ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Κτήριο Διοίκησης Ι
Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου
ΤΚ 70013
Τηλ: 2810 393134

Ηράκλειο, 04/11/2026
Α. Π.: 28006

Προς:
1.Τσικολιδάκης Λάμπρος, ΑΦΜ 046594835,
2.ΤΕΧΝΟΑΝΤΛΗΤΙΚΗ ΟΕ, Μαθιουδάκης Εμμανουήλ,

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την δαπάνη με τίτλο «παροχή υπηρεσίας για την επισκευή και συντήρηση του κτηρίου Φυσικής - Βιολογίας και Χημείας».

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
ΑΦΜ :	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1020.E00291.0001
ΑΛΕ:	ΑΛΕ 2420301001 (Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων)
CPV :	(CPV 50700000-2
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	**3.100,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	9/11/2026
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας και προϋπολογισμός.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά από απόφαση Πρύτανη με αρ. πρωτ. 27630/2-11-2026 (ΑΔΑ...9ΗΧΓ469Β7Γ-7ΣΤ) προσκαλεί τις εταιρείες :
1.Τσικολιδάκης Λάμπρος, ΑΦΜ 046594835,
2.ΤΕΧΝΟΑΝΤΛΗΤΙΚΗ ΟΕ, Μαθιουδάκης Εμμανουήλ, ΑΦΜ 800518491,
να υποβάλλουν προσφορά για την παροχή υπηρεσίας για την επισκευή και συντήρηση του κτηρίου Φυσικής - Βιολογίας και Χημείας».

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **...3.100,00€ € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης του Οικ. Έτους 2026 από τον ΑΛΕ 2420301001 (Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων) σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 7321 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ ... Ψ6ΒΟ469Β7Γ-Λ35 και Εγκεκριμένο Αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ ... 26REQ020108251.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.uoc.gr, και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** και ειδικότερα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **...kmanousel@uoc.gr.....**

Αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που ακολουθεί.

Χρόνος εκτέλεσης: έως ένα (1) μήνα από την ανάθεση.

Η παροχή υπηρεσίας θα γίνει **με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου** στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο**, σε χώρους (διάφορα κτίρια, ισόγειο ή όροφο) που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.**

Οι προσφορές θα αφορούν στο σύνολο των υπηρεσιών και όχι σε μέρος αυτών.

Σε κάθε περίπτωση η οικονομική προσφορά, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισμένη δαπάνη .

Η ανάθεση θα γίνει για το σύνολο της δαπάνης στην εταιρεία με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος.

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

4. Αξιολόγηση των προσφορών- ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος/οι που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

5. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου,** από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες, υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. **Εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).
β. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, δηλαδή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Για οικονομικούς φορείς, που είναι Έλληνες πολίτες ή έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα, το πιστοποιητικό που υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα είναι το αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. και τον e-ΕΦΚΑ, αντιστοίχως **(φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα)**.
γ. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης**.**
δ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνει ότι, το νομικό πρόσωπο/οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Τα στοιχεία έκδοσης των τιμολογίων θα έχουν ως εξής:

Κωδικός ΑΑΗΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	1020.E00291.0001
ΑΦΜ	090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Βασιλικά Βουτών
CPV	CPV 50700000-2
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	3 - Λοιποί προϋπολογισμοί
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΔΑ Ψ6ΒΟ469Β7Γ-Λ35
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	.....

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Οι υποψήφιοι μπορούν να λαμβάνουν γενικές πληροφορίες, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393134 κ.Αικ Μανουσέλη . και στην ηλεκτρονική διεύθυνση ...kmanousel@uoc.gr.

Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης
Γεώργιος Κοντάκης
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στην νότια είσοδο του κτηρίου Φυσικής - Βιολογίας, απαιτείται αποκατάσταση στα σκαλοπάτια και τις ράμπες, εξαιτίας της αποκόλλησης των μαρμάρινων επενδύσεων. Η αποκατάσταση θα γίνει με τσιμεντοκονία σε μήκος 3,00 μέτρων πατήματος. Αποκατάσταση απαιτείται και στα μαρμάρινα σκαλοπάτια της σκάλας στη νότια πλευρά του κτηρίου Φυσικής, δίπλα από το κυλικείο, με την τοποθέτηση των αποκολλημένων τμημάτων μαρμάρου και την αντικατάσταση των σπασμένων, σε μήκος 4,00 μέτρων πατήματος. Στα αίθρια του τμήματος Φυσικής απαιτείται πάκτωση των μαρμάρινων επενδύσεων διαστάσεων 20 εκ Χ 30 εκ περίπου, για την αποφυγή πτώσης τους. Η στήριξή τους θα γίνει με γαλβανιζέ βίδες, κατάλληλες για στήριξη μαρμάρου. Θα στερεωθούν τουλάχιστον 20 τεμάχια με τοποθέτηση μίας βίδας ανά πλακίδιο επένδυσης.

