Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.25 20:15:25 EET
Reason:
Location: Athens

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός άνω των ορίων

μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτιριακών, των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο 20μηνης διάρκειας»

εκτιμώμενη αξία σύμβασης 1.041.615,90€ (πλέον ΦΠΑ), ήτοι 1.291.603,72€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών

08/01/2027 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.

Αριθ. διακήρυξης: 30122/2026

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΑ 2

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 4

1.1 Στοιχεία Αναθετουσας Αρχης 4
1.2 Στοιχεία Διαδικασιας-Χρηματοδοτηση 4
1.3 Συνοπτικη Περιγραφη φυσικου και οικονομικου αντικειμενου της συμβασης 5
1.4 Θεσμικο πλαισιο 7
1.5 Προθεσμια παραλαβης προσφορων και διενεργεια διαγωνισμου 10
1.6 Δημοσιοτητα 10
1.7 Αρχες εφαρμοζομενες στη διαδικασια συναψης 11

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 12

2.1 Γενικες Πληροφοριες 12
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης 12
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης 12
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων 12
2.1.4 Γλώσσα 13
2.1.5 Εγγυήσεις 13
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων 14
2.2 Δικαιωμα Συμμετοχης - Κριτηρια Ποιοτικης Επιλογης 14
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής 14
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής 15
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού 16
2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας 21
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια 21
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα 21
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης 21
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία 22
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής 22
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών 23
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα 25
2.3 Κριτηρια Ανάθεσης 31
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης 31
2.4 Καταρτιση - Περιεχομενο Προσφορων 31
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών 34
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών 32
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά» 35
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής 35
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά 36
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών 36
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών 36
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών 37

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 38

3.1 Αποσφραγιση και αξιολογηση προσφορων 38
3.2 Προσκληση υποβολης δικαιολογητικων προσωρινου αναδοχου - Δικαιολογητικα προσωρινου αναδοχου 40
3.3 Κατακυρωση - Συναψη συμβασης 42
3.4 Προδικαστικες Προσφυγες - Προσωρινη και Οριστικη Δικαστικη Προστασια 43
3.5 Ματαιωση Διαδικασιας 46

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 46

4.1 Εγγυησεις (καλης εκτελεσης, προκαταβολης) 46
4.2 Συμβατικο Πλαισιο - Εφαρμοστεα Νομοθεσια 46
4.3 Οροι εκτελεσης της συμβασης 47
4.4 Υπεργολαβια 48
4.5 Τροποποιηση συμβασης κατα τη διαρκεια της 49

4.6 ΔΙΚΑΊΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΎΣ ΛΎΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 51

5.1 ΤΡΌΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΉΣ 51
5.2 ΚΉΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΎ ΦΟΡΈΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ 52
5.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΈΣ ΠΡΟΣΦΥΓΈΣ ΚΑΤΆ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΊΑ ΕΚΤΈΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΆΣΕΩΝ 53
5.4 ΔΙΚΑΣΤΙΚΉ ΕΠΊΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΏΝ 53

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ....54

6.1 ΠΑΡΑΚΟΛΟΎΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 54
6.2 ΔΙΆΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ....54
6.3 ΠΑΡΑΛΑΒΉ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΈΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 55
6.4 ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΆΣΤΑΣΗ 55
6.5 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΉ ΤΙΜΉΣ 56

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 57

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 57
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ....63
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – .ΕΕΕΣ....65
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ 65

ΤΕΥΧΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Α
2. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Β
3. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Γ
4. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Δ
5. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Ε
6. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤ
7. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Ζ
8. ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Η

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	**090033943**
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση[1]	**1020.Ε00291.0001**
Ταχυδρομική διεύθυνση	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**
Πόλη	**ΡΕΘΥΜΝΟ**
Ταχυδρομικός Κωδικός	**74150**
Χώρα	**ΕΛΛΑΔΑ**
Κωδικός NUTS	**ΡΕΘΥΜΝΟ (EL 433)**
Τηλέφωνο	**2831077997**
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	**promitheiesreth@uoc.gr**
Αρμόδιος για πληροφορίες	**Βασιλική Μυλωνά**
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	**www.uoc.gr**

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι **Ν.Π.Δ.Δ.**, Μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

β) Κάθε είδους επικοινωνία, ανταλλαγή πληροφοριών και διαβίβαση εγγράφων μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των οικονομικών φορέων πραγματοποιείται αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, μέσω του υποσυστήματος «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προμήθειες και Υπηρεσίες» (εφεξής Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.uoc.gr

δ) Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί την χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στην διεύθυνση (URL) : www.promitheus.gov.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

[1] Άρθρο 53 παρ. 2 περ. α του ν. 4412/2016. Ο κωδικός της αναθέτουσας αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της ΓΓΠΣΔΔ. Πρβλ. Απόφαση αριθμ. 63446/*2021 Κ.Υ.Α* (Β' 2338/02.06.2021) των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «*Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.6, πεδίο «ΒΤ-46: Κωδικός αγοραστή», σε συνδυασμό με το πεδίο «ΒΤ-10: Στοιχείο αναφοράς Αγοραστή».*

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/16, όπως ισχύει, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Διακήρυξης, τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα, καθώς και τα αυτόνομα «Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» των Τμημάτων Α΄ έως Η΄, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο και συμπληρωματικό μέρος αυτής.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Σκέλους ΕΠΑ ΤΠΑ 2026-2030 Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υποπρόγραμμα Α΄ Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων) της Πράξης «Συντήρηση και υποστήριξη των κτηριακών, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο (Α) με Κωδικό **ΟΠΣ 5229602 και κωδικό Ενάριθμου 2026ΑΤ04600068 - Υποέργο 2** με τίτλο: «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτιριακών, των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο 20μηνης διάρκειας».

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης του συνόλου των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των λοιπών συναφών υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο**, συμπεριλαμβανομένων των χώρων πρασίνου και των περιβαλλόντων χώρων των κτιρίων, με σκοπό τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας τους.

Το αντικείμενο της Σύμβασης υποδιαιρείται σε **οκτώ (8) διακριτά Τμήματα**, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στον ακόλουθο Πίνακα, σε συνδυασμό με τους αντίστοιχους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV):

Πίνακας 1: Τμήματα της Σύμβασης

Τμήμα		Περιγραφή Αντικειμένου	Κωδικοί CPV
Τμήμα Α	**Α1**	«Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο που δεν απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία»	50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
	Α2	«Εξειδικευμένες /μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)»	50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
	Α3	«Προμήθεια υλικών/ανταλλακτικών»	34913000-0 – διάφορα ανταλλακτικά
Τμήμα Β		«Περιοδική Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων»	50710000-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου
Τμήμα Γ		«Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού»	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Τμήμα Δ	«Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας»	50324100-3- Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων
Τμήμα Ε	«Απεντόμωση – Μυοκτονία»	90923000-3 - Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων 90922000-6 - Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων
Τμήμα ΣΤ	«Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων 2027 & 2028»	50413200-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης
Τμήμα Ζ	«Περιποίηση κήπων και Αποψίλωση χώρων ενόψει αντιπυρικής περιόδου»	77310000-6 - Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου 90522400-6 - Καθαρισμός και επεξεργασία εδάφους
Τμήμα Η	«Συντήρηση ανελκυστήρων»	50750000-7 - Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του **1.041.615,90€** (ενός εκατομμυρίου σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών) πλέον ΦΠΑ, ήτοι **1.291.603,72€** (ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τριών ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% , **όπως αναλύεται ανά Τμήμα στον παρακάτω πίνακα:**

Πίνακας 2: Εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανά Τμήμα

Τμήμα		**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Συνολική εκτιμώμενη Αξία χωρίς ΦΠΑ**
Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης, εξειδικευμένες εργασίες/μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες μετά υλικών και διαχείριση προμήθειας υλικών					
ΤΜΗΜΑ Α	Α.1	Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο που δεν απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία	μήνας	20	**383.826,30€**
	Α.2	Εξειδικευμένες εργασίες/ μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)	Υπηρεσία	1	**198.383,40€**
	Α.3	Προμήθεια υλικών/Ανταλλακτικών	τεμ	1	**191.798,10€**
Επαναλαμβανόμενες συντηρήσεις (τακτική και προληπτική συντήρηση) από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία					
ΤΜΗΜΑ Β		Περιοδική Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων	10μηνο	2	**38.000,00€**
ΤΜΗΜΑ Γ		Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού	5μηνο	4	**106.000,00€**
ΤΜΗΜΑ Δ		Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας	10μηνο	2	**12.000,00€**

ΤΜΗΜΑ Ε	Απεντόμωση - Μυοκτονία	εφαρμογή	10		**14.000,00€**
ΤΜΗΜΑ ΣΤ	Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων έτους 2027	εφαρμογή	1	8.473,20€	**17.208,10€**
	Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων έτους 2028	εφαρμογή	1	8.734,90€	
ΤΜΗΜΑ Ζ	Περιποίηση κήπων	μήνας	20	1.650,00€	**69.000,00€**
	Αποψίλωση χώρων ενόψει αντιπυρικής περιόδου	εφαρμογή	2	18.000,00€	
ΤΜΗΜΑ Η	Συντήρηση ανελκυστήρων	μήνας	20		**11.400,00€**
Άθροισμα προϋπολογισθεισών δαπανών χωρίς ΦΠΑ					1.041.615,90€
ΦΠΑ 24%					249.987,82€
Τελικός Προϋπολογισμός με ΦΠΑ					**1.291.603,72€**

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη **προσφορά βάσει τιμής** ανά Τμήμα της Σύμβασης.
Προσφορές υποβάλλονται για ένα, για περισσότερα ή για το σύνολο των Τμημάτων (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι (20) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της αντίστοιχης σύμβασης για κάθε Τμήμα.**

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και οι ειδικοί όροι συμμετοχής για κάθε Τμήμα περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών Τμημάτων Α έως Η, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Τα Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών εξειδικεύουν και συμπληρώνουν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης ως προς το ειδικό αντικείμενο κάθε Τμήματος και δεσμεύουν εξίσου τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ΄ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως[2]:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 296/1973 (ΦΕΚ 239τ.Α΄/73) Περί καθορισμού του τίτλου και της έδρας του εν Κρήτη ιδρυθέντος Πανεπιστημίου, του Ν.Δ. 114/1974 (ΦΕΚ 310τ.Α/1974) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 87/1973 (ΦΕΚ 159 τ.Α΄/73) «περί ιδρύσεως Πανεπιστημίων εις Θράκην και εις Κρήτην» και επεκτάσεως διατάξεων τινών αυτού εις άπαντα τα ΑΕΙ……, του Ν. 259/1976 (ΦΕΚ 25 τ.Α΄/76) Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί Πανεπιστημίων Θράκης και Κρήτης κειμένων διατάξεων…., καθώς και της λοιπής νομοθεσίας περί Παν/μίου Κρήτης, του Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ τ.Α' 195/2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως ισχύει σήμερα,

[2] Η αναθέτουσα αρχή προσαρμόζει την παρ. 1.4 και τους όρους της διακήρυξης με βάση το αντικείμενο της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης. Σε περίπτωση νομοθετικών μεταβολών και έως την επικαιροποίηση του παρόντος υποδείγματος από την Αρχή, οι αναθέτουσες αρχές έχουν την ευθύνη αντίστοιχης προσαρμογής των εν λόγω όρων.

- του Ν. 4957/2022 (Α' 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», ιδίως του άρθρου 14 παρ. 1 περ. ζ' και 448 παρ. 5,
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 324-337,
- του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «*Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις*»,
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων…*»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*»,
- του άρθρου 4 του π.δ/τος 118/07 (Α' 150),
- του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «*Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.*»,
- της υπ΄ αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «*Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς*», (*Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061*),
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β΄5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*»,
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)*,
- της υπ΄ αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β΄2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*»,
- της υπ' αριθμ. *63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»*,
- της υπ΄ αριθμ. *Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α΄44)*,
- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «*Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις*»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «*Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις*»,

- *του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»,*
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) *«Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,*
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) *«Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,*
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) *«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,*
- της παρ. Ζ΄ του ν. 4152/2013 (Α' 107) *«Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,*
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) *«Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,*
- του ν.2690/1999 (Α' 45) *«Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»* και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) *«Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,*
- του π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) *«Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,*
- του π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) *«Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,*

[Ενωσιακό θεσμικό πλαίσιο]

- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία,
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023),
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119,
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας,

Β. από τις αποφάσεις:

- την υπ' αρ. 5567/12.03.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 237) διαπιστωτική πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης,
- την υπ΄αριθμ.7872/12-04-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 377 - Υ.Ο.Δ.Δ. 411 διόρθωση σφάλματος) με Α.Δ.Α.: 9ΨΦΩ469Β7Γ-Υ4Ρ Διαπιστωτική Πράξη Πρύτανη με θέμα «Εκλογή Πρύτανη και ορισμός τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Κρήτης» με τετραετή θητεία από 01.09.2024 έως 31.08.2028»,
- την υπ' αριθμ. 18306/03-09-2024 (ΦΕΚ 5137/11-9-2024 τεύχος Β') Απόφαση του Πρύτανη με θέμα «Καθορισμός των τομέων ευθύνης, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Κρήτης και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη από τους Αντιπρυτάνεις»,

όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 5298/20-09-2024 τεύχος Β΄) και όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1270/17-03-2025 τεύχος Β',

- την υπ' αριθ. 21276/07-10-2024 (ΦΕΚ 5777/17-10-2024, τεύχος Β΄) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου Διοίκησης σε Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Κρήτης»,
- την υπ' αρ. 134241/Β9/Φ33/704/08.10.2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΥΖ46ΝΚΠΔ-35Ι) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με τίτλο: «Ένταξη της Πράξης «Συντήρηση και υποστήριξη των κτηριακών, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο (Α)» με Κωδικό ΟΠΣ 5229602 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Α' Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων)»,
- την υπ' αρ. πρωτ. 2116/23-10-2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ1ΠΟΗ-ΜΨ8), περί τροποποίησης/συμπλήρωσης των Συλλογικών Αποφάσεων (ΣΑ) της Ολικής Συλλογικής Απόφασης (ΟΣΑ) του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026, με την ένταξη/τροποποίηση έργων, στην οποία περιλαμβάνεται η πράξη με κωδικό ΟΠΣ 5229602 και κωδικό ενάριθμου έργου 2026ΑΤ04600068,
- τις πιστώσεις του Εθνικού Σκέλους ΕΠΑ ΤΠΑ 2026-2030 Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υποπρόγραμμα Α΄ Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων) της Πράξης «Συντήρηση και υποστήριξη των κτηριακών, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο (Α) με Κωδικό ΟΠΣ 5229602 και κωδικό Ενάριθμου 2026ΑΤ04600068 - Υποέργο 2 με τίτλο: «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτιριακών, των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο 20μηνης διάρκειας»,
- το υπ' αριθ. πρωτ. 29454/16-11-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ020206012) πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης,
- την υπ' αριθ. 62η/18-11-2026, θέματα Οικονομικά 4ο (ΑΔΑ: ΨΨ6Α469Β7Γ-ΥΕΥ) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Π.Κ, με το οποίο εγκρίθηκε η δαπάνη,
- το εγκεκριμένο 26REQ020242030,
- την με αριθμό 814428-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC020262920) Προκήρυξη της Σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **08/01/2027, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**[3]

Η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί με αποκλειστική χρήση του υποσυστήματος του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) «Προμήθειες και Υπηρεσίες» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τις προσφορές τους ηλεκτρονικά μέσω της Διαδικτυακής Πύλης

[3] Κατά τον καθορισμό των προθεσμιών παραλαβής των προσφορών οι Α.Α. λαμβάνουν υπόψη την πολυπλοκότητα της σύμβασης και τον χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία των προσφορών (άρθρο 60 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών στην ανοιχτή διαδικασία καθορίζεται : α) για τις συμβάσεις άνω των ορίων από τις διατάξεις των άρθρων 27, 60 και 67 του ν. 4412/2016 και β) για τις συμβάσεις κάτω των ορίων από τις διατάξεις του άρθρου 121 του ίδιου νόμου.

(www.promitheus.gov.gr), στην οποία είναι προσβάσιμες οι σχετικές εφαρμογές, σύμφωνα με τις τεχνικές ρυθμίσεις και τις κανονιστικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

1.6 Δημοσιότητα

Α. Δημοσίευση σε ενωσιακό επίπεδο

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 23-11-2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έλαβε αριθμό **814428-2026.**

Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο [4]

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **592758** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η παρούσα Διακήρυξη, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ΄) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο http://et.diavgeia.gov.gr/ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.uoc.gr στη διαδρομή: https://www.uoc.gr/proclamations

Γ . Έξοδα δημοσιεύσεων Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο καταβάλλεται από την Αναθέτουσα Αρχή που έδωσε την εντολή καταχώρισης στην εφημερίδα, εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143), βάσει του ν. 3548/2007(ΦΕΚ Α 68/20.3.2007), όπως ισχύει τροποποιημένος. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου της δημοσιευόμενης διαδικασίας η δαπάνη δημοσίευσης θα επιμεριστεί, ανά τμήμα, αναλογικά και με βάση την εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος και θα παρακρατηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, αφαιρούμενη από το τίμημα που οφείλεται στον ανάδοχο για την παροχή υπηρεσιών.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους .

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

[4] Άρθρο 66 Ν. 4412/2016. Η παρούσα διακήρυξη και οι προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο, πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ. Ωστόσο, η δημοσίευση μπορεί να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση σε εθνικό επίπεδο, όταν οι Α.Α. δεν έχουν ενημερωθεί σχετικά με τη δημοσίευση εντός 48 ωρών από τη βεβαίωση παραλαβής της προκήρυξης/ γνωστοποίησης.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης,[5] είναι τα ακόλουθα:

1. η αριθμ. **814428-2026** Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ S: 228/2026),
2. το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης** [ΕΕΕΣ],
3. η παρούσα **Διακήρυξη** και τα παραρτήματά της,
4. τα διακριτά «**Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» των Τμημάτων Α έως Η**, τα οποία εξειδικεύουν το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, τις τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και τα ειδικά αποδεικτικά μέσα του εκάστοτε Τμήματος.
5. οι **συμπληρωματικές πληροφορίες** που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

Επιβάλλονται στους οικονομικούς φορείς οι κάτωθι απαιτήσεις με σκοπό την προστασία του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών των ανωτέρω εγγράφων της σύμβασης :

Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω έγγραφα ή πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, **το αργότερο δέκα (10) ημέρες** πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλον τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

---

[5] Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α./Α.Φ. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63 και 293, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, της περιοδικής ενδεικτικής προκήρυξης του άρθρου 291, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη ή η πρόσκληση σε διαπραγμάτευση στις οποίες αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των Παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές

Η Αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας αρχής

Η Αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με τα ανωτέρω) δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) (με το προβλεπόμενο τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό»), στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής , συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό *περιεχόμενο,* δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική

Κατά παρέκκλιση των ως άνω παραγράφων, γίνεται δεκτή η υποβολή ενός ή περισσότερων στοιχείων των προσφορών και των δικαιολογητικών κατακύρωσης, στην αγγλική γλώσσα χωρίς να απαιτείται επικύρωσή τους, στο μέτρο που τα ανωτέρω έγγραφα είναι καταχωρισμένα σε επίσημους ιστότοπους φορέων πιστοποίησης, στους οποίους υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση μέσω διαδικτύου και εφόσον ο οικονομικός φορέας παραπέμπει σε αυτούς, προκειμένου η επαλήθευση της ισχύος τους να είναι ευχερής για την αναθέτουσα αρχή.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α΄13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού[6]. Αν συσταθεί

[6] Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την παροχή εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό

παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ΄ δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων[7].

και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ/τος της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 ("Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων"). Βλ. στο με αρ. πρωτ. 2756/23-5-2017 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΝΣΡΟΞΤΒ-975).

[7] Επισημαίνεται, ότι απαγορεύεται η συμμετοχή εξωχώριας εταιρείας από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς,

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης[8].

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης ή του Τμήματος της Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ) για το οποίο υποβάλλει ο οικονομικός φορέας προσφορά.

Τα ποσά της εγγύησης συμμετοχής ανά Τμήμα προσδιορίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 3: Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής ανά Τμήμα της Σύμβασης

Τμήμα		Περιγραφή	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη άνευ ΦΠΑ	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής
ΤΜΗΜΑ Α	Α.1	Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο που δεν απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία	774.007,80€	**15.480,16€**
	Α.2	Εξειδικευμένες εργασίες/ μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)		
	Α.3	Προμήθεια υλικών/Ανταλλακτικών		
ΤΜΗΜΑ Β		Περιοδική Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων	38.000,00€	**760,00€**
ΤΜΗΜΑ Γ		Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού	106.000,00€	**2.120,00€**
ΤΜΗΜΑ Δ		Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας	12.000,00€	**240,00€**
ΤΜΗΜΑ Ε		Απεντόμωση - Μυοκτονία	14.000,00€	**280,00€**
ΤΜΗΜΑ ΣΤ		Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων έτους 2027	17.208,10€	**344,16€**
		Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων έτους 2028		

όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α΄ και β΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

8 Βλ. σελ. 8 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής C (2019) 5494 final «*Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή προσφερόντων και αγαθών από τρίτες χώρες στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ*».

ΤΜΗΜΑ Ζ	Περιποίηση κήπων και Αποψίλωση χώρων ενόψει αντιπυρικής περιόδου	69.000,00€	**1.380,00€**
ΤΜΗΜΑ Η	Συντήρηση ανελκυστήρων	11.400,00€	**228,00€**
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.041.615,90€**	**20.832,32€**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι για δέκα (10) μήνες άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητεί από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, κατά την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού[9]

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη[10] καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου

9 Άρθρα 73 και 74 του ν. 4412/2016.

10 Επισημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε "τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση" νοείται ως "αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση", η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) **ενεργητική δωροδοκία,** όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) **απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης**, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,** όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,** όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) **όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** και αυτό έχει διαπιστωθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β**) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

2.2.3.3 δεν προβλέπεται στην παρούσα

2.2.3.4. Αποκλείεται[11] από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις[12]:

(α) **εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016[13], περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,**

(β) **εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο** ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας[14].

---

11 Οι λόγοι της παραγράφου 4 αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 του ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει όλους, μερικούς, ή, ενδεχομένως, και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τής υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κ.λπ.), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (βλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

12 Ειδικά για τους δυνητικούς λόγους αποκλεισμού βλ. την Κατευθυντήρια Οδηγία 20/22-06-2017 της Αρχής (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΞΤΒ-9Ρ5). Ειδικότερα, όταν η αναθέτουσα αρχή εξετάζει τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής των δυνητικών λόγων αποκλεισμού που έχει συμπεριλάβει στα έγγραφα της σύμβασης, πρέπει να δίδει ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση της αρχής της αναλογικότητας (βλ. και αιτιολογική σκέψη 101 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

13 Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 73. Βλ. άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

14 Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ

(γ) **εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,**

δ) **εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα**,

(ε) **εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, **δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα**,

(στ) **εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης,** προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) **εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογή**ς, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) **εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής,** να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) **εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα**, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός. [15]

2.2.3.5. Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης **εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 , όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού)** . Οι υποχρεώσεις της παρούσας αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφων και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

2.2.3.5α Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή

---

15 Παράγραφο 10 του άρθρου 73 του ν.4412/2016. Επίσης, βλ. το υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β΄ αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία[16], προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευτεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση[17].

Η εξέταση των, κατά τα ανωτέρω, προσκομισθέντων από τον οικονομικό φορέα στοιχείων, για τη διαπίστωση της επάρκειας η μη των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε και επικαλείται, θα πραγματοποιηθεί κατά το στάδιο της εξέτασης των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

2.2.3.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/201618, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β΄5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: *«Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016».*

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφα, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή

---

16 Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19

17 Παρ. 7 άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

18 Βλ. απόφαση υπ' αριθμ. 111257-18/11/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΓΟ46ΜΤΛΡ-0Ε3).

παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.
Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας[19] : οι απαιτήσεις εξειδικεύονται ανά Τμήμα

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια (δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία)

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα[20] : οι απαιτήσεις εξειδικεύονται ανά Τμήμα

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης[21]: οι απαιτήσεις εξειδικεύονται ανά Τμήμα.

Λόγω του ότι η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε οκτώ (8) διακριτά Τμήματα με διαφορετικό τεχνικό αντικείμενο και εξειδίκευση, οι ελάχιστες απαιτήσεις και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής («Καταλληλότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας», «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα», «Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης») ορίζονται αναλυτικά και εξειδικεύονται ανά Τμήμα στο Κεφάλαιο 3 του αντίστοιχου «Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» των Τμημάτων Α έως Η, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο και συμπληρωματικό μέρος

19 Άρθρο 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016
20 Άρθρο 75 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
21 Άρθρο 82 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (βλ. άρθρο 82 του ν. 4412/2016)

της παρούσας Διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να πληρούν τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής που προβλέπονται για κάθε Τμήμα για το οποίο υποβάλλουν προσφορά.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων[22]

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, **όπως αυτά ορίζονται αναλυτικά στο αντίστοιχο «Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» κάθε Τμήματος,** να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, **απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς,** καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας[23]. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, με το ΕΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης, με την υπεύθυνη δήλωση της περ. δ΄ της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

---

22 Άρθρο 78 του ν. 4412/2016

23 Ο όρος αυτός μπορεί να τεθεί κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής και στην περίπτωση ποσοστού μικρότερου του 30% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (βλ. παρ. 5 άρθρου 131 του ν. 4412/2016).

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.2 Α[24].

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6)[25].

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας[26].

Αν μετά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι τη ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για τη σύναψη του συμφωνητικού επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.[27].

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Λόγω της υποδιαίρεσης της σύμβασης σε οκτώ (8) διακριτά Τμήματα με διαφορετικές τεχνικές απαιτήσεις και κριτήρια ποιοτικής επιλογής, έχει συνταχθεί και αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ διακριτό ηλεκτρονικό αρχείο ΕΕΕΣ (e-ESPD) για καθένα από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να συμπληρώσουν και να υποβάλουν διακριτό ΕΕΕΣ για κάθε Τμήμα για το οποίο επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά, δηλώνοντας τη συμμόρφωσή τους στα σχετικά κριτήρια επιλογής του Μέρους IV («Κριτήρια Επιλογής») του αντίστοιχου ΕΕΕΣ

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.1 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να υποβάλουν διακριτό ΕΕΕΣ, με το οποίο αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και ότι πληρούν, κατά περίπτωση, τα σχετικά κριτήρια επιλογής για τα οποία παρέχουν στήριξη.

Το ΕΕΕΣ[28] καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7, συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του

---

24 Βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023 «*κάθε επιμελής οικονομικός φορέας, γνωρίζοντας εκ των προτέρων ότι δυνάμει του νόμου και της διακήρυξης η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από τους διαγωνιζόμενους, ανά πάση στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, την υποβολή δικαιολογητικών, οφείλει να μεριμνά για την έκδοσή τους όταν υποβάλλει την προσφορά του, ιδίως μάλιστα αν πρόκειται για δικαιολογητικά για τα οποία υπάρχει δυσχέρεια έκδοσής τους από τις αρμόδιες αρχές σε μεταγενέστερο χρόνο*».

25 Βλ. άρθρο 78 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

26 Βλ. άρθρο 131 παρ. 6 του ν. 4412/2016

27 Άρθρο 104, σε συνδυασμό με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 105, του ν. 4412/2016

28 Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα Μέρη: Μέρος Ι Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή, Μέρος ΙΙ Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα, Μέρος ΙΙΙ Κριτήρια αποκλεισμού, Μέρος IV Κριτήρια Επιλογής, Μέρος VI Τελικές δηλώσεις.

Παραρτήματος 1[29] και λειτουργεί μόνο ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη.[30]

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.[31]

Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με αυτό[32].

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή τού κατά περίπτωση εκπροσώπου τού οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ,[33] την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας[34] και ταυτόχρονα να επικαλεστεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Επισημαίνεται, ιδίως, ότι κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παρ. 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ΄ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσας, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης[35].

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του

---

29 Από τις 2-5-2019 παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία https://espd.eprocurement.gov.gr/ που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal
Βλ. και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού Κανονισμού. Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL

30 ο.π βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023 *«Το ΕΕΕΣ λειτουργεί στο στάδιο υποβολής της προσφοράς ως προκαταρκτική μόνο απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη. Ο διαγωνιζόμενος όμως που ανακηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος έχει υποχρέωση να προσκομίσει, στο μεταγενέστερο αυτό στάδιο, αποδεικτικά στοιχεία για την συνδρομή των απαιτούμενων προϋποθέσεων, τα οποία ανάγονται αφενός στον χρόνο υποβολής της προσφοράς του και αφετέρου στον χρόνο ανακήρυξής του σε προσωρινό ανάδοχο.».*

31 Βλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του ν. 4412/2016.

32 Βλ. άρθρο 79 παρ. 9 του ν. 4412/2016

33 Βλ. Δ.Ε.Ε. απόφαση της 19.6.2019, Meca, C-41/18, EU:C:2019:507, σκ. 28

34 Βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 754/2020, 753/2020 (Δ Τμήμα),

35 Παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 235 του ν. 4635/2019.

ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του[36].

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει[37]:

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης επανορθωτικών μέτρων.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α΄ με βάση την οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α΄ και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.
Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα[38]

Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής (**κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσας), όπως αυτά ορίζονται αναλυτικά και εξειδικεύονται ανά Τμήμα στα αντίστοιχα "Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών"**, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος.

Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς

---

36 Παρ. 2Α άρθρου 73, σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 79, του ν. 4412/2016

37 Βλ. Άρθρο 5 της Υ.Α. υπ'αριθμ. 102080/24-10-2022 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016», ΦΕΚ Β/02-11-2022

38 Βλ. άρθρο 80 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται, περαιτέρω ότι η Α.Α. ζητεί από τους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν μόνο εκείνα τα αποδεικτικά μέσα που ανταποκρίνονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής που έχει ορίσει στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 της παρούσας. Εάν, για παράδειγμα, δεν απαιτήσει ελάχιστα επίπεδα χρηματοοικονομικής επάρκειας των οικονομικών φορέων, τότε δεν θα ζητήσει ούτε τα αποδεικτικά μέσα της παρ. Β.3 της παρούσας

πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με τις παραγράφους 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

Β. 1. **(Δικαιολογητικά προσωρινού Αναδόχου)** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ο προσωρινός ανάδοχος προσκομίζει αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 2.2.9.2 από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β΄ της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β΄ της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του **ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του[39].

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

Επιπλέον, για την παράγραφο 2.2.3.1, ένορκη βεβαίωση του ανά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του[40]

39 Βλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

40 Βλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση **α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.**

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. (Υπεύθυνη Δήλωση ΙΙ του Παραρτήματος IV της παρούσης)**

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4[41] περίπτωση β΄ πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου **2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού. (Υπεύθυνη Δήλωση ΙΙΙ του Παραρτήματος IV της παρούσης)**

ε) για την παράγραφο **2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας**[42]. **(Υπεύθυνη Δήλωση IV του Παραρτήματος IV της παρούσης).**

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5 δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, που καθορίζονται κατωτέρω, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία (πλην των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας ανωτέρω).

Συγκεκριμένα, προσκομίζονται:

i) Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους κατά την περ. α) της παραγράφου 2.2.3.5 βεβαίωση του αρμοδίου Χρηματιστηρίου.

ii) Όσον αφορά την εξαίρεση της περ. β) της παραγράφου 2.2.3.5, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου, υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και εάν αυτή είναι διαφορετική του προσωρινού αναδόχου, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι

41 Εφόσον η αναθέτουσα αρχή την επιλέξει ως λόγο αποκλεισμού

42 Δεύτερο εδάφιο παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016

υπεύθυνες αυτές δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο, από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.

iii) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών του προσωρινού αναδόχου:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, που έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Ειδικότερα:

- Όσον αφορά τις εγκατεστημένες στην Ελλάδα ανώνυμες εταιρείες υποβάλλεται πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

- Όσον αφορά τις αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες:

Α) εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :

i) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές.

ii) Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με τον αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Β) εφόσον δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:

i) βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου. Για την περίπτωση μη πρόβλεψης ονομαστικοποίησης προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου,

ii) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου,

iii) εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε αναθέτουσα αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει επίσης, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, εάν στη διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω νόμου, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

ζ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016.

Β.2. (Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου). Προς απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 της παρούσας (Καταλληλότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας), ο προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά, σε πλήρη συνάρτηση με τις ειδικότερες απαιτήσεις του αντίστοιχου «Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» του εκάστοτε Τμήματος:

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο αντίστοιχο "Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών" του εκάστοτε Τμήματος.

Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Β.3. Δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης

Β.4. Για την απόδειξη της **τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6**, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποδεικτικά μέσα, όπως αυτά ορίζονται αναλυτικά ***και εξειδικεύονται στο Κεφάλαιο 3 «Απαιτούμενα Αποδεικτικά Μέσα» του αντίστοιχου «Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» του εκάστοτε Τμήματος.***

Β.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου ***2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίγραφα των πιστοποιητικών ISO (ή ισοδύναμων), όπως αυτά εξειδικεύονται ανά Τμήμα στο Κεφάλαιο 3 του αντίστοιχου «Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» του εκάστοτε Τμήματος.***

Β.6. (Δικαιολογητικά Συμμετοχής & Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του [43], εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ ,προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης , το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

---

43 Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους[44].

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους[45] που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται πέραν της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη

---

[44] Βλ. εγκύκλιο Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με α.π. 39937 - 28-04-2023 «Εγκύκλιος Οδηγία – Διευκρινίσεις σχετικά με την απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας οικονομικών φορέων που δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.». (ΑΔΑ: ΩΖΥΓ46ΜΤΛΡ-ΖΟΨ).

[45] Βλ. άρθρο 83 του ν. 4412/2016.

διάθεση του διαγωνιζομένου για την εκτέλεση της σύμβασης. Η σχετική αναφορά πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλόλητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

Β.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

Β.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών[46]. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης[47]

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής ανά Τμήμα της Σύμβασης.**

Προσφορές υποβάλλονται για ένα, για περισσότερα ή για το σύνολο των Τμημάτων (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η).

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο ***Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, καθώς και στις προδιαγραφές και τους όρους που εξειδικεύονται στα αυτόνομα «Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» των Τμημάτων Α έως Η, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά Τμήμα.***

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής[48]. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται καταρχήν στο ΕΕΕΣ (Μέρος ΙΙ. Ενότητα Α) που μπορεί να διευκρινίζεται στη συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού

46 Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

47 Άρθρο 86 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος ΙΙ (Προκήρυξη σύμβασης), παρ. ΙΙ.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296)

48 Βλ. άρθρο 96 παρ. 7 του ν.4412/2016

εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά[49].

Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράφει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης [50].

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.[51]

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, εκδοθείσα υπ΄αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β΄2453/09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπίστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.
Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.[52]

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:
(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

---

49 Βλ. ΔΕΦ Αθηνών ΙΓ Τμήμα (Ακυρ) 728/2023
50 ο.π. υποσ. με αρ. 167 και εκεί παρατιθέμενη νομολογία (ΔΕφΑθηνών 355/2022, ΣτΕ 1187/2020).
51 Άρθρο 15 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ «*Προμήθειες και Υπηρεσίες*».
52 Άρθρο 37 παρ. 4 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 παρ. 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «*Προμήθειες και Υπηρεσίες*».

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, με τα δεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στη συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθεισών αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφακέλο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν[53].

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομιστούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,

β) είτε των άρθρων 15 και 27[54] του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α΄ 45) [55],

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων. [56]

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ[57] και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF**.**

---

53 Άρθρο 13 παρ. 1.4 και 1.5 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «*Προμήθειες και Υπηρεσίες*».

54 Βλ. σχετικά με την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση το άρθρο εικοστό έβδομο της από 20.3.2020 Π.Ν.Π., (Α 68) - που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α΄83)-κατά τις παραγράφους 1 και 2 του οποίου:" *Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75) μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosi». Η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εικοστό τέταρτο άρθρο της παρούσας. 2. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής της παρ. 1 του παρόντος έχει την ίδια ισχύ με τη βεβαίωση γνήσιου υπογραφής του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α` 45). Η ημερομηνία που αναγράφεται στην προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αντιστοιχεί στην ημερομηνία έκδοσης της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης. Εφόσον τηρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, τόσο ως ηλεκτρονικό όσο και ως έντυπο έγγραφο, συνιστά έγγραφο βέβαιης χρονολογίας*".

55 Βλ. σχετικά, τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου: «1. […]*Στις περιπτώσεις που ο νόμος απαιτεί βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του ενδιαφερομένου, αρκεί η εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή η εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του ενδιαφερομένου, εφόσον το έγγραφο διακινείται ηλεκτρονικά» […] 3. Τα ηλεκτρονικά έγγραφα υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 13 έως 15 του ν. 4727/2020 (Α` 184).*

56 Ομοίως προβλέπεται και στην περίπτωση υποβολής αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 13 του ν.4412/2016 . Βλ. και άρθρο 13 παρ. 1.3.1 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «*Προμήθειες και Υπηρεσίες*».

57 Σύμφωνα με την περ. ε΄ της παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ΚΔΔ), «ε. Για τα αντίγραφα των Φύλλων Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) που έχουν προέλθει από πρωτότυπο ΦΕΚ σε έντυπη μορφή ή από ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή που έχει καταχωριστεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, ισχύουν ανάλογα οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού..».

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999[58],

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο[59].

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α΄188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν. 4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν. 4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης το φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την

58 Ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα.

59 Άρθρο 13 παρ. 1.6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «*Προμήθειες και Υπηρεσίες*»

αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα στοιχεία α, β, γ και δ:

α) **το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ),** όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Λόγω της υποδιαίρεσης της σύμβασης σε οκτώ (8) διακριτά Τμήματα, με διαφορετικές τεχνικές απαιτήσεις και κριτήρια ποιοτικής επιλογής, έχει συνταχθεί και αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ διακριτό ηλεκτρονικό αρχείο ΕΕΕΣ (e-ESPD) για καθένα από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να συμπληρώσουν και να υποβάλουν διακριτό ΕΕΕΣ για κάθε Τμήμα για το οποίο επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά, συμπληρώνοντας τα αντίστοιχα πεδία και δηλώνοντας τη συμμόρφωσή τους με τα σχετικά κριτήρια επιλογής του Μέρους IV («Κριτήρια Επιλογής») του αντίστοιχου ΕΕΕΣ.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) **την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται** στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας Διακήρυξης.

γ) **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Υπεύθυνη Δήλωση Ι του Παραρτήματος IV της παρούσης)** , ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο, στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ρητά την πλήρη αποδοχή και συμμόρφωση του στους όρους του διαγωνισμού.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 αναφορικά με την τήρηση των περιοριστικών μέτρων λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (κατ' εφαρμογή του άρθρου 5κ του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου, με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 833/2014), στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ρητά ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του (καθώς και στους υπεργολάβους ή τρίτους φορείς που επιστρατεύει σε ποσοστό άνω του 10% της αξίας της σύμβασης) καμία από τις απαγορεύσεις που ορίζονται στο Άρθρο 2.2.3.5α της παρούσας. **(Υπεύθυνη Δήλωση V του Παραρτήματος IV της παρούσης)**

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» οι προσφέροντες υποβάλλουν, πέραν της ηλεκτρονικής φόρμας, τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης:[60].

Το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών προς απόδειξη της πλήρωσης της τεχνικής επάρκειας των υποψηφίων αναδόχων που θα πρέπει να περιλαμβάνει η τεχνική προσφορά**, ορίζονται και εξειδικεύονται αποκλειστικά στο αντίστοιχο «Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών» του εκάστοτε Τμήματος (Τμήματα Α έως Η). Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλουν τα**

60 Βλ. άρθρο 58 του ν. 4412/2016.

τεχνικά στοιχεία που ζητούνται στο τεύχος του Τμήματος / Τμημάτων για το οποίο/α υποβάλλουν προσφορά.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης , όπως ορίζεται κατωτέρω.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά».

Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς, πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος, υποχρεούνται να υποβάλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο, με τη μορφή αρχείου PDF, το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, του Παραρτήματος Ι στο αντίστοιχο "Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών" του κάθε Τμήματος για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, συμπληρωμένο επακριβώς με βάση τον πίνακα προϋπολογισμού του εκάστοτε Τμήματος.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών[61]

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **εννέα (9) μηνών** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α΄ του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των προσφορών τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον,

61 Βλ. άρθρο 97 του ν. 4412/2016

να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους[62].

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών[63]

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά:

α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,[64] β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ' της παρούσας (περ. γ΄ της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη ή στα αυτόνομα "Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών" των Τμημάτων,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης και των αυτόνομων τευχών, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή

---

62 Βλ. άρθρο 97 παρ.4 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 παρ. 3 του ν.4608/2019.

63 Άρθρο 91 του ν. 4412/2016

64 Άρθρα 92 έως 97, άρθρο 100 καθώς και άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών[65]

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης[66], **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», **στις 11-01-2027 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την αναθέτουσα αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ΄ αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα .

Επισημαίνεται ότι οι διευκρινίσεις/ συμπληρώσεις, κατ΄ εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 102 του ν.4412/2016, ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών (Επιτροπή Διενεργείας Διαγωνισμού), μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία»:

είτε από την Επιτροπή, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς τη σύνταξη διακριτού εγγράφου είτε, με αποστολή διακριτού εγγράφου της Επιτροπής, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς, στην περίπτωση αυτή, να απαιτείται περαιτέρω έγκρισή του από το αποφαινόμενο όργανο.

Σημειώνεται ότι, όσο διαρκεί η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και μέχρι την αποστολή των σχετικών πρακτικών της Επιτροπής στον χειριστή του διαγωνισμού, προς έκδοση των σχετικών αποφάσεων,

65 Άρθρο 100 του ν. 4412/2016 και άρθρο 16 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

66 Επισημαίνεται ότι, ως προς τις προθεσμίες για την ολοκλήρωση των ενεργειών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 221Α του ν. 4412/2016

οι διευκρινίσεις ζητούνται από την Επιτροπή και δεν υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση του αποφαινόμενου οργάνου.

Σε κάθε περίπτωση, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης, εκ μέρους της Επιτροπής και τη διαβίβαση των σχετικών πρακτικών προς το αποφαινόμενο όργανο, το τελευταίο, δύναται, κατά την κρίση του, να ζητεί διευκρινίσεις, από τους προσφέροντες, για στοιχεία των προσφορών, για τα οποία δεν ζητήθηκαν, είτε ακόμη και για στοιχεία, για τα οποία έχει ήδη γνωμοδοτήσει σχετικώς η Επιτροπή. Το αποφαινόμενο όργανο διατηρεί το δικαίωμα να αναπέμψει στην Επιτροπή προς εξέταση και περαιτέρω διευκρινίσεις οποιοδήποτε ζήτημα, κατά την κρίση της, χρήζει διευκρινίσεων/ συμπληρώσεων.

Τα ανωτέρω ισχύουν και ως προς τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων-συμπληρώσεων, σε περιπτώσεις ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, καθώς και στο στάδιο της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου.

Ειδικότερα:

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. [Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση].

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές. [Επισημαίνεται, ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην κατωτέρω ενιαία απόφαση].

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ως άνω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας .

Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται αυτοτελώς στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην τελική απόφαση κατακύρωσης.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου[67] - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής, όπως αυτά ορίζονται αναλυτικά και εξειδικεύονται ανά Τμήμα στα αντίστοιχα "Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών".

Σημειώνεται ότι πλέον υφίστανται οι εξής κατηγορίες συνημμένων εγγράφων στη ηλεκτρονική περιοχή των απαντήσεων (ήτοι στις προσφορές ή/και στις αιτήσεις συμμετοχής) των Οικονομικών Φορέων.

• Υποφάκελος Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

• Υποφάκελος συμπληρωματικών στοιχείων Δικαιολογητικών Κατακύρωσης

Για λεπτομέρειες και εμπεριστατωμένη περιγραφή της σχετικής νέας λειτουργικότητας , συμβουλευτείτε τα επικαιροποιημένα σχετικά αναλυτικά εγχειρίδια χρήσης του ΕΣΗΔΗΣ Π&Υ που έχουν αναρτηθεί στην Διαδικτυακή Πύλη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Promitheus» (www.eprocurement.gov.gr ή www.promitheus.gov.gr) στην ενότητα «Εγχειρίδια & e-Learning».

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως

[67] Άρθρο 103 του ν. 4412/2016

πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5[68].

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις κατά το άρθρο 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει προς την αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών, όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, όπως προβλέπεται ανωτέρω. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ΄ εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία , ή

ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες (μεταβολές) είτε επήλθαν, είτε έλαβε γνώση αυτών μετά τη δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του[69].

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση **ή** δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά **ή** δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας Διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας Διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα

---

68 Πρβλ. άρθρο 17 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

69 Άρθρο 104 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016

ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης[70]

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης του πρακτικού κατάταξης των προσφερόντων και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, σε συνέχεια της αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών τους.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» στο ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά, ιδίως δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών κατάταξης των προσφερόντων και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των οικονομικών προσφορών που αποσφραγίστηκαν, της κατάταξης των προσφορών και των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής[71]. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.[72]

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται,
και
δ) ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005» .

---

70 Άρθρο 105 του ν. 4412/2016
71 Πρβλ. άρθρο 16 παρ. 3 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες
72 Άρθρο 100 παρ. 5 του ν. 4412/2016

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια ως άνω διαδικασία για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του[73] .

Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης[74] .

Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59[75].

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του,

---

73 Άρθρο 360 παρ. 1 ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 του π.δ/τος 39/2017.

74 Άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και 4 του π.δ/τος 39/2017.

75 Παρ. 2 του άρθρου 9 και άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ *«Προμήθειες και Υπηρεσίες»*

β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης, επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ/τος 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 του ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ/τος 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 του π.δ/τος 39/2017 δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την Έκθεση Απόψεών της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ)Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζομένων αναλογικά των διατάξεων του π.δ/τος 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου *[Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας Κρήτης)*.[76]. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός τού οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι

---

[76] Βλ. άρθρο 372 παρ. 3 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο: *«Αρμόδιο για την εκδίκαση των υποθέσεων του παρόντος είναι το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της αναθέτουσας αρχής. Κατ` εξαίρεση, διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εκδικάζονται από το Συμβούλιο της Επικρατείας».* Κατά συνέπεια, με βάση την εκτιμώμενη αξία εκάστης σύμβασης, η Α.Α. συμπληρώνει στο παρόν άρθρο της διακήρυξης, το αρμόδιο, ανά περίπτωση, Δικαστήριο, ήτοι το Διοικητικό Εφετείο ή το Συμβούλιο της Επικρατείας αναλόγως.

οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.[77]

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.[78]

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος στην ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος, να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.[79] Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ/τος 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

[77] Βλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016.
[78] Βλ. άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
[79] Βλ. άρθρο 372 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Επίσης, μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106 , β) εάν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) εάν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) εάν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό της/τους μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ` αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης[80].

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.3.3 Ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.3.1 Ανωτέρα βία

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- Θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.
- Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον Ανάδοχο, αυτός οφείλει, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες, σύμφωνα με το τμήμα Α.2 κατά την Κρίση της Υπηρεσίας.

4.3.3.2 Κατάσταση έκτακτης ανάγκης

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο Ανάδοχος και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές της κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας/οργάνου του Πανεπιστημίου Κρήτης διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Κρήτης στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών ή περιφερειακών οργάνων.

80 Βλ. άρθρο 24 του ν. 4412/2016

4.3.4 Λοιποί γενικοί όροι

4.3.4.1 Υγιεινή και ασφάλεια εργαζομένων

Ο εκάστοτε Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.

4.3.4.2 Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών

Ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Πανεπιστημίου Κρήτης, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

4.3.4.3 Ατυχήματα και ζημιές στο εργατικό προσωπικό

Ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, όπως επίσης και σε προσωπικό του τμήματος συντήρησης του Πανεπιστημίου Κρήτης εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο Κρήτης από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.[81] Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

[81] Παρ. 4 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016. Βλ. και παρ. 2.2.8.2 της παρούσας.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της[82]

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής. [83]

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης του συγκεκριμένου Τμήματος της σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο τμήμα της σύμβασης του εν λόγω Τμήματος, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης)[84]. Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της ταχθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της πρόσκλησης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης για το συγκεκριμένο Τμήμα, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης[85]

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

---

82 Βλ. άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

83 Δυνατότητα της Α.Α. να προβλέψει στη διακήρυξη ρήτρες αναθεώρησης/ προαιρέσεις. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον πρόκειται για σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις, επιτρέπεται η τροποποίηση της σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας της τροποποίησης. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Οι προβλεπόμενες τροποποιήσεις ή προαιρέσεις δεν πρέπει να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης (Βλ. άρθρο 132 παρ. 1 α΄ του ν. 4412/2016).

84 Βλ. άρθρο 132 παρ. 1δ) περ. αα του ν. 4412/2016. Βλ. επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

85 Βλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής[86]

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα ***με τον τρόπο, τη συχνότητα και τις ειδικότερες προϋποθέσεις που ορίζονται αναλυτικά στην αντίστοιχη ενότητα του αυτόνομου "Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών" του εκάστοτε Τμήματος***, μετά από την προσήκουσα εκτέλεση και πιστοποίηση των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Για κάθε πληρωμή, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα γενικά δικαιολογητικά:

α) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (σύμφωνα με την παρ. 5.1.3).

β) Πρωτόκολλο Παραλαβής των υπηρεσιών, υπογεγραμμένο από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Ιδρύματος.

γ) Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς του Δημοσίου Τομέα, σε ισχύ.

δ) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (e-ΕΦΚΑ) για είσπραξη χρημάτων από φορείς του Δημοσίου Τομέα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης), σε ισχύ.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.[87]

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016[88]. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται**.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού, η οποία βαρύνει τον Ανάδοχο.

5.1.3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων, και το παραστατικό θα είναι σύμφωνο με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β΄ 2385/12-04-2023).

---

86 Για τα τιμολόγια που εκδίδονται κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, ανεξαρτήτως αξίας αυτών, οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως και 153 του ν. 4601/2019 (Α΄44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων.

87 Άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

88 Βλ. παρ. 1 άρθρου 25 του ν. 5039/2023 (Α' 83), σύμφωνα με την οποία: *«Στο άρθρο 376 του ν. 4412/2016 (Α' 147) περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 η κράτηση της παρ. 1 του ιδίου άρθρου του πρώτου εδαφίου της ιδίας παραγράφου δεν επιβάλλεται.»*

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση ως προς το αντίστοιχο Τμήμα αυτής και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτό:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης [ν. 4412/2016],

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του χορηγήθηκε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 217 περί διάρκειας της σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής .

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα

στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και για άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή παραβίασης των προδιαγραφών, όπως αυτές εξειδικεύονται αναλυτικά στην αντίστοιχη ενότητα του αυτόνομου "Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών" του εκάστοτε Τμήματος.

Το συνολικό ποσό των ποινικών ρητρών που επιβάλλονται ανά Τμήμα δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ του αντίστοιχου Τμήματος της σύμβασης.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων[89]

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ΄ εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβληθείσες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ΄ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν. 4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν αυτή απορριφθεί από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016[90]. Πριν την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο τηρείται υποχρεωτικά η ενδικοφανής διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

89 Άρθρο 205 του ν. 4412/2016. Για την εξέταση των προβλεπόμενων προσφυγών, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα λοιπά θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

90 Άρθρο 205Α του ν. 4412/2016.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ήτοι από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Πανεπιστημίου Κρήτης, η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Συμβούλιο Διοίκησης) για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2 Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Συμβούλιο Διοίκησης Πανεπιστημίου Κρήτης) μπορεί να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3 Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών **του τμήματος Α.1,** τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται μηνιαίως από τον προϊστάμενο του τμήματος Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης (και από τον επόπτη της σύμβασης εφόσον έχει οριστεί που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης) και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου του τμήματος Α.1 της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης[91]

6.2.1. Η διάρκεια της σύμβασης **ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.**

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου[92]. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος[93]. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

---

91 Άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

92 Η ως άνω περίπτωση φέρεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

93 Βλ. άρθρο 203 (παρ.1γ , 2 και 4) του ν. 4412/2016.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης [94]

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ΄ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Επίσης η Επιτροπή παραλαβής μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης, παρουσία του Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ενημερώνει με εκθέσεις της το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης για την πορεία των εργασιών, όποτε αυτές ζητηθούν. Οι εκθέσεις της Επιτροπής Παραλαβής κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον Ανάδοχο.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση[95]

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι

94 Άρθρο 219 του ν.4412/2016

95 Άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής[96]

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
του Πανεπιστημίου Κρήτης

Καθηγητής
Γεώργιος Σταματόπουλος

25.11.2026 19:35:05
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

96 Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης που αφορούν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο συμπεριλαμβανομένου των χώρων πρασίνου και του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου,

50710000-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου,

50530000-9- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης μηχανημάτων,

50324100-3- Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων

90923000-3-Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων, 90922000-6 - Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων,

50413200-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης,

77310000-6 - Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου, 90522400-6 - Καθαρισμός και επεξεργασία εδάφους,

50750000-7 - Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων.

Προσφορές υποβάλλονται είτε ανά διακριτό τμήμα (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η) είτε για το σύνολο των υπηρεσιών.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών **(1.041.615,90€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 1.291.603,72€).**

Και αναλύεται ανά Τμήμα (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) :

ΤΜΗΜΑ Α :

Α.1 – Τεχνικό προσωπικό του αναδόχου σε υπηρεσία βάρδιας και σε έκτακτες περιστάσεις……383.826,30€

Α.2 – Εξειδικευμένες εργασίες/μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών) ……. 198.383,40€

Α.3 Υλικών/Ανταλλακτικών ……191.798,10€

ΤΜΗΜΑ Β : Περιοδική Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων …… 38.000,00€

ΤΜΗΜΑ Γ : Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού ……..... 106.000,00€

ΤΜΗΜΑ Δ : Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας ……12.000,00€

ΤΜΗΜΑ Ε : Απεντόμωση – Μυοκτονία …….. 14.000,00€

ΤΜΗΜΑ ΣΤ : Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων ……..…17.208,10€

ΤΜΗΜΑ Ζ : Περιποίηση κήπων και Αποψίλωση χώρων ενόψει αντιπυρικής περιόδου ……69.000,00€

ΤΜΗΜΑ Η : Συντήρηση ανελκυστήρων……...11.400,00€

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής ανά τμήμα της Σύμβασης.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης, που αφορούν το σύνολο των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, στα κτίρια ΞΕΝΙΑ, Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου και τέλος το Μουσείο (εξαιρουμένου του συστήματος συναγερμού) και κτίριο διαμονής προσωπικού ανασκαφικών ερευνών στην Ελεύθερνα Δήμου Μυλοποτάμου συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων (εξαιρουμένου το πράσινο του περιβάλλοντα χώρου του Μουσείου), έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Αναλυτικά οι κτηριακές εγκαταστάσεις που αφορά είναι οι κάτωθι:

- Κτίρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Δυτικό Τμήμα

- ΚΤΙΡΙΑ Α 1,2,3,4,5 - Β 1,2 – Γ 1,2,3,4,5 – Δ 1,2,3,4,5,6,7,8

- ΚΤΙΡΙΟ Α1	Τμήμα Ψυχολογίας
- ΚΤΙΡΙΟ Α2	Τμήμα Οικονομικό
- ΚΤΙΡΙΟ Α3	Τμήμα Κοινωνιολογίας
- ΚΤΙΡΙΟ Α4	Κοσμητεία Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΟ Α5	Κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΟ Β1 & Β2	Δ/νσεις Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, ΜΟΔΥ ΕΛΚΕ ΠΚ, Τμήμα Πολιτικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΟ Γ1	Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Γ2	Παιδαγωγικό Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Γ3	Γραφεία κι Αίθουσες
- ΚΤΙΡΙΟ Γ4	Γραφεία κι Αίθουσες
- ΚΤΙΡΙΟ Γ5	Κτήριο Σχολής Επιστημών Αγωγής-Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Δ1	Γραφεία
- ΚΤΙΡΙΟ Δ1Α	Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Α	Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Β	Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Γ	Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΜΠΙΤΣΗ	Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ3	Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ3-7	Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ4	Πρυτανεία
- ΚΤΙΡΙΟ Δ5	Κυλικείο και εργαστήριο Π.Τ.Π.Ε.
- ΚΤΙΡΙΟ Δ6	Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ7	Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ8	Συντήρηση – Εργαστήριο Νευροεπιστημών και Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας
- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ :	Επεμβάσεις κτιριακών και ΗΜ εγκαταστάσεων που δεν περιλαμβάνονται στην συντήρηση των μηχανημάτων & εγκαταστάσεων από τον ανάδοχο σίτισης.
- ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ –	Γειτονιές Α & Β (Εκτός των εσωτερικών και αύλειων ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και δομικών εγκαταστάσεων στις οποίες είναι Υπεύθυνο το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με δικό του συνεργείο συντήρησης).

- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
- ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

ΚΤΙΡΙΟ 1	Αίθουσες διδασκαλίας-Κοσμητεία-Βοτανικός Κήπος
ΚΤΙΡΙΟ 7	Τμήμα Φιλολογίας / γραφεία και αίθουσες
ΚΤΙΡΙΟ 8	Τμήμα Ιστορίας – Αρχαιολογίας / γραφεία και αίθουσες
ΚΤΙΡΙΟ 9	Τμήμα Φιλοσοφίας γραφεία και αίθουσες

- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ GARAGE

- ΙΣΟΓΕΙΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΚΑΤ/ΝΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ

• Κτίρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Ανατολικό Τμήμα

- ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ (Α, Β, Γ,Δ & Ε)

• Κτίρια στην Πόλη του Ρεθύμνου

- ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΣ (Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 84 – Ν. ΠΑΤΕΛΑΡΟΥ 53 & 55)
- ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ «ΞΕΝΙΑ»

• Κτίρια στο Νομό Ρεθύμνης

- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ
- ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ

Η υπηρεσία συντήρησης με προσωπικό πλήρους απασχόλησης, οι εκάστοτε Ανάδοχοι ή τα εξωτερικά συνεργεία για τις προγραμματισμένες τακτικές και εξειδικευμένες συντηρήσεις όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές, οι εξειδικευμένες εργασίες και τα υλικά συντήρησης θα παρέχονται για:

(α) το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων των ανωτέρω κτιρίων στους οποίους περιλαμβάνονται:

• οι είσοδοι και έξοδοι των κτιρίων και οι χώροι ελέγχου

• οι μηχανολογικοί διάδρομοι, τα υπόγεια, τα ισόγεια, όλοι οι υπέργειοι όροφοι και τα δώματα

• οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

• οι αποθήκες

(β) το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, δικτύων και συστημάτων (συμπεριλαμβανομένων των εξωτερικών Η/Μ δικτύων και των παρελκομένων στοιχείων τους όπως φρεάτια, σχάρες κλπ):

• θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού

• ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας νερού

• πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, κατάσβεσης κτιρίων και δασικής πυρόσβεσης

• εγκαταστάσεις μέσης τάσης

• διανομής χαμηλής τάσης

• εφεδρικής παραγωγής ηλεκτρολογικής ισχύος (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη - μηχανήματα UPS)

• δίκτυα τηλεπικοινωνιών (εκτός αυτών των οποίων την αρμοδιότητα έχει η ΜΨΔ

• ασφάλειας και παρακολούθησης

• μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και οπτικοακουστικών μέσων

• των εγκατεστημένων BMS

• φωτοβολταϊκών συστημάτων (που δεν βρίσκονται σε καθεστώς συντήρησης από τον προμηθευτή τους)

κατά τα αναφερόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές.

(γ) το σύνολο του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων που αναφέρονται με όλο το πράσινο τους (εξαιρουμένου του Μουσείου της Ελεύθερνας), που περιέχει όλες τις κατασκευές (μόνιμες ή προσωρινές) και τις Η/Μ εγκαταστάσεις του (ενδεικτικά - και όχι αποκλειστικά αναφέρονται- κιόσκια, πέργκολες σκίαστρα, παγκάκια, ράμπες, περιφράξεις, κιγκλιδώματα, δεξαμενές κλπ)

Η υποχρέωση του/των αναδόχου/ων είναι να επιβλέπουν, να ελέγχουν, να συντηρούν, να αποκαθιστούν τη λειτουργία και να υποστηρίζουν λειτουργικά τα συστήματα των ΗΜ εγκαταστάσεων που περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές του ανάλογου τεύχους ειδικών όρων και προδιαγραφών, αλλά και να εκτελούν όλες τις εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης τεχνικής υποστήριξης, παρακολούθησης (εποπτεία) και εξασφάλισης της καλής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων (οικοδομικών και λοιπών στοιχείων) και ΗΜ εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο.

Επιπλέον ο ανάδοχος του τμήματος Α και κατά την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. οφείλει να εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες με το προσωπικό του τμήματος Α.1, τις εξειδικευμένες/μεγαλύτερου μεγέθους

εργασίες του τμήματος Α.2 και να διαχειρίζεται τα υλικά του τμήματος Α.3, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Τ.ΕΠ.Κ.

Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου του τμήματος Α με τη Δ/νση Τ.ΕΠ.Κ. για το αν μια εργασία απαιτεί για την εκτέλεση της εξειδικευμένο προσωπικό ή για το κατά πόσο μπορεί να εκτελεστεί από το προσωπικό του αναδόχου (Τμήμα Α.1) υπερισχύει η άποψη της Δ/νσης Τ.ΕΠ.Κ. η οποία είναι η μόνη αρμόδια για τον χαρακτηρισμό της εργασίας ως εξειδικευμένη ή μεγάλου μεγέθους (οπότε εκτελείται από το τμήμα Α.2) ή ως εργασία που μπορεί να εκτελεστεί από το προσωπικό του αναδόχου του Τμήματος Α. Ο ανάδοχος του τμήματος Α είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει την εκάστοτε υπόδειξη της Δ/νσης Τ.ΕΠ.Κ. και τυχόν άρνηση εκτέλεσης της εργασίας δίνει το δικαίωμα στο Πανεπιστήμιο Κρήτης να καταγγείλει τη σύμβαση, εκτός αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που πρέπει να είναι απόλυτα τεκμηριωμένοι και να τύχουν αποδοχής της.

Δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης, η συντήρηση εγκαταστάσεων (τακτική ή έκτακτη) χώρων οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν κατά το διάστημα της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον έχουν συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους κατά παραχώρηση χρήστες.

Τμήμα Α (Περιλαμβάνει τα Τμήματα Α.1, Α.2 και Α.3)

Τμήμα Α1: Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο που δεν απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία.

Η καθημερινή συντήρηση / λειτουργική υποστήριξη και η αποκατάσταση λειτουργίας (μη εξειδικευμένης) αναφέρεται σε όλες τις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις των κτηρίων, πληρώνεται ως μηνιαία παροχή υπηρεσίας συντήρησης και περιλαμβάνει:

1) Τις εργασίες καθημερινής, προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των κτιριακών υποδομών (δομικά στοιχεία), των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.

2) Τις εργασίες επισκευαστικής συντήρησης οι οποίες αφορούν την αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ. σε ΗΜ εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά - χαμηλή τάση, ηλεκτρονικά, υδραυλικά – καθημερινές συνήθεις συντηρήσεις υποδομών και αποκαταστάσεις προβλημάτων για παράδειγμα σε λεκάνες, καζανάκια, νιπτήρες, νεροχύτες, βάνες, διακοπτικό υλικό και υδραυλικές σωληνώσεις, δίκτυα πυρόσβεσης και πυροσβεστικές φωλιές, μηχανολογικά κ.λ.π. στοιχεία μη εξειδικευμένης απαίτησης (εξαιρούνται: ανελκυστήρες, γεννήτριες, πυροσβεστικά συγκροτήματα κ.λ.π. για τα οποία οι περιοδικές συντηρήσεις και οι αποκαταστάσεις λειτουργίας τους θα γίνονται από εξειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με τα λοιπά τμήματα) αλλά και στα δομικά στοιχεία των κτιρίων όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται: σημειακές αποκαταστάσεις φθορών και ρυθμίσεις μηχανισμών λειτουργίας κουφωμάτων, ξυλουργικές μικροεργασίες, περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις των φθαρμένων επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοιχοποιιών, μεμονωμένες επισκευές ή ανακατασκευές σε τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών-επιφανειών σκυροδέματος/ψευδοροφές/γυψοσανίδες ή άλλες επιφάνειες ελαφρού τύπου υλικών, σημειακές επισκευές παλαιών σαθρών επιχρισμάτων, χρωματισμοί τοιχοποιιών/ξύλινων/μεταλλικών κ.α στοιχείων μικρού μεγέθους/επιφάνειας, δηλαδή επιδιορθώσεις περιορισμένης έκτασης, σιδηροκατασκευών και αλουμινοκατασκευών, τοπικές/σημειακές αποκαταστάσεις θερμομονώσεων και υγρομονώσεων των δωμάτων, μικροεπισκευές και καθαρισμός δικτύου υδρορροών, μικροεπεμβάσεις σε δομικά στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου όπως βαθμίδες/παρτέρια/τοιχία/δάπεδα,/περιφράξεις, περιστασιακές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους, απομάκρυνση υλικών καθαιρέσεων/συντηρήσεων, μεταφορές αντικειμένων μικρού μεγέθους, βάρους και απόστασης κλπ,) οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο και αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Η εποπτεία της καλής λειτουργίας γενικότερα, και η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιτυγχάνεται με την εκτέλεση, μη εξειδικευμένης εργασίας επισκευαστικής συντήρησης ή με την κλήση σε περίπτωση εξειδικευμένου προβλήματος του εκάστοτε συνεργείου συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών, για όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, απογευματινής βάρδιας, καθώς και για έκτακτες καταστάσεις βλαβών και συντήρησης και με την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων/αναγκών σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, με :

- Τεχνικό προσωπικό που θα διαθέτει ο ανάδοχος επί οκτάωρης υπηρεσίας, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες πρωινές, απογευματινής βάρδιας, βάρδιας σε περιόδους αργίας του ιδρύματος και για την κάλυψη έκτακτων γεγονότων/εκδηλώσεων σε μη εργάσιμες ώρες και ημέρες.

-Εξειδικευμένα συνεργεία εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών του τμήματος Α.2

- Υλικά τα οποία θα διαχειρίζεται ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το τμήμα Α.3.

Γενικά ως συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν οι κτιριακές (οικοδομικές) και ΗΜ εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι βλάβες και οι δυσλειτουργίες που οφείλονται στη συνήθη φθορά.

Στο συμβατικό αντικείμενο συμπεριλαμβάνεται και η λειτουργική υποστήριξη των εξωτερικών συνεργείων συντήρησης των τμημάτων Β έως Η.

Επίσης ο εκάστοτε Ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει άμεση ανταπόκριση σε έκτακτες βλάβες και επικίνδυνα συμβάντα, ενδεικτικά όπως βλάβη γεννήτριας ή UPS, πτώση δέντρων, ιστών φωτισμού ή επιχρισμάτων και κάθε άλλο περιστατικό που δημιουργεί κίνδυνο ή διαταράσσει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, σε 24ωρη βάση.

Οι πληρωμές του παρόντος Τμήματος Α1 γίνονται μηνιαία. Το δελτίο παροχής υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εκδίδεται και συντάσσεται το πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από Επιτροπή παραλαβής που θα ορίσει το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Τμήμα Α.2 : Εξειδικευμένες /μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)

Αφορά όλες τις εργασίες, έκτακτων αποκαταστάσεων, αποκαταστάσεων θεμάτων ασφάλειας των προσώπων και εγκαταστάσεων, βελτιώσεων, επεκτάσεων, τροποποιήσεων, αναδιατάξεων λόγω φθοράς και γήρανσης υλικών και εγκαταστάσεων οι οποίες εντάσσονται ουσιαστικά στο πνεύμα της συντήρησης και επισκευής των κτιριακών υποδομών, Η/Μ εγκαταστάσεων) και περιβάλλοντα χώρου και οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με μεμονωμένους τεχνίτες υπηρεσίας αλλά απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο και περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- την επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση μεγάλων επιφανειών Ψευδοροφής/ τοιχοποιίας/επιφανειών σκυροδέματος / στοιχείου ξηρής & υγρής δόμησης/δαπέδου/δώματος,

- την αποκατάσταση μεγάλων επιφανειών μαρμαρικών, κεραμικών πλακιδίων, μονώσεων καθώς και την εξειδικευμένη αποκατάσταση λοιπών δομικών στοιχείων,

- της μεγάλης έκτασης και εξειδικευμένη επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση σιδηρών στοιχείων, κουφωμάτων αλουμινίου, υαλοπινάκων και ξύλινων στοιχείων.

- την μεταφορά/τοποθέτηση πακτωμένων στοιχείων με τη χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού,

- εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης οδών, διαγραμμίσεων, μονοπατιών, πλακόστρωτων

- εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης/αντικατάστασης/συμπλήρωσης/επέκτασης Η/Μ εξοπλισμού και δικτύων

- μεταφορές εντός κι εκτός της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου που συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία των εκπαιδευτικών και διοικητικών Υπηρεσιών του Π.Κ.

- και γενικές υπηρεσίες εταιριών πιστοποίησης, μηχανικών, οι οποίες απαιτούν εξειδικευμένες άδειες ή πτυχία

Για τις παραπάνω εργασίες/υπηρεσίες (μετά των υλικών) δίνεται πίνακας εντός του τεύχους ειδικών όρων και προδιαγραφών τμήματος Α.2 με τιμές ανά μονάδα μέτρησης και επ΄ αυτών ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να δώσει έκπτωση με την κατάθεση της προσφοράς του. Οι εργασίες θα εκτελούνται μέχρι εξάντλησης του καθορισμένου ποσού (Τμήμα Α.2).

Εργασίες που δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα ή μετά την εξάντληση του καθορισμένου ποσού (Τμήμα Α.2) θα εκτελούνται σύμφωνα ή μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος κατόπιν αιτήματος από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων.

Οι παραπάνω εργασίες/υπηρεσίες μετά των υλικών πληρώνονται μετά την πραγματοποίηση τους, με την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσίας και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή παραλαβής που θα ορίσει το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Στη κατηγορία αυτή υπάγονται επιπλέον κάθε είδους υπηρεσίες οι οποίες αφορούν τη χρήση οχημάτων, μηχανικών μέσων κλπ (πχ, φορτωτές, κλάρκ, φορτηγά, κλπ) καθώς και οι εργασίες, υπηρεσίες εξειδικευμένης

φύσεως που πληρώνονται κατ' αποκοπή (πχ εναπόθεση ΑΕΚΚ κλπ) και τέλος υπηρεσίες μηχανικών για την έκδοση / ανανέωση, πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας, υπηρεσίες εταιρειών πιστοποίησης ανελκυστήρων κ.α.

Οι εργασίες ολικής αντικατάστασης σε περίπτωση σοβαρής ή μη επισκευάσιμης βλάβης δομικού ή Η/Μ στοιχείου ή άλλων με νέο, θα γίνεται σύμφωνα με το τμήμα Α.2 όπου συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες αντικατάστασης ή εξειδικευμένες εργασίες επισκευής και η δαπάνη προμήθειας του υλικού. Η δαπάνη όμως διερεύνησης και διαπίστωσης του προβλήματος βαραίνει κατά περίπτωση τον Ανάδοχο προσωπικού συντήρησης (τμήμα Α.1) είτε τον εκάστοτε Ανάδοχο τακτικών, περιοδικών συντηρήσεων (τμήμα Β έως Η).

Τμήμα Α.3: Παροχή υλικών στον Ανάδοχο προσωπικού Συντήρησης και στους εκάστοτε Αναδόχους των περιοδικών Συντηρήσεων.

Τα υλικά που απαιτούνται για την καθημερινή μη εξειδικευμένη συντήρηση του μονίμου προσωπικού και των εξειδικευμένων συντηρήσεων των συνεργείων περιοδικών τακτικών, προληπτικών και επισκευαστικών συντηρήσεων (Τμήματα Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ και Η), θα διατίθενται στον εκάστοτε Ανάδοχο μετά από ζήτησή τους σύμφωνα με το τμήμα Α.3 της Σύμβασης από τον εγκεκριμένο πίνακα υλικών. Τη διαχείριση των υλικών την έχει ο Ανάδοχος του τμήματος Α.

Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στις εγκαταστάσεις υλικά/εξαρτήματα που δεν είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον υπάρχουν, δεν φέρουν σήμανση CE ή με αντίστοιχα διεθνή ή αλλιώς με εθνικά πρότυπα χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή των Η.Π.Α. (συμβατών με τα ευρωπαϊκά), εφόσον απαιτείται.

Για τα υλικά που θα απαιτηθούν δίνεται πίνακας εντός του Παραρτήματος IV **του Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α** με τιμές ανά μονάδα μέτρησης και επ΄ αυτών ο υποψήφιος Ανάδοχος του τμήματος Α, θα πρέπει να δώσει έκπτωση με την κατάθεση της προσφοράς του. Η προμήθεια των υλικών θα εκτελεσθεί μέχρι εξάντλησης του καθορισμένου ποσού (Τμήμα Α.3 Οικονομικής Προσφοράς).

Υλικά που δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα ή μετά την εξάντληση του καθορισμένου ποσού (Τμήμα Α.3) θα προμηθεύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα **του Τεύχους Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α** ή μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος κατόπιν ζήτησης και αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.

Τμήματα Β έως Η: Επαναλαμβανόμενες συντηρήσεις (τακτική και προληπτική συντήρηση) από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία

Περιλαμβάνει τις εργασίες τακτικής προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης (ανά χρονικά διαστήματα) των ΗΜ, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου, από πιστοποιημένα εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία ή/και για εργασίες που υπάρχει η απαίτηση ειδικών αδειών, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους.

Η πληρωμή των υπηρεσιών γίνεται με την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσίας εργασιών συντήρησης και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή παραλαβής που θα ορίσει το Πανεπιστήμιο Κρήτης. Η έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσίας θα γίνεται κατά περίπτωση για το :

•**Τμήμα Β:** τη συντήρηση όλων του Η/Μ Εξοπλισμού (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, Φ/Β συστημάτων, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης με καύσιμο πετρέλαιο, συστημάτων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης και συναγερμών, αλεξικέραυνων / κλωβών και γειώσεων κ.α.) των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε., των κτηρίων Ξενία, Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου και τέλος το Μουσείο στην Ελεύθερνα Δήμου Μυλοποτάμου (εξαιρουμένου του συστήματος συναγερμού), με την ολοκλήρωση δεκαμήνου συντήρησης.

• **Τμήμα Γ:** τη συντήρηση συστημάτων κλιματισμού και αερισμού, των χώρων που αναφέρονται με την ολοκλήρωση πεντάμηνης συντήρησης.

• **Τμήμα Δ:** τη συντήρηση συστημάτων αδιάλειπτης ενέργειας (UPS), με την ολοκλήρωση δεκάμηνης συντήρησης.

• **Τμήμα Ε:** την Απεντόμωση – Μυοκτονία των χώρων που αναφέρονται, με την ολοκλήρωση δεκαμήνου (5 εφαρμογές) συντήρησης.

• **Τμήμα ΣΤ:** τον έλεγχο, συντήρηση πυροσβεστήρων των χώρων που αναφέρονται, με την ολοκλήρωση του ελέγχου που διενεργείται μία φορά το δεκάμηνο.

• **Τμήμα Ζ:** την περιποίηση κήπων, με την ολοκλήρωση κάθε ημερολογιακού τετραμήνου και την Αποψίλωση χώρων που αναφέρονται (με συντήρηση του δασικού οδικού δικτύου) ενόψει αντιπυρικής περιόδου), με την ολοκλήρωση της επέμβασης, που διενεργείται μία φορά ανά δεκάμηνο.

• **Τμήμα Η:** την συντήρηση ανελκυστήρων, που αναφέρονται με την ολοκλήρωση κάθε ημερολογιακού τετραμήνου.

Ο ανάδοχος κάθε μίας από τις παραπάνω εργασίες συντήρησης, υποχρεούται να είναι ή να συνεργάζεται με εξειδικευμένες εταιρείες, πιστοποιημένους συντηρητές των εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία, π.χ. Η/Ζ, συντήρηση ανελκυστήρων, συντήρηση υποσταθμών κλπ.

Τα ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν για προγραμματισμένη ή έκτακτη συντήρηση ή για άρση βλάβης, θα διατίθενται μετά από ζήτηση τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τμήμα Α.3 (Παροχή υλικών στον Ανάδοχο προσωπικού Συντήρησης και στους Αναδόχους των περιοδικών Συντηρήσεων).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Ειδικοί όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

Υποχρεώσεις του εκάστοτε Αναδόχου

Ο Ανάδοχος:

- Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και όσα επιβάλλονται από τη συνετή διαχείριση των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος χώρου.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα στο προσωπικό του, καθώς και στο προσωπικό των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών συντήρησης. Υποχρεούται να απαλλάσσει το Πανεπιστήμιο Κρήτης από κάθε υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τις εν λόγω ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε σχετική απαίτηση, ενέργεια, έξοδο ή επιβάρυνση.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που αφορά τη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος ευθύνεται επίσης για τις αντίστοιχες οικονομικές αποζημιώσεις, αξιώσεις και υποχρεώσεις αποκατάστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση στις εγκαταστάσεις υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται, ή δεν συμμορφώνονται με αντίστοιχα διεθνή πρότυπα ή, ελλείψει αυτών, με εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή των Η.Π.Α., υπό την προϋπόθεση ότι είναι συμβατά με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των κτιριακών (οικοδομικών) και ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:

α) Την επαγγελματική νομοθεσία, και ειδικότερα τον ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α΄/1934), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, για την εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης κτιρίων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 38/1991 (ΦΕΚ 21/Α΄/21.2.1991), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/1995 (ΦΕΚ 36/Α΄/20.2.1995), Π.Δ. 55/2000 (ΦΕΚ 44/Α΄/1.3.2000) και Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/Α΄/17.10.2012). Για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α΄/8.1.2013), ενώ για την επαγγελματική δραστηριότητα του ηλεκτρολόγου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ 141/Α΄/12.6.2013), όπως ισχύουν.

β) Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία, και ειδικότερα το Β.Δ. της 24ης Νοεμβρίου/17ης Δεκεμβρίου 1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
γ) Τις διατάξεις σχετικά με την παροχή μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), ιδίως το άρθρο 38 παρ. 2δ του ν. 3850/2010 και την Υ.Α. 53361/2006, καθώς και τις υποχρεώσεις που αφορούν τη βεβαίωση χορήγησης ΜΑΠ και την επίβλεψη της ορθής χρήσης τους, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 6γ του ν. 3850/2010.
δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), τα πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και HD 60364-6, καθώς και τις τεχνικές οδηγίες και τους κανονισμούς του ΤΕΕ, του ΔΕΔΔΗΕ, του ΟΤΕ, της ΕΥΔΑΠ, της ΔΕΥΑΡ κ.λπ., κατά περίπτωση.
ε) Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τα αντίστοιχα πρότυπα και τους κανονισμούς τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όταν δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή αυτοί κρίνονται ανεπαρκείς, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.
στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών.
ζ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.
η) Την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
θ) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ

Το περιεχόμενο των ΕΕΕΣ επισυνάπτονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του διαγωνισμού στο πεδίο Κεφαλίδα/ Σημειώσεις και συνημμένα, τόσο ως αρχείο .pdf, όσο και ως αρχείο .xml, για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να το επεξεργαστούν με ≪Τηλεφόρτωση εγγράφου≫ στην σελίδα https://espdint.eprocurement.gov.gr/#/start και να συντάξουν μέσω της παρεχόμενης υπηρεσίας τη σχετική απάντηση τους.
Οδηγίες για τη συμπλήρωση του παρέχονται στην παρακάτω ιστοθέση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ): http://www.eprocurement.gov.gr/.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Άλλες δηλώσεις

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ι
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
2. Το προσωπικό που θα απασχολήσω για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
3. Αναλαμβάνω την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού μου, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
4. Φέρω την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού μου κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ_____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΙ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σε βάρος της επιχείρησής μου δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών της όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ_____
(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΙΙ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
ούτε εγώ ούτε η εταιρεία μου έχουμε βρεθεί ποτέ σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις :
1. δεν έχουμε αθετήσει τις υποχρεώσεις μας που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,
2. δεν τελούμε υπό πτώχευση ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή να τελούμε υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να έχουμε αναστείλει τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες ή να έχουμε υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και να μην τηρούμε τους όρους αυτής ή να βρισκόμαστε σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
3. δεν έχουμε συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού .
4. δεν βρισκόμαστε σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 που να μην μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
5. δεν έχουμε βρεθεί σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από πρότερη συμμετοχή μας κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, που να μην μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.
6. δεν έχουμε επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
7. δεν έχουμε κριθεί ένοχοι εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, ή να έχουμε αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είμαστε σε θέση να προσκομίσουμε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της Διακήρυξης.
8. δεν έχουμε επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ή να έχουμε αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να μας αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχουμε με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που
ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
9. δεν έχουμε διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο να θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μας.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ_____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ IV
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σε βάρος της εταιρείας ΄΄…… που εκπροσωπώ, δεν έχει επιβληθεί κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ_____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ V
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

δεν υφίσταται ρωσική εμπλοκή στον οικονομικό φορέα ή σε μέλη της ένωσης, σύμφωνα με το άρθρο 5κ του Κανονισμού (ΕΕ) 833/2014 όπως προστέθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576, και ειδικότερα ότι:

α) Ο φορέας δεν είναι Ρώσος υπήκοος ή οντότητα με έδρα τη Ρωσία.

β) Δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση κατοχή δικαιωμάτων ιδιοκτησίας άνω του 50% από τέτοιες οντότητες.

γ) Δεν ενεργεί κανείς εξ ονόματος ή κατ' εντολή των παραπάνω.

δ) Στην σύμβαση δεν συμμετέχουν υπεργολάβοι/προμηθευτές άνω του 10% της αξίας που εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις.

Ημερομηνία: __/__/2026

Ο – Η Δηλ_____.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών όρων και προδιαγραφών

Τμήμα Α της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

(Περιλαμβάνει τα Τμήματα Α.1, Α.2 και Α.3)

Τίτλος «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης, των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα 20 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 774.007,80€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 959.769,67€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

CPV: 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
34913000-0 – διάφορα ανταλλακτικά

Περιεχόμενα

Κεφάλαιο 1 : Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης
Α.1 «Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο
Α.1.1. Παρεχόμενες Υπηρεσίες
Α.1.2 Προσωπικό του Αναδόχου του τμήματος Α.1
Α.1.2.1 Μόνιμο Τεχνικό προσωπικό (οκτάωρη εργασία στις εργάσιμες ημέρες)
Α.1.2.2 Διατιθέμενο Τεχνικό προσωπικό για την περίοδο αργιών και έκτακτων γεγονότων / εκδηλώσεων
Α.1.2.3 Διατιθέμενο Τεχνικό προσωπικό για την περίοδο αδειών
Α.1.2.4 Άλλοι όροι επί του προσωπικού
Α.1.2.5 Ανταπόκριση σε βλάβες
Α.1.2.6 Ποινικές Ρήτρες
Α.1.2.7 Πλημμελή καθήκοντα - Συστάσεις - Έκπτωση Αναδόχου
Α.1.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου του Τμήματος Α1
Α.1.3.1 Υποχρεώσεις
Α.1.3.2 Ειδικότερες Αρμοδιότητές και Δραστηριότητες του μόνιμου προσωπικού Συντήρησης (Τμήμα Α.1)
Α.1.3.2.1 Ειδική υποχρέωση παρακολούθησης χρόνου εργασίας και πιστοποίησης προσωπικού
Α.1.3.2.2 Συνεννοήσεις – αλληλογραφία
Α.1.3.2.3 Οργάνωση υπηρεσίας συντήρησης τμήματος Α.1
Α.1.3.2.4 Έλεγχοι – επιθεωρήσεις του έργου
Α.1.3.2.5 Ημερήσιο δελτίο εργασιών
Α.1.3.2.6 Ασφάλιση τεχνικού προσωπικού
Α.1.3.2.7 Άλλοι όροι
Α.2: Εξειδικευμένες /μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)
Α.2.1 Παρεχόμενες υπηρεσίες
Α.2.2 Ανάλωση Τμήματος Α.2
Α.2.3 Εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους πίνακες/τεχνικές προδιάγραφες.
Α.3: Παροχή υλικών στον Ανάδοχο προσωπικού Συντήρησης και στους εκάστοτε Αναδόχους των περιοδικών Συντηρήσεων
Α.3.1 Περιγραφή φυσικού αντικειμένου
Α.3.2 Πίνακας υλικών (Παράρτημα IV)
Α.3.3 Ανάλωση υλικών/ανταλλακτικών
Α.3.4 Προμήθεια υλικών που δεν περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους πίνακες/τεχνικές προδιαγραφές

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης
2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου
2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης
2.2.1 Τρόπος πληρωμής
2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης
Ενότητα 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα
3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής
3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής
3.2 Κριτήρια Επιλογής
3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας
3.2.2 Ασφαλιστική Κάλυψη
3.2.3 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα
3.2.4 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης
3.2.5 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων
3.3 Αποδεικτικά μέσα – Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»
3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής
3.3.2 Τεχνική Προσφορά
3.3.3 Οικονομική Προσφορά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΙΝΑΚΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΤΜΗΜΑ Α.2. (ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΤΜΗΜΑ Α.3 (ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κεφάλαιο 1 : Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης

Α.1 «Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο που δεν απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία» εκτιμώμενης αξίας 383.826,30€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 475.944,61€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Γενικό αντικείμενο και κτιριακές εγκαταστάσεις της Σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης που αφορούν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, τα κτίρια «ΞΕΝΙΑ» και Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου, καθώς και το Μουσείο (εξαιρουμένου του συστήματος συναγερμού) και το κτίριο διαμονής προσωπικού ανασκαφικών ερευνών στην Ελεύθερνα Δήμου Μυλοποτάμου, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων (εξαιρουμένου του περιβάλλοντα χώρου του Μουσείου Ελεύθερνας), ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης είναι οι ακόλουθες:

• Κτίρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Δυτικό Τμήμα:

- ΚΤΙΡΙΟ Α1: Τμήμα Ψυχολογίας
- ΚΤΙΡΙΟ Α2: Τμήμα Οικονομικό
- ΚΤΙΡΙΟ Α3: Τμήμα Κοινωνιολογίας
- ΚΤΙΡΙΟ Α4: Κοσμητεία Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΟ Α5: Κτίριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΑ Β1 & Β2: Δ/νσεις Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, ΜΟΔΥ ΕΛΚΕ ΠΚ, Τμήμα Πολιτικών Επιστημών
- ΚΤΙΡΙΟ Γ1: Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Γ2: Παιδαγωγικό Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Γ3: Γραφεία και Αίθουσες
- ΚΤΙΡΙΟ Γ4: Γραφεία και Αίθουσες
- ΚΤΙΡΙΟ Γ5: Κτίριο Σχολής Επιστημών Αγωγής – Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης
- ΚΤΙΡΙΟ Δ1: Γραφεία
- ΚΤΙΡΙΟ Δ1Α: Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Α: Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Β: Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ2Γ: Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΜΠΙΤΣΗ: Αίθουσα Διδασκαλίας
- ΚΤΙΡΙΟ Δ3: Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ3-7: Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ4: Πρυτανεία
- ΚΤΙΡΙΟ Δ5: Κυλικείο και εργαστήριο Π.Τ.Π.Ε.
- ΚΤΙΡΙΟ Δ6: Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ7: Αμφιθέατρο
- ΚΤΙΡΙΟ Δ8: Συντήρηση – Εργαστήριο Νευροεπιστημών και Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας
- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ: Επεμβάσεις κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων που δεν περιλαμβάνονται στη συντήρηση των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων από τον ανάδοχο σίτισης
- ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ – Γειτονιές Α & Β: Εκτός των εσωτερικών και αύλειων ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και δομικών εγκαταστάσεων για τις οποίες είναι υπεύθυνο το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με δικό του συνεργείο συντήρησης
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
- ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ:
  - ΚΤΙΡΙΟ 1: Αίθουσες διδασκαλίας – Κοσμητεία – Βοτανικός Κήπος
  - ΚΤΙΡΙΟ 7: Τμήμα Φιλολογίας / γραφεία και αίθουσες
  - ΚΤΙΡΙΟ 8: Τμήμα Ιστορίας – Αρχαιολογίας / γραφεία και αίθουσες
  - ΚΤΙΡΙΟ 9: Τμήμα Φιλοσοφίας / γραφεία και αίθουσες
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

- ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ GARAGE
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΚΑΤ/ΝΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ

• Κτίρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Ανατολικό Τμήμα:
- ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ (Α, Β, Γ, Δ & Ε)

• Κτίρια στην Πόλη του Ρεθύμνου:
- ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΣ (Π. Γρηγορίου 84 – Ν. Πατελάρου 53 & 55)
- ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ «ΞΕΝΙΑ»

• Κτίρια στον Νομό Ρεθύμνης:
- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ
- ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ

Εξαιρέσεις από το αντικείμενο της Σύμβασης:
• Δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και τα συστήματα ασθενών ρευμάτων των οποίων την αποκλειστική αρμοδιότητα έχει η Μονάδα Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΜΨΔ / πρώην ΚΥΥΤΠΕ), καθώς και τα φωτοβολταϊκά συστήματα που βρίσκονται σε καθεστώς συντήρησης από τον προμηθευτή τους.
• Δεν περιλαμβάνεται η τακτική ή έκτακτη συντήρηση εγκαταστάσεων σε χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον η συντήρησή τους έχει συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους αντίστοιχους παραχωρησιούχους.

Α.1.1. Παρεχόμενες Υπηρεσίες: Η καθημερινή συντήρηση, η λειτουργική υποστήριξη και η μη εξειδικευμένη αποκατάσταση της λειτουργίας αφορούν το σύνολο των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων, αμείβονται ως μηνιαία παροχή υπηρεσιών συντήρησης και περιλαμβάνουν:

1) Τις εργασίες καθημερινής, προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των κτιριακών υποδομών (δομικά στοιχεία), όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.

2) Τις εργασίες επισκευαστικής συντήρησης οι οποίες αφορούν την αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ. σε ΗΜ εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά - χαμηλή τάση, ηλεκτρονικά, υδραυλικά – καθημερινές συνήθεις συντηρήσεις υποδομών και αποκαταστάσεις προβλημάτων για παράδειγμα σε λεκάνες, καζανάκια, νιπτήρες, νεροχύτες, βάνες, διακοπτικό υλικό και υδραυλικές σωληνώσεις, δίκτυα πυρόσβεσης και πυροσβεστικές φωλιές, μηχανολογικά κ.λ.π. στοιχεία μη εξειδικευμένης απαίτησης (εξαιρούνται: ανελκυστήρες, γεννήτριες, πυροσβεστικά συγκροτήματα κ.λ.π. για τα οποία οι περιοδικές συντηρήσεις και οι αποκαταστάσεις λειτουργίας τους θα γίνονται από εξειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με τα λοιπά τμήματα), αλλά και στα δομικά στοιχεία των κτιρίων όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται: σημειακές αποκαταστάσεις φθορών και ρυθμίσεις μηχανισμών λειτουργίας κουφωμάτων, ξυλουργικές μικροεργασίες, περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις των φθαρμένων επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοιχοποιιών, μεμονωμένες επισκευές ή ανακατασκευές σε τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών - επιφανειών σκυροδέματος/ ψευδοροφές/γυψοσανίδες ή άλλες επιφάνειες ελαφρού τύπου υλικών, σημειακές επισκευές παλαιών σαθρών επιχρισμάτων, χρωματισμοί τοιχοποιιών/ξύλινων/μεταλλικών κ.α. στοιχείων μικρού μεγέθους/επιφάνειας, δηλαδή επιδιορθώσεις περιορισμένης έκτασης, καθώς και επισκευές σιδηροκατασκευών και αλουμινοκατασκευών, τοπικές/σημειακές αποκαταστάσεις θερμομονώσεων και υγρομονώσεων των δωμάτων, μικροεπισκευές και καθαρισμός δικτύου υδρορροών, μικροεπεμβάσεις σε δομικά στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου όπως βαθμίδες/παρτέρια/τοιχία/δάπεδα,/περιφράξεις, περιστασιακές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους, περιοδική συντήρηση και διατήρηση της καλής εμφάνισης του πρασίνου, απομάκρυνση υλικών καθαιρέσεων/συντηρήσεων, μεταφορές αντικειμένων μικρού μεγέθους, βάρους και απόστασης κλπ,) οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο.

Η εποπτεία της καλής λειτουργίας γενικότερα, και η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιτυγχάνονται με την εκτέλεση εργασιών μη εξειδικευμένης επισκευαστικής συντήρησης ή, σε περίπτωση εξειδικευμένου προβλήματος, με την κλήση του κατά περίπτωση εξειδικευμένου συνεργείου αποκατάστασης βλαβών (σύμφωνα με τις υποδείξεις και τον χαρακτηρισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων), κατά τη διάρκεια όλων των εργάσιμων ημερών και ωρών, συμπεριλαμβανομένης της απογευματινής βάρδιας, καθώς και σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών ή αναγκών συντήρησης. Επιπλέον, προβλέπεται η κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων και αναγκών κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τη διάθεση:

- Τεχνικού προσωπικού που θα διαθέτει ο ανάδοχος για την παροχή οκτάωρης υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και για την κάλυψη της απογευματινής βάρδιας, των περιόδων αργίας του Ιδρύματος και έκτακτων γεγονότων ή εκδηλώσεων κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

- Εξειδικευμένων συνεργείων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών του τμήματος Α.2

- Υλικών και ανταλλακτικών, τη διαχείριση των οποίων έχει ο Ανάδοχος του Τμήματος Α, μέσω των εγκεκριμένων πινάκων του υποτμήματος Α.3.

Γενικά ως συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται για τη διατήρηση των κτιριακών (οικοδομικών) και των ΗΜ εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του περιβάλλοντος χώρου σε άριστη λειτουργική κατάσταση, καθώς και για την αποκατάσταση των βλαβών και δυσλειτουργιών που οφείλονται στη συνήθη φθορά.

Στο συμβατικό αντικείμενο συμπεριλαμβάνεται και η υποστήριξη των εξωτερικών συνεργείων συντήρησης των τμημάτων Β έως Η.

Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει την άμεση ανταπόκριση σε έκτακτες βλάβες και επικίνδυνα συμβάντα, όπως, ενδεικτικά, βλάβες γεννήτριας ή UPS, πτώση δέντρων, ιστών φωτισμού ή επιχρισμάτων, καθώς και κάθε άλλο περιστατικό που δημιουργεί κίνδυνο ή διαταράσσει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, σε 24ωρη βάση.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος πρέπει να ακολουθεί τον προγραμματισμό εργασιών και να τον βελτιώνει με προσθήκες ή αλλαγές, οι οποίες θα υποβάλλονται προς έγκριση στην Υπηρεσία, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων/εγκαταστάσεων.

Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται σε μηνιαία βάση. Για την πληρωμή, ο Ανάδοχος εκδίδει το προβλεπόμενο παραστατικό και συντάσσεται πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή Παραλαβής, η οποία ορίζεται από το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Α.1.2 Προσωπικό του Αναδόχου του τμήματος Α.1

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποχρεωτικής συντήρησης και υποστήριξης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που περιγράφονται παραπάνω και στα σχετικά Παραρτήματα για το σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Νομό Ρεθύμνης και για τις εργασίες που αναφέρονται ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) στο τμήμα Α1 παραπάνω, καθώς και στο κεφάλαιο «Ειδικότερες Αρμοδιότητες και Δραστηριότητες του Μόνιμου Προσωπικού Συντήρησης» (Τμήμα Α.1), τουλάχιστον το αναφερόμενο στην παράγραφο Α.1.2.1 του παρόντος τεύχους, τεχνικό προσωπικό πλήρους απασχόλησης, καθώς και να αντιμετωπίζει τα πάσης φύσεως προβλήματα συντήρησης και να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο και των υπολοίπων αναφερομένων κτηρίων. Το συγκεκριμένο προσωπικό θεωρείται βοηθός εκπλήρωσης της παροχής του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, ανάλογη με τη φύση και την έκταση των κινδύνων, για την κάλυψη αξιώσεων αποζημίωσης για θετικές ή αποθετικές ζημίες από συμβάντα στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης του οποίου αντίγραφο κατατίθεται στην υπηρεσία μας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ’ όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης, **όχημα με οδηγό ο οποίος θα κατέχει επαγγελματική άδεια οδήγησης,** για τις μεταφορές του προσωπικού του και του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης σε όλους τους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, καθώς και όλων των απαραίτητων μικρούλικών, εργαλείων και μηχανημάτων που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση. Επίσης, θα μεταφέρει το προσωπικό του και τον εξοπλισμό του στην πόλη του Ρεθύμνου και εκτός της πόλης, όπου είναι αναγκαίο για την συντήρηση και την προμήθεια αναλώσιμων και ανταλλακτικών, κ.λ.π

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση της σύμβασης θα τελεί αποκλειστικά σε σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Ανάδοχο και θα είναι μισθωτό προσωπικό αυτού, νομίμως δηλωμένο και ασφαλισμένο στον e-ΕΦΚΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Η ευθύνη για την πρόσληψη, τη μισθοδοσία, την ασφάλιση, την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών και την τήρηση κάθε υποχρέωσης έναντι των εργαζομένων βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος του Τμήματος Α.1, θα παρέχει το προσωπικό, που αναφέρεται παρακάτω στην παράγραφο **Α.1.2.1** το οποίο θα έχει έδρα στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο και θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες

(Δευτέρα έως Παρασκευή) και ώρες της Υπηρεσίας (από 07:00 έως 15:00) καθώς και κατά την απογευματινή βάρδια (ένα άτομο από 15:00 έως 23:00), με υποχρέωση δήλωσης της παρουσίας του σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις του Ν. 4808/2021 και τις τροποποιήσεις του αναφορικά με τη χρήση ψηφιακής κάρτας εργασίας από το προσωπικό συντήρησης και σύμφωνα με το άρθρο Α.1.3.2.1,

Υποχρεωτική είναι η προμήθεια και λειτουργία σε 24ωρη βάση κινητού τηλεφώνου για τον υπεύθυνο επί τόπου μηχανικό του έργου.

Το προσωπικό του Αναδόχου του τμήματος Α.1 θα είναι ενδεδυμένο με ομοιόμορφη στολή εργασίας, χειμερινή και θερινή, η οποία θα φέρει το λογότυπο του Πανεπιστημίου Κρήτης, καθώς και την ένδειξη της Υπηρεσίας στην οποία υπάγεται ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος του Τμήματος Α.1 οφείλει να διαθέτει ως ελάχιστο προσωπικό επί οκταώρου βάσεως με το οποίο θα εξασφαλίζεται η εποπτεία της καλής λειτουργίας αλλά και η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων με την εκτέλεση εργασιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης μικρού μεγέθους, κατά τη διάρκεια όλων των εργάσιμων ημερών, το ακόλουθο προσωπικό:

Α.1.2.1 Μόνιμο Τεχνικό προσωπικό (οκτάωρη εργασία στις εργάσιμες ημέρες)

Α. Ένας Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
Β. Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α΄ Ειδικότητας 3ης ομάδας τουλάχιστον (8ωρη βάρδια + έκτακτα)
Γ. Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
Δ. Ένας Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας ΙΙ τουλάχιστον (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
Ε. Τεχνίτης οικοδομικών εργασιών (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
ΣΤ. Τεχνίτης οικοδομικών εργασιών (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
Ζ. Συντηρητής γενικών καθηκόντων (8ωρη βάρδια + έκτακτα)

Ένας εκ των εργαζομένων, θα καλύπτει το ωράριο του σε απογευματινή βάρδια, προκειμένου να αντιμετωπίζονται βασικά προβλήματα που ενδέχεται να προκύψουν. Η απογευματινή βάρδια θα καθορίζεται σε συμφωνία με τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ., βάσει των αναγκών του Ιδρύματος, και θα μπορεί να τροποποιείται με σκοπό την προσαρμογή της στις λειτουργικές ανάγκες των εγκαταστάσεων.

Α. Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ

Είναι επικεφαλής του μόνιμου προσωπικού του Αναδόχου και υπεύθυνος της λειτουργικής συντήρησης των εγκαταστάσεων των κτηρίων. Θα έχει επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών μετά την απόκτηση του διπλώματος ή του πτυχίου του. Θα έχει τον συνεχή έλεγχο του έργου, είτε κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, είτε εκτάκτως, εφ' όσον προκύψουν ζητήματα ή καταστεί αναγκαία η παρουσία του.

Παρακολουθεί, συντονίζει και καθοδηγεί, το πρόγραμμα λειτουργικής και καθημερινής συντήρησης, αναφέρεται απ' ευθείας στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ/νση Τεχνικών Έργων) και καθορίζει σε συνεργασία με αυτήν τις προτεραιότητες και τις ανάγκες επέμβασης.

Έχει την ευθύνη ελέγχου και εποπτείας των εγκαταστάσεων, των Υ/Σ ρεύματος και του Συστήματος B.M.S. των κτηρίων, σε συνεργασία με τον μόνιμο ηλεκτρολόγο, τον ψυκτικό, τον υδραυλικό και τυχόν εξωτερικό συνεργείο συντήρησης κι αποκατάστασης βλαβών. Συντονίζει επίσης το προσωπικό για να υπάρχει κάλυψη, στην απογευματινή/ βραδινή βάρδια, σε έκτακτες βλάβες και για την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων, συνεδρίων κλπ χωρίς να απαιτείται η φυσική του παρουσία.

Β. Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α΄ Ειδικότητας

Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α΄ Ειδικότητας 3ης ομάδας τουλάχιστον, με εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) μηνών, από την απόκτηση της άδειας του, ο οποίος θα έχει ως αντικείμενο απασχόλησης τα κάτωθι, ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά):

- Την παρακολούθηση της λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου, συμπεριλαμβανομένων των αλεξικέραυνων /κλωβών και γειώσεων καθώς

και του φωτισμού ασφαλείας όλων των κτιρίων, και την αντιμετώπιση βλαβών και προβλημάτων εντός των ορίων των αρμοδιοτήτων του.

- Την τακτική συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων (αλλαγές λαμπτήρων με ταυτόχρονη μετατροπή της σύνδεσης του φωτιστικού σώματος για λαμπτήρες led, ηλεκτρικές μετρήσεις, έλεγχοι πινάκων και πεδίων, έλεγχοι γειώσεων, αλεξικεραύνων / κλωβών και οργάνων μέτρησης, έλεγχος λειτουργίας αυτόματων μπαρών διέλευσης, αντικατάσταση ή προσθήκες καλωδιώσεων/σωληνώσεων/καναλιών, μεγαφώνων, μπαταριών, εξαρτημάτων, επισκευές, κλπ.).
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας των Η/Ζ, την έγκαιρη ειδοποίηση για τον εφοδιασμό τους με καύσιμο.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας σε συνεργασία με τον υδραυλικό, των πιεστικών συγκροτημάτων ύδρευσης, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, την έγκαιρη ειδοποίηση για τον εφοδιασμό της πετρελαιομηχανής με καύσιμο.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας σε συνεργασία με τον υδραυλικό, των εγκατεστημένων αντλιών ακαθάρτων, των ηλιακών και μη συστημάτων παραγωγής ΖΝΧ, του αποσκληρυντή.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας των συστημάτων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης και συναγερμών σε συνεργασία με τον υδραυλικό.
- Τον έλεγχο, τη λειτουργική και τακτική συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων, πλην εκείνων που εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του ΜΨΔ.
- Τον έλεγχο της κατάστασης των εγκατεστημένων UPS των κτιρίων του Π.Κ..
- Τον έλεγχο και εποπτεία των εγκαταστάσεων του Συστήματος Β.Μ.S. των κτηρίων, η παρακολούθηση μηνυμάτων του και η επίλυση των προβλημάτων σε συνεργασία με τον ψυκτικό και τον μηχανικό.
- Τη συνεργασία με τα εξωτερικά συνεργεία περιοδικής συντήρησης κι αποκατάστασης βλαβών.
- Την ενημέρωση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. για τυχόν σοβαρά ζητήματα αποκατάστασης και κατάστασης των εγκαταστάσεων άμεσα ή έμμεσα μέσω του Τεχνικού Προϊστάμενου του.

Θα συνεργάζεται με όλο το υπόλοιπο τεχνικό προσωπικό, θα έχει συνεχή παρουσία στα κτίρια του Πανεπιστημίου και θα τηρεί τους προβλεπόμενους χρόνους επέμβασης.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται κατευθυντήριες οδηγίες για τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του μόνιμου ηλεκτρολόγου.

Σύστημα/Εργασία	**Τι κάνει ο Τεχνίτης ηλεκτρολόγος**	**Συχνότητα**
Η/Ζ	Παρακολούθηση λειτουργίας, έλεγχος κατάστασης/ δοκιμαστική λειτουργία, ειδοποίηση για καύσιμα, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως. Μικροεπισκευές ηλεκτρικών εξαρτημάτων αρμοδιότητας του.	Εβδομαδιαία
UPS	Παρακολούθηση λειτουργίας, έλεγχος κατάστασης, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως. Μικροεπισκευές ηλεκτρικών εξαρτημάτων αρμοδιότητας του.	Εβδομαδιαία
Πιεστικά συγκροτήματα ύδρευσης	Παρακολούθηση λειτουργίας, Έλεγχος κατάστασης/ δοκιμαστική λειτουργία (συνεργασία με υδραυλικό), αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως. Μικροεπισκευές ηλεκτρικών εξαρτημάτων αρμοδιότητας του.	Εβδομαδιαία
Πυροσβεστικά συγκροτήματα	Παρακολούθηση λειτουργίας, έλεγχος κατάστασης/ δοκιμαστική λειτουργία, ειδοποίηση για καύσιμα, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως. Μικροεπισκευές ηλεκτρικών εξαρτημάτων αρμοδιότητας του.	Εβδομαδιαία

Πίνακες πυρανίχνευσης/ κατάσβεσης/συναγερμών	Παρακολούθηση λειτουργίας, έλεγχος κατάστασης/ δοκιμαστική λειτουργία, (με υδραυλικό), εργασίες συντήρησης μηνιαία, που δεν ανήκουν στις περιοδικές συντηρήσεις, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Υποσταθμοί ΜΤ & Διανομή ΧΤ	Έλεγχος κατάστασης εβδομαδιαία /έλεγχοι πινάκων/πεδίων εντός ορίων άδειας, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Αλεξικέραυνα / κλωβοί & Γειώσεις	Παρακολούθηση ηλεκτρικές μετρήσεις/έλεγχοι, αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Μηνιαία
Αυτόματες μπάρες διέλευσης οχημάτων	Παρακολούθηση, δοκιμές, εργασίες μη εξειδικευμένης συντήρησης, αρχική αντιμετώπιση βλαβών ηλεκτρολογικών/ ηλεκτρονικών μερών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Ανελκυστήρες	Παρακολούθηση, έλεγχος κατάστασης, αρχική αντιμετώπιση βλαβών ηλεκτρικών μερών (πίνακα, κινητήρες εντός ορίων άδειας). Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Φ/Β Συστήματα, ηλιακά παραγωγής ΖΝΧ, κλιματισμός	Έλεγχος κατάστασης (με υδραυλικό και ψυκτικό όπου απαιτείται), αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Καυστήρες/Λέβητες	Έλεγχος ηλεκτρικών/κινητήρων, στην περίοδο λειτουργίας, δοκιμαστική λειτουργία (με υδραυλικό/ψυκτικό), αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία στην περίοδο λειτουργίας
Αντλίες λυμάτων	Έλεγχος ηλεκτρικών/αντλιών, δοκιμαστική λειτουργία (με υδραυλικό), αρχική αντιμετώπιση βλαβών. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.	Εβδομαδιαία
Γενικά ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	Πλήρης παρακολούθηση λειτουργίας ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων, τακτική συντήρηση (αλλαγές λαμπτήρων σε LED με μετατροπή σύνδεσης, γενικά φωτισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων με συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων κάθε τύπου, ηλεκτρικές μετρήσεις, έλεγχοι πινάκων Χ.Τ. φωτισμού, κίνησης και αδιάλειπτης ενέργειας/οργάνων μέτρησης, γειώσεων, προσθήκες καλωδιώσεων/σωληνώσεων/ καναλιών/ μεγαφώνων/ μπαταριών/ εξαρτημάτων και επισκευή αυτών), χειρισμί κι εποπτεία BMS (με τον μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ). Παρακολούθηση λειτουργίας, συντήρηση, αντιμετώπιση βλαβών σε εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην αποκλειστικής αρμοδιότητας ΜΨΔ - συνδρομή στο ΜΨΔ για προβλήματα). Συντήρηση /επισκευή σε εγκαταστάσεις ήχου εικόνας (projectors, οθόνες, VGA/ HDMI/ καλωδιώσεις δικτύων, κάμερες CCTV, συναγερμοί, συστήματα ήχου/εικόνας) κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ..	Καθημερινά

Επιπλέον οποιαδήποτε εργασία η οποία υπάγεται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Γ. Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός

Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός με εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) μηνών, από την απόκτηση της άδειας του. Αντικείμενο απασχόλησής του θα είναι ο έλεγχος και η προληπτική συντήρηση των διαφόρων εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και πυρόσβεσης, καθώς και η κατασταλτική αντιμετώπιση των διαφόρων προβλημάτων τους, με απασχόληση τόσο κατά το κανονικό ωράριο όσο και εκτός ωραρίου, για την αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες:

- Έλεγχος οργάνων μέτρησης και οργάνων διακοπής και ελέγχου (υδρόμετρα, μειωτές, φίλτρα, βάνες κεντρικών δικτύων, βάνες επιμέρους δικτύων κ.λπ.), καθώς και αισθητήρων. Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης και κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας των υδραυλικών υποδοχέων των κτιρίων, όπως λεκάνες, καζανάκια, φλουσόμετρα, νιπτήρες, νεροχύτες, εταζέρες, καθρέπτες, αναμικτήρες, βάνες παντός είδους, πλαστικά σιφώνια, σιφώνια δαπέδου και φρεάτια. Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης, καθώς και επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης και κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

- Έλεγχος όλων των δικτύων αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων, καθαρισμός φρεατίων, αποφράξεις δικτύων ή τοπικών φρεατίων κ.λπ., σε συνεργασία με τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών και τον Συντηρητή γενικών καθηκόντων. Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης και κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

- Έλεγχος, παρακολούθηση και συντήρηση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, των εν γένει δικτύων (σωλήνες και διακοπτικό υλικό) του εσωτερικού δικτύου πυρόσβεσης (πυροσβεστικές φωλιές, κρουνοί, δεξαμενές, καταιονιστήρες κ.λπ.), καθώς και του δασικού δικτύου πυρόσβεσης και των παρελκομένων τους (πυροσβεστικές φωλιές, κρουνοί, δεξαμενές κ.λπ.). Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης και κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας και διενέργεια μετρήσεων σε συστήματα θέρμανσης-ψύξης με νερό, σε συνεργασία με τον ψυκτικό.

- Έλεγχος, παρακολούθηση και συντήρηση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, των πιεστικών συγκροτημάτων ύδρευσης, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων και των αντλιών ακαθάρτων, σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο.

- Έλεγχος και ρυθμίσεις δικτύων (εξαερώσεις, ρύθμιση πιέσεων κ.λπ.).

- Έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας των ηλιακών συστημάτων ΖΝΧ και, σε περίπτωση αστοχίας, βλάβης κ.ά., ενημέρωση του Τεχνικού Προϊσταμένου του.

- Έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας του αποσκληρυντή BSD1-50/FT του κτιρίου επέκτασης της Βιβλιοθήκης και, σε περίπτωση αστοχίας, βλάβης κ.ά., ενημέρωση του Τεχνικού Προϊσταμένου του.

- Έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας των αντλιών λυμάτων των κτιρίων και, σε περίπτωση αστοχίας, βλάβης κ.ά., ενημέρωση του Τεχνικού Προϊσταμένου του.

- Ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος της κατάστασης των πυροσβεστικών μέσων, φορητών και μόνιμων συστημάτων, σε συνεργασία με τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών και τον Συντηρητή γενικών καθηκόντων, καθώς και ενημέρωση του Τεχνικού Προϊσταμένου του σε περίπτωση οπτικά εμφανών αστοχιών.

- Συνεργασία με τυχόν εξωτερικό συνεργείο συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.

- Ενημέρωση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. για τυχόν σοβαρά ζητήματα αποκατάστασης βλαβών και κατάστασης των εγκαταστάσεων, άμεσα ή έμμεσα μέσω του Τεχνικού Προϊσταμένου του.

Θα συνεργάζεται με όλο το υπόλοιπο τεχνικό προσωπικό, θα έχει συνεχή παρουσία στα κτίρια του Πανεπιστημίου και θα τηρεί τους προβλεπόμενους χρόνους επέμβασης.

Επιπλέον, θα εκτελεί οποιαδήποτε άλλη εργασία εμπίπτει στις αρμοδιότητές του, σύμφωνα με την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται κατευθυντήριες οδηγίες για τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του Αρχιτεχνίτη Υδραυλικού.

Κατηγορία/Συχνότητα	Τι κάνει ο Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός
WC/Κουζίνες (βρύσες, λεκάνες, σιφόνια)/ Καθημερινά	✓ Πλήρης συντήρηση/ απόφραξη, επισκευή, μικρού μεγέθους αντικαταστάσεις
Δίκτυα ύδρευσης εσωτερικά (εμφανή, μηχανοδιάδρομοι)/Καθημερινά Δεξαμενές μηνιαία	✓ Συντήρηση/ καθαρισμός / απόφραξη/τοπική επισκευή διαρροών όλου του δικτύου. Επισκευή /αντικατάσταση σε τμήματα του εμφανούς δικτύου που υπάγεται στις αρμοδιότητες του, κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ. ✓Έλεγχος δεξαμενών, συντήρηση υδραυλικού τμήματος
Δίκτυα αποχέτευσης εσωτερικά (εμφανή, μηχανοδιάδρομοι)/ Καθημερινά	✓ Συντήρηση/ καθαρισμός /απόφραξη/τοπική επισκευή διαρροών όλου του δικτύου. Επισκευή/ αντικατάσταση που υπάγεται στις αρμοδιότητες του, κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Δίκτυα εσωτερικά υπόγεια ύδρευσης/αποχέτευσης εντός κτιρίων/ Εβδομαδιαία	✓ Συντήρηση, έλεγχος, απόφραξη
Δίκτυα εξωτερικά υπόγεια ύδρευσης, αποχέτευσης/άρδευσης/ Εβδομαδιαία	✓ Έλεγχος, συντήρηση και αποκατάσταση κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Πυρόσβεση εσωτερικά δίκτυα (εμφανή, μηχανοδιάδρομοι, κρουνοί, φωλιές, σωλήνες) / Εβδομαδιαία Δεξαμενές / μηνιαία	✓ Συντήρηση/ καθαρισμός /απόφραξη Επισκευή διαρροών που υπάγεται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ. ✓ Έλεγχος δεξαμενών, συντήρηση υδραυλικού τμήματος
Πυρόσβεση εξωτερικά δίκτυα, δασικό (κρουνοί, φωλιές, σωλήνες, δεξαμενές)/ Εβδομαδιαία τους θερινούς μήνες/ Μηνιαία τους χειμερινούς	✓ Συντήρηση/ καθαρισμός /απόφραξη/ στα εμφανή τμήματα των δικτύων. Επισκευή/ αντικατάσταση που υπάγεται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ. ✓ Έλεγχος δεξαμενών, συντήρηση υδραυλικού τμήματος
Αντλίες, πιεστικά, πυροσβεστικά, υδραυλικά μέρη / Εβδομαδιαία	✓ Έλεγχος κατάστασης (πίεση, βαλβίδες, καθαριότητα, καύσιμο κ.α.)
Αποφράξεις εσωτερικών, εξωτερικών δικτύων Όποτε απαιτηθεί	✓ Που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ..
Ηλιακά συστήματα ΖΝΧ Εβδομαδιαία	✓ Έλεγχος πίεσης κυκλώματος (μανόμετρο), αυτόματης πλήρωσης, δοχείου διαστολής, οπτικός έλεγχος ηλιακών συλλεκτών, και διαφορικού (αισθητήρες) κ.λ.π.
Αποσκληρυντής Εβδομαδιαία	✓ Έλεγχος στάθμης αλατιού στον κάδο άλμης και συμπλήρωση εφόσον χρειάζεται, οπτικός έλεγχος διαρροών, έλεγχος σωστής λειτουργίας διπλής στήλης, πίεσης λειτουργίας, επιβεβαίωση ελεύθερης αποχέτευσης κ.λ.π.
Αντλίες λυμάτων Εβδομαδιαία/Μηνιαία	✓ Οπτικοί και γενικοί έλεγχοι, φρεατίων, κατάστασης αντλιών, εναλλαγής στο δίδυμο σύστημα, καθαριότητα, φραξίματα, χειροκίνητες δοκιμές κ.α.
Φορητά, τροχήλατα και μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης/ Μηνιαία	✓ Έλεγχος και παρακολούθηση της κατάστασης τους, ποιοτικά και ποσοτικά. Αναφορά προβλημάτων αρμοδίως.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Δ. Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός κατηγορίας ΙΙ

Ένας Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός, κάτοχος Πιστοποιητικού κατηγορίας ΙΙ τουλάχιστον, με εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) μηνών, από την απόκτηση της άδειας του.

Θα έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών σε συστήματα κλιματισμού **με ποσότητα ψυκτικού υγρού μικρότερη των 3 kg ή μικρότερη των 6 kg, εφόσον πρόκειται για ερμητικά κλειστά (hermetically sealed) συστήματα**, και συγκεκριμένα

- Την εγκατάσταση ψυκτικών & κλιματιστικών συστημάτων (καθώς και την αποξήλωση τους)
- Την συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού
- Την ανάκτηση ψυκτικού υγρού
- Τον έλεγχο διαρροών (χωρίς επέμβαση στο κύκλωμα σε μεγάλες ποσότητες)

Τέτοια συστήματα στο Π.Κ. είναι τα 150 και πλέον κλιματιστικά single split system και μικρά multi-split μηχανήματα έως 24.000 Btu/h και όλα τα μηχανήματα εξαερισμού όπως αυτά παρουσιάζονται στη συνημμένη κατάσταση μηχανημάτων.

Ταυτόχρονα θα παρακολουθεί το σύνολο του εξοπλισμού κλιματισμού/αερισμού/ εξαερισμού των κτιρίων, θα επικοινωνεί με τον Τεχνικό Προϊστάμενο του και την Δ.Τ.Ε.Π.Κ., για να αναφέρει την κατάσταση των μηχανημάτων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του, καθώς και εκείνων που δεν εμπίπτουν σε αυτήν.

Θα συνεργάζεται με όλο το υπόλοιπο τεχνικό προσωπικό και η παρουσία του θα είναι συνεχής στα κτήρια του Πανεπιστημίου και θα τηρεί τους προβλεπόμενους χρόνους επέμβασης.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες στα συστήματα κλιματισμού που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του, καθώς και οι εργασίες αρχικού ελέγχου στα λοιπά συστήματα

• Έλεγχος της κατάστασης και της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού και εξαερισμού αρμοδιότητάς του, σε τακτική βάση και σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο και τον υδραυλικό, όπου απαιτείται. Έλεγχος οργάνων μέτρησης (π.χ. θερμοστατών, πρεσσοστατών) και αισθητηρίων.

• Κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών των κλιματιστικών μονάδων αρμοδιότητάς του και, σε πρώτο στάδιο, έλεγχος των βλαβών και των μονάδων που δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του.

• Τακτική συντήρηση, μετρήσεις, ρυθμίσεις και καθαρισμός των μονάδων κλιματισμού αρμοδιότητάς του. Καθαρισμός συμπυκνωτών, εξατμιστών, ανεμιστήρων και υγραντήρων, αλλαγή/πλύσιμο φίλτρων, ρύθμιση ιμάντων, έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος και αποκατάσταση τυχόν βλαβών.

• Αντικαταστάσεις ανεμιστήρων, μονώσεων, οργάνων, αισθητήρων, βανών, σερβομηχανισμών κ.ά. που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του.

• Καθαρισμός περσίδων και στομίων προσαγωγής/απαγωγής, καθώς και ρύθμιση αυτών.

• Αποξήλωση και εγκατάσταση νέων κλιματιστικών μηχανημάτων αρμοδιότητάς του, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω.

• Συνεργασία με τυχόν εξωτερικό συνεργείο συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.

• Ενημέρωση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. για τυχόν σοβαρά ζητήματα αποκατάστασης βλαβών και κατάστασης των εγκαταστάσεων, άμεσα ή έμμεσα μέσω του Τεχνικού Προϊσταμένου του.

Επιπλέον, θα εκτελεί οποιαδήποτε άλλη εργασία εμπίπτει στις αρμοδιότητές του, σύμφωνα με την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται κατευθυντήριες οδηγίες για τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του

Σύστημα/Μέγεθος	Τι κάνει ο μόνιμος αρχιτεχνίτης ψυκτικός κατηγορίας ΙΙ
Περιοδικότητα	

Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού Κατηγορίας ΙΙ.

Single split 9.000-24.000 BTU/h (<3 kg) / Καθημερινά	Πλήρης αποξήλωση, εγκατάσταση, τακτική συντήρηση (καθαρισμός συμπυκνωτών/ εξατμιστών/ανεμιστήρων/υγραντήρων/φίλτρων), ρυθμίσεις ιμάντων/ οργάνων (θερμοστάτες/πρεσσοστάτες/αισθητήρια), έλεγχος διαρροών, ανάκτηση/ πλήρωση ψυκτικού, κατασταλτική εκτάκτεια /επισκευές, αντικαταστάσεις εξαρτημάτων, μονώσεων δικτύων.
Single split 24.001-55.000 BTU/h (>3 kg)/ Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης/λειτουργίας/οργάνων μέτρησης. Πρώτη κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.. Αναφορές κατάστασης.
Multi-split έως 24.000 BTU/h / Καθημερινά	Πλήρης αποξήλωση, εγκατάσταση, τακτική συντήρηση (καθαρισμός συμπυκνωτών/ εξατμιστών/ανεμιστήρων/υγραντήρων/φίλτρων), ρυθμίσεις οργάνων, μονώσεις δικτύων, (θερμοστάτες/πρεσσοστάτες/αισθητήρια), έλεγχος διαρροών, ανάκτηση/πλήρωση ψυκτικού, κατασταλτική / επισκευές, αντικαταστάσεις εξαρτημάτων.
VRF/VRV >5 HP/ Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη Κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
ROOFTOP μεγάλα μηχανήματα (>3 kg)/ Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
Αντλίες θερμότητας (>3 kg) / Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
Κεντρικές Κ.Κ.Μ. Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη κ ατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβώ νστα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
VAM εξαερισμού 500-2.000 m³/h / Εβδομαδιαία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
Τετρασωλήνια Αντλία	Έλεγχος κατάστασης, αναφορές κατάστασης. Πρώτη κατασταλτική αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών στα όρια της αρμοδιότητας του και πάντα σύμφωνα με την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
Γενικές εργασίες	Συνεχής παρουσία στα κτήρια και στον εξοπλισμό, επικοινωνία με Τεχνικό Προϊστάμενο του και Δ.Τ.Ε.Π.Κ., συνεργασία με τυχόν εξωτερικό Συνεργείο συντήρησης κι αποκατάστασης βλαβών, για όλα τα συστήματα, συνεργασία με υδραυλικό / ηλεκτρολόγο, αναφορές κατάστασης μηχανημάτων, μονώσεις εξωτερικών και εσωτερικών δικτύων αρμοδιότητας του.

Ε. ΣΤ. Τεχνίτες οικοδομικών εργασιών

Έχουν ως αντικείμενο την τακτική συντήρηση καθώς και την αντιμετώπιση ζημιών και φθορών **τοπικού χαρακτήρα και μη εξειδικευμένης φύσης, στον οικοδομικό κορμό των κτιρίων και στις δομικές**

εγκαταστάσεις του περιβάλλοντα χώρου, με απασχόληση τόσο κατά το κανονικό ωράριο όσο και σε έκτακτες περιπτώσεις.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες :

- μη εξειδικευμένες επισκευές, κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ., των μηχανισμών λειτουργίας θυρών και κουφωμάτων (μπάρες αντιπανικού, κλειδαριές, ομφαλοί, μηχανισμοί κουφωμάτων αλουμινίου κ.λ.π.).
- Αποξήλωση σπασμένων υαλοπινάκων και ενημέρωση για την αντικατάσταση τους.
- Επισκευή τοιχοποιιών, γυψοσανίδων, τσιμεντοσανίδων, σημειακά.
- Τοπική επισκευή και αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων, μαρμάρων δαπέδων, λίθινων πλακών κ.λ.π. σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, εφόσον οι εργασίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο.
- Τοπική αποκατάσταση μόνωσης και γενικά αντιμετώπιση τοπικών προβλημάτων υγρομόνωσης δωμάτων και τοιχοποιιών.
- Αποκαταστάσεις χρωματισμών επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, τοιχοποιιών, ξύλινων και μεταλλικών στοιχείων.
- Αποσυναρμολόγηση αντικειμένων μικρού όγκου και μεταφορά τους (έπιπλα, εξοπλισμός, μηχανήματα μικρού όγκου, χωρίς την απαίτηση χρήσης εξειδικευμένου εξοπλισμού ή συνεργείου, κατά την εκτίμηση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.).
- Σήμανση επικίνδυνων χώρων, απαγόρευση διέλευσης μέχρι την αποκατάσταση των προβλημάτων και την εξασφάλιση της ασφαλούς μετακίνησης των προσώπων
- Γενικές εργασίες ασφάλειας των χώρων όπως περιγράφονται παρακάτω
- Καθαρισμός στοιχείων εγκαταστάσεων σε εξωτερικούς χώρους, δώματα, ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή λειτουργία τους (χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, φρεάτια, υδρορροές κλπ).
- Περιποίηση και φροντίδα κήπων και πρασίνου (μη εξειδικευμένη συντήρηση).

Οι εξειδικευμένες ή μεγάλου μεγέθους εργασίες αποκατάστασης οικοδομικών εγκαταστάσεων, **για τις οποίες απαιτούνται εξειδικευμένα συνεργεία, όπως συνεργεία πλακάδων, αλουμινάδων, σιδεράδων, γυψοσανιδάδων, ελαιοχρωματιστών, ξυλουργών και υγρομόνωσης κ.λπ.,** θα εκτελούνται κατά την κρίση και τις οδηγίες της Δ.Τ.Ε.Π.Κ. **Εφόσον κριθεί ότι οι εργασίες δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν** από τον Ανάδοχο με τη χρήση του προσωπικού του, θα εκτελούνται είτε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υποτμήμα **Α.2: «**Εξειδικευμένες /μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)» είτε μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.
Στον παρακάτω πίνακα **παρατίθενται** κατευθυντήριες οδηγίες για τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα των τεχνιτών οικοδομικών **εργασιών**.

Σύστημα /Κατασκευή	Εργασίες (Τοπικές Μικρής Έκτασης Αποκαταστάσεις)	Ποσοτικά Όρια/ Επέμβαση-δελτίο συντήρησης
Στοιχεία από μπετόν (δομικά στοιχεία φέροντα οργανισμού)	1. Καθαρισμός 2. Αποξήλωση κατεστραμμένης επιφάνειας 3. Εμφάνιση προβλήματος	Χωρίς όριο
Επισκευή τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή	1. Καθαρισμός 2. Επισκευαστικό κονίαμα 3. Στοκάρισμα/λείανση.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Ξύλινες/Μεταλλικές θύρες	1. Αποσυναρμολόγηση κινούμενων μερών 2. Αντικατάσταση μεντεσέδων/ λαβών 3. Λίπανση/ρύθμιση	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Τοιχοποιίες από γυψοσανίδα	1. Καθαρισμός, 2. Κόψιμο/τοποθέτηση νέου τμήματος 3. Βίδωμα 4. Στόκάρισμα / χρωματισμός.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Ψευδοροφές	1. Αφαίρεση τμήματος/πλάκας 2. Ρύθμιση σκελετού 3. Νέο τμήμα/πλάκα 4. Στόκάρισμα / χρωματισμός.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Δώματα βατά/επικλινή	1. Καθαρισμός 2. Αφαίρεση υγρομόνωσης 3. Νέα στεγανοποίηση 4. Επικάλυψη.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Κλειδαριές/Ομφαλοί	1. Αποσυναρμολόγηση 2. Καθαρισμός/ λίπανση 3. Σπάσιμο / Αντικατάσταση ομφαλού 4. Δοκιμή.	Χωρίς όριο
Κλειδιά θυρών	Αντιγραφή κλειδιών	Χωρίς όριο
Αλουμινοκατασκευές/ Κουφώματα αλουμινίου/ μεταλλικά	1. Καθαρισμός/λίπανση 2. Ρύθμιση ελαστικών, εξαρτημάτων 3. Αντικατάσταση μεντεσέδων/ λαβών ρυθμίσεις	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Μηχανισμοί ανάκλισης /Σίτες /Συστήματα σκίασης	1. Αποσυναρμολόγηση, 2. Τοπικές αντικαταστάσεις εξαρτημάτων (μηχανισμών, τροχαλιών/υφάσματος) 3. Ρυθμίσεις.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Χρωματισμοί τοιχοποιιών εσωτερικοί/ εξωτερικοί	1. Απόξεση καθαρισμός, 2. Προετοιμασία/στοκάρισμα, 3. Αστάρι, 4. Βάψιμο δύο στρώσεων 4. Λείανση επιφάνειας.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών είτε σωλήνων ράβδων εσωτερικοί/ εξωτερικοί	1.Απόξεση καθαρισμός με τρίψιμο, 2. Προετοιμασία/στοκάρισμα, 3.Αντισκωριακό αστάρι, 3. Βάψιμο δύο στρώσεων με χρώμα προστασίας	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών εσωτερικοί/ εξωτερικοί	1.Απόξεση καθαρισμός με τρίψιμο, 2. Προετοιμασία/στοκάρισμα, 3. Βάψιμο με λάκα εξωτερικού χώρου, ή βαφή εσωτερικού χώρου.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Αποκαταστάσεις μονώσεων	1. Καθαρισμός, 2. Εφαρμογή μονωτικού 3. Αστάρι/χρωματισμός, 4. Τελείωμα.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Στέγες ξύλινες/Πέργκολες	1. Καθαρισμός, 2. Επισκευή ξύλου, 3. Στεγανοποίηση, 4. Επικάλυψη.	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Υαλοπίνακες/ Φεγγίτες γυάλινοι/ Στέγαστρα πλέξιγκλας	1. Αποσυναρμολόγηση, 2. Αποξήλωση 3. Μέτρηση. 4. Αναφορά.	Χωρίς όριο
Επικαλύψεις, επενδύσεις εσωτερικών χώρων	Τοπική επισκευή ή αντικατάσταση αποκολλημένων/ σπασμένων πλακιδίων, σοβατεπί, μαρμάρων, λίθων, σε δάπεδα, κλίμακες και τοίχους (wc, κουζίνες, διαδρόμους)	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Επικαλύψεις, επενδύσεις εξωτερικών χώρων	Τοπική επισκευή βλάβης (σπάσιμο, αποκόλληση, ή ρωγμή) με κόλληση/ στοκάρισμα αποκολλημένων πλακιδίων/ σοβατεπί ή πλακών πέτρας σε δάπεδα ή κλίμακες. Αντικατάσταση αυτών που δημιουργούν κίνδυνο τραυματισμού πεζών	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Τοποθέτηση αντιολισθητικών λωρίδων σε βαθμίδες ή ράμπες	Τοπική αποκατάσταση/ συμπλήρωση/ εκ νέου τοποθέτηση αντιολισθητικών λωρίδων σε βαθμίδες ή ράμπες	Χωρίς όριο
Γραφεία, ερμάρια, ράφια, πόντιουμ, καθίσματα, προστατευτικά πάνελ, βοηθητικές κατασκευές, κ.α.	Στερέωση με ούπα, βίδες, γωνίες στήριξης, λύσιμο, μεταφορές	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Καλύμματα φρεατίων ή εσχαρών	Καθαρισμός και επανατοποθέτηση καλυμμάτων φρεατίων ή εσχαρών με μικροεπισκευές έδρασης, ή στερέωση τους ή αντικατάσταση	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

	σπασμένων, με τσιμεντοκονία ταχείας πήξης, μεταλλικά εξαρτήματα/ούπα αγκύρωση, σήμανση	
Περιποίηση κήπων/ πρασίνου	Μη εξειδικευμένες εργασίες συντήρησης όπως καθαρισμός, φροντίδα, πότισμα, κ.α	Υποστήριξη του εξειδικευμένου συνεργείου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Άμεση αντιμετώπιση τοπικής εισροής νερού σε οροφή ή περίθυρα	Νάιλον προστασίας, άμεσες εργασίες σφράγισης	Εργασίες που υπάγονται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.
Εργασίες ασφαλείας	Αποξήλωση ετοιμόρροπων σοβάδων, σκυροδέματος, σπασμένων πλακιδίων, σκαλοπατιών, κ.λ.π.. Σήμανση και προσωρινή περίφραξη περιοχής έως την αποκατάσταση.	Χωρίς όριο

Ζ. Συντηρητής γενικών καθηκόντων

Ο συντηρητής γενικών καθηκόντων (ανειδίκευτος εργάτης) αποτελεί υποστηρικτικό μέλος της ομάδας συντήρησης και συμβάλλει στην καθημερινή λειτουργική ετοιμότητα των κτιρίων, των εξωτερικών χώρων και των βοηθητικών υποδομών. Ο ρόλος του εστιάζει στην πρόληψη, στην έγκαιρη αναγνώριση βλαβών, στις μικρής κλίμακας αποκαταστάσεις οικοδομικού χαρακτήρα και στην υποστήριξη των εξειδικευμένων τεχνιτών.

Στο πλαίσιο των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων, ο συντηρητής γενικών καθηκόντων λειτουργεί συμπληρωματικά προς τον μηχανικό, τον τεχνίτη ηλεκτρολόγο, τον τεχνίτη υδραυλικό, τον ψυκτικό, και τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών. Δεν αναλαμβάνει εργασίες που απαιτούν αδειούχο τεχνίτη ή εξειδικευμένη επιστημονική ευθύνη, αλλά συμβάλλει ουσιαστικά στην ομαλή καθημερινή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Κύρια καθήκοντα

α. Καθημερινός έλεγχος εγκαταστάσεων

- Εκτελεί καθημερινές επιθεωρήσεις σε κτίρια, γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, κοινόχρηστους χώρους, αποθήκες, διαδρόμους, κλιμακοστάσια και εξωτερικούς χώρους.
- Εντοπίζει φθορές, δυσλειτουργίες, ελλείψεις ή επικίνδυνες καταστάσεις σε δομικά στοιχεία, κουφώματα, δάπεδα, επενδύσεις, κιγκλιδώματα και βοηθητικές κατασκευές.
- Αναφέρει άμεσα τα ευρήματα στον υπεύθυνο μηχανικό ή στον αρμόδιο τεχνίτη ειδικότητας.
- Φροντίζει για την περιποίηση και τη φροντίδα των κήπων και του πρασίνου (μη εξειδικευμένη συντήρηση)

β. Μικροεπισκευές οικοδομικού χαρακτήρα

- Εκτελεί μικρές αποκαταστάσεις σε επιχρίσματα, βαφές, αρμούς, στερεώσεις και επιφανειακές φθορές δομικών στοιχείων.
- Εκτελεί αντικαταστάσεις κλειδαριών/ομφαλών θυρών και αντιγραφή κλειδιών.
- Αντιμετωπίζει τοπικά μερεμέτια μικρής έκτασης σε τοιχοποιίες, ψευδοροφές, ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, εφόσον δεν απαιτείται ειδική άδεια ή βαριά τεχνική επέμβαση, πάντα σε συνεργασία με τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών.
- Συμβάλλει στη διατήρηση της λειτουργικότητας και της ασφαλούς χρήσης των χώρων.

γ. Υποστήριξη συνεργείων

- Προετοιμάζει χώρους εργασίας για ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, ψυκτικές ή οικοδομικές επεμβάσεις.
- Μεταφέρει εργαλεία, μικροϋλικά και αναλώσιμα, διευκολύνοντας την πρόσβαση και την εκτέλεση εργασιών από τους τεχνίτες ειδικότητας.
- Αναλαμβάνει τον καθαρισμό, την αποκομιδή άχρηστων υλικών και την επαναφορά των χώρων μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων.

δ. Εξωτερικοί χώροι και ασφάλεια υποδομών

- Ελέγχει την κατάσταση πεζοδρομίων, διαδρόμων, ραμπών, στηθαίων, κιγκλιδωμάτων, πέργκολων, στεγάστρων, δωμάτων και λοιπών εξωτερικών κατασκευών.

- Προβαίνει σε μικρές διορθωτικές παρεμβάσεις ή ενημερώνει για άμεση τεχνική επέμβαση όταν διαπιστώνονται θέματα επικινδυνότητας.
- Προβαίνει σε άμεσες ενέργειες υποστήριξης για τον καθαρισμό, όταν διαπιστώνονται θέματα επικινδυνότητας, όπως η συγκέντρωση νερού λόγω μη απορροής του, εξαιτίας απόφραξης των υδρορροών κ.ά., σε συνεργασία με τον υδραυλικό, τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών και την Υπηρεσία Καθαριότητας και μετά από εντολή της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.
- Συμβάλλει στη διατήρηση της προσβασιμότητας και της ασφαλούς κίνησης χρηστών και επισκεπτών.

ε. Υποστηρικτικές εργασίες λειτουργίας και οργάνωσης

- Τηρεί βασικές καταγραφές βλαβών και εργασιών συντήρησης.
- Συνδράμει στην τακτοποίηση των χώρων συντήρησης, στη διαχείριση μικροϋλικών και στην εσωτερική διακίνηση εξοπλισμού.
- Συνεργάζεται με τον μηχανικό του Αναδόχου για την καταγραφή και παρακολούθηση των εκκρεμοτήτων, καθώς και των αναγκών εφοδιασμού.

στ. Πρώτη απόκριση σε συμβάντα μικρής έκτασης

- Λαμβάνει άμεσα προσωρινά μέτρα προστασίας, όπως σήμανση χώρου, αποκλεισμό επικίνδυνων σημείων ή προσωρινή υποστήριξη στοιχείων, μέχρι να επιληφθεί ο αρμόδιος τεχνίτης ή ο επιβλέπων μηχανικός.

Όρια αρμοδιοτήτων

Ο συντηρητής γενικών καθηκόντων δεν εκτελεί αδειοδοτημένες ηλεκτρολογικές, υδραυλικές ή ψυκτικές εργασίες, ούτε αναλαμβάνει σχεδιασμό, επίβλεψη ή τεχνική ευθύνη εργασιών που ανήκουν στον μηχανικό ή στους εξειδικευμένους τεχνίτες. Ο ρόλος του είναι επικουρικός, πρακτικός και λειτουργικός, με στόχο την άμεση υποστήριξη της ομάδας συντήρησης και την κάλυψη καθημερινών αναγκών μικρής και μεσαίας κλίμακας.

Συνεργασία με την ομάδα συντήρησης

Ο συντηρητής γενικών καθηκόντων συνεργάζεται συστηματικά με:

- Τον μηχανικό για την αναφορά βλαβών, την ιεράρχηση αναγκών και την εφαρμογή οδηγιών, καθώς και για την ενημέρωση των δελτίων εργασιών, των εκκρεμοτήτων και των αναγκών εφοδιασμού.
- Τον τεχνίτη ηλεκτρολόγο, τον τεχνίτη υδραυλικό και τον ψυκτικό για την υποστήριξη επεμβάσεων Η/Μ,
- Τους τεχνίτες οικοδομικών εργασιών για μικροεργασίες αποκατάστασης και προπαρασκευαστικές ενέργειες, φροντίδα κήπων/πρασίνου.

Γενική πρόβλεψη

Η ακριβής κατανομή των εργασιών του συντηρητή γενικών καθηκόντων δύναται να προσαρμόζεται από την υπηρεσία, ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων, τη φύση των βλαβών, την προτεραιοποίηση των επεμβάσεων και τις εκάστοτε οδηγίες της Δ/νσης Τ.Ε..

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η συχνότητα επεμβάσεών του :

Α/Α	Κατηγορία	Καθήκον / Περιγραφή	Συχνότητα
1	Έλεγχος	Περιπολία και οπτικός έλεγχος κτιρίων, κοινόχρηστων χώρων, εργαστηρίων, WC, εξωτερικών διαδρόμων και βοηθητικών χώρων για εντοπισμό μικροβλαβών, φθορών ή κινδύνων.	Καθημερινά
2	Μικροεπισκευές οικοδομικών και ειδών κλειθροποιίας	Στοκαρίσματα, μικροεπισκευές επιχρισμάτων, αποκαταστάσεις τοπικών ρηγματώσεων, μικρές βαφές, στερεώσεις εξαρτημάτων, μερεμέτια σε τοιχοποιίες και τελειώματα, με τη συμμετοχή των τεχνιτών οικοδομικών όπου απαιτείται. Αντικατάσταση κλειδαριών, ομφαλών, αντιγραφή κλειδιών.	Καθημερινά

3	Κουφώματα και σιδηροκατασκευές	Ρυθμίσεις θυρών, παραθύρων, μεντεσέδων, μηχανισμών επαναφοράς, μικροεπισκευές σε κάγκελα, χερούλια, κλειδαριές και λοιπά εξαρτήματα, με τη συμμετοχή των τεχνιτών οικοδομικών όπου απαιτείται.	Εβδομαδιαία
4	Υποστήριξη Η/Μ συνεργείων	Προετοιμασία χώρων, μεταφορά υλικών και εργαλείων, διάνοιξη/κλείσιμο μικρών οπών ή περασμάτων, καθαρισμός και επαναφορά χώρων μετά από ηλεκτρολογικές, υδραυλικές ή ψυκτικές εργασίες.	Καθημερινά
5	Απλές εργασίες εξοπλισμού χώρων	Αντικατάσταση απλών αναλωσίμων και εξαρτημάτων που δεν απαιτούν αδειούχο τεχνίτη, όπως πόμολα, καλύματα WC, σιφώνια δαπέδου επιφανειακά, στοπ θυρών, πινακίδες, ελαφρές στερεώσεις.	Εβδομαδιαία
6	Εξωτερικοί χώροι	Έλεγχος δαπέδων, διαδρόμων, ραμπών, κιγκλιδωμάτων, στεγάστρων, πέργκολων και λοιπών δομικών στοιχείων εξωτερικών χώρων, με τοπικές αποκαταστάσεις μικρής κλίμακας με τη συμμετοχή των τεχνιτών οικοδομικών όπου απαιτείται.	Εβδομαδιαία
7	Κήποι /πράσινο	Μη εξειδικευμένες εργασίες συντήρησης όπως καθαρισμός, φροντίδα, πότισμα, κ.α. σε συνεργασία με τους τεχνίτες οικοδομικών, και κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.	Καθημερινά
8	Πυρασφάλεια και ασφάλεια	Οπτικός έλεγχος πυροσβεστικών φωλιών, πυροσβεστήρων, προσβασιμότητα εξόδων διαφυγής, θυρών πυρασφάλειας και σημάνσεων, με ενημέρωση του υπευθύνου για αποκλίσεις.	Εβδομαδιαία
9	Καταγραφές και αναφορές	Καταγραφή βλαβών, ενημέρωση δελτίων συντήρησης, παρακολούθηση εκκρεμοτήτων, συνδρομή στην απογραφή υλικών μικροεπισκευών και ενημέρωση του υπαλλήλου γενικής υποστήριξης	Καθημερινά
10	Μεταφορές και τακτοποίηση	Εσωτερικές μεταφορές μικροϋλικών, εργαλείων, αναλωσίμων και εξοπλισμού συντήρησης, καθώς και τακτοποίηση χώρων συντήρησης. Συμβολή και βοήθεια προς τους τεχνίτες οικοδομικών στην αποσυναρμολόγηση μικρού όγκου αντικειμένων και μεταφορά (έπιπλα, εξοπλισμός, μηχανήματα μικρού όγκου, χωρίς την απαίτηση χρήσης εξειδικευμένου εξοπλισμού ή συνεργείου κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.)	Εβδομαδιαία
11	Έκτακτες παρεμβάσεις πρώτης απόκρισης	Πρώτη απόκριση σε συμβάντα μικρής έκτασης μέχρι να αναλάβει ο αρμόδιος τεχνίτης, όπως αποκλεισμός χώρου, προσωρινή σήμανση, λήψη άμεσων μέτρων προστασίας.	Κατά περίπτωση
12	Απογευματινή βραδινή/ βάρδια	Όλες οι παραπάνω εργασίες	Καθημερινά/ εβδομαδιαία

Επιπλέον οποιαδήποτε εργασία η οποία υπάγεται στις αρμοδιότητες του κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Α.1.2.2 Διατιθέμενο Τεχνικό προσωπικό για την περίοδο αργιών και έκτακτων γεγονότων / εκδηλώσεων

Στις επίσημες αργίες του Δημοσίου δεν απαιτείται η προσέλευση του προσωπικού και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, εκτός από περιπτώσεις έκτακτων και σοβαρών βλαβών.

Στις διοικητικές αργίες του Πανεπιστημίου Κρήτης απαιτείται η διάθεση τριών μόνο ατόμων του μόνιμου προσωπικού που θα καλύπτουν ανάλογα και την απογευματινή/βραδινή βάρδια (7πμ – 11 μμ).

Οι απογευματινές εκδηλώσεις εντός της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου θα καλύπτονται υποχρεωτικά με την παρουσία ενός ατόμου από το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου.

Η κάλυψη των αργιών και εκδηλώσεων με προσωπικό θα παρέχεται χωρίς απαίτηση επιπλέον αμοιβής από το Πανεπιστήμιο Κρήτης για τον ανάδοχο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει όλες τις προσαυξήσεις και όλα τα επιδόματα που αναλογούν στον κάθε εργαζόμενο σύμφωνα με την υπερωριακή του απασχόληση, εάν υφίσταται, την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση.

Α.1.2.3 Διατιθέμενο Τεχνικό προσωπικό για την περίοδο αδειών

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση κανονικής ή αναρρωτικής άδειας του μόνιμου προσωπικού του μπορεί να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με το υπόλοιπο προσωπικό του εξασφαλίζοντας την παρουσία τουλάχιστον του 50% του συνόλου αυτού, το οποίο θα καλύπτει όλες τις ανάγκες συντήρησης (τακτικών, έκτακτων, απογευματινών, βραδινών) ανάλογα.

Α.1.2.4 Άλλοι όροι επί του προσωπικού

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αν οι ανάγκες του Ιδρύματος το επιβάλουν, δύναται να υπάρξουν αλλαγές στον αριθμό των εργαζομένων ανά ειδικότητα. Επίσης, κάποια ειδικότητα μπορεί να καταργηθεί και να αντικατασταθεί από άλλη. Σε κάθε περίπτωση ο συνολικός αριθμός των ατόμων θα παραμείνει αμετάβλητος.

Εφόσον μετά τη σύναψη της σύμβασης παραστεί ανάγκη αντικατάστασης μέλους/ μελών του τεχνικού προσωπικού, ο ανάδοχος υποβάλλει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων αίτημα αντικατάστασης, το οποίο υπόκειται στην έγκριση αυτής, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής. Στο πλαίσιο του σχετικού αιτήματος τα επαγγελματικά προσόντα των φυσικών προσώπων που θα αντικαταστήσουν εκείνα τα οποία προτάθηκαν και αξιολογήθηκαν κατά την υποβολή της προσφοράς του Αναδόχου, πρέπει να είναι τουλάχιστον ισοδύναμα. Εφόσον εγκριθεί το σχετικό αίτημα, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει το/ τα μέλος/ μέλη του τεχνικού προσωπικού χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της αναθέτουσας αρχής και χωρίς μεταβολή των όρων πληρωμής. Η αντικατάσταση εκκινεί από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο της Απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η ίδια διαδικασία προβλέπεται και στην περίπτωση που το Πανεπιστήμιο ζητήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το τεχνικό προσωπικό που δεν θα εκτελεί τις εργασίες συντήρησης άρτια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής ή το οποίο επιδεικνύει ανάρμοστη συμπεριφορά.

Α.1.2.5 Ανταπόκριση σε βλάβες

Σε περίπτωση βλάβης, ο Ανάδοχος του προσωπικού συντήρησης υποχρεούται, με το τεχνικό κλιμάκιο που διατηρεί στο Πανεπιστήμιο Κρήτης να διενεργεί επιτόπιο έλεγχο της βλάβης σε χρόνο απόκρισης όπως περιγράφεται ακολούθως.

Σε περίπτωση μη επισκευάσιμης εκτεταμένης ή εξειδικευμένης βλάβης και στην περίπτωση αντικατάστασης μεγάλου μεγέθους δομικής ή Η/Μ εγκατάστασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Δ/νση Τεχνικών Έργων ώστε η αποκατάσταση της να γίνει με τον βέλτιστο τρόπο, δηλαδή να εκτελεστεί σύμφωνα με το άρθρο Α.2 του παρόντος, είτε μέσω του τακτικού προϋπολογισμού του Π.Κ.

Πέρα από την προληπτική συντήρηση, η ανταπόκριση του αναδόχου σε βλάβες – επεμβάσεις θα γίνεται ανάλογα με την κατηγορία τους («κρίσιμες», «επείγουσες» και «ρουτίνας»). Ανάλογα με την κατηγορία της βλάβης ο χρόνος της απόκρισης θα είναι όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι - Πίνακας 1. Η έναρξη μέτρησης των χρόνων του ακόλουθου πίνακα θα γίνεται από τη χρονική στιγμή αναγγελίας του προβλήματος από την αρμόδια Υπηρεσία. Η κατηγοριοποίηση των επεμβάσεων σε «κρίσιμες», «επείγουσες» και «ρουτίνας» ορίζεται ως ακολούθως:

- **Επεμβάσεις «ΚΡΙΣΙΜΕΣ»**

Αφορούν επείγοντα προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία νευραλγικών υπηρεσιών ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού και των επισκεπτών (ενδεικτικά αναφέρεται η λειτουργία των υποσταθμών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (Η/Ζ), των UPS, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, των συστημάτων ασφαλείας-ελέγχου πρόσβασης - συναγερμού, του κλιματισμού κρίσιμων χώρων όπως τηλεπικοινωνιακών και υπολογιστικών κέντρων, αιθουσών διεξαγωγής εκδηλώσεων, Πρυτανείας κ.λ.π.). Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι έκτακτες ανάγκες οφειλόμενες σε ανωτέρα βία ή σε βλάβη που μπορεί να δημιουργήσει καταστροφικές συνέπειες ή εκτεταμένες ζημιές σε κτίρια και εγκαταστάσεις.

- **Επεμβάσεις «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ»**

Αφορούν προβλήματα που επηρεάζουν γενικά την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα του Πανεπιστημίου Κρήτης ή αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών).

- **Επεμβάσεις «ΡΟΥΤΙΝΑΣ»**

φορούν προβλήματα που δεν επηρεάζουν τη βασική λειτουργία των εγκαταστάσεων και των κτιρίων, αλλά επηρεάζουν τις ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και βλάβες με προβλέψιμες επιπτώσεις, μεταξύ άλλων και μικροεπισκευές από πρόωρες αστοχίες εξαρτημάτων.

Ειδικά για τις «ΚΡΙΣΙΜΕΣ» και «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ» βλάβες, η ανταπόκριση εντός εργάσιμων ημερών και ωρών θα πρέπει να υλοποιείται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους χρόνους που ισχύουν για τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ανεξάρτητα από το εάν ο χρόνος αποκατάστασης επεκτείνεται σε περίοδο μη εργάσιμων ημερών και ωρών. Αντίθετα, για τις επεμβάσεις «ΡΟΥΤΙΝΑΣ», κατά τη μέτρηση του χρόνου ανταπόκρισης δεν θα προσμετράται τυχόν παρεμβαλλόμενος χρόνος μη εργάσιμων ημερών και ωρών.

Στις περιπτώσεις κρίσιμων εκδηλώσεων (συνέδρια, ορκωμοσίες, παρουσιάσεις, ημερίδες ή οποιαδήποτε άλλη εκδήλωση που θα αναγγελθεί στον Ανάδοχο γραπτώς, τηλεφωνικώς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ως κρίσιμη εκδήλωση), ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει σε επιφυλακή, ανεξαρτήτως ημέρας ή ώρας, τον ηλεκτρολόγο του τεχνικού προσωπικού του, για την άμεση αποκατάσταση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν. Σε περίπτωση άλλου προβλήματος ή βλάβης για την οποία απαιτείται επέμβαση υδραυλικού, ψυκτικού ή τεχνίτη άλλης ειδικότητας, η ανταπόκριση θα γίνεται εντός τριάντα (30) λεπτών.

Α.1.2.6 Ποινικές Ρήτρες

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Π.Κ., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, έχει **το δικαίωμα να επιβάλλει στον Ανάδοχο τις ποινικές ρήτρες που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι, για τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.1.**

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Α.1.2.7 Πλημμελή καθήκοντα - Συστάσεις - Έκπτωση Αναδόχου

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης οι ανάδοχοι των τμημάτων Α έως Η εκτελούν πλημμελώς τα καθήκοντά τους και δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους, που προκύπτουν από την σύμβαση, το Πανεπιστήμιο Κρήτης δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης/ αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, ποινικές ρήτρες, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ. Σε περιπτώσεις σοβαρών παραβιάσεων της σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης, προβλέπεται η κήρυξη του Αναδόχου ως εκπτώτου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις, καθώς και η κατάπτωση των εγγυήσεων, όπου συντρέχει νόμιμη περίπτωση, με την επιφύλαξη του δικαιώματος του Πανεπιστημίου Κρήτης να λάβει οποιοδήποτε άλλο νόμιμο μέτρο ή να προβεί σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια, δικαστική ή εξώδικη, για την προάσπιση των συμφερόντων του. Η κήρυξη του Αναδόχου ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παραλαβής, και γνωμοδότηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Α.1.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου του Τμήματος Α1

Α.1.3.1 Υποχρεώσεις

Οι εργασίες προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάσταση βλαβών) του τμήματος Α.1 θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδος χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Οι εργασίες της παραγράφου αυτής θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους χρόνους επέμβασης που προβλέπονται στην παράγραφο Α.1.2.5 και στον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Κρήτης. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως, αυθημερόν,

στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης το είδος της βλάβης, το εκτιμώμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής καθώς και τα απαιτούμενα υλικά.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης, μικρού ή μεγάλου μεγέθους ή οι εξειδικευμένες εργασίες) των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των εκπαιδευτικών και διοικητικών υπηρεσιών του Ιδρύματος, σύμφωνα με τους χρόνους επέμβασης που προβλέπονται στην παράγραφο Α.1.2.5 και στον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι (για το τμήμα Α.1). Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του Πανεπιστημίου Κρήτης, αποκατάσταση επειγουσών βλαβών και εκτεταμένες εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του αναδόχου.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα καταγράφονται από τον αρμόδιο τεχνικό οι εργασίες συντήρησης ή επισκευής που πραγματοποιήθηκαν, σε ειδικό βιβλίο ή στην ηλεκτρονική εφαρμογή, καθώς και τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων, και θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο μηχανικό του Αναδόχου.

Η συντήρηση και οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και ελληνικά ή διεθνή πρότυπα και τεχνικές προδιαγραφές (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ, ΕΤΕΟ, ΕΤΕΠ κ.λπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες των εμπλεκόμενων Δημοσίων Υπηρεσιών.

Για το τμήμα Α.1, θα τηρείται σε καθημερινή βάση η ηλεκτρονική εφαρμογή καταγραφής συντηρήσεων/βλαβών που λειτουργεί στο Π.Κ. (https://sintirisi.tec.uoc.gr/) με την υποστήριξη της ΜΨΔ, όπου θα καταμετρείται ο αριθμός και ο χρόνος αποκατάστασης βλαβών και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών συντήρησης. Τα σχετικά στοιχεία θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο μηχανικό του αναδόχου, και θα θεωρούνται άπαξ μηνιαίως από την Δ/νση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης.

Η Δ/νση Τεχνικών Έργων συνεργάζεται με την Επιτροπή Παραλαβής, εποπτεύει το έργο, ενημερώνεται και καθοδηγεί τον ορισθέντα υπεύθυνος του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, πλήρη σειρά οργάνων, συσκευών και εργαλείων για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών. Ο εξοπλισμός αυτός θα είναι διαθέσιμος προς έλεγχο όποτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα και μικροϋλικά συντήρησης, θα προμηθεύονται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη των Αναδόχων συντήρησης όλων των τμημάτων Α έως Η. Ενδεικτικά αναφέρονται διάφορα όπως βίδες, ούπα τοίχου, ξύλου και γυψοσανίδας, καβίλιες, ροδέλες, παρεμβύσματα, παξιμάδια, λαμαρινόβιδες, καρφιά, περτσίνια, σφιγκτήρες, δεματικά, κολιέ σωλήνων, μονωτική ταινία, ηλεκτρολογική ταινία, ταινία διπλής όψης χαρτοταινία, υφασμάτινη ταινία, ταινία συσκευασίας, χαλκοκόλληση, ασημοκόλληση, κόλληση από καλάι, βόρακες, ταινία τεφλόν, κάνναβη υδραυλικού, καλωδιοδέτες, ακροδέκτες, θερμοσυστελλόμενα κ.ά.

Τα απαιτούμενα υλικά για τη καθημερινή συντήρηση ή αποκατάσταση λειτουργίας μη μεγάλου μεγέθους και εξειδικευμένων βλαβών (τακτικές συντηρήσεις του Τμήματος Α.1) θα προμηθεύονται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου που έχει και την ευθύνη διαχείρισης του τμήματος Α.3, **κατόπιν έγκαιρου και τεκμηριωμένου αιτήματος του Αναδόχου**, στο οποίο θα αναφέρονται οι ποσότητες των υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται για τις συνήθεις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης. Τα αιτήματα θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και τα υλικά θα περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη κατάσταση υλικών του Παραρτήματος IV.

Τα απαιτούμενα υλικά για τη περιοδική συντήρηση ή αποκατάσταση λειτουργίας μεγάλου μεγέθους και εξειδικευμένων βλαβών (περιοδικές συντηρήσεις των Τμημάτων Β έως Η) θα προμηθεύονται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου του τμήματος Α που έχει και την ευθύνη διαχείρισης του τμήματος Α.3, κατόπιν έγκαιρου αιτήματος του εκάστοτε Αναδόχου, στο οποίο θα αναφέρονται οι απαιτούμενες ποσότητες υλικών και ανταλλακτικών, εφόσον αυτά δεν περιλαμβάνονται στη δαπάνη των περιοδικών συντηρήσεων. Τα αιτήματα θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και τα υλικά θα περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη κατάσταση υλικών του Παραρτήματος IV.

Οι ανάδοχοι υποχρεούνται να φροντίζουν για τη άμεση υποβολής αιτήματος για την προμήθεια των ανταλλακτικών και υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση και την άμεση αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται θα καταγράφονται αρμοδίως.

Σε κάθε επισκευή τα αναιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο τμήμα συντήρησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ. Όλα τα προστιθέμενα νέα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια και θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και θα φέρουν σήμα ποιότητας CE όπου απαιτείται και θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που διαθέτουν πιστοποιητικά διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 τουλάχιστον.

Σε περίπτωση πρόκλησης εκτεταμένων φθορών, ζημιών ή βλαβών στα κτήρια, τον περιβάλλοντα χώρο και τις Η/Μ εγκαταστάσεις από βανδαλισμούς, φυσικές καταστροφές ή εξωτερικούς παράγοντες που όμως δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε ανάδοχο και την συντήρηση των κτηρίων του τμήματος Α.1, οι εργασίες αποκατάστασής τους θα εκτελούνται σύμφωνα με το υποτμήμα Α.2, μετά από την σύμφωνη γνώμη και υπόδειξη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις των κτηρίων ή εξ αυτών ζημίες σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου-ων των τμημάτων Α έως Η κατά τη διενέργεια της συντήρησης είτε λόγω καθυστερημένης ανταπόκρισης, μετά από ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν αποκλειστικά τους ανάδοχους.

Στο συμβατικό αντικείμενο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων θα ενσωματώνονται χωρίς πρόσθετο τίμημα και όλες οι προστιθέμενες (λόγω συμπλήρωσης, βελτίωσης ή αντικατάστασης λόγω παλαιότητας) συναφείς εγκαταστάσεις (π.χ. νέες κλιματιστικές μονάδες, αντικατάσταση παλαιού Η/Ζ-εγκατάσταση νέου, επέκταση εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης πυρόσβεσης, προσθήκη καμερών κλπ.) εφόσον υλοποιηθούν μέσα στο χρόνο συντήρησης και δεν καλύπτονται από την εγγύηση του αντίστοιχου προμηθευτή, όσον αφορά τη συντήρησή τους. Επίσης ενσωματώνονται και οι εγκαταστάσεις που δεν αναφέρονται από πρόδηλο σφάλμα.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου περιλαμβάνεται η υποστήριξη και η ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΡ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, κλπ.).

Εάν ανάδοχος δεν τηρήσει τα Προγράμματα Συντήρησης κάθε τμήματος ή δεν προβεί εγκαίρως σε αποκατάσταση βλάβης/επέμβασης, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την συντήρηση/επέμβαση ή την αποκατάσταση της βλάβης από τρίτον μετά από εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με επιλογή του συνεργείου από το Πανεπιστήμιο Κρήτης και με δαπάνη που θα βαρύνει τον υπαίτιο Ανάδοχο, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Α.1.3.2 Ειδικότερες Αρμοδιότητές και Δραστηριότητες του μόνιμου προσωπικού Συντήρησης (Τμήμα Α.1)

Το μόνιμο προσωπικό συντήρησης είναι υπεύθυνο για τη θέση σε λειτουργία, την παρακολούθηση, την επιθεώρηση, τον έλεγχο και τη διασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των δικτύων, συστημάτων, συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, καθώς και για την εκτέλεση εργασιών κλειθροποιίας, καθαρισμού δομικών και Η/Μ στοιχείων, χρωματισμού επιφανειών, καθώς και γενικών οικοδομικών εργασιών και αποκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό ή Η/Μ συνεργείο.

Στην περίπτωση των εργασιών τακτικής, περιοδικής και επισκευαστικής συντήρησης (Τμήματα Β έως Η), ο Ανάδοχος του Τμήματος Α θα υποχρεούται να παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών, να συνεργάζεται με τον εκάστοτε Ανάδοχο των Τμημάτων Β έως Η και να ενημερώνει τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων για την πορεία τους, τυχόν προβλήματα και εκκρεμότητες.

Οι εργαζόμενοι θα φέρουν ομοιόμορφη ενδυμασία εργασίας, με τη σήμανση του Αναδόχου και του Πανεπιστημίου Κρήτης. Κατά τη διάρκεια της εργασίας τους θα φέρουν κατάλληλα υποδήματα ασφαλείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εκάστοτε εργασίας και τους ισχύοντες κανόνες υγείας και ασφάλειας στην εργασία. Επίσης, θα εφοδιάζονται και θα χρησιμοποιούν τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) για κάθε περίπτωση (γάντια, μάσκες, ποδιές μολύβδου, γυαλιά προστασίας κ.λπ.). Επιπλέον, θα χρησιμοποιούν κάθε άλλο προβλεπόμενο μέσο προστασίας, σύμφωνα με τη φύση της εργασίας και τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για:

- Την εποπτεία όλων των εργασιών συντήρησης του Τμήματος Α.1, καθώς και την παρακολούθηση και τον συντονισμό των εργασιών των Τμημάτων Β έως Η, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

- Το χειρισμό και την εποπτεία των συστημάτων BMS που υπάρχουν εγκατεστημένα στα κτιριακά συγκροτήματα του Πανεπιστημίου. Ο χειρισμός σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός του ωραρίου θα γίνεται από απόσταση, με κατάλληλα ηλεκτρονικά μέσα που θα διαθέτει ο Ανάδοχος στον υπεύθυνο μηχανικό του έργου. Ο Ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει τη δυνατότητα απομακρυσμένης πρόσβασης και χειρισμού των συστημάτων, καθώς και την άμεση ανταπόκριση σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

- Τον χειρισμό και την εποπτεία του ειδικού λογισμικού παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης, στο οποίο ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπαιδευτεί και να εξοικειωθεί πλήρως με τη λειτουργία του, από την έναρξη της σύμβασης, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και καθημερινή ενημέρωσή του.

- Την απαιτούμενη τεχνική και επιστημονική υποστήριξη για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, την αξιολόγηση των τεχνικών προβλημάτων και τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών αποκατάστασης.

Ο Ανάδοχος θα είναι αρμόδιος για τον καταμερισμό και τον ημερήσιο προγραμματισμό όλων των εργασιών στο αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό, όπως αυτές προκύπτουν από το πρόγραμμα συντήρησης του Π.Κ., το οποίο θα παρακολουθεί τακτικά, εντός και εκτός του ωραρίου του. Ο προγραμματισμός των εργασιών θα πραγματοποιείται κατά κανόνα από την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη τις προτεραιότητες, τις έκτακτες ανάγκες και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα [https://sintirisi.tec.uoc.gr/] θα αποτυπώνονται οι εργασίες που ολοκληρώθηκαν, αλλά και θα καταχωρίζονται αιτιολογημένα οι λόγοι μη ολοκλήρωσης των εργασιών, οι εκκρεμότητες, τα προβλήματα που προέκυψαν και ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσής τους. Επίσης, θα φροντίζει για την έγκαιρη υποβολή αιτημάτων προμήθειας προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων των απαραίτητων υλικών συντήρησης και αποκατάστασης, με αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων ποσοτήτων και των εργασιών για τις οποίες προορίζονται.

Όλοι οι απασχολούμενοι του Αναδόχου υποχρεούνται, εφόσον το απαιτούν οι λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας και κατόπιν οδηγιών του υπεύθυνου μηχανικού, να συνδράμουν σε υποστηρικτικές εργασίες πέραν των στενά καθορισμένων καθηκόντων της ειδικότητάς τους, υπό την προϋπόθεση ότι οι εργασίες αυτές δεν απαιτούν ειδική άδεια, εξειδικευμένη τεχνική γνώση ή συγκεκριμένη επαγγελματική εμπειρία και δεν αντίκεινται στους κανόνες υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι ακόλουθες εργασίες: μικροσυντηρήσεις τοιχοποιίας, αναρτήσεις πινάκων, επισκευές χειρολαβών και πόμολων και κουφωμάτων εν γένει, καθαρισμός δωμάτων, φρεατίων και μηχανολογικών χώρων, συναρμολόγηση επίπλων, μικρομεταφορές κ.ά.

Α.1.3.2.1 Ειδική υποχρέωση παρακολούθησης χρόνου εργασίας και πιστοποίησης προσωπικού

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, να εφαρμόζει σύστημα καταγραφής του χρόνου εργασίας μέσω Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού του που διατίθεται για την παροχή των συμβατικών υπηρεσιών στους χώρους της Αναθέτουσας Αρχής.

- Η υποχρέωση αυτή ισχύει ρητά και απαρέγκλιτα για τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, ακόμη και αν ο οικονομικός φορέας (ή ο συγκεκριμένος ΚΑΔ δραστηριότητάς του) δεν έχει ακόμη ενταχθεί υποχρεωτικά στο αντίστοιχο εθνικό σύστημα Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας, βάσει της κείμενης εργατικής νομοθεσίας (Ν. 4808/2021, όπως ισχύει).

- Ο Ανάδοχος βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας του συστήματος, καθώς και με την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού (π.χ. τερματικά σήμανσης/ωρομέτρησης, ψηφιακές εφαρμογές) και την έκδοση και διάθεση των σχετικών ψηφιακών καρτών στους εργαζομένους του.

Έλεγχος και συμμόρφωση:

α) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής πλήρη πρόσβαση στα στοιχεία καταγραφής του χρόνου εργασίας σε πραγματικό χρόνο και να αποστέλλει μηνιαίες αναλυτικές αναφορές (logs) των ψηφιακών σημάνσεων έναρξης και λήξης του ωραρίου του προσωπικού του.

β) Τα στοιχεία αυτά δύνανται να διασταυρώνονται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής με τις καταστάσεις προσωπικού και τα μηνιαία παρουσιολόγια που οφείλει να διατηρεί ο Ανάδοχος, προκειμένου να πιστοποιείται η ορθή εκτέλεση των υπηρεσιών και η φυσική παρουσία του δηλωμένου προσωπικού.

γ) Η μη τήρηση της ως άνω υποχρέωσης, η πλημμελής καταγραφή των στοιχείων προσέλευσης και αποχώρησης ή η άρνηση παροχής των σχετικών δεδομένων στην Αναθέτουσα Αρχή συνιστά πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και επισύρει την επιβολή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας, καθώς και τη δυνατότητα κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Α.1.3.2.2 Συνεννοήσεις – αλληλογραφία

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ του Εργοδότη, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, της Επιτροπής Παραλαβής (και του Επόπτη, εφόσον έχει οριστεί) και του Επικεφαλής του μόνιμου προσωπικού (Μηχανικού του έργου), είτε αφορούν την παροχή ή την υποβολή αιτήματος για παροχή οδηγιών είτε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως.

Η μη απάντηση εκ μέρους του Πανεπιστημίου Κρήτης επί αιτημάτων του Αναδόχου δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι προφορικές συνεννοήσεις οποιασδήποτε φύσεως δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της, η σχετική εντολή δοθεί προφορικά, αυτή καταχωρίζεται άμεσα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα [sintirisi.tec.uoc.gr] και ακολουθείται, όπου απαιτείται, από έγγραφη επιβεβαίωση.

Ως έδρα του Αναδόχου καθορίζεται το γραφείο που θα του διαθέσει προς χρήση το Πανεπιστήμιο Κρήτης στα κτίριά του.

Α.1.3.2.3 Οργάνωση υπηρεσίας συντήρησης τμήματος Α.1

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να οργανώσει και να διατηρεί οργανωμένο γραφείο συντήρησης, το οποίο θα παραδώσει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης (Τμήμα Συντήρησης) κατά τη λήξη της σύμβασης, με όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα και έντυπα που θα θέσει στη διάθεση του ο Ανάδοχος και τα οποία θα συμπληρώσει με πρόσθετα στοιχεία που θα συλλέξει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο απαραίτητος εξοπλισμός (γραφεία, αρχειοθήκες, καθίσματα κ.λπ.) εγκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου, στον χώρο που θα υποδειχθεί και θα διατεθεί από τον Εργοδότη. Ο εξοπλισμός αυτός αποτελεί περιουσία του Αναδόχου και δεν παραδίδεται στο Πανεπιστήμιο Κρήτης μετά το πέρας της σύμβασης.

Α.1.3.2.4 Έλεγχοι – επιθεωρήσεις του έργου

Ο επιβλέπων μηχανικός του Αναδόχου ελέγχει συνεχώς και σε καθημερινή βάση την τήρηση των όρων της σύμβασης. Δίνει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά στην εκτέλεση των εργασιών.

Η Επιτροπή Παραλαβής, σε συνεργασία με τον Επόπτη (εφόσον ορισθεί) και το Τμήμα Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ., εποπτεύει τις υπηρεσίες και ενημερώνεται από τον Ανάδοχο για την πορεία τους. Τουλάχιστον μία φορά τον μήνα, η Επιτροπή διενεργεί επιθεώρηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, παρουσία του Αναδόχου και εκπροσώπων της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Α.1.3.2.5 Ημερήσιο δελτίο εργασιών

Καθ’ όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον Ανάδοχο ημερήσιο δελτίο εργασιών για κάθε εργαζόμενο, στο οποίο καταγράφονται καθημερινά κάθε συμβάν που αφορά στο έργο, όλες οι διαπιστούμενες βλάβες, καθώς και οι πάσης φύσεως εργασίες που εκτελούνται.

Οι παραπάνω εγγραφές ελέγχονται και θεωρούνται μηνιαίως από τον προϊστάμενο του Τμήματος Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Τα δελτία αυτά τηρούνται και μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (https://sintirisi.tec.uoc.gr/), φυλάσσονται στο γραφείο του Αναδόχου και αντίγραφα παραδίδονται μηνιαίως στο Τμήμα Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Α.1.3.2.6 Ασφάλιση τεχνικού προσωπικού

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης του τμήματος Α.1, θα τελεί αποκλειστικά σε σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Ανάδοχο και θα είναι μισθωτό προσωπικό αυτού, το οποίο θα είναι νομίμως δηλωμένο και ασφαλισμένο στον e-ΕΦΚΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Η ευθύνη για την πρόσληψη, μισθοδοσία, ασφάλιση, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών και τήρηση κάθε υποχρέωσης έναντι των εργαζομένων βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Α.1.3.2.7 Άλλοι όροι

Για όλο το προσωπικό θα γίνει ειδική αξιολόγηση από την Τεχνική Υπηρεσία προκειμένου να επιβεβαιωθεί η απαιτούμενη εμπειρία και καταλληλότητά του.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αν οι ανάγκες του Ιδρύματος το επιβάλλουν, δύναται να υπάρξουν αλλαγές στον αριθμό των εργαζομένων ανά ειδικότητα. Επίσης, κάποια ειδικότητα μπορεί να παύσει να απαιτείται και να αντικατασταθεί από άλλη. Σε κάθε περίπτωση, ο συνολικός αριθμός των ατόμων θα παραμένει αμετάβλητος.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος του τμήματος Α.1 είναι υποχρεωμένος να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και όποτε αυτό απαιτηθεί, τα ακόλουθα:

- Τον κατάλληλο εξοπλισμό για την πραγματοποίηση αποφράξεων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Ιδρύματος (χειροκίνητο ή μηχανοκίνητο)
- Μικρό φορτηγό όχημα με οδηγό που θα κατέχει επαγγελματική άδεια οδήγησης κατηγορίας Γ.
- Γερανοφόρο όχημα με μέγιστο ύψος ανύψωσης ή/και έκταση βραχίονα 15 μέτρων.
- Χειροκίνητο παλετοφόρο μηχάνημα δυναμικότητας έως 2,5 τόνων (tn).
- Κάδο απόρριψης αδρανών υλικών και προϊόντων οικοδομικών εργασιών (μπάζων).

Α.2: Εξειδικευμένες /μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών) εκτιμώμενης αξίας 198.383,40€ άνευ ΦΠΑ, ήτοι 245.995,42€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Α.2.1 Παρεχόμενες υπηρεσίες

Αφορά το σύνολο των εργασιών μεγάλου μεγέθους, καθώς και των εργασιών που απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο, κατά την κρίση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ., οι οποίες δεν μπορούν να εκτελεστούν από το προσωπικό του Τμήματος Α.1 και δεν εμπίπτουν στο αντικείμενο των υπηρεσιών συντήρησης των Τμημάτων Β έως Η καθώς δεν αφορούν περιοδικές συντηρήσεις αλλά πλήρη αντικατάσταση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων.
Η πληρωμή του Αναδόχου θα αφορά την παροχή υπηρεσιών για την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών, μετά των απαιτούμενων υλικών. Η σχετική δαπάνη θα καλύπτεται από το Τμήμα Α.2 και σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εκτέλεση της από το τμήμα αυτό, θα καλύπτεται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Π.Κ.
Χαρακτηριστικές εξειδικευμένες εργασίες / μεγάλου μεγέθους, που εντάσσονται στην ευρύτερη έννοια της συντήρησης και όχι περιοριστικά, είναι οι κάτωθι:
- Ο εκτεταμένος χρωματισμός δομικών στοιχείων κύρια εσωτερικά όπως χώροι γραφείων και αιθουσών εμβαδού μεγαλύτερου των 150 m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας) και εξωτερικών επιφανειών τοιχοποιίας εμβαδού μεγαλύτερου 250m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας)ανά επέμβαση.
- Η συντήρηση της διαγράμμισης (ή η εκτέλεση νέας) οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων, χώρων στάθμευσης, ειδικών θέσεων (π.χ. ΑΜΕΑ, φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, κ.α.).
- Η επισκευή αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση γυψοσανίδων, τσιμεντοσανίδων, εμβαδού μεγαλύτερου των 12m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας) ψευδοροφών από γυψοσανίδα ή ορυκτή ίνα, εμβαδού μεγαλύτερου των 5m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας) ανά επέμβαση.
- Η επισκευή, αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομές, εμβαδού μεγαλύτερου των 15m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας), αποκατάστασης ρωγμών μεγαλύτερων των 15m (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας), ανά επέμβαση.
- Η επισκευή, αποκατάσταση φέροντα οργανισμού κτιρίων.
- Η επισκευή, αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοίχων (αντικατάσταση μαρμάρων, πέτρας, κεραμικών πλακιδίων κλπ.) επιφάνειας μεγαλύτερης των 10m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας), μαρμαροποδιάς ή σκαλοπατιού λίθινου ή μαρμάρινου και λοιπών δομικών στοιχείων, μήκους μεγαλύτερου του 1,5m (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας), ανά επέμβαση.
- Η εξειδικευμένη επισκευή, αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση σιδηρών στοιχείων, κουφώματος αλουμινίου, υαλοπινάκων, εξειδικευμένου στοιχείου κλειθροποιίας π.χ. μπάρες αντιπανικού κ.α..
- Αντικατάσταση θυρών, εγκατάσταση θυρών πυρασφάλειας

- Η εξειδικευμένη επισκευή, αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση ξύλινου στοιχείου, όπως πέργκολας, στέγης επιφάνειας μεγαλύτερης των 4m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας) κ.α..
- Η επισκευή, αντικατάσταση, συμπλήρωση/επέκταση περίφραξη τεχνικών έργων με δικτυωτό γαλβανισμένο σύρμα
- Αδιατάρακτη κοπή συμβατικής τοιχοποιίας, ή κοπή οπλισμένου / μη μπετόν.
- Αποκατάσταση υγρομόνωσης και θερμομόνωσης δώματος και στηθαίων επιφάνειας μεγαλύτερης 10m2 (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας)και αρμών (σημείων ένωσης ή κίνησης της κατασκευής), ή ρωγμών μήκους μεγαλύτερου των 10m , ανά επέμβαση (ή κατά την κρίση της υπηρεσίας)
- Γενικές υπηρεσίες για την έκδοση πιστοποιητικών.
- Χρήση οχημάτων, μηχανικών μέσων (π.χ. φορτωτές κ.λ.π.) καθώς και οι πληρωμές προς τρίτους για εργασίες και υπηρεσίες εξειδικευμένης φύσεως που πληρώνονται κατ' αποκοπή ή απολογιστικά (π.χ. αδιατάρακτη κοπή, εναπόθεση ΑΕΚΚ, καθαρισμός για τη δημιουργία αντιπυρικών ζωνών, κλπ)
- Η μεταφορά αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός, μηχανήματα μεγάλου όγκου και βάρους με χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού και οχημάτων) εντός της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, μεταξύ αυτής και των κτιρίων στην πόλη του Ρεθύμνου και μεταξύ αυτής και της Πανεπιστημιούπολης Ηρακλείου.
- Εργασίες Επισκευής Υποσταθμών όπως:

a) Αντικατάσταση, Μ/Σ, Πεδίων Μέσης και χαμηλής Τάσης Υποσταθμού
b) Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή αν απαιτηθεί
c) Αφαίρεση ενεργού μέρους/στηλών και τοποθέτηση νέων
d) Αντικατάσταση ασφαλειών, διακοπτών, πυκνωτών κ.α.
e) Αντικατάσταση καλωδίων Μέσης τάσης

- Εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης σε μεγάλη έκταση, δικτύων ορατών ή υπογείων, ύδρευσης-αποχέτευσης-πυρόσβεσης, από σωλήνες PVC, PPE, PPR, γαλβανισμένου ή μαύρου σιδηροσωλήνα κ.α. και των εξαρτημάτων αυτών κατά περίπτωση και κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- Αντικατάσταση μέρους ή του συνόλου της εγκατάστασης ελεγχόμενης πρόσβασης (ανοιγόμενες ή βυθιζόμενες μπάρες, συστήματα συναγερμού κ.α.)
- Αντικατάσταση πινάκων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης κ.λ.π. συνοδευόμενοι από την αντικατάσταση τμήματος του δικτύου καλωδιώσεων, ανιχνευτών, σειρήνων, προγραμματισμό αυτών κ.λ.π.
- Αντικατάσταση πλήρους συστοιχίας συσσωρευτών μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας.
- Αντικατάσταση αντλιών πυροσβεστικών μηχανών σε περίπτωση μη επισκευάσιμης βλάβης
- Αποξηλώσεις κατεστραμμένων μηχανημάτων κλιματισμού, και εγκατάσταση νέων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος.

Η τοποθέτηση ικριωμάτων όταν απαιτηθεί είναι υποχρέωση του εκάστοτε αναδόχου και δεν πληρώνεται με ιδιαίτερή τιμή εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατά την κρίση της υπηρεσίας.
Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων.
Όταν υπάρξει ανάγκη για εκτέλεση εξειδικευμένων εργασιών ή εργασιών μεγάλου μεγέθους, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων συντάσσει τεχνική πρόταση με τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας, επιλέγοντας τις εργασίες που θα εκτελεσθούν από τις ήδη εγκεκριμένες του κεφαλαίου Α.2 του πίνακα του παρόντος Παραρτήματος ΙΙΙ και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και την προωθεί στον ανάδοχο του τμήματος Α.2. Η Τεχνική Υπηρεσία είναι αποκλειστικά αρμόδια για τον χαρακτηρισμό μιας εργασίας ως εξειδικευμένης ή μεγάλου μεγέθους.
Ο Ανάδοχος προχωρά στην εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες έχει δώσει την έκπτωση συνολικά στην ομάδα. Μετά το πέρας των εργασιών, ο Ανάδοχος προχωρά στην τιμολόγηση τους σύμφωνα με την υπογεγραμμένη σύμβαση.
Η εξόφληση του τιμολογίου παροχής υπηρεσίας για την εκτέλεση εργασίας μετά των υλικών που εκδίδει ο ανάδοχος θα αποστέλλεται για εξόφληση στην Οικονομική Υπηρεσία του Π.Κ. μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή παραλαβής.
Ο ανάδοχος του τμήματος Α οφείλει να εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης μικρού μεγέθους με το προσωπικό του τμήματος Α.1 και τις εξειδικευμένες εργασίες/μεγάλου μεγέθους του τμήματος Α.2, με τεχνικά συνεργεία, όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο «Υποχρεώσεις αναδόχου-ων Συντήρησης» και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, του παρόντος και μετά από υποδείξεις της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..
Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου του τμήματος Α με την Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. για το αν μια εργασία απαιτεί για την εκτέλεση της εξειδικευμένο προσωπικό ή για το κατά πόσο μπορεί να εκτελεστεί από το προσωπικό του αναδόχου (Τμήμα Α.1) η κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι δεσμευτική και υπερισχύει.

Α.2.2 Ανάλωση Τμήματος Α.2

Οι υπηρεσίες/εργασίες του τμήματος Α.2, όπως αναλυτικά περιγράφονται **στο Παράρτημα ΙΙΙ** του παρόντος τεύχους, δύνανται να έχουν εσωτερικές αυξομειώσεις, χωρίς περιορισμό, όταν οι πραγματικές ανάγκες το απαιτήσουν. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αποζημιώνονται με τις αντίστοιχες τιμές που έχουν διαμορφωθεί μετά την έκπτωση του Αναδόχου, σύμφωνα με την προσφορά του και το σύνολο της δαπάνης δεν μπορεί να υπερβεί τον προϋπολογισμό του κεφαλαίου Α2.
Είναι προφανές ότι εργασίες που περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα αλλά τελικά δεν απαιτήθηκε να εκτελεστούν, δεν θα πληρωθούν από το Πανεπιστήμιο Κρήτης.
Σε περίπτωση που οι πραγματικές ανάγκες απαιτήσουν κάποια εργασία που δεν περιλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα τότε η τιμή μονάδας θα προκύπτει μετά από εισήγηση αρμόδιας επιτροπής που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτόν όπως αναφέρεται παρακάτω.
Σε κάθε περίπτωση το συνολικό ποσό για τους είκοσι (20) μήνες δεν θα μπορεί να υπερβεί το ποσό του προϋπολογισμού, τμήματος Α.2.
Οι παραπάνω υπηρεσίες/εργασίες που αναφέρονται στους εγκεκριμένους πίνακες θα τιμολογούνται και θα πληρώνονται από το Πανεπιστήμιο Κρήτης αφού εκτελεστούν και παραληφθούν από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που θα ορισθεί.

Α.2.3 Εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους πίνακες/τεχνικές προδιάγραφες.
Δεδομένου ότι οι ποσότητες εργασιών που αναφέρονται στη μελέτη αποτελούν προβλέψεις για σχετικά μεγάλο χρονικό διάστημα, είναι πιθανή η απαίτηση εκτέλεσης εργασιών που δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης. Η τεχνική περιγραφή των νέων αυτών εργασιών θα συντάσσεται από την Δ/νση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης.
Το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα συγκροτήσει μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης, επιτροπή εξακρίβωσης κόστους για τις εργασίες που είτε δεν περιλαμβάνονται καθόλου ως πρόβλεψη στα συμβατικά τεύχη, είτε παραπέμπουν σε παρεμφερείς συμβατικές εργασίες.
Η επιτροπή εξακρίβωσης κόστους θα είναι τριμελής ή διμελής (ανάλογα με τη διαθεσιμότητα του προσωπικού) και τουλάχιστον το ένα μέλος της θα κατέχει ειδικότητα συναφή με το κύριο αντικείμενο της σύμβασης. Στην επιτροπή μπορεί να μετέχουν και μέλη της επιτροπής που θα συγκροτηθεί για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Ο ανάδοχος σε συνεργασία με την επιτροπή εξακρίβωσης του κόστους θα προβαίνουν στον καθορισμό της τιμής μονάδας της νέας εργασίας λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν παρεμφερείς συμβατικές εργασίες ή/και πραγματικά στοιχεία κόστους για το μέρος της εργασίας που δεν καλύπτεται από παρόμοιες συμβατικές. Επί της τιμής μονάδας της νέας εργασίας που θα καθορίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, θα εφαρμόζεται η έκπτωση του αναδόχου (έκπτωση Τμήματος Α.2).

Α.3: Παροχή υλικών στον Ανάδοχο προσωπικού Συντήρησης και στους εκάστοτε Αναδόχους των περιοδικών Συντηρήσεων εκτιμώμενης αξίας 191.798,10€ άνευ ΦΠΑ ήτοι 237.829,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Α.3.1 Περιγραφή φυσικού αντικειμένου: Τα υλικά που απαιτούνται για την καθημερινή μη εξειδικευμένη συντήρηση από το μόνιμο προσωπικό, καθώς και για τις εξειδικευμένες εργασίες συντήρησης των συνεργείων περιοδικών, τακτικών, προληπτικών και επισκευαστικών συντηρήσεων (Τμήματα Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η), θα διατίθενται στον εκάστοτε Ανάδοχο, μετά από σχετικό αίτημά του, σύμφωνα με τις προβλέψεις του τμήματος Α.3 της Σύμβασης και από τον εγκεκριμένο πίνακα υλικών. Τη διαχείριση των υλικών αναλαμβάνει ο Ανάδοχος του τμήματος Α.
Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στις εγκαταστάσεις υλικά/εξαρτήματα που δεν είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον υπάρχουν, δεν φέρουν την απαιτούμενη σήμανση CE ή δεν συμμορφώνονται με αντίστοιχα διεθνή πρότυπα ή, ελλείψει αυτών, με εθνικά πρότυπα χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή των Η.Π.Α., εφόσον αυτά είναι συμβατά με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και εφαρμόζονται κατά περίπτωση.
Για τα υλικά που θα απαιτηθούν δίνεται πίνακας (Παράρτημα IV) με τιμές ανά μονάδα μέτρησης και επ΄ αυτών ο υποψήφιος Ανάδοχος του τμήματος Α, **θα πρέπει να δώσει έκπτωση με την κατάθεση της προσφοράς του.**
Η προμήθεια των υλικών θα εκτελεσθεί μέχρι εξάντλησης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.
Α.3.2 Πίνακας υλικών (Παράρτημα IV)

Στο παράρτημα αυτό παρατίθενται πίνακες υλικών/ανταλλακτικών, επί των τιμών των οποίων θα δοθεί συνολικά έκπτωση από τον Υποψήφιο Ανάδοχο του Τμήματος Α. Τα υλικά αυτά είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης του Τμήματος Α.1 και των Τμημάτων Β έως Η, εφόσον η προμήθειά τους δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα των αντίστοιχων τμημάτων (Β έως Η).
Τα χρησιμοποιούμενα υλικά που αναφέρονται στους πίνακες θα τιμολογούνται και θα πληρώνονται από το Πανεπιστήμιο Κρήτης, αφού προμηθευτούν, εγκατασταθούν (όπου απαιτείται) και παραληφθούν από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που θα ορισθεί.

Α.3.3 Ανάλωση υλικών/ανταλλακτικών
Τα υλικά/ανταλλακτικά του τμήματος Α.3 μπορούν να αναλωθούν χωρίς περιορισμό ως προς τις επιμέρους ποσότητες ανά ομάδα υλικών, με εσωτερικές αυξομειώσεις μεταξύ των επιμέρους ομάδων υλικών, όταν οι πραγματικές ανάγκες το απαιτήσουν. Οι ποσότητες των υλικών που θα προμηθευτούν και θα χρησιμοποιηθούν αποζημιώνονται με τις αντίστοιχες τιμές μετά την έκπτωση του Αναδόχου για το Α.3, και το σύνολο της δαπάνης δεν μπορεί να υπερβεί τον προϋπολογισμό του κεφαλαίου Α.3.
Είναι προφανές ότι υλικά/ανταλλακτικά που περιγράφονται στους εγκεκριμένους πίνακες, αλλά τελικά δεν προμηθεύτηκαν ή δεν χρησιμοποιήθηκαν, δεν θα αποζημιώνονται από το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Α.3.4 Προμήθεια υλικών που δεν περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους πίνακες/τεχνικές προδιαγραφές.
Δεδομένου ότι οι ποσότητες και τα είδη που αναφέρονται στη μελέτη αποτελούν προβλέψεις για σχετικά μεγάλο χρονικό διάστημα και ευρύ φάσμα ειδών, είναι πιθανή η απαίτηση προμήθειας υλικών/ανταλλακτικών που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης. Τα υλικά αυτά θα ζητούνται από τον εκάστοτε Ανάδοχο Συντήρησης με σχετικό τεκμηριωμένο αίτημα προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης.
Το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα συγκροτήσει, μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης, επιτροπή εξακρίβωσης κόστους υλικών (την ίδια με εκείνη που θα συγκροτηθεί για την εξακρίβωση του κόστους των εργασιών), για την εξέταση και τον καθορισμό του κόστους υλικών που είτε δεν περιλαμβάνονται καθόλου ως πρόβλεψη στα συμβατικά τεύχη είτε είναι παρεμφερή με υλικά που περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους συμβατικούς πίνακες.
Η επιτροπή εξακρίβωσης κόστους θα είναι τριμελής ή διμελής (ανάλογα με τη διαθεσιμότητα του προσωπικού) και τουλάχιστον το ένα μέλος της θα κατέχει ειδικότητα συναφή με το κύριο αντικείμενο της σύμβασης. Στην επιτροπή μπορεί να μετέχουν και μέλη της επιτροπής που θα συγκροτηθεί για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Ο ανάδοχος, σε συνεργασία με την επιτροπή εξακρίβωσης του κόστους, θα προβαίνει στον καθορισμό της τιμής μονάδας του υλικού, λαμβάνοντας υπόψη τα τυχόν παρεμφερή συμβατικά υλικά ή/και πραγματικά στοιχεία κόστους για τα υλικά που δεν καλύπτονται από αντίστοιχα συμβατικά είδη. Επί της τιμής μονάδας του νέου υλικού που θα καθορίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, θα εφαρμόζεται η έκπτωση του αναδόχου του Τμήματος Α.3.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου
Ο Ανάδοχος:

2.1.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και όσα επιβάλλονται από τη συνετή διαχείριση των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος χώρου.
2.1.2 Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα στο προσωπικό του, καθώς και στο προσωπικό των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών συντήρησης. Υποχρεούται να απαλλάσσει το Πανεπιστήμιο Κρήτης από κάθε υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τις εν λόγω ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε σχετική απαίτηση, ενέργεια, έξοδο ή επιβάρυνση.
2.1.3 Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που αφορά τη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος ευθύνεται επίσης για τις

αντίστοιχες οικονομικές αποζημιώσεις, αξιώσεις και υποχρεώσεις αποκατάστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση στις εγκαταστάσεις υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται, ή δεν συμμορφώνονται με αντίστοιχα διεθνή πρότυπα ή, ελλείψει αυτών, με εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή των Η.Π.Α., υπό την προϋπόθεση ότι είναι συμβατά με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των κτιριακών (οικοδομικών) και ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:

α) Την επαγγελματική νομοθεσία, και ειδικότερα τον Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α΄/1934), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, για την εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης κτιρίων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 38/1991 (ΦΕΚ 21/Α΄/21.2.1991), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/1995 (ΦΕΚ 36/Α΄/20.2.1995), Π.Δ. 55/2000 (ΦΕΚ 44/Α΄/1.3.2000) και Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/Α΄/17.10.2012). Για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α΄/8.1.2013), ενώ για την επαγγελματική δραστηριότητα του ηλεκτρολόγου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ 141/Α΄/12.6.2013), όπως ισχύουν.

β) Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία, και ειδικότερα το Β.Δ. της 24ης Νοεμβρίου/17ης Δεκεμβρίου 1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

γ) Τις διατάξεις σχετικά με την παροχή μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), ιδίως το άρθρο 38 παρ. 2δ του Ν. 3850/2010 και την Υ.Α. 53361/2006, καθώς και τις υποχρεώσεις που αφορούν τη βεβαίωση χορήγησης ΜΑΠ και την επίβλεψη της ορθής χρήσης τους, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 6γ του Ν. 3850/2010.

δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), τα πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και HD 60364-6, καθώς και τις τεχνικές οδηγίες και τους κανονισμούς του ΤΕΕ, του ΔΕΔΔΗΕ, του ΟΤΕ, της ΕΥΔΑΠ, της ΔΕΥΑΡ κ.λπ., κατά περίπτωση.

ε) Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τα αντίστοιχα πρότυπα και τους κανονισμούς τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όταν δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή αυτοί κρίνονται ανεπαρκείς, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών.

ζ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

η) Την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

θ) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Τρόπος πληρωμής Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνεται σε μηνιαία βάση μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την παραλαβή τους, από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής.

Για την πληρωμή ο Ανάδοχος της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον:

- ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) ή αντίγραφο/αποδεικτικό υποβολής ΑΠΔ του e-ΕΦΚΑ για την περίοδο απασχόλησης του προσωπικού,
- Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του εργοδότη,
- Εκκαθαριστικά σημειώματα αποδοχών
- Αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης
- Κατάσταση προσωπικού που απασχολήθηκε με στοιχεία ονομάτων, ημερομηνιών, ειδικοτήτων,
- Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου περί πλήρους συμμόρφωσης προς την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.

2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

2.2.3 Ασφαλιστική Κάλυψη

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων, μέσω ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, ως στοιχείο διασφάλισης της αξιοπιστίας και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το παρόν κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.
Με την εν λόγω ασφάλιση θα καλύπτεται η αστική ευθύνη του Αναδόχου έναντι τρίτων. Ειδικότερα, η ασφαλιστική εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, θάνατο, ψυχική οδύνη, ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά, καθώς και σε ζώα, οι οποίες προκαλούνται κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών και εξαιτίας της εκτέλεσης εργασιών συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και κάθε άλλης συναφούς τεχνικής εργασίας ή ρύθμισης, εφόσον αυτές πραγματοποιούνται στο πλαίσιο των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.
Στην ασφαλιστική κάλυψη θα περιλαμβάνονται επίσης ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν σε όμορες ιδιοκτησίες ή εγκαταστάσεις.
Το αντικείμενο της ασφάλισης θα περιλαμβάνει επιπλέον την αστική ευθύνη έναντι τρίτων από περιστατικά μη τήρησης ή μη εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων και πρόκλησης περιβαλλοντικής υποβάθμισης, εφόσον αυτά συνδέονται με την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διάρκεια της Ασφάλισης
Η ασφαλιστική κάλυψη θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα διαρκεί έως την ολοκλήρωση της συμβατικής περιόδου παροχής των υπηρεσιών.
Όρια Αποζημίωσης
Τα όρια αποζημίωσης από την ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων θα προβλέπονται σε ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο συμβόλαιο και θα καθορίζονται κατά περίπτωση από τον Εργοδότη (Π.Κ.), ανάλογα με τη θέση, το είδος, τις συνθήκες και το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, τα ελάχιστα συνιστώμενα όρια ασφαλιστικής κάλυψης θα είναι τα ακόλουθα:
Για υλικές ζημιές, θετικές ή αποθετικές, σε πράγματα τρίτων, ανεξαρτήτως του αριθμού των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων: ελάχιστο συνιστώμενο ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, ανά άτομο και ατύχημα: ελάχιστο συνιστώμενο ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων από ομαδικό ατύχημα, ανεξαρτήτως του αριθμού των παθόντων: ελάχιστο συνιστώμενο ποσό επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000,00€).
Το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου, έως την έκδοση του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής ή της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, θα ανέρχεται σε ελάχιστο συνιστώμενο ποσό ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.500.000,00€).

Ειδικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο
Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:
Έννοια του Ασφαλιζομένου: Στην έννοια του όρου «Ασφαλιζόμενος» θα περιλαμβάνονται ο Ανάδοχος, οι τυχόν υπεργολάβοι του, καθώς και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολεί, με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης υπηρεσίας. Στην ίδια έννοια θα περιλαμβάνεται και η Αναθέτουσα Αρχή.
Κάλυψη της Αναθέτουσας Αρχής και διασταυρούμενη ευθύνη (Cross Liability): Η Αναθέτουσα Αρχή, οι υπηρεσίες που την εκπροσωπούν (Προϊσταμένη Αρχή, Διευθύνουσα Υπηρεσία κ.λπ.), το εν γένει προσωπικό τους, καθώς και οι Σύμβουλοι του Εργοδότη ή/και των Υπηρεσιών του και το προσωπικό αυτών, θα θεωρούνται τρίτα πρόσωπα και θα καλύπτονται ασφαλιστικά σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, με την εφαρμογή του παραρτήματος «Διασταυρούμενη Ευθύνη Αλλήλων» (Cross Liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη μεταξύ των ασφαλιζομένων.
Η ασφαλιστική εταιρεία θα υποχρεούται να αναλαμβάνει την απόκρουση οποιασδήποτε αγωγής που τυχόν εγερθεί κατά:

του Αναδόχου,
ή/και του Εργοδότη,
ή/και των υπηρεσιών που εκπροσωπούν τον Εργοδότη (Προϊσταμένη Αρχή, Διευθύνουσα Υπηρεσία κ.λπ.)
ή/και των Συμβούλων τους,
ή/και μέρους ή του συνόλου του προσωπικού των ανωτέρω,

με την αιτιολογία ότι τα προαναφερόμενα πρόσωπα ευθύνονται ή συνυπεύνονται για τη βλάβη ή τη ζημία, εξαιτίας πράξης ή παράλειψης οποιουδήποτε από αυτά.

Η ασφαλιστική εταιρεία θα καλύπτει τις σχετικές απαιτήσεις και θα καταβάλλει κάθε ποσό αποζημίωσης για βλάβη ή/και ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των ανωτέρω προσώπων, σύμφωνα με τους όρους και τα όρια του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
Καταβολή ποσών εγγύησης: Ειδικότερα, η ασφαλιστική εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλλει κάθε ποσό εγγύησης που απαιτείται για την άρση τυχόν κατασχέσεων κ.λπ., οι οποίες σχετίζονται με την αστική ευθύνη, εντός των ορίων των ποσών που προβλέπονται κάθε φορά ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
Παραίτηση από δικαίωμα αναγωγής: Η ασφαλιστική εταιρεία θα παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναγωγής κατά της Υπηρεσίας, των Συμβούλων της, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή η ζημία οφείλεται σε μη ηθελημένη πράξη ή παράλειψη των ανωτέρω προσώπων.
Προηγούμενη ειδοποίηση για ακύρωση, τροποποίηση ή λήξη του ασφαλιστηρίου: Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν θα δύναται να ακυρωθεί, να τροποποιηθεί ή να λήξει χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες πριν από την επέλευση της σχετικής μεταβολής, τόσο προς τον Ανάδοχο όσο και προς την Υπηρεσία.
Παραίτηση από δικαίωμα ένστασης υποασφάλισης: Δεδομένου ότι η υπηρεσία ασφαλίζεται σύμφωνα με την πραγματική συμβατική της αξία, η οποία περιλαμβάνει την αρχική σύμβαση και τυχόν συμπληρωματικές συμβάσεις, η ασφαλιστική εταιρεία θα παραιτείται από το δικαίωμα προβολής ένστασης υποασφάλισης.

Ενότητα 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.
Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Α της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 15.480,16€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.
Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.
Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης του Τμήματος Α της παρούσας σύμβασης απαιτείται να πληρούν τις ακόλουθες ελάχιστες προϋποθέσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:
Ειδικότερα:

Α. Τεχνική στελέχωση και προσωπικό

Οι οικονομικοί φορείς ή οι συνεργαζόμενες εταιρείες πρέπει να διαθέτουν τα κατά περίπτωση απαραίτητα προσόντα και το κατάλληλα καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών. Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλουν ρητή δήλωση δέσμευσης ότι, σε περίπτωση που αναδειχθούν Ανάδοχοι, θα διαθέσουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, όπως αυτό εξειδικεύεται και αναφέρεται στο άρθρο Α.1.2.1 «Μόνιμο Τεχνικό προσωπικό» του παρόντος τεύχους.

Β. Επαγγελματική εμπειρία

Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση συμβάσεων συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων. Προς τούτο, απαιτείται η προσκόμιση καταλόγου των κυριότερων παρόμοιων συμβάσεων που εκτελέστηκαν κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε ετών (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) ή που συνεχίζουν να εκτελούνται εντός της τελευταίας τριετίας (2023, 2024, 2025).

Ο κατάλογος πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους, ενώ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο των συμβάσεων του καταλόγου πρέπει να ανέρχεται αθροιστικά στο ποσό των τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00€), χωρίς Φ.Π.Α. Στον κατάλογο θα γίνεται σαφής αναφορά του ποσού, της ακριβούς χρονικής διάρκειας (ημερομηνία έναρξης και λήξης) και του δημόσιου ή ιδιωτικού φορέα με τον οποίο έχει συναφθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Γ. Γνώση Τοπικών Συνθηκών

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους (οι οποίοι πρέπει υποχρεωτικά να φέρουν την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Εργοδηγού), οφείλουν να έχουν επισκεφθεί τον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης και να έχουν λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς ή οι συνεργαζόμενες εταιρείες πρέπει να αποδεικνύουν ότι εφαρμόζουν συστήματα διαχείρισης που καλύπτουν τις απαιτήσεις των ακόλουθων προτύπων ή ισοδύναμων, εκδοθέντα από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης, σε ισχύ:

α) Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων.

β) Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων.

γ) Πρότυπο Ασφάλειας Πληροφοριών ISO 27001:2022, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων

δ) Πρότυπο Ενεργειακής Διαχείρισης ISO 50001:2018, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να σχετίζεται με τη διαχείριση και συντήρηση εγκαταστάσεων.

ε) Πρότυπο Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων.

Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη-μέλη της Ε.Ε. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή τη δυνατότητα απόκτησής τους για λόγους που δεν οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα, γίνονται δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν

από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.
Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

3.3 Αποδεικτικά μέσα – Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία **περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ, ε και στ στοιχεία:**

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β’ ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και στο άρθρο 3.3.1 του παρόντος.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι, σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε αυτόν, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει, πριν από την υπογραφή της:

α) ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης καθώς και το σχετικό αποδεικτικό εξόφλησης του ασφαλίστρου.
β) Κατάσταση των απασχολουμένων για την εκτέλεση της σύμβασης καθώς και τα απαραίτητα κατά περίπτωση δικαιολογητικά απόδειξης της τεχνικής τους επάρκειας.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά
Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά και έγγραφα προς απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων που περιγράφονται ανωτέρω**.**

1. **Συμπληρωμένο τον πίνακα συμμόρφωσης του Παραρτήματος ΙΙ του παρόντος τεύχους.**
2. **Για την τεχνική στελέχωση:**

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ψηφιακά υπογεγραμμένη, με την οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, θα διαθέσει το απαιτούμενο, εξειδικευμένο και νόμιμα αδειοδοτημένο τεχνικό προσωπικό που περιγράφεται στο άρθρο Α.1.2.1 «Μόνιμο Τεχνικό προσωπικό» του παρόντος τεύχους.

3. Για την επαγγελματική εμπειρία:

i. **Αναλυτικό κατάλογο των κυριότερων συμβάσεων συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων** που εκτελέστηκαν κατά την προηγούμενη πενταετία (2021-2025) ή εκτελούνται κατά την τελευταία τριετία (2023-2025), στον οποίο αποδεικνύεται η ύπαρξη μίας τουλάχιστον σύμβασης ετήσιας διάρκειας και η κάλυψη του ελάχιστου αθροιστικού ποσού των 200.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ). Στον πίνακα θα αναγράφεται το ποσό, η χρονική διάρκεια και ο εργοδότης (φορέας).

ii. **Παραστατικά τεκμηρίωσης του καταλόγου**: Για συμβάσεις με Δημόσιο φορέα, προσκομίζεται Πρωτόκολλο/Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης της αντίστοιχης Αρχής. Για συμβάσεις με Ιδιωτικό φορέα, προσκομίζεται αντίστοιχη βεβαίωση του ιδιώτη ή, ελλείψει αυτής, Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα για την ορθή εκτέλεση.

4. Για τη Γνώση Τοπικών Συνθηκών

• **Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος**, στην οποία αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 28310 77719).

Σε περίπτωση εκπροσώπησης: συνοδεύεται από τη σχετική εξουσιοδότηση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), από την οποία προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος φέρει την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Εργοδηγού.

5. Για τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης:

Αντίγραφα των πιστοποιητικών **ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 27001:2022, ISO 50001:2018 και ISO 45001:2018 (**ή ισοδύναμων), σε ισχύ, εκδοθέντα από διαπιστευμένους φορείς, με πεδίο εφαρμογής σύμφωνο με τις απαιτήσεις του άρθρου 3.2.3.

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»

Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς.
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος V** της παρούσης.
Ειδικότερα, για τα Τμήματα Α.2 και Α.3, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να προσφέρουν ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των τιμών μονάδας των εγκεκριμένων πινάκων εργασιών του Τμήματος Α.2 (Παράρτημα ΙΙΙ) και των εγκεκριμένων πινάκων υλικών/ανταλλακτικών του Τμήματος Α.3 (Παράρτημα IV), αντίστοιχα, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της παρούσας.
Το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης για κάθε Τμήμα θα εφαρμόζεται ομοιόμορφα στο σύνολο των αντίστοιχων τιμών μονάδας του εγκεκριμένου πίνακα του συγκεκριμένου Τμήματος. Οι διαμορφούμενες μετά την εφαρμογή της έκπτωσης τιμές μονάδας θα αποτελούν τις συμβατικές τιμές αποζημίωσης για τις εργασίες που θα εκτελούνται και τα υλικά που θα προμηθεύονται, αντίστοιχα.
Η οικονομική προσφορά για τα Τμήματα Α.2 και Α.3 θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης, τόσο αριθμητικώς όσο και ολογράφως, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος V.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:48:23
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΙΝΑΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
Καθορισμός κατηγορίας επέμβασης				
Κατηγορία Επέμβασης		Χρόνος Ανταπόκρισης ή/και Προσωρινής Αποκατάστασης Βλάβης	Χρόνος για τη Μόνιμη Αποκατάσταση Βλάβης	Μετά από Κλήση
ΚΡΙΣΙΜΗ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	0,5 ω	12 ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00
	Μη εργάσιμες ημέρες και ώρες	2 ω	24 ω	Σάββατο –Κυριακή / 24 ώρες και Δευτέρα– Παρασκευή 16:01 - 07:59
ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	2 ω	24 ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00
	Μη εργάσιμες ημέρες και ώρες	4 ω	48 ω	Σάββατο –Κυριακή / 24 ώρες και Δευτέρα – Παρασκευή 16:01 - 07:59
ΡΟΥΤΙΝΑΣ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	4 ω	72ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	
Ποινικές ρήτρες	
Μη καταγραφή βλάβης	100 € / βλάβη
Μη έγκαιρη ενημέρωση βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης	100 € / βλάβη
Μη έγκαιρη αποκατάσταση συνήθους βλάβης (βασικά ανταλλακτικά) όπως ορίζεται σε κάθε παράρτημα	100 € / βλάβη
Μη υποβολή προγραμμάτων, φύλλων ελέγχου, κλπ	100 € / παράβαση
Καθυστέρηση υποβολής προγραμμάτων, φύλλων ελέγχου, κλπ	200 € / ημέρα
Κακή συμπεριφορά προσωπικού	Ad hoc και μέχρι 500 € / παράβαση
Χρονική απόκλιση από εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος συντήρησης που να δημιουργεί πρόβλημα στην λειτουργία του Π.Κ.	Ad hoc και μέχρι 300 € / ημέρα καθυστέρησης
Μη τήρηση του χρόνου προσέλευσης για αποκατάσταση βλάβης (όπως ειδικά αναφέρεται σαν ειδικός όρος σε κάθε παράρτημα)	100 € / βλάβη
Αδικαιολόγητη Απουσία προσωπικού βάρδιας	500 € / άτομο την ημέρα
Έγγραφα παράπονα από τμήματα του Π.Κ. για αντισυμβατική συμπεριφορά	100 € / αναφερόμενο περιστατικό
Κάθε άλλη παράβαση που προκύπτει από δεσμεύσεις σε χρόνους ή ποσοστά ανάλογα	200 € / παράβαση την ημέρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Α/Α	Υποχρεωτική Απαίτηση	Απάντηση Υποψηφίου Α.1, Α.2, Α.3	Παραπομπή
1	Η παροχή υπηρεσιών θα είναι σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
2	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
3	Πληρείται το κριτήριο ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
4	Πληρούνται τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά / εμπειρία. Πιστοποιητικό Εμπορικού / Βιομηχανικού/ Τεχνικού Επιμελητηρίου ή άλλο ισοδύναμο σε ισχύ ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 ISO 27001:2013 ISO 50001:2011 Υ.Δ.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
5	Θα διαθέσει το απαιτούμενο μόνιμο τεχνικό προσωπικό με τις προβλεπόμενες ειδικότητες, άδειες και εμπειρία (Οκτάωρη εργασία στις εργάσιμες ημέρες), δηλαδή : - Ένας Μηχ/γος / Ηλ/γος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με εμπειρία μεγαλύτερη της δεκαετίας (8ωρη βάρδια) -Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α΄ Ειδικότητας 3ης ομάδας τουλάχιστον (8ωρη βάρδια + έκτακτα) - Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός (8ωρη βάρδια+έκτακτα) -Ένας Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας ΙΙ τουλάχιστον (8ωρη βάρδια+ έκτακτα) - Δύο Τεχνίτες οικοδομικών εργασιών (8ωρη βάρδια+βάρδια)) - Ένας Συντηρητής γενικών καθηκόντων (8ωρη+βάρδια)	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
6	Θα διαθέσει ένα εκ του προσωπικού για απογευματινή βάρδια. (Ένας εκ των εργαζομένων, θα καλύπτει το ωράριο του σε απογευματινή βάρδια, προκειμένου να μπορούν να αντιμετωπίζονται βασικά προβλήματα που θα παρουσιάζονται. Η απογευματινή βάρδια θα αποφασίζεται σε συμφωνία με την Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. βάσει των αναγκών του Ιδρύματος και θα μπορεί να αλλάζει, με σκοπό να προσαρμόζεται στην λειτουργία των εγκαταστάσεων).	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
7	Γίνεται αποδεκτή η συνεργασία με εξωτερικά εξειδικευμένα συνεργεία ή Αναδόχους άλλων τμημάτων	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

8	Γίνονται αποδεκτοί οι όροι διαχείρισης, και ποιοτικού ελέγχου των υλικών και ανταλλακτικών.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
9	Γίνονται αποδεκτοί οι χρόνοι απόκρισης σε βλάβες και διαδικασίες	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
10	Γίνονται αποδεκτές οι ποινικές ρήτρες, οι συστάσεις και η δυνατότητα έκπτωσης του αναδόχου.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
11	Γίνεται αποδεκτή η διαδικασία εκτέλεσης εξειδικευμένων ή μεγάλου μεγέθους/έκτασης εργασιών και η σχετική κοστολόγηση του τμήματος Α.2.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
12	Γίνεται αποδεκτή η διαδικασία προμήθειας υλικών και η σχετική κοστολόγηση του τμήματος Α.3.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
13	Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία του προσωπικού του.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
14	Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δεν φέρει αστική ή ποινική ευθύνη για το προσωπικό του αναδόχου.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
15	Τηρούνται οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, των αποδοχών, υπερωριών, αδειών, αργιών και υγιεινής και ασφάλειας.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
16	Ο ανάδοχος βαρύνεται με ΕΦΚΑ, ταμεία, δώρα, άδειες και κάθε εργοδοτική υποχρέωση.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
17	Σε περίπτωση αλλοδαπού προσωπικού, διαθέτει άδεια παραμονής και εργασίας.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
18	Χορηγούνται αποδείξεις καταβολής αποδοχών και διατηρούνται μισθοδοτικά στοιχεία.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
19	Ειδική Υποχρέωση Παρακολούθησης Χρόνου Εργασίας και Πιστοποίησης Προσωπικού	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
20	Τηρούνται οι διατάξεις ασφάλειας εργαζομένων και ο ανάδοχος ευθύνεται για τυχόν ατυχήματα από πλημμελή συντήρηση.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
21	Το Πανεπιστήμιο Κρήτης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση αποζημίωσης κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
22	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιωνδήποτε δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
23	Γίνονται αποδεκτές οι υποχρεώσεις τακτικής καθημερινής, προληπτικής, επανορθωτικής συντήρησης κατά το Τμήμα Α.1 και τις "Ειδικότερες Αρμοδιότητες και Δραστηριότητες του Μόνιμου Προσωπικού Συντήρησης".	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
24	Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, με σήμανση CE όπου απαιτείται και προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που διαθέτουν πιστοποιητικά τουλάχιστον διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
25	Ο ανάδοχος συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανονισμούς, πρότυπα και τεχνικές προδιαγραφές.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
26	Κάθε απαίτηση του φύλλου συμμόρφωσης τεκμηριώνεται με σαφή παραπομπή σε δικαιολογητικά της προσφοράς.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
27	Η προσφορά καλύπτει το ή τα τμήματα για τα οποία ο οικονομικός φορέας διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
28	Γίνονται αποδεκτοί οι όροι πληρωμής ανά τμήμα	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

29	Γίνεται αποδεκτός ο ρόλος της Επιτροπής Παραλαβής, του επόπτη (εφόσον οριστεί) και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
30	Προσκόμιση βεβαίωσης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ., γνώσης των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων Υπηρεσιών και της προμήθειας.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΤΜΗΜΑ Α.2. (ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

ΕΓΓΡΑΦΟ 12 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	6.925,00 €
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ	80.556,40 €
ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	3.560,00 €
Η/Μ ΚΑΙ UPS	99.522,00 €
ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	3.930,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	3.890,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	**198.383,40 €**

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
Περιγραφή	**Μονάδα Μέτρησης**	**Τιμή Μονάδας (€)**	**Ποσότητα**	**Δαπάνη (€)**	**ΣΧΟΛΙΟ**
Α. Τεχνικές Υπηρεσίες					
Έκδοση / ανανέωση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου ανελκυστήρα/ανυψωτικού μηχανήματος	υπηρεσία	275,00 €	7,00	1.925,00 €	
Υπηρεσία μηχανικού για την Έκδοση / ανανέωση πιστοποιητικού πυροπροστασίας	h	100,00 €	50,00	5.000,00 €	(Έλεγχος, επισκευή συστημάτων, συμμόρφωση με υφιστάμενη μελέτη)
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				**6.925,00 €**	

Β. **Οικοδομικές (συντήρηση κτιρίων)**

Περιγραφή	**Μονάδα Μέτρησης**	**Τιμή Μονάδας (€)**	**Ποσότητα**	**Δαπάνη (€)**	**ΣΧΟΛΙΟ**

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm (12οποί), πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι ~12 cm), πλήρως κατασκευασμένοι και βαμμένοι, με: - προμήθεια οπτοπλίνθων (~40–50 τεμ./m²) - χτίσιμο με τσιμεντοκονίαμα 1:4 + αρμοστοιχείωση - επιχρίσματα εσωτερικά/εξωτερικά (τσιμεντοκονίαμα) - βαφή με πλαστικό χρώμα 2 στρώσεων (έως 4 m ύψος) - καθαρισμός, σκαλωσιά.	m²	38,00 €	1,00	38,00 €	Οπτοπλίνθοι + χτίσιμο + επιχρίσματα + βαφή. Διαστάσεις: 9x12x19 cm, 12οποί, τυποποιημένοι. Πάχος: 1/2 πλίνθου (~12 cm δρομικός τοίχος). Επιχρίσματα: τσιμεντοκονίαμα 1:3–1:4, πάχους 1,5–2 cm. Βαφή: πλαστικό ακρυλικό χρώμα εξωτερικό/εσωτερικό. Ύψος: έως 4 m από δάπεδο, μη φερόμενοι τοίχοι
Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm (12οποί), πάχους 1 πλίνθου (~19 cm μπατικοί τοίχοι), πλήρως περαίωμένοι και βαμμένοι, με: - προμήθεια οπτοπλίνθων (~60–70 τεμ./m²) - χτίσιμο με τσιμεντοκονίαμα 1:4 + αρμοστοιχείωση - διπλά επιχρίσματα εσωτερικά/εξωτερικά (τσιμεντοκονίαμα) - βαφή με πλαστικό χρώμα 2 στρώσεων (έως 4 m ύψος)	m²	48,00 €	1,00	48,00 €	Οπτοπλίνθοι + χτίσιμο + επιχρίσματα διπλά + βαφή. Διαστάσεις: 9x12x19 cm, 12οποί, τυποποιημένοι. Πάχος: 1 πλίνθου (~19 cm μπατικός τοίχος). Επιχρίσματα: τσιμεντοκονίαμα 1:3–1:4, πάχους 1,5–2 cm και στις 2 όψεις. Βαφή: πλαστικό ακρυλικό χρώμα εξωτερικό/εσωτερικό. Ύψος: έως 4 m από δάπεδο, μη φερόμενοι/ημιφερόμενοι τοίχοι
Περίφραξη τεχνικών έργων με δικτυωτό γαλβανισμένο No.17 (Ø3 mm, 2,36 kg/m²) + χιαστί πλέγμα πίσω, ύψος 2,00 m, πλήρης με: - πασσάλους γαλβανισμένους 1,5" (Φ48 mm) ανά 2 m - οπή 40x40x40 cm με μπετό C16/20 - 4 οριζόντια σύρματα Ø4 mm και αντιρίδες - τοποθέτηση, τέντωμα, χιαστί σύρμα (diamond mesh) πίσω για ενίσχυση.	m	40,00 €	50,00	2.000,00 €	Πλέγμα No.17 + χιαστί πλέγμα + πασσάλοι/μπετό C16/20 + σύρματα/εργασία). Κύριο πλέγμα: No.17 Ø3 mm, 2,36 kg/m², γαλβανισμένο. Χιαστί πλέγμα: diamond/triangular mesh γαλβανισμένο πίσω για διπλή ασφάλεια. Ύψος: 2,00 m καθαρό εκτός εδάφους. Πασσάλοι: Φ48 mm (1,5") ανά 2 m, γαλβανισμένοι. Οπή: 40x40x40 cm μπετό C16/20.
Αδιατάρακτη κοπή οπλισμένου/ μη μπετόν (πάχος έως 30 cm), πλήρης με: - κοπή με δίσκο/σύρμα διαμαντιού υγρής κοπής (χωρίς κραδασμούς) - απομάκρυνση κομματιών και καθαρισμός - ελαχ. διάσταση 0,5x0,5 m, βάθος έως 25 cm.	m²	350,00 €	1,00	350,00 €	Εργασία διαμαντοκοπής + εξοπλισμός + καθαρισμός. Μέθοδος: δίσκος/πριόνι/καλώδιο διαμαντιού (Hilti/Diamond). Μπετόν οπλισμένο C20/25–C30/37 (+20% για οπλισμό). Πάχος: έως 30 cm, ακρίβεια ±3 mm. Περιλαμβάνει: αποκομιδή μπαζών έως 20 m, υγρή κοπή (χωρίς σκόνη). Προαιρετικά: στατική μελέτη, κοπή >50 cm πάχος (+50%)
Διανοίξη με αδιατάρακτη κοπή τοιχοποιίας (τούβλο, πλινθοδομή, πάχος έως 25 cm), πλήρης με: - κοπή με δίσκο διαμαντιού ή σύρμα (χωρίς κραδασμούς/σκόνη) - απομάκρυνση κομματιών + καθαρισμός περιμετρικά - ελαχ. διάσταση οπής 0,5x0,5 m, βάθος έως 20 cm.	m²	250,00 €	1,00	250,00 €	Εργασία διαμαντοκοπής + εξοπλισμός + καθαρισμός. Μέθοδος: δίσκος/πριόνι διαμαντιού υγρής κοπής (Hilti/Bosch) Υλικά: τοιχοποιία (πλίνθος/οπτοπλίνθος), μη οπλισμένο μπετόν. Πάχος: έως 25 cm, ευθύγραμμη κοπή
Διάνοιξη στρογγυλής οπής με καροτιέρα διαμαντιού (Hilti/Bosch DD), υγρή κοπή σε μπετόν (πάχος έως 30 cm), πλήρης με: - εργασία εξειδικευμένου τεχνίτη + χρήση καροτιέρας (ενοικίαση/κατανάλωση) - απομάκρυνση πυρήνα + καθαρισμός οπής - αποκομιδή μπαζών + προστασία χώρου.	dm²	15,00 €	10,00	150,00 €	Διαμόρφωση: εργασία/καροτιέρα + υλικά/καθαρισμός – προσαρμοσμένο σε πραγματικά κόστη

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών στοιχείων (με Εξειδικευμένες εργασίες) - κατασκευών (κάγκελα, πόρτες, στέγαστρα, έπιπλα, κ.α.) που περιλαμβάνει: κολλήσεις (με κόλλα δύο συστατικών για μέταλλα ή με ηλεκτροσυγκόλληση ή συγκόλληση TIG ή MIG/MAG και έλεγχος αυτών), κοψίματα μεταλλικών τμημάτων με χειροκίνητα εργαλεία ή τροχούς, αφαίρεση σκουριάς (συρματόβουρτσα, σμυριδόπανο ή δίσκος λείανσης ή με αμμοβολή/υδροβολή), μπαλώματα, απόξεση παλαιάς βαφής, αστάρωμα με μίνιο, τελικό βάψιμο, αφαίρεση και επανατοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής μετά την επισκευή	ώρα τεχνίτη	80,00 €	3,00	240,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης, χρήση μηχανημάτων και εργαλείων. Η χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων αποτιμάται χωριστά.
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων, με χρήση εξειδικευμένου τεχνίτη/ ξυλουργού, συμπεριλαμβανομένων αποκατάστασης φθορών, στοκαρίσματος, τριψίματος, συμπληρώσεων τμημάτων, βαφής/βερνικώματος και επαναχρωματισμός για οροφή ή επενδύσεις ραμποτέ	m^2	60,00 €	1,00	60,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων, με χρήση εξειδικευμένου τεχνίτη/ ξυλουργού, συμπεριλαμβανομένων αποκατάστασης φθορών, στοκαρίσματος, τριψίματος, επιδιόρθωσης ή συμπλήρωσης τμημάτων, βαφής/βερνικώματος για ξύλινη σκάλα	m	150,00 €	1,00	150,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων, με χρήση εξειδικευμένου τεχνίτη/ ξυλουργού, συμπεριλαμβανομένων αποκατάστασης φθορών, στοκαρίσματος, τριψίματος, επιδιόρθωσης ή συμπλήρωσης τμημάτων, βαφής/βερνικώματος για ξύλινη πέργκολα	m^2	55,00 €	1,00	55,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης. Η χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων αποτιμάται χωριστά.
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων, με χρήση εξειδικευμένου τεχνίτη/ ξυλουργού, συμπεριλαμβανομένων αποκατάστασης φθορών, επιδιόρθωσης ή τοπικής συμπλήρωσης τμημάτων, βαφής/βερνικώματος για ξύλινα δοκάρια	m	50,00 €	2,00	100,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης. Η χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων αποτιμάται χωριστά.
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση λοιπών ξύλινων στοιχείων, με χρήση εξειδικευμένου τεχνίτη/ξυλουργού, για μικροεπισκευές	ώρα τεχνίτη	70,00 €	5,00	350,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης. Η χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων αποτιμάται χωριστά.
Πλήρεις εργασίες εξειδικευμένου τεχνίτη λιθοτέχνη για επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση λίθινων μαρμαρινών στοιχείων, όπως δρομάκια, μικροί τοίχοι, περιλαμβανομένων των εργασιών καθαρισμού, συμπλήρωσης τοπικά λίθων όμοιων με των υφισταμένων, επισκευής ρωγμών/τρύπων με ρητίνες, στοκαρίσματος, σκαρπετσαρίσματος (αδροποίηση), λείανσης, γυαλίσματος/ στίλβωσης, αδιαβροχοποίησης, με χρήση ειδικών μηχανημάτων χωρίς σκόνη, μικροϋλικών και εξοπλισμού, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.	m^2	40,00 €	5,00	200,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά αποκατάστασης, λίθους, στόκο, ρητίνες επισκευής, αστάρια, βερνίκια/αδιαβροχοποιητικά και τα μηχανήματα λείανσης/ γυαλίσματος χωρίς σκόνη και αναλώσιμα

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Κατασκευή και τοποθέτηση καγκελόπορτας από γαλβανισμένους ράβδους και μορφοσίδηρο διαφόρων διατομών, απλού σχεδίου, ηλεκτροσυγκολλημένων κατάλληλα, πλήρως τοποθετημένης, με όλα τα απαιτούμενα στηρίγματα, μεντεσέδες, κλειδαριά και μικροϋλικά, μετά από κατάλληλη προεργασία και εφαρμογή ειδικού ασταριού για γαλβανισμένες επιφάνειες και τελική βαφή προστασίας από φθορά και διάβρωση, έτοιμης για πλήρη λειτουργία.	m2 ανεπτυγμένης επιφάνειας	250,00 €	5,00	1.250,00 €	Η τιμή περιλαμβάνει εργασία, αναλώσιμα και υλικά όπως γαλβανισμένοι ράβδοι/σωλήνες/λάμες και πλαίσιο κατάλληλων διατομών, κοπές, ηλεκτροσυγκολλήσεις, λείανση και συναρμολόγηση, ειδικό αστάρι για γαλβανιζέ και τελική βαφή προστασίας, μεντεσέδες, κλειδαριά και μικροϋλικά στερέωσης μεταφορά και τοποθέτηση στο έργο.Για απλό σχέδιο, χωρίς διακοσμητικά σφυρήλατα ή μηχανισμό αυτοματισμού.
Επισκευή και βαφή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ραβδοειδή και σωληνωτά και ιστούς διατομής εως Ø100 και ύψους μέχρι 3,5μ, με προετοιμασία της επιφάνειας που περιλαμβάνει καθαρισμό από σκόνη, λάδια, λίπη ή παλιά χρώματα με μηχανικό ή χημικό τρόπο, αφαίρεση σκουριάς με τρίψιμο, σύρμα, αμμοβολή (ανάλογα την επιφάνεια), ώστε να αποκαλυφθεί το καθαρό μέταλλο, αστάρωμα με αντισκωριακό υπόστρωμα που δημιουργεί ισχυρό δεσμό ανάμεσα στο μέταλλο και το τελικό χρώμα. Η Βαφή θα γίνεται με πινέλο, ρολό ή πιστόλι ψεκασμού, ανάλογα με την επιφάνεια, με χρώμα σε τρεις (3) στρώσεις με αντισκωριακές ιδιότητες, αντοχή στην UV ακτινοβολία και ασυμβατότητα με το υπόστρωμα και το αστάρι που χρησιμοποιηθηκε, απόχρωσης όμοιας του υφισταμένου ή επιλογής της Υπηρεσίας.	m	21,00 €	10,00	210,00 €	Περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως υλικά χρώματος, αντισκωριακού, ασταριού, τα εργαλεία, την εργασία καθαρισμού, απόξεσης της σκουριάς, ασταρώματος και αντισκωριακής βαφής. Το κόστος υπολογίζεται ανα μέτρο μήκους.
Επισκευή και βαφή μεταλλικών επιφανειών με προετοιμασία της επιφάνειας που περιλαμβάνει καθαρισμό από σκόνη, λάδια, λίπη ή παλιά χρώματα με μηχανικό ή χημικό τρόπο, αφαίρεση σκουριάς με τρίψιμο, σύρμα, αμμοβολή (ανάλογα την επιφάνεια), ώστε να αποκαλυφθεί το καθαρό μέταλλο, αστάρωμα με αντισκωριακό υπόστρωμα που δημιουργεί ισχυρό δεσμό ανάμεσα στο μέταλλο και το τελικό χρώμα. Η Βαφή θα γίνεται με πινέλο, ρολό ή πιστόλι ψεκασμού, ανάλογα με την επιφάνεια, με χρώμα σε τρεις (3) στρώσεις με αντισκωριακές ιδιότητες, αντοχή στην UV ακτινοβολία και ασυμβατότητα με το υπόστρωμα και το αστάρι που χρησιμοποιηθηκε, απόχρωσης όμοιας του υφισταμένου ή επιλογής της Υπηρεσίας.	m²	20,00 €	15,00	300,00 €	Περιλαμβάνει ταπάσης φύσεως υλικά χρώματος, αντισκωριακού, ασταριού, τα εργαλεία, την εργασία καθαρισμού, απόξεσης της σκουριάς, ασταρώματος και αντισκωριακής βαφής. Το κόστος υπολογίζεται ανα μέτρο μήκους του αναπτύγματος.
Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή τριών στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακριλικής βάσεως.	m²	12,00 €	300,00	3.600,00 €	Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακριλικής βάσεως.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως ανά 2,00 m ή κλάσμα αυτών προσθέτου ύψους, πέραν των 5,00 m ύψους από του κατά περίπτωσιν δαπέδου εργασίας (εδάφους, πεζοδρομίου, δαπέδου, ορόφου, εξωστών). Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται όταν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή ικριωμάτων για την εκέλεση εργασιών επί κατακορύφων επιφανειών ή οροφών.	m²	0,40 €	100,00	40,00 €	Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακριλικής βάσεως.
Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα, οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης σε στρώση πάχους έως 50mm, Εφαρμογή των Αρχών και των Μεθόδων Αποκατάστασης που προβλέπονται στην σειρά Προτύπων ΕΛΟΤ ΕΝ 1504, με χρήση προϊόντων που φέρουν σήμανση CE, χημικώς συμβατών μεταξύ τους, εγκεκριμένων από την Υπηρεσία και χρήση ικριωμάτων όπου απαιτείται	m²	130,00 €	10,00	1.300,00 €	Περιλαμβάνει •προμήθεια και μεταφορά επί τόπου των πάσης φύσεως υλικών (προαναμεμιγμένων ινοπλισμένων επισκευαστικών κονιαμάτων κατηγορίας R4 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1504-3 για εφαρμογή με το χέρι, βελτιωτικών πρόσφυσης, αναστολέων διάβρωσης κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1504-7, υλικών προστατευτικής επάλειψης υψηλής διαπνοής κλπ), με σήμανση CE •Χρήση ικριωμάτων •Τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού και την εκτράχυνση του απομένοντος σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης, αποκαλυπτομένων των αδρανών του για την εξασφάλιση της συγκόλλησης του επισκευαστικού κονιάματος •Μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής ΑΕΚΚ. •Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), •Επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού από τα οξείδια με αμμοβολή και χρήση ηλεκτροεργαλειών χειρός με συρματόβουρτσα • Εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης τριών συστατικών κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1504-7 επί των ράβδων οπλισμού με ρολό ή πινέλο. •Πλήρωση κοιλοτήτων και κάλυψη εκτεθειμένων οπλισμών με επισκευαστικό κονίαμα κατηγορίας R4 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1504-3, βιομηχανικής προέλευσης, με εκτόξευση, μυστρί ή σπάτουλα σε κορεσμένο υπόστρωμα σκυροδέματος. Σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
Προετοιμασία επιφάνειας εμφανών σκυροδεμάτων που φέρουν παλιά στρώση χρωματισμών πριν την τελική στρώση με βαφή προστασίας με τον καθαρισμό της επιφάνειας σκυροδέματος με υδροβολή 400-500bar και τοπικά με χρήση ηλεκτρικού τροχού με συρματόβουρτσα μέχρι απομάκρυνσης της παλιάς στρώσης χρώματος. Την επάλειψη με αναστολέα διάβρωσης υγρής μορφής σύμφωνα με την αρχή 11 του ΕΝ 1504-9, μέθοδος 11.3 (εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης) για την προστασία των οπλισμών. Πλήρως περατωμένη εργασία και υλικά, επί επιφανειών σκυροδέματος σε οποιασδήποτε στάθμη από του εδάφους, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Επίβλεψης του έργου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών.	m²	16,00 €	10,00	160,00 €	Περιλαμβάνεται • ο καθαρισμός της επιφάνειας σκυροδέματος μέχρι απομάκρυνσης της παλιάς στρώσης χρώματος. • η εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης για την προστασία των οπλισμών. Πλήρως περατωμένη εργασία και υλικά, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιουδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται στις θέσεις των εργασιών

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης τοιχοποιίας από οπτοπλίνθους ή τσιμεντολίθους με καθαίρεση του επιχρίσματος σε συνολικό πλάτος 50 εκ. εκατέρωθεν της ρωγμής, καθαρισμός των ρηγματωμένων αρμών της τοιχοποιίας σε βάθος 3 εκ., πλύσιμο των αρμών με νερό υπό πίεση, εισαγωγή ινοπλισμένου τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου βαθειά μέσα στη ρωγμή, ή κονιάματος πλήρωσης επιλογής της Υπηρεσίας, εξωτερικό αρμολόγημα με τσιμεντοκονίαμα επίσης των 450 kg τσιμέντου και τελικό επίχρισμα τριφτό τριβιδιστό με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2.	m	35,00 €	10,00	350,00 €	Περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων το υλικών, η εργασία καθαρισμού, πλύσιμου, τοποθέτησης του κατάλληλου τσιμεντοκονιάματος και του τελικού επιχρίσματος, η μεταφορά προϊόντων καθαίρεσης και κόστος υποδοχής ΑΕΚΚ. Η εργασία αναφέρεται σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και ύψος από το δάπεδο εργασίας.
Τελική εξομάλυνση με κονίαμα φινιρίσματος (εξομάλυνσης) και χρωματισμός εμφανών σκυροδεμάτων με βαφή προστασίας σκυροδέματος υδατικής βάσης σύμφωνη με το πρότυπο ΕΝ 1504-02, κατάλληλο για αντίσταση σε φθορά, αλκάλια και γήρανση, δημιουργώντας φράγμα προστασίας έναντι ενανθράκωσης παρέχοντας διαπνοή και επιφανειακή γεφύρωση ρωγμών. Εφαρμογή επί της επιφάνειας επισκευαστικού κονιάματος ή κατάλληλα προετοιμασμένου εμφανούς σκυροδέματος.	m²	24,00 €	10,00	240,00 €	Περιλαμβάνονται: • Η εξομάλυνση της επιφάνειας με χρήση κονιάματος φινιρίσματος τσιμεντοειδούς βάσης σύμφωνα με το πρότυπα ΕΝ 1504-02 (προστατευτική επίστρωση) και ΕΝ 1504-03 (κονίαμα δομητικής επισκευής) σε στρώση 1,0 έως 5,0 mm. • Η επάλειψη της επιφάνειας με μία στρώση ασταριού ακρυλικής βάσης και υδατικής διασποράς, φιλικού προς το περιβάλλον. • Η τελική εφαρμογή τουλάχιστον δύο στρώσεων έγχρωμης βαφής προστασίας, υδατικής βάσης σε απόχρωση τύπου RAL, επιλογής της Υπηρεσίας. Πλήρως περατωμένη εργασία και υλικά, επί επιφανειών σκυροδέματος ως άνω, σε οποιασδήποτε στάθμη από του εδάφους, εκτελεσμένης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Επίβλεψης του έργου, για την εφαρμογή, επάλειψη και τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιουδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται στις θέσεις των εργασιών.
Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".	m²	14,00 €	10,00	140,00 €	Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας
Πρόσθετη αποζημίωση για την προετοιμασία επιφανειών επιχρισμάτων που έφεραν παλαιές στρώσεις χρωματισμών, προκειμένου να επαναχρωματισθούν με νέα υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής,ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Η τιμή είναι πρόσθετη στο αντίστοιχο άρθρο χρωματισμών εντός του οποίου υπάρχει προετοιμασία των επιφανειών νέων επιχρισμάτων και αφορά σε ύψη άνω των 4,0 μέτρων. Προετοιμασία των επιφανειών με απόξεση των σαθρών τμημάτων της παλιάς βαφής για τη δημιουργία υγιούς υποστρώματος.	m²	1,00 €	10,00	10,00 €	Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία, εξωτερικών επιφανειών με ή χωρίς τη χρήση ικριωμάτων σε ύψος άνω των 4,0 μέτρων.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων, ανά 2,00 m προσθέτου ύψους πέραν των 4,00 m ύψους από το κατά περίπτωση δάπεδο εργασίας (π.χ. εδάφος, πεζοδρόμιο, εξώστη).	m²	0,70 €	1,00	0,70 €	Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία, εξωτερικών επιφανειών με ή χωρίς τη χρήση ικριωμάτων σε ύψος άνω των 4,0 μέτρων.
Επισκευή και επαναβαφή εσωτερικών ξύλινων επιφανειών (πόρτες, παράθυρα)	m²	40,00 €	10,00	400,00 €	Αφαίρεση παλιού βερνικιού, γυάλισμα, επισκευή, επικάλυψη με βερνίκι/μπογιά προστασίας.
Επισκευή και στεγάνωση οροφών / ταρατσών (υφιστάμενες ζαρώσεις)	m²	28,00 €	20,00	560,00 €	Επισκευή θραυσμάτων, επικόλληση θερμο-στεγανωτικής μεμβράνης ή ασφαλτικής επάλειψης και προστασίας.
Επισκευή και αντικατάσταση δαπέδων από συνθετική ξυλεία βαρέως τύπου AC4 (laminate AC4/32)	m²	45,00 €	1,00	45,00 €	Αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος, επισκευή υπόστρωματος, τοποθέτηση μερικών σανίδων AC4. Προμήθεια υλικών και εργασία αντικατάστασης.
Κατασκευή δαπέδων από συνθετική ξυλεία βαρέως τύπου AC4 (laminate AC4/32)	m²	60,00 €	10,00	600,00 €	Προμήθεια υλικού AC4/32, υποστρώματος, σοβατεπί και υλικών τοποθέτησης, και εργασία εγκατάστασης

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Ανακατασκευή μεγάλου τμήματος ξύλινου δαπέδου με αντικατάσταση σκελετού και σανίδων με ξυλεία Α΄ ποιότητας (π.χ. δρυς) με τρίψιμο και γυάλισμα.	m²	250,00 €	10,00	2.500,00 €	Αποξήλωση του κατεστραμμένου ξύλινου δαπέδου, επισκευή υποστρώματος, τοποθέτηση σκελετού στήριξης, τοποθέτηση ξύλινων σανίδων, τοποθέτηση σοβατεπί από την ίδια ξυλεία, κατασκευή αρμών και γυάλισμα.
Επισκευή διαβρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με εργασίες αναστολής της ενανθράκωσης του σκυροδέματος	m²	20,97 €	10,00	209,70 €	Απομάκρυνση της οξείδωσης από τον οπλισμό,επάλειψη της επιφανείας με πινέλο ή βούρτσα με το συνδετικό υλικό γέφυρα, επούλωση της επιφανείας με υλικό πρόσφυσης, διαβροχή όλης της επιφανείας και επάλειψη αυτής με νέο υλικό.Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τύπου Ceresit ή ισοδύναμα.
Χρήση ελαστικής σφραγιστικής πολυουρεθανικής μαστίχης για πλήρωση αρμών διαστολής	μμ	8,60 €	50,00	430,00 €	Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός των αρμών και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.
Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά για επιφάνειες οπλισμένου σκυροδέματος	kg	5,60 €	75,00	420,00 €	Επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας (χρήση αναστολέα διάβρωσης σκυροδέματος), κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελουμένη επί επιφάνειας οπλισμένου σκυροδέματος με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.
Αντικατάσταση εσωτερικής ξύλινης επίπεδης θύρας, βαμμένης, πλήρης, με ξύλινη κάσα, από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντεσέδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	500,00 €	3,00	1.500,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου, προμήθεια–τοποθέτηση νέου ξύλινου επίπεδου φύλλου και κάσας α΄ ποιότητας ξυλείας, βαμμένων 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, μεντεσέδων, πόμολου, προσαρμογή στο άνοιγμα, ρύθμιση και καθαρισμό.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αντικατάσταση εσωτερικής ξύλινης επίπεδης θύρας, βαμμένης, πλήρης, χωρίς αντικατάσταση της κάσας (μόνο φύλλο), από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντέσεδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	300,00 €	3,00	900,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου, προμήθεια–τοποθέτηση νέου ξύλινου επίπεδου φύλλου και κάσας α΄ ποιότητας ξυλείας, βαμμένων 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, μεντεσέδων, πόμολου, προσαρμογή στο άνοιγμα, ρύθμιση και καθαρισμό.
Αντικατάσταση εσωτερικής ξύλινης ταμπλαδωτής θύρας, βαμμένης, πλήρης, με ξύλινη κάσα, από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, μεράντι κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντέσεδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	1.100,00 €	1,00	1.100,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου, προμήθεια–τοποθέτηση νέου ξύλινου ταμπλαδωτού φύλλου και κάσας α΄ ποιότητας ξυλείας, βαμμένων 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, μεντεσέδων, πόμολου, προσαρμογή στο άνοιγμα, ρύθμιση και καθαρισμό.
Αντικατάσταση εσωτερικής ξύλινης ταμπλαδωτής θύρας, βαμμένης, πλήρης, χωρίς αντικατάσταση της κάσας (μόνο φύλλο), από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, μεράντι κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντέσεδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	900,00 €	3,00	2.700,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου, παραγγελία–τοποθέτηση νέου βαμμένου ξύλινου ταμπλαδωτού ή μη φύλλου ποιότητας, ενσωμάτωση ποιοτικών μεντεσέδων και πόμολου, προσαρμογή στην υφιστάμενη κάσα, ρύθμιση και καθαρισμό.
Αντικατάσταση εξωτερικής ξύλινης ταμπλαδωτής θύρας, βαμμένης, πλήρης, με ξύλινη κάσα, από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, μεράντι κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντέσεδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	1.250,00 €	2,00	2.500,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου - κάσας, προμήθεια–τοποθέτηση νέου βαμμένου ξύλινου ταμπλαδωτού φύλλου και κάσας ποιότητας εξωτερικής χρήσης, ειδική βαφή ανθεκτική σε υγρασία και UV 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, ενσωμάτωση ποιοτικών μεντεσέδων και πόμολου, προσαρμογή στο άνοιγμα, ρύθμιση, στεγάνωση περιμέτρου και καθαρισμό.
Αντικατάσταση εξωτερικής ξύλινης ταμπλαδωτής θύρας, βαμμένης, πλήρης, χωρίς αντικατάσταση της κάσας (μόνο φύλλο), από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, μεράντι κ.λπ.), ενσωματωμένους μεντέσεδες και πόμολο επιφάνειας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	1.000,00 €	3,00	3.000,00 €	Περιλαμβάνει αποσυναρμολόγηση παλαιού φύλλου, προμήθεια–τοποθέτηση νέου βαμμένου ξύλινου ταμπλαδωτού φύλλου ποιότητας εξωτερικής χρήσης, ειδική βαφή ανθεκτική σε υγρασία και UV 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, προσαρμογή στην υφιστάμενη κάσα, ενσωμάτωση ποιοτικών μεντεσέδων και πόμολου, στεγάνωση περιμέτρου και καθαρισμό.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αντικατάσταση ξύλινης, βαμμένης, πλήρους κάσας εσωτερικής θύρας, από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, κ.λπ.) με μεντέσεδες, χωρίς περιλαμβανόμενο φύλλο, επιφάνειας θύρας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	250,00 €	2,00	500,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλαιάς κάσας, προμήθεια–τοποθέτηση ποιοτικής ξύλινης κάσας για εσωτερική θύρα, προσαρμογή στην τοίχοποιία, στερέωση, ενσωμάτωση ποιοτικών μεντεσέδων, προεπεξεργασία και βαφή με προστατευτικό χρώμα 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, προετοιμασία για εφαρμογή νέου ξύλινου φύλλου.
Αντικατάσταση ξύλινης, βαμμένης, πλήρους κάσας εξωτερικής θύρας, από ξυλεία υψηλής ποιότητας (δρυς, καστανιά, μεράντι κ.λπ.) με μεντέσεδες, χωρίς περιλαμβανόμενο φύλλο, επιφάνειας θύρας 2,00 m² - 2,40 m²	τεμ	300,00 €	2,00	600,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλαιάς κάσας, προμήθεια–τοποθέτηση ποιοτικής ξύλινης κάσας για εξωτερική θύρα, προσαρμογή στην τοίχοποιία, στερέωση, ενσωμάτωση ποιοτικών μεντεσέδων, προεπεξεργασία και βαφή με προστατευτικό χρώμα 2 χέρια τουλάχιστον απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, (αντοχή σε υγρασία και UV), προετοιμασία για εφαρμογή νέου ξύλινου φύλλου.
Αντικατάσταση εξωτερικής μεταλλικής θύρας, βαμμένης πλήρης (προστασία UV–υγρασίας), χωρίς αντικατάσταση της κάσας (μόνο φύλλο)	m²	300,00 €	2,00	600,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλαιού φύλλου, προμήθεια–τοποθέτηση νέου μεταλλικού φύλλου, βαμμένου με προστατευτική βαφή 2 χέρια τη βαφή τουλάχιστον (αστάρι + τελική βαφή) απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, προσαρμογή στην υφιστάμενη κάσα, μεντέσεδες, πόμολο και στεγάνωση.
Αντικατάσταση μεταλλικής κάσας εξωτερικής θύρας, βαμμένης πλήρης (προστασία UV– υγρασίας), με μεντέσεδες (χωρίς φύλλο)	m²	250,00 €	2,00	500,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλαιάς κάσας, προμήθεια–τοποθέτηση μεταλλικής κάσας για εξωτερική θύρα, προσαρμογή στην τοίχοποιία, στερέωση, προστατευτική βαφή 2 χέρια τουλάχιστον τη βαφή (αστάρι + τελική βαφή) απόχρωσης όμοιας με τις υφιστάμενες, μεντέσεδες, πόμολο και προετοιμασία για νέο μεταλλικό φύλλο.
Πυράντοχη μεταλλική θύρα πλήρης, βαμμένη, με δείκτη πυραντίστασης REI 60΄ (60 λεπτά πυράντοχη), με κάσα και φύλλα εργοστασιακής κατασκευής, κατάλληλες για βαριά χρήση, που θα φέρει όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας, όπως μεντεσέδες βαρέως τύπου, κλειδαριά, χειρολαβές, μηχανισμό επαναφοράς όπου απαιτείται, μπάρα αντιπανικού, παρεμβύσματα και θερμοδιογκούμενες ταινίες πυροπροστασίας. Περιλαμβάνεται επίσης κάθε απαιτούμενη εργασία καθαρισμού, προσαρμογής, ευθυγράμμισης και τοπικής αποκατάστασης του ανοίγματος ώστε να καταστεί δυνατή η ασφαλής και έντεχνη τοποθέτηση των νέων κασών και θυροφύλλων. Οι πυράντοχες θύρες θα είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με το	m²	450,00 €	2,00	900,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια πυράσφαλους θύρας (φύλλο + κάσα) πιστοποιημένης κατά ΕΝ 1634-1, προστατευτική βαφή, μπάρα αντιπανικού, προσαρμογή στο άνοιγμα, τοποθέτηση, στεγάνωση, ρύθμιση, πιστοποίηση δείκτη 60΄.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

πρότυπο ΕΝ 1634-1 ή ισοδύναμο ευρωπαϊκό πρότυπο δοκιμής πυραντίστασης για συστήματα θυρών και θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δηλώσεις επιδόσεων και τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή.					
Πυράντοχη μεταλλική θύρα πλήρης, βαμμένη, με δείκτη πυραντίστασης REI 120΄ (120 λεπτά πυράντοχη), με κάσα και φύλλα εργοστασιακής κατασκευής, κατάλληλη για βαριά χρήση, που θα φέρει όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας, όπως μεντεσέδες βαρέως τύπου, κλειδαριά, χειρολαβές, μηχανισμό επαναφοράς όπου απαιτείται, μπάρες αντιπανικού, παρεμβύσματα και θερμοδιογκούμενες ταινίες πυροπροστασίας. Περιλαμβάνεται επίσης κάθε απαιτούμενη εργασία καθαρισμού, προσαρμογής, ευθυγράμμισης και τοπικής αποκατάστασης του ανοίγματος ώστε να καταστεί δυνατή η ασφαλής και έντεχνη τοποθέτηση των νέων κασών και θυροφύλλων. Οι πυράντοχες θύρες θα είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με το πρότυπο ΕΝ 1634-1 ή ισοδύναμο ευρωπαϊκό πρότυπο δοκιμής πυραντίστασης για συστήματα θυρών και θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δηλώσεις επιδόσεων και τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή.	m²	550,00 €	1,00	550,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια πυράσφαλους θύρας REI 120΄ με κάσα (παχύτερη θερμοπροστασία, πιο απαιτητικά υλικά), προστατευτική βαφή, μπάρα αντιπανικού, προσαρμογή, τοποθέτηση, στεγάνωση, ρύθμιση και πιστοποίηση δείκτη 120΄.
Αποξήλωση των παλαιών μεταλλικών ή ξύλινων θυροφύλλων, κασών, μεντεσέδων, κλειδαριών και κάθε συναφούς εξαρτήματος, καθώς και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης από τον χώρο εργασίας και απόθεση τους σε κατάλληλο χώρο υποδοχής που θα υποδείξει η Υπηρεσία.	m²	50,00 €	5,00	250,00 €	
Μεταλλική θύρα βαρέως τύπου, μονόφυλλη ή δίφυλλη, μετά της μεταλλικής κάσας από στραντζαριστό ή ειδικά διαμορφωμένο γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα πάχους κατ' ελάχιστον 2,0 mm, θυροφύλλων τύπου sandwich από γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα πάχους κατ' ελάχιστον 1,0 mm ανά παρειά, συνολικού πάχους τουλάχιστον 50 mm, μετά εσωτερικών μεταλλικών ενισχύσεων και κατάλληλης πλήρωσης για αύξηση της ακαμψίας, με μεντεσέδες βαρέως τύπου τρεις ή περισσότεροι ανά φύλλο, κλειδαριά ασφαλείας, χειρολαβές, σύρτες δευτερεύοντος φύλλου όπου απαιτείται, όλα τα υλικά ανάρτησης και στερέωσης, αντισκωριακή προστασία ασταριού και τελική ηλεκτροστατική βαφή φούρνου σε απόχρωση RAL επιλογής της Υπηρεσίας, πλήρως τοποθετημένη, ρυθμισμένη και παραδοτέα σε άριστη λειτουργία, συμπεριλαμβανομένης κάθε απαιτούμενης μικροεργασίας προσαρμογής και αποκατάστασης του ανοίγματος παραδομένη σε πλήρη και	m²	500,00 €	3,00	1.500,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια υλικών για την κατασκευή της θύρας και της κάσας, τους μεντεσέδες, τα ειδη κλειθροποιίας, την προστασία και βαφή τους και την εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης σε λειτουργία. Περιλαμβάνεται επίσης κάθε απαιτούμενη εργασία καθαρισμού, προσαρμογής, ευθυγράμμισης και τοπικής αποκατάστασης του ανοίγματος ώστε να καταστεί δυνατή η ασφαλής και έντεχνη τοποθέτηση των νέων κασών και θυροφύλλων.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

κανονική λειτουργία					
Μπάρα αντιπανικού για μονόφυλλη θύρα (πυρασφάλειας ή έντονης κίνησης), μεταλλικής ή ξύλινης, πλήρης, πιστοποιημένης ασφάλειας, με απαραίτητα εξαρτήματα (περιλαμβανομένης τοποθέτησης και ρύθμισης)	τεμ	250,00 €	3,00	750,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια μπάρας αντιπανικού κατάλληλης για μονόφυλλη θύρα, όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης, τοποθέτηση, προσαρμογή στο φύλλο και κάσα, τεστ λειτουργίας και πιστοποίηση ασφάλειας
Μπάρα αντιπανικού για δίφυλλη θύρα (πυρασφάλειας ή έντονης κίνησης), μεταλλικής ή ξύλινης πλήρης, πιστοποιημένης ασφάλειας, για τοποθέτηση στο ένα ή και στα δύο φύλλα (ανοιγόμενο + σταθερό ή και τα δύο κινούμενα), με απαραίτητα εξαρτήματα και πλήρη τοποθέτηση	τεμ	350,00 €	3,00	1.050,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια πλήρους συστήματος μπάρας αντιπανικού για δίφυλλη θύρα, όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης (περιλαμβανομένων των στοιχείων και τα δύο φύλλα), τοποθέτηση, προσαρμογή στο φύλλο(α) και κάσα(ες), τεστ λειτουργίας και πιστοποίηση ασφάλειας.
Τοποθέτηση και ρύθμιση μηχανισμού ανοίγο-ανάκλισης (tilt & turn, μηχανισμός X-100 ή ισοδύναμος) σε ανοιγόμενη θύρα/παράθυρο αλουμινίου, με συνεργάσιμες σπανιολέτες, κλειδώματα και έλεγχο ισορροπίας και σφράγισης.	τεμ	230,00 €	5,00	1.150,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλιού μηχανισμού (εφόσον υπάρχει), τοποθέτηση έτοιμου kit μηχανισμού tilt & turn, ρύθμιση ανόρθωσης, κλειδώματος και ασφάλειας, έλεγχο λειτουργίας και ροντάρισμα φύλλου.
Τοποθέτηση και ρύθμιση μηχανισμού ανακλίσης (ψαλιδάκι) σε ανοιγόμενη θύρα/παράθυρο αλουμινίου, με άνω και κάτω μεντέσε ανάκλισης, σπανιολέτα και έλεγχο ισορροπίας και βαρών φύλλου.	τεμ	200,00 €	25,00	5.000,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλιού μηχανισμού (εφόσον υπάρχει), προμήθεια μηχανισμού με όλα τα παρελκόμενα, τοποθέτηση έτοιμου μηχανισμού ανακλίσης σε προφίλ, ρύθμιση άνω/κάτω μεντεσέ, σπανιολέτας και έλεγχο ομαλής ανακλίσης.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Τοποθέτηση μηχανισμού ντίζας (συμπαγών ή υδραυλικής) σε ανοιγόμενη θύρα αλουμινίου, με έλεγχο ταχύτητας και γωνίας ανοίγματος και προστασίας από πρόσκρουση στον τοίχο.	τεμ	180,00 €	2,00	360,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλιού μηχανισμού (εφόσον υπάρχει), προμήθεια μηχανισμού, τοποθέτηση στο φύλλο και την κάσα/τοίχο, ρύθμιση ταχύτητας και γωνίας, έλεγχο λειτουργίας και προσαρμογής στο επίπεδο του χώρου.
Τοποθέτηση και ρύθμιση μηχανισμού pivot (ανακλίσεως) σε υαλοστάσιο, με πάνω και κάτω άξονα, ρεγουλάρισμα ανοίγματος και ισορροπίας φύλλου.	τεμ	240,00 €	10,00	2.400,00 €	Περιλαμβάνει αποξήλωση παλιού μηχανισμού (εφόσον υπάρχει), προμήθεια - τοποθέτηση μηχανισμού ανακλίσεως, ρύθμιση ισορροπίας, ταχύτητας και προστασίας από υπερφόρτωση.
Τοποθέτηση ηλεκτρομαγνήτη σε θύρα αλουμινίου, με ένταξη στην κάσα ή στο άνω μέρος του φύλλου, σύνδεση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (πίνακας σε απόσταση ≤ 20 m), 12/24 VDC, ρύθμιση έλξης και έλεγχο λειτουργίας.	τεμ	360,00 €	1,00	360,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια ηλεκτρομαγνήτη, αντιμαγνητική πλάκα, τοποθέτηση σε προφίλ αλουμίνιου, ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλώδιο, συνδέσεις, προστασία, διακοπτικό υλικό, κ.α.), σύνδεση σε πίνακα ≤ 20 m, ρύθμιση έλξης και έλεγχο λειτουργίας.
Τοποθέτηση ηλεκτρομαγνήτη σε γυάλινη θύρα υαλοστασίου, με ένταξη ηλεκτρομαγνήτη και αντιμαγνητικής πλάκας σε προβλέψεις προφίλ, σύνδεση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (πίνακας σε απόσταση ≤ 20 m), 12/24 VDC, ρύθμιση έλξης και έλεγχο λειτουργίας.	τεμ	400,00 €	1,00	400,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια ηλεκτρομαγνήτη και αντιμαγνητικής πλάκας, τοποθέτηση σε γυάλινη θύρα υαλοστασίου, ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλώδιο, συνδέσεις, προστασία), σύνδεση σε πίνακα ≤ 20 m, ρύθμιση έλξης και έλεγχο λειτουργίας.
Αποκατάσταση τοιχοδομής κοινής γυψοσανίδας 12,5 mm (μονή κάλυψη), πλήρης, με ξηρή δόμηση, μεταλλικό σκελετό (προφίλ CW–UW), τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση κόλλας και επίστρωση, βαμμένη με 2 στρώσεις ακρυλικής βαφής.	m²	38,00 €	20,00	760,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια γυψοσανίδας 12 mm, μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση, άρμοση, επίστρωση άρμων και βαφή.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προμήθεια και τοποθέτηση πετροβάμβακα ή άλλου ισοδύναμου θερμομόνωσης πάχους 5 cm σε μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό (οροφή ή τοίχος), πλήρη ενδιάμεση κατάλυψη κοιλότητας, χωρίς πρόσθετη στήριξη, με εξασφάλιση πλήρης και ομοιόμορφης εφαρμογής.	m²	22,00 €	30,00	660,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια ορυκτοβάμβακα πάχους 5 cm, μεταφορά, τοποθέτηση σε κοιλότητα διπλού τοίχου ή οροφής, άρση οποιωνδήποτε κενών και προετοιμασία για την επόμενη στρώση (γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, κ.λπ.).
Προμήθεια και τοποθέτηση πετροβάμβακα ή άλλου ισοδύναμου θερμομόνωσης πάχους 7 cm σε μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό (οροφή ή τοίχος), πλήρη ενδιάμεση κατάλυψη κοιλότητας, χωρίς πρόσθετη στήριξη, με εξασφάλιση πλήρης και ομοιόμορφης εφαρμογής.	m²	25,00 €	30,00	750,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια ορυκτοβάμβακα πάχους 7 cm, μεταφορά, τοποθέτηση σε κοιλότητα διπλού τοίχου ή οροφής, άρση οποιωνδήποτε κενών και προετοιμασία για την επόμενη στρώση (γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, κ.λπ.).
Αποκατάσταση τοιχοδομής από κοινή γυψοσανίδα 12,5 mm (διπλή κάλυψη), με δύο στρώσεις γυψοσανίδας, σε σύστημα ξηράς δόμησης με μεταλλικό σκελετό CW–UW, πλήρης με τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση, επίστρωση αρμών και 2 στρώσεις ακρυλικής βαφής.	m²	56,00 €	20,00	1.120,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια δύο στρώσεων γυψοσανίδας 12 mm, μεταλλικού σκελετού CW–UW, τοποθέτησης, άρμοσης, επίστρωσης αρμών και βαφής· η επιφάνεια είναι πλήρως τελειωμένη για άμεση χρήση
Αποκατάσταση τσιμεντοσανίδας ανθυγρής 12,5 mm (μονή κάλυψη), πλήρης, με ξηρή δόμηση, μεταλλικό σκελετό, τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση και επίστρωση άρμων, με προετοιμασία για τελική επένδυση ή βαφή.	m²	45,00 €	20,00	900,00 €	Περιλαμβάνει: προμήθεια τσιμεντοσανίδας ανθυγρής (εσωτερικής ή εξωτερικής χρήσης), μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση, άρμοση και επίστρωση άρμων, έτοιμη για τελική επένδυση ή βαφή.
Αποκατάσταση τοιχοδομής πυράντοχης γυψοσανίδας 15mm έως 18mm μονής κάλυψης με μεταλλικό σκελετό CW–UW, πλήρης τοποθέτηση, άρμοση και βαφή.	m²	48,00 €	5,00	240,00 €	Περιλαμβάνει υλικά (γυψοσανίδα πυράντοχη, σκελετό), εργασία τοποθέτησης, άρμοση, επίστρωση αρμών και βαφή κατάλληλο για πυροπροστασία REI 60'

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αποκατάσταση τοιχοδομής από κοινή γυψοσανίδα 12,5 mm (διπλή κάλυψη), με δύο στρώσεις γυψοσανίδας, σε σύστημα ξηράς δόμησης επί υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού CW–UW, πλήρης με τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση, επίστρωση αρμών και 2 στρώσεις ακρυλικής βαφής.	m²	40,00 €	30,00	1.200,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια δύο στρώσεων γυψοσανίδας 12 mm, τοποθέτησης, άρμοσης, επίστρωσης αρμών και βαφής· η επιφάνεια είναι πλήρως τελειωμένη για άμεση χρήση
Αποκατάσταση τσιμεντοσανίδας ανθυγρής 12,5 mm (μονή κάλυψη), πλήρης, με ξηρή δόμηση, επί υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση και επίστρωση άρμων, με προετοιμασία για τελική επένδυση ή βαφή.	m²	30,00 €	30,00	900,00 €	Περιλαμβάνει: προμήθεια τσιμεντοσανίδας ανθυγρής (εσωτερικής ή εξωτερικής χρήσης),τοποθέτηση, άρμοση και επίστρωση άρμων, έτοιμη για τελική επένδυση ή βαφή.
Αποκατάσταση τοιχοδομής πυράντοχης γυψοσανίδας 15mm έως 18mm μονής κάλυψης επί υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού CW–UW, πλήρης τοποθέτηση, άρμοση και βαφή.	m²	33,00 €	20,00	660,00 €	Περιλαμβάνει υλικά (γυψοσανίδα πυράντοχη, λοιπά υλικά), εργασία τοποθέτησης, άρμοση, επίστρωση αρμών και βαφή κατάλληλο για πυροπροστασία REI 60'
Αποκατάσταση τοιχοδομής κοινής γυψοσανίδας 12,5 mm (μονή κάλυψη), πλήρης, με ξηρή δόμηση, επί υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού (προφίλ CW–UW), τοποθέτηση, βίδωμα, άρμοση κόλλας και επίστρωση, βαμμένη με 2 στρώσεις ακρυλικής βαφής.	m²	25,00 €	40,00	1.000,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια γυψοσανίδας 12 mm, τοποθέτηση, άρμοση, επίστρωση άρμων και βαφή.
Κατασκευή πυράντοχης τοιχοποιίας ξηράς δόμησης κατηγορίας REI 60, οποιουδήποτε σχήματος και διαστάσεων, αποτελούμενης από γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό, επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες και ενδιάμεση πλήρωση με ορυκτοβάμβακα ή πετροβάμβακα, σύμφωνα με το πιστοποιημένο σύστημα του κατασκευαστή και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Ο μεταλλικός σκελετός θα αποτελείται από στραντζαριστές γαλβανισμένες διατομές τύπου UW/CW ή ισοδύναμες, κατάλληλου πλάτους και πάχους ελάσματος, συνήθως 0,6 mm, αναλόγως του συνολικού πάχους του τοιχοπετάσματος και των απαιτήσεων του πιστοποιημένου συστήματος. Η επένδυση θα γίνεται αμφίπλευρα με πυράντοχες	m²	90,00 €	20,00	1.800,00 €	Περιλαμβάνονται η πλήρης προμήθεια των υλικών του ίδιου πιστοποιημένου συστήματος, η έντεχνη κατασκευή, οι τοπικές προσαρμογές, οι αποκαταστάσεις μικροφθορών, καθώς και η παράδοση της κατασκευής πλήρως περαιωμένης και βαμμένης έτοιμης προς χρήση, μετά των τεχνικών φυλλαδίων και πιστοποιητικών πυραντίστασης του συστήματος REI 60.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

γυψοσανίδες τύπου DF κατά ΕΝ 520, πάχους 12,5 mm ή άλλου προβλεπόμενου πάχους, σε μία ή περισσότερες στρώσεις ανά πλευρά, όπως απαιτείται για την επίτευξη της κατηγορίας REI 60. Στο εσωτερικό του διαχωριστικού θα τοποθετείται ορυκτοβάμβακας ή πετροβάμβακας κατάλληλης πυκνότητας και πάχους, ενώ οι αρμοί θα στοκάρονται με ειδικό υλικό αρμολόγησης και θα οπλίζονται με ταινία αρμών, σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του συστήματος. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες ενισχύσεις, τελειώματα, απολήξεις, γωνιόκρανα, υλικά στερέωσης, βίδες, βύσματα, σφραγίσεις, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής, καθώς και η μεταφορά των υλικών επί τόπου του έργου.					
Αντικατάσταση (προμήθειας μαρμάρου και υλικών τοποθέτησης πλήρη εργασία αποξήλωσης, καθαρισμού, τοποθέτησης για παράδοση) φθαρμένων και αποκολλημένων μαρμάρων τύπου ίδιου με τα υφιστάμενα, πάχους 2cm	m2	85,00 €	5,00	425,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών όπως μάρμαρο, κόλλα, στόκο, τσιμέντο κ.α. και την εργασία αποξήλωσης και καθαρισμού των σαθρών τμημάτων, την τοποθέτηση των νέων και την μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης και καθαρισμού σε τόπο που θα υποδείξει η υπηρεσία.
Αντικατάσταση (προμήθειας μαρμάρου και υλικών τοποθέτησης πλήρη εργασία αποξήλωσης, καθαρισμού, τοποθέτησης για παράδοση) φθαρμένων και αποκολλημένων μαρμάρων τύπου ίδιου με τα υφιστάμενα, πάχους 3cm	m2	100,00 €	30,00	3.000,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών όπως μάρμαρο, κόλλα, στόκο, τσιμέντο κ.α. και την εργασία αποξήλωσης και καθαρισμού των σαθρών τμημάτων, την τοποθέτηση των νέων και την μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης και καθαρισμού σε τόπο που θα υποδείξει η υπηρεσία.
Αδιαβροχοποίηση με τουλάχιστον 2 στρώσεις υλικού, κατάλληλου για αδιαβροχοποίηση δαπέδου από σκληρό μάρμαρο	m2	14,00 €	50,00	700,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών αδιαβροχοποίησης και την εργασία αυτής συμπεριλαμβανομένης οποιαδήποτε προεργασίας καθαρισμού.
Λείανση – τρίψιμο με ειδική μηχανή, μαρμάρινων δαπέδων ή πέτρινων δαπέδων πολύ σκληρών	m2	15,00 €	50,00	750,00 €	Περιλαμβάνει την εργασία και τη μεταφορά της μηχανής στο χώρο των εργασιών και το καθαρισμό του χώρου.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Επισκευή ρωγμών ή σπασμένων ακμών πέτρινων ή μαρμάρινων επιφανειών κλιμάκων	μ.μ	15,00 €	50,00	750,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών στόκος, τσιμέντο, πέτρα κ.α. και την εργασία αποκατάστασης
Στερέωση σαθρών μαρμάρων, αφού αποκολληθούν με προσοχή, καθαριστούν και επανατοποθετηθούν πάχους, 2,0-3,0cm	m2	30,00 €	30,00	900,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών κόλλησης κ.α. και την εργασία αποκόλλησης, καθαρισμού των επιφανειών μαρμάρου και βάσης και επανατοποθέτησης.
Στερέωση σαθρών λίθινων τμημάτων, αφού αποκολληθούν με προσοχή, καθαριστούν και επανατοποθετηθούν, πάχους 2,0-3,0cm	m2	50,00 €	1,00	50,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υλικών κόλλησης κ.α. και την εργασία αποκόλλησης, καθαρισμού των επιφανειών πέτρας και βάσης και επανατοποθέτησης.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλοπίνακα αρμέ 6mm σε οποιαδήποτε μεταλλική κατασκευή σε οποιοδήποτε επίπεδο.	m2	55,00 €	10,00	550,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων ή φθαρμένων υλικών σταθεροποίησης στεγάνωσης και κόλλησης αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση μονού υαλοπίνακα 4mm	m2	40,00 €	2,00	80,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση μονού υαλοπίνακα 5mm	m2	45,00 €	10,00	450,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση μονού υαλοπίνακα 5mm με αμμοβολή	m2	55,00 €	5,00	275,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση διπλού υαλοπίνακα λ+λ	m2	55,00 €	10,00	550,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση διπλού υαλοπίνακα 5mm με αμμοβολή από τη μία πλευρά	m2	70,00 €	1,00	70,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση διπλού ενεργειακού υαλοπίνακα με αέριο (argon)	m2	90,00 €	1,00	90,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση διπλού ενεργειακού υαλοπίνακα e-low	m2	80,00 €	2,00	160,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλοπίνακα triplex 3+3mm	m2	60,00 €	2,00	120,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλοπίνακα triplex 4+4mm	m2	65,00 €	2,00	130,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλοπίνακα triplex 5+5mm	m2	70,00 €	5,00	350,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.
Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλοπίνακα triplex 6+6mm	m2	75,00 €	1,00	75,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια του υαλοπίνακα και φθαρμένων λάστιχων αν απαιτείται και την εργασία αποκόλλησης του κατεστραμμένου υαλοπίνακα ή μεταλλικού προφίλ, το καθαρισμό του υαλοστασίου, την αντικατάσταση των λάστιχων που έχουν φθαρεί και την τοποθέτηση του υαλοπίνακα.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προμήθεια τοποθέτηση για πλήρη παράδοση υαλότοιχου από κοινούς υαλόπλινθους	m2	165,00 €	10,00	1.650,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υαλότουβλων, την εργασία αποκόλλησης των κατεστραμμένων υαλότουβλων, τον καθαρισμό του πλαισίου, την τοποθέτηση των υαλότουβλων και κάθε απαιτούμενο υλικό και μικρουλικό.
Κατασκευή αποτελούμενη από πατούρα αλουμινίου 40x28 σε χρώμα ραλ της επιλογής Υπηρεσίας με κρύσταλλα τρίπλεξ 5+5 διάφανα και σχέδιο αμμοβολής μήκους 5,0 μέτρα περίπου και ύψους 2,15μέτρων περίπου. Συμπεριλαμβάνεται και κατασκευή θύρας (πλάτους 0,80-1,00m) με κασσάκι, κρύσταλλο securit 10mm διάφανο με σχέδιο αμμοβολής.	m2	260,00 €	11,00	2.860,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια των υαλοπινάκων την εργασία κατασκευής και τοποθέτησης, από προμηθευτή κατάλληλα πιστοποιημένων.
Ανοξείδωτος ευθύγραμμος χειρολισθήρας Φ50/2 mm επί τοίχου ή επί στηθαίου για ράμπες ΑΜΕΑ	m	18,00 €	10,00	180,00 €	Περιλαμβάνει την κατασκευή και μεταφορά στο έργο του χειρολισθήρα όπως περιγράφεται και την πάκτωση του σε τοίχο ή επί στηθαίου.
Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm με δύο συνεχείς χειρολισθήρες επί τοίχου ή επί στηθαίου για ράμπες ΑΜΕΑ	m	22,00 €	10,00	220,00 €	Περιλαμβάνει την κατασκευή και μεταφορά στο έργο του χειρολισθήρα όπως περιγράφεται και την πάκτωση του σε τόιχο ή επί στηθαίου.
Γαλβανισμένες μεταλλικές κατασκευές στήριξης από εργοστασιακά προγαλβανισμένα σταντζαριστά προφίλ συνήθων διατομών, σύνθετου σχεδιασμού, μετά των απαιτούμενων κοχλιών, περικοχλίων, ντιζών, στηριγμάτων και λοιπών μικροϋλικών, για τη στήριξη καλωδιοσχαρών και σωληνώσεων εντός μηχανολογικών καναλιών (μηχανοδιαδρόμων), πλήρως εγκατεστημένες.	kg	11,00 €	400,00	4.400,00 €	Περιλαμβάνει υλικά, μικροϋλικά, ντίζες M8-M10–M12, για βαρέως τύπου στήριξη, γωνίες και ειδικά εξαρτήματα, κοπές, συναρμολόγηση, ανάρτηση και εργασία τοποθέτησης και πάκτωση τους στο τοιχίο ή στο δάπεδο.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των μικτών (μίγμα γαιωδών-βραχωδών) αποβλήτων εκσκαφών χωρίς τη μεταφορά (ΑΕΚΚ)	tn	6,00 €	5,00	30,00 €	Στο κόστος δεν περιλαμβάνεται η μεταφορά τους.
Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των μικτών (μίγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακιδίων & κεραμικών) αποβλήτων καθαίρεσης χωρίς τη μεταφορά (ΑΕΚΚ)	tn	10,00 €	10,00	100,00 €	Στο κόστος δεν περιλαμβάνεται η μεταφορά τους.
Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των σύμμεικτων αποβλήτων χωρίς τη μεταφορά (ΑΕΚΚ)	tn	30,00 €	5,00	150,00 €	Στο κόστος δεν περιλαμβάνεται η μεταφορά τους.
Κόστος μεταφοράς με αυτοκίνητο πάσης φύσεως άχρηστων υλικών σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής ΑΕΚΚ	tnXKm	0,70 €	500,00	350,00 €	Στο κόστος δεν περιλαμβάνεται η μεταφορά τους.
Επισκευή επιστρώσεων από πλάκες τσιμέντου. Απομάκρυνση των κατεστραμμένων πλακών και αποξήλωση του υποστρώματος τους. Τοποθέτηση νέων πλακών τσιμέντου αντίστοιχων διαστάσεων και χρώματος. Το πάχος των νέων πλακών θα κυμαίνεται από 3 έως 5 εκ., κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1338, με αρμούς πλάτους έως 5 mm, επί υποστρώματος πάχους 2 cm,από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m3 ασβέστου, με τα υλικά, πλάκες, τσιμεντοκονίαμα κλπ επί τόπου και την εργασία πλήρους κατασκευής.	m²	27,00 €	10,00	270,00 €	Περιλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης των υπολλειμμάτων πλακών και του παλαιού υποστρώματος τους. Πλήρως περατωμένη εργασία με τη δαπάνη των υλικών επιτόπου.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Επισκευή επενδύσεων τοίχων απο πλακίδια πορσελάνης, μετά απο την αφαίρεση και τον επιμελή καθαρισμό των υπολλειμμάτων υφιστάμενων πλακιδίων και του υποστρώματος τους, με την τοποθέτηση νέων πλακιδίων λευκών ή έγχρωμων, σύμφωνα με την υπόλοιπη επιφάνεια και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές", τοποθετούμενα μετά την απόξεση των επιχρισμάτων, σε υπόστρωμα τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m3 ασβέστου ή κολλητά με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12004, με αρμούς το πολύ 1 mm, με πλήρωση των κενών με λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600 kg και αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, με ή χωρίς χρωστικές ή αρμόστοκο. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται τα πλακίδια, η τσιμεντοκονία ή η κόλλα επί τόπου του έργου, οι φθορές των υλικών, η τοποθέτηση, η αρμολόγηση, ο τελικός καθαρισμός της επιφανείας καθώς και η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση διακοπτών, ρευματοδοτών κλπ.	m²	47,00 €	30,00	1.410,00 €	Περιλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης των υπολλειμμάτων πλακιδίων και του παλαιού υποστρώματος τους. Δεν περιλαμβάνεται η αξία τοποθέτησης με υλικά των τυχόν υδραυλικών σωληνώσεων ή ρευματοδοτών.
Επισκευή επιστρώσεων δαπέδων από κεραμικά πλακίδια. Αφαίρεση των υπολειμμάτων υφιστάμενων και του υποστρώματος τους. Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας και τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων 1ης ποιότητας ανυάλωτα, χρώματος αντίστοιχου με τα πλακίδια της υπόλοιπης επιφάνειας ή χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, υδατοαπορροφητικοτητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων αντίστοιχων με τα πλακίδια της υπόλοιπης επιφάνειας, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές". Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.	m²	44,00 €	50,00	2.200,00 €	Περιλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης των υπολλειμμάτων πλακιδίων και του παλαιού υποστρώματος τους
Περιθώρια (σοβατεπιά) από μαλακό μάρμαρο πλάτους έως 10 cm , σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους". Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των πλακών σχιστού μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης, και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού.	μ.μ	14,00 €	25,00	350,00 €	

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων, μονόχρωμα ή έγχρωμα, με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.	μ.μ	6,50 €	30,00	195,00 €	
Αποκατάσταση με σκυρόδεμα κατηγορίας αντοχής C20/25. Για χρήση σε επιφάνειες ή στοιχεία που βρίσκονται σε ύψος έως 2μ από το δάπεδο εργασίας. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες επεξεργασίας της επιφάνειας που θα τοποθετηθεί καθώς και κάθε υλικό (τσιμέντο, άμμος λατομείου, σκύρα, νερό) που απαιτείται για την επίτευξη της επιθυμητής αντοχής σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό σκυροδέματος.	m3	140,00 €	10,00	1.400,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ				**80.556,40 €**	
Γ. Συντήρηση Οδοποιίας εντός Πανεπιστημιούπολης					
Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)	ΣΧΟΛΙΟ

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αποκατάσταση τοπικών φθορών ασφαλτικών οδοστρωμάτων. Απομάκρυνση σαθρών υλικών και τυχόν λιμνάζοντος νερού. Τοποθέτηση ψυχρού ασφαλτομίγματος σε ύψος 1 έως 2 εκ. μεγαλύτερο από την γειτνιάζουσα σταθερή επιφάνεια και με προσοχή ώστε να καλυφθούν όλες οι γωνίες της επιφάνειας εφαρμογής. Επιμελής διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας κυκλοφορίας και συμπύκνωση με χρήση δονητικής πλάκας. Ως ειδικό βάρος του ψυχρού ασφαλτομίγματος για τις ανάγκες της αναγωγής θεωρείται η τιμή 2,2 t/m3. Τιμή ανά Kg χρησιμοποιούμενου ψυχρού ασφαλτομίγματος πλήρως εφαρμοσμένου. Στη δαπάνη περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενη δαπάνη (υλικά επιτόπου, εργασία, εργαλεία, μηχανήματα κλπ) για πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση της φθοράς.	kg	9,00 €	60,00	540,00 €	
Διαγράμμιση οδοστρώματος (οριογραμμές, περιγράμματα γραμμές διαχωρισμού λωρίδων, γραμμές διαχωρισμού κατευθύνσεων κ.α) με λευκό ή κίτρινο ακρυλικό χρώμα	m²	4,00 €	50,00	200,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια χρώματος, υαλοσφαιρίδια για δευτερεύοντες δρόμους/parking και εφαρμογή
Διαγράμμιση οδοστρώματος ή κρασπέδου με χειροκίνητα μέσα (διαβάσεις πεζών, γραμμές διακοπής πορείας, λοξές διαγραμμίσεις, βέλη κατεύθυνσης, αναγραφές, σύμβολα κ.α) με λευκό ή κίτρινο ακρυλικό χρώμα	m²	8,00 €	20,00	160,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια χρώματος, υαλοσφαιρίδια, υψηλή αντοχή και εφαρμογή.
Διαγράμμιση οδοστρώματος ή κρασπέδου (διαβάσεις πεζών, λοξές διαγραμμίσεις, βέλη κατεύθυνσης κτλ) με λευκή ή κίτρινη ή μπλε θερμοπλαστική μεμβράνη	m²	61,00 €	10,00	610,00 €	Περιλαμβάνει υλικά και εφαρμογή.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Διαγράμμιση οδοστρώματος ή κρασπέδου (διαβάσεις πεζών, λοξές διαγραμμίσεις, βέλη κατεύθυνσης κτλ) με λευκό ή κίτρινο ψυχροπλαστικό χρώμα 2 ή 3 συστατικών	m²	35,00 €	10,00	350,00 €	Περιλαμβάνει υλικά και εφαρμογή.
Προμήθεια τοποθέτηση πινακίδα ΚΟΚ Δ60, Φ65 ή τριγωνική 60 cm Κ.Λ.Π. (Ρ-40, ΑμεΑ, STOP ή Πληροφοριακή πινακίδα) με το γαλβανισμένο σωλήνα Φ60mm ύψους 3,0 m, τη διανοιξη λάκου και τη θεμελίωση με σκυρόδεμα, με τη στήριξη την πλήρη τοποθέτηση και ευθυγράμμιση	τεμ	170,00 €	10,00	1.700,00 €	Περιλαμβάνει υλικά και εφαρμογή. Την πινακίδα, το γαλβανισμένο σωλήνα Φ60 mm ύψους 3,0 m, τη θεμελίωση με σκυρόδεμα, τα στηρίγματα και κοχλίες, τηνπλήρη τοποθέτηση και ευθυγράμμιση.
ΣΥΝΟΛΟ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ				3.560,00 €	
Δ. Η/Μ (Συντήρηση εγκαταστάσεων)					
Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)	ΣΧΟΛΙΟ

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Πλήρης ανακαίνιση του γαλβανίσματος και της βαφής ιστού με τη βάση και τους βραχίονες, με αφαίρεση, μεταφορά του σε συνεργείο και επανατοποθετηση, ύψους από 5,0 μέχρι 10,0 m	τεμ	190,00 €	2,00	380,00 €	Πλήρης ανακαίνιση του γαλβανίσματος και της βαφής ιστού, βάσης και βραχιόνων, με αφαίρεση, μεταφορά του σε συνεργείο και επανατοποθετηση, ύψους μέχρι 10 m.
Προμήθεια εγκατάσταση, αυτόματης ανοιγόμενης μπάρας ελέγχου κυκλοφορίας και στάθμευσης, υψηλών επιδόσεων, συμβατή για ορθό βραχίονα μήκους 4,5 m - 6,00m, με αριστερόστροφο ή δεξιόστροφο άνοιγμα, προστασίας IP54, με αυτόματη στάση/επιστροφή βραχίονα σε εμπόδιο, με ένδειξη emergency mode, με ρυθμιζόμενη ταχύτητα από 0,9-10sec ανάλογα με ροή οχημάτων, σύστημα χειροκίνητης έκτακτης ανάγκης, Xme χαμηλή κατανάλωση (~500 kWh/έτος εξοικονόμηση) και τροφοδοσία AC 110-220 V, ενδ. τύπου ZK- PROBG3045L/R-LED πλήρης, τοποθετημένη, τον αισθητήρα εντοπισμού οχημάτων ενδεικτικού τύπου PB-VR10-PRO για ανίχνευση και ταυτοποίηση διαφόρων τύπων οχημάτων (μοτοσικλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα, φορτηγά), πεζών και μικρών (απομακρυσμένων) αντικειμένων εντός ζώνης ανίχνευσης 1-6 m γύρω από την αυτόματη μπάρα, βαθμού προστασίας τουλάχιστον IP67, με απλή εγκατάσταση και πρωτόκολλο επικοινωνίας RS485, τον φωτεινό φάρο σήμανσης που παρέχει οπτική σήμανση υψηλής ορατότητας σε χώρους στάθμευσης, για αυτόματες μπάρες στάθμευσης, με οπτική ένδειξη κατάστασης (ανοιχτό/κλειστό/έκτακτη ανάγκη), wireless ή low voltage, με βαθμό IP65-IP67 για εξωτερική χρήση συμβατός με τα αξεσουάρ ACC της σειράς PB και τον ίσιο ανοιγόμενο βραχίονα μήκους 4,5 -6,0 m τουλάχιστον, ειδικά σχεδιασμένο για ενδεικ. τύπου μηχανισμό ZK- PROBG3045L-LE.	κατ΄ αποκοπή	4.500,00 €	1,00	4.500,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια πάσης φύσεως υλικά μηχανολογικά, οκοδομικά και ηλεκτρολογικά χρήση μηχανημάτων για την εκσκαφή και εργασίες, εγκατάστασης και παραμετροποιήσεων για πλήρη και κανονική λειτουργία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.
Προμήθεια εγκατάσταση σετ διακοπτών μανδάλωσης ενδ. τύπου SACE Emax 2 E1.2B 1250, σταθερής εγκατάστασης, τριπολικός, με εμπρόσθιους ακροδέκτες και ηλεκτρονική μονάδα προστασίας AC Ekip/Dip-LI R 1250, εξοπλισμένος με 4 βοηθητικές επαφές και ένδειξη θέσης ανοιχτό-κλειστό με πηνίο εργασίας 240V AC/DC, Πηνίο ζεύξης 220-240 VAC/DC, Κινητήρα 220-250 VAC/DC, Ντίζα μανδάλωσης A - VR και στήριγμα μανδάλωσης FXD πλήρης τοποθετημένος με την αποξήλωση του υφισταμένου.	τεμ	8.500,00 €	1,00	8.500,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του διακόπτη και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου κατεστραμένου διακόπτη την εγκατάσταση και τις παραμετροποιήσεις για πλήρη και κανονική λειτουργία. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Ηλεκτρομηχανική βυθιζόμενη μπάρα κυκλοφορίας ενδεικτ. τύπου BFT DAKOTA Ø220-700, υψηλής αντοχής, για έντατική χρήση, με αυτόματο άνοιγμα διόδου σε διακοπή ρεύματος, με κάλυμμα κορυφής κολόνας με LED φωτισμό και ηχητική σήμανση, με ηλεκτρικό φρένο στάθμευσης σε υψωμένη θέση, διαστάσεων Ø219 × ύψος 700 mm (±3 mm) × πάχος 5 mm, από χάλυβα Fe 360 (S235 JR), τροφοδοσίας 230 V AC ±10%, 50-60 Hz, χρόνου ανύψωσης ≤10,0 sec (50 Hz), και χρόνου βύθισης ≤10,5 βαθμού προστασίας κολόνας IP67 και βαθμού προστασίας πίνακα IP55, με δυνατότητα λειτουργίας σε περιβάλλον υγρασίας έως και 95% χωρίς συμπύκνωση και βύθιση της σε περίπτωση διακοπής τροφοδοσίας. Θα διαθέτει μονάδα ελέγχου μονοφασικής τροφοδοσίας 230 V AC ±10%, 50-60 Hz, βαθμού προστασίας IP54, με δυνατότητα παράλληλης καλωδίωσης ελέγχου για οδήγηση πολλαπλών ομάδων κολόνων, με διακόπτη αντιπαραβίασης, ραδιοχειριστήριο και RS485, TCP/IP και διαστάσεις θεμελίωσης 1.200 x 1.200 x ύψος 1.400 mm με την εγκατασταση της (χωματουργικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.) σε πλήρη λειτουργία.	τεμ	6.080,00 €	1,00	6.080,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια πάσης φύσεως υλικά μηχανολογικά, οκοδομικά και ηλεκτρολογικά χρήση μηχανημάτων για την εκσκαφή και εργασίες, εγκατάστασης και παραμετροποιήσεων για πλήρη και κανονική λειτουργία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.
Αποξήλωση υφιστάμενης μη λειτουργικής ηλεκτρομηχανικής βυθιζόμενης μπάρας μετά του πίνακα αυτοματισμού και λειτουργίας της, του κλωβού ελεγχου κυκλοφορίας και των υλικών και μικρουλικών εγκατάστασης της, για την τοποθέτηση νέας.	κατ΄ αποκοπή	350,00 €	1,00	350,00 €	Εργασίες αποξήλωσης και μεταφορά προϊόντων σε θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
Αποξήλωση της συνολικής εγκατάστασης υφιστάμενης μη λειτουργικής αυτόματης ανοιγόμενης μπάρας κυκλοφορίας για την τοποθέτηση νέας.	κατ΄ αποκοπή	200,00 €	1,00	200,00 €	Εργασίες αποξήλωσης και μεταφορά προϊόντων σε θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
Αποξήλωση παλαιού, προμήθεια και τοποθέτηση νέου διακόπτη μέσης τάσης κενού, πιστοποιημένου, βιομηχανικής κατασκευής, ονομαστικής τάσης κατάλληλης για το δίκτυο της εγκατάστασης, με ικανότητα διακοπής επαρκή για τα αναμενόμενα ρεύματα βραχυκύκλωσης του υποσταθμού, και θα περιλαμβάνει θάλαμο κενού, μηχανισμό χειρισμού, βοηθητικές επαφές και πηνίο έλλειψης τάσης, ώστε να εξασφαλίζεται αυτόματη απόζευξη σε περίπτωση απώλειας τροφοδοσίας του κυκλώματος ελέγχου. Περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα παρελκόμενα για πλήρη και ασφαλή λειτουργία, όπως συνδετικά υλικά, ακροδέκτες, μικροϋλικά στήριξης, ηλεκτρικές διασυνδέσεις, καθώς και κάθε εργασία προσαρμογής επί του υφιστάμενου πεδίου μέσης τάσης. Ο εξοπλισμός θα συμμορφώνεται με IEC 62271-100, IEC 61850 για πίνακες μέσης τάσης 20/24kV.	τεμ	7.000,00 €	1,00	7.000,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του διακόπτη και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου κατεστραμένου διακόπτη την εγκατάσταση και τις παραμετροποιήσεις για πλήρη και κανονική λειτουργία. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Προμήθεια εγκατάσταση μετασχηματιστή τάσης διακόπτη μέσης τάσης, πιστοποιημένος, βιομηχανικής κατασκευής, κατάλληλος για το δίκτυο της εγκατάστασης και αποξήλωση του υφισταμένου.	τεμ	150,00 €	1,00	150,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του μετασχηματιστή και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου κατεστραμένου μετασχηματιστή την εγκατάσταση και τις παραμετροποιήσεις για πλήρη και κανονική λειτουργία. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.
Αντικατάσταση οργάνου μέτρησης (προμήθεια εγκατάταση) ελέγχου θερμοκρασιών μετασχηματιστή με νέο πίνακα με δυνατότητα σύνδεσης modbus, με αποξήλωση του υφισταμένου	τμχ	900,00 €	1,00	900,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του μετασχηματιστή και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου οργάνου και εγκατάστασης παραμετροποίησης και δοκιμές λειτουργίας του πίνακα.
Προμήθεια εγκατάσταση ακροκιβώτιου μέσης τάσης θερμοσυστελλόμενο εξωτερικού χώρου (τύπου 24kV/36kV) καλωδίων XLPE/CWS για διατομές από 25mm² έως και 240mm² με αποξήλωση του υφισταμένου.	τεμ	180,00 €	1,00	180,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του ακροκιβωτίου και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου, την εγκατάσταση και τις παραμετροποιήσεις για πλήρη και κανονική λειτουργία. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.
Ακροκιβώτιο μέσης τάσης θερμοσυστελλόμενο εσωτερικού τύπου (τύπου 24kV/36kV) καλωδίων XLPE/CWS για διατομές από 25mm² έως και 240mm²	τεμ	200,00 €	4,00	800,00 €	Περιλαμβάνει την πλήρη προμήθεια του ακροκιβωτίου και τα παρελκόμενα ηλεκτρολογικά εξαρτήματα και εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου, την εγκατάσταση και τις παραμετροποιήσεις για πλήρη και κανονική λειτουργία. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων IEC και πιστοποιητικών των εργοστασίων κατασκευής ISO9001/2015, 14001/2015.
Αντικατάσταση καλώδιου μέσης τάσης τύπου XLPE/CWS/PVC (N2XSY) 70-95mm2 μετά θερμοπλαστικής μονώσεως πλήρως εγκατεστημένο, κατάλληλο για τοποθέτηση εντός σωλήνων, εντός εδάφους και επί εσχαρών. Δηλαδή προμήθεια, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά υλικών και μικροϋλικών επί τόπου του έργου, ανηγμένα σε εργασία, διαμόρφωση, σύνδεση των άκρων του καλωδίου και εργασία τοποθετήσεως, διακλαδώσεων, δοκιμών μονώσεