



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Κτήριο Διοίκησης Ι
Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου
ΤΚ 70013
Τηλ: 2810 393134

Ηράκλειο, 24/08/2026
Α. Π.: 19573

Προς:
1.ΣΑΡΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
2.ΑΝΥΣΜΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΑΚΗΣ Μ. Ι.Κ.Ε

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την δαπάνη με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας με αντικείμενο τη διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου Τμήματος Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης».

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
ΑΦΜ :	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1020.E00291.0001
ΑΛΕ:	2420929001
CPV :	(CPV 71314300-5)
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	16.500,00.€ συμπ. ΦΠΑ
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	28 Αυγούστου 2026
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας και προϋπολογισμός.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά από απόφαση Πρύτανη με αρ. πρωτ. 18882/4-8-26 (ΑΔΑ 9Η9Φ469Β7Γ-Η4Ρ) προσκαλεί τις εταιρείες :

- 1.ΣΑΡΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
- 2.ΑΝΥΣΜΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΑΚΗΣ Μ. Ι.Κ.Ε.

να υποβάλλουν προσφορά για την : «Παροχή υπηρεσίας με αντικείμενο τη διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου Τμήματος Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης».

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **16.500,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης του Οικ. Έτους 2026 στον ΑΛΕ 2420929001 σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 7211 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΟΣΕ469Β7Γ-ΣΝΥ και Εγκεκριμένο Αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ 26REQ019618005 .

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr>, και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και ειδικότερα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: ...kmanousel@uoc.gr....

Αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που ακολουθεί.

Χρόνος παράδοσης: 120 ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της νομικής δέσμευσης

Η παροχή υπηρεσίας θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο σε χώρους (διάφορα κτίρια, ισόγειο ή όροφο) που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

Οι προσφορές θα αφορούν στο σύνολο των υπηρεσιών και όχι σε μέρος αυτών.

Σε κάθε περίπτωση η οικονομική προσφορά, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισμένη δαπάνη.

Η ανάθεση θα γίνει για το σύνολο των υπηρεσιών στην εταιρεία με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος.

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

4. Αξιολόγηση των προσφορών- ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος/οι που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

5. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες, υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. **Εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).

β. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, δηλαδή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες ή έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα, το πιστοποιητικό που υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα είναι το αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. και τον e-ΕΦΚΑ, αντιστοίχως (**φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα**).

γ. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης.

δ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνει ότι, το νομικό πρόσωπο/οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Τα στοιχεία έκδοσης των τιμολογίων θα έχουν ως εξής:

Κωδικός ΑΑΗΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	1020.E00291.0001
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Βασιλικά Βουτών
CPV	CPV 71314300-5
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	3 - Λοιποί προϋπολογισμοί
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΔΑ : ΨΟΣΕ469Β7Γ-ΣΝΥ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	26SYMV.....

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Οι υποψήφιοι μπορούν να λαμβάνουν γενικές πληροφορίες, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393 3134 κ.Αικ. Μανουσέλη και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [.kmanousel@uoc.gr](mailto:kmanousel@uoc.gr).

Τεχνικές πληροφορίες kasotakis@uoc.gr , τηλ. 2810393126, κ.Κασωτάκης Σταύρος

Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης
Γεώργιος Κοντάκης
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΑΦΗ

«Παροχή υπηρεσίας με αντικείμενο τη διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Τμήματος Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης»

Προϋπολογισμός:	13.306,45	χωρίς ΦΠΑ
	16.500,00	με ΦΠΑ
Τακτικός προϋπολογισμός	ΑΛΕ	2420989001
CPV	98300000-6	

1. Σκοπιμότητα

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης, στο πλαίσιο των δράσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων και τη μείωση του ενεργειακού και περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος, προτίθεται να διερευνήσει τη δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης του Κτιρίου Χημείας.

Η διερεύνηση των δυνατοτήτων ενεργειακής αναβάθμισης κρίνεται απαραίτητη, καθώς η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αποτελεί βασικό άξονα της εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την επίτευξη των στόχων για την κλιματική ουδετερότητα.