Στο εργαστήριο Οπτικής του τμήματος Φυσικής, υπάρχει διαρροή στο σωλήνα αποχέτευσης όμβριων υδάτων που διέρχεται από τον χώρο, η οποία θα πρέπει να αποκατασταθεί. Η αποκατάσταση θα γίνει με τοποθέτηση συνδετικού εξαρτήματος σωλήνων στο σημείο διάτρησης. Για τον εντσπισμό και την πρόσβαση στο σημείο διαρροής θα αποκοπεί τμήμα της επένδυσης γυψοσανίδας διάστασης 0,60 εκ Χ 3,00 μέτρα περίπου, το οποίο θα πρέπει να αποκατασταθεί με επανατοποθέτηση σκελετού και γυψοσανίδας και να χρωματιστεί στην ίδια απόχρωση μετά την επέμβαση.

Ο χώρος του μεγάλου καθιστικού στο τμήμα Φυσικής, δίπλα στο κυλικείο, χρειάζεται ανακαίνιση των χρωματισμών του σε επιφάνεια 100 τ.μ. περίπου, σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες.

Η ράμπα ΑΜΕΑ πρόσβασης στο κτήριο Βιολογίας, στο δυτικό χώρο στάθμευσης του κτηρίου, συγκεντρώνει νερά και θα πρέπει να επεκταθεί και να γίνει τροποποίηση της κλίσης της σε δύο διευθύνσεις για την σωστή απορροή. Θα γίνει συμπλήρωση με τσιμεντοκονία για την επέκτασή της εκτός του περιγράμματοστου παρτεριού ώστε να μη δημιουργείται γωνία συγκέντρωσης και τα νερά να προσπερνούν το παρτέρι. Οι διαστάσεις του χώρου συμπλήρωσης θα είναι 1,00 μ Χ 0,50 μ. περίπου.

Στο τμήμα Χημείας, στο πλακόστρωτο απέναντι από τη βόρεια είσοδο του τμήματος Φυσικής, που οδηγεί στο κυλικείο, θα πρέπει να κατασκευαστεί μικρή ράμπα για την πρόσβαση μηχανών στο χώρο που έχει οριστεί ως χώρος στάθμευσης δίκυκλων.

Η κατασκευή θα γ[νει με τσιμεντοκονία για να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά των 15 εκ. του πεζοδρομίου από τον δρόμο. Το πλάτος της ράμπας θα είναι περίπου 1,00 μέτρο.

Στο τμήμα Χημείας θα πρέπει να πακτωθούν δύο σειρές καθισμάτων με τέσσερα καθίσματα η κάθε σειρά, σε σημεία που θα υποδείξουν οι χρήστες. Τα καθίσματα υπάρχουν και θα πρέπει να βιδωθούν στο δάπεδο με βίδες και τρόπο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Στο τμήμα Μαθηματικών, θα πρέπει να τοποθετηθούν 6 κουτιά χειροπετσετών σε χώρους που θα υποδείξουν οι χρήστες. Η στήριξή τους θα γίνει με βίδες και τρόπο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς δύνανται, . εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη στους χώρους και τις εγκαταστάσεις όπου θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες, προ κειμένου να αποκτήσουν ιδία αντίληψη των συνθηκών εκτέλεσης της σύμβασης και να διαμορφώσουν πληρέστερα την οικονομική και τεχνική προσφορά τους. Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία (Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν αναλυτική τεχνική και οικονομική προσφορά, στην οποία θα περιγράφονται με σαφήνεια οι προτεινόμενες υπηρεσίες και τα αντίστοιχα παραδοτέα. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει αναλυτική κοστολόγηση ανά παραδοτέο, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια το κόστος κάθε επιμέρους υπηρεσίας καθώς και το συνολικό συμβατικό τίμημα.

CPV 50700000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου