανάλογης ισχύος. Να καταθέσουν τις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για τις εργασίες που επικαλούνται.
- Το όνομα του **Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού** που θα έχει την όλη ευθύνη βάσει του νόμου, θα είναι παρών, θα επιβλέπει και θα εκτελεί τους χειρισμούς στη Μέση Τάση. Παράλληλα θα υπάρχει και Υπεύθυνη Δήλωση του εν λόγω Μηχανικού για την αποδοχή της ανάληψης ευθύνης.
- Τη σύνθεση του τοπικού συνεργείου που θα έχει την ευθύνη της άμεσης ανταπόκρισης στην περίπτωση βλάβης.

Όλες οι διαπιστωθείσες από τη συντήρηση ανωμαλίες είναι επιθυμητό -εάν είναι δυνατόν- να αποκαθίστανται κατά τον χρόνο που διατίθεται για τη συντήρηση. Συνήθως όμως αυτό είναι αδύνατον και για αυτό θα πρέπει να γίνεται μια νέα -εκτός προγράμματος- συντήρηση/επισκευή βλαβών το ταχύτερο δυνατόν. Μεταξύ αυτών είναι και η συντήρηση του λαδιού του Μ/Σ η οποία είναι απαραίτητη εάν η τιμή της διηλεκτρικής αντοχής του λαδιού είναι πλησίον ή μικρότερη των 30 KV/2,5mm και αναλόγως επείγουσα (δεδομένου ότι η ιδανική τιμή είναι 60 KV/2,5mm και η κατώτατη 30 KV/2,5mm).

Οι προσφορές να αφορούν στο σύνολο των εργασιών, μικροϋλικών και υλικών.

Να συμπεριλαμβάνονται οι ρυθμίσεις, οι δοκιμές και η παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

**Προϋπολογισμός:**

Ο προϋπολογισμός για το παρόν τμήμα αναλύεται παρακάτω:

<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Μ/Σ (τμχ, ΚVA, τύπος)</b>	<b>Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ (€)</b>
1	Κτήρια Λεωφόρου Κνωσού	2 x 1000 ΕΛ	<b>7.000</b>
2	Μουσείο Φυσικής Ιστορίας	1 x 800 ΞΤ	
3	Φοιτητικό (κλειστό) Γυμναστήριο	1 x 630 ΞΤ	
4	Σχολή Θετικών Επιστημών που περιλαμβάνει: α. Κτήριο Φυσικού-Βιολογίας β. Κτήριο Χημείας γ. Κτήριο Μαθηματικών δ. Κτήριο Επιστήμης Υπολογιστών	4 x 1600 ΞΤ 3 x 800 ΕΛ 3 x 800 ΞΤ	
5	Ιατρική Σχολή	1 x 1000 ΕΛ 2 x 630 ΕΛ	
	<b>Σύνολο</b>	<b>17</b>	<b>7.000</b>

Σε κάθε περίπτωση θα δηλώνεται σαφώς το όνομα του Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού που θα έχει την όλη ευθύνη βάσει του νόμου και ο οποίος θα είναι παρών, θα επιβλέπει και θα εκτελεί τους χειρισμούς και τις συντηρήσεις στους χώρους Μέσης Τάσης.