Η παρούσα υπηρεσία αποσκοπεί στην τεχνική και ενεργειακή αξιολόγηση του κτιρίου, στην διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και στην αποτύπωση του αναμενόμενου ενεργειακού τους οφέλους.

2. Περιγραφή υφιστάμενου κτιρίου

Το Κτίριο Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης βρίσκεται στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών Ηρακλείου και χρησιμοποιείται για εκπαιδευτικές, ερευνητικές και διοικητικές δραστηριότητες του Τμήματος Χημείας. Το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 64/2002 Οικοδομική Άδειας της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου και έχει συνολική επιφάνεια 12.973,81 τ.μ.

Το κτίριο αποτελείται από μία ημιυπόγεια στάθμη και δύο υπέργειες στάθμες. Η στάθμη του ημιυπογείου αποτελείται από εργαστήρια. Η στάθμη +0.10μ. αποτελείται από εργαστήρια, γραφειακούς χώρους, τρία αμφιθέατρα, την βιβλιοθήκη του τμήματος και αίθουσες διδασκαλίας. Τέλος η στάθμη +4.20μ αποτελείται από εργαστήρια, γραφειακούς χώρους και αίθουσες συνεδριάσεων. Και οι δύο υπέργειες στάθμες έχουν ανεξάρτητες εισόδους από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Το κτίριο διαθέτει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, με επικάλυψη από πλάκα σκυροδέματος. Οι εξωτερικές του τοιχοποιίες είναι από οπτοπλινθοδομή, με εσωτερικό θερμό μονωτικό στρώμα και τα δώματα διαθέτουν θερμοϋγρομόνωση. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες, ενώ υφίστανται χαλύβδινα θυρόφυλλα με χαλύβδινη κάσσα σε βοηθητικές εξόδους και χαλύβδινα θυρόφυλλα πυρασφάλειας στις εξόδους διαφυγής προς τα κλιμακοστάσια.

Φωτισμός

Το κτίριο χρησιμοποιεί συνήθη φωτιστικά σώματα φθορισμού διαφόρων τύπων (πχ ψευδοροφής με περσίδες αλουμινίου, ψευδοροφής τύπου σποτ, τύπου «καμπάνα» από αλουμίνιο, κλπ). Η λειτουργία του φωτισμού ελέγχεται με τον κλασικό τρόπο, ήτοι με διακόπτες ή μπουτόν on/off χωρίς να υπάρχει κεντρικός έλεγχος λειτουργίας/φωτισμού από BMS. Οι γραμμές φωτισμού ομαδοποιούνται/τροφοδοτούνται από επιμέρους πίνακες φωτισμού που είναι διαμοιρασμένοι σε όλο το κτήριο.

Κλιματισμός

(α) Χώροι γραφείων και εργαστηρίων. Κλιματίζονται από συστήματα VRV που παρέχουν ανεξαρτησία λειτουργίας ανά χώρο. Ακόμη, για τον αερισμό, χρησιμοποιούνται μονάδες παροχής καθαρού αέρα με εναλλάκτες θερμότητας απορριπτόμενου/εισαγομένου αέρα.

(β) Χώροι συγκέντρωσης και διάδρομοι. Κλιματίζονται από αυτόνομες μονάδες αντλίες θερμότητας, τύπου δώματος, αερόψυκτες. Οι μονάδες είναι κατανεμημένες ανά λειτουργικές ζώνες του κτηρίου,

Σύμφωνα με το υφιστάμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία Γ, γεγονός που καθιστά σκόπιμη τη διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης.

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου, των δομικών στοιχείων του κελύφους και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα αξιολογηθεί βάσει:

- του υφιστάμενου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης,
- των διαθέσιμων αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων,
- επιτόπιας αυτοψίας και καταγραφής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

3. Διερεύνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

Στο πλαίσιο της παρούσας υπηρεσίας θα διερευνηθούν εναλλακτικές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου και θα αξιολογηθούν ως προς το ενεργειακό και οικονομικό τους αποτέλεσμα.

Οι παρεμβάσεις που θα εξεταστούν περιλαμβάνουν:

- Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού με αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών και λαμπτήρων από φωτιστικά τεχνολογίας LED.
- Ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης κοινοχρήστων χώρων, με αξιολόγηση εναλλακτικών τεχνικών λύσεων υψηλής ενεργειακής απόδοσης και προσδιορισμό των απαιτούμενων τεχνικών χαρακτηριστικών του εξοπλισμού.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα συστήματα βελτιωμένων θερμομονωτικών χαρακτηριστικών.

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει κατ' ελάχιστον:

- Τεχνική Έκθεση Υφιστάμενης Κατάστασης.
- Ενεργειακή αξιολόγησή των προτεινόμενων παρεμβάσεων, με υπολογισμό της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας, μείωσης εκπομπών CO₂ και εκτίμηση της μεταβολής της ενεργειακής κατάταξης του κτιρίου για κάθε μία.
- Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, με την απαιτούμενη λεπτομέρεια για κάθε επιμέρους παρέμβαση, ώστε να προσδιορίζονται τα γεωμετρικά μεγέθη και τεχνικά χαρακτηριστικά.
- Αναλυτική Προμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών. Ειδικότερα για την αντικατάσταση κουφωμάτων προβλέπεται μέτρηση και επιβεβαίωση των ανοιγμάτων, που εμφανίζονται στα σχέδια της Οικοδομικής Άδειας του Κτιρίου.
- Αναλυτικό Προϋπολογισμό των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- Αναλυτικό Τιμολόγιο εργασιών με βάση τα ισχύοντα τιμολόγια δημοσίων έργων ή/και τεκμηρίωση τιμών όπου απαιτείται.
- Έκθεση τεchnικοοικονομικής αξιολόγησης, με συγκριτική παρουσίαση των παρεμβάσεων, με βάση το ενεργειακό τους όφελος και το εκτιμώμενο κόστος υλοποίησής τους.
- Ηλεκτρονικά αρχεία υπολογισμών και αρχεία εισόδου του λογισμικού ενεργειακής επιθεώρησης όπου απαιτείται.

5. Προϋπολογισμός υπηρεσίας

Η εκτιμώμενη δαπάνη για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **16.500,00 € συμπεριλαμβανομένου φ.Π.Α. 24%**. Το ύψος του προϋπολογισμού προέκυψε με χρήση συγκριτικών στοιχείων από ανάλογο περιεχομένου υπηρεσίες.

Η ανωτέρω δαπάνη περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων αυτοψιών, μετρήσεων, υπολογισμών, επεξεργασίας στοιχείων, σύνταξης παραδοτέων και κάθε άλλης δαπάνης που απαιτείται για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

6. Προδιαγραφές

- i. **Ο Ανάδοχος ή/και η ομάδα έργου του θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε:**
 - a. Συμμετοχή σε προγράμματα με αντικείμενο την παρέμβαση ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων,
 - b. Ηλεκτρομηχανολογικά ενεργειακά συστήματα,
 - c. Σύνταξη τεχνικών περιγραφών, προμετρήσεων και προϋπολογισμών τεχνικών έργων.
- ii. **Η ανωτέρω εμπειρία τεκμηριώνεται για την παρ. 6.1.a με σχετική Υπεύθυνη Δήλωση και για την παρ 6.1.b. & 6.1.c. με την επιτυχή ολοκλήρωση τουλάχιστον μιας (1) σύμβασης συναφούς αντικειμένου την τελευταία πενταετία, είτε ως ανάδοχος είτε ως μέλος ομάδας έργου. Για τις ανάγκες της παρούσας ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργαστεί με Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό και Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό εφόσον ο ίδιος δεν κατέχει κάποια από τις ανωτέρω ειδικότητες.**
- iii. Ολοκλήρωση υπηρεσίας και τρόπος πληρωμής αναδόχου:
 - a. Παράδοση υπηρεσίας: εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρ. 7 της παρούσας.
 - b. Πληρωμή υπηρεσίας: με την παραλαβή όλων των παραδοτέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

- iv. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά (λαμβάνοντας υπόψιν τις προδιαγραφές που αναφέρονται παραπάνω).

7. **Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την υπογραφή της ή από τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία που θα αναφέρεται σε αυτήν.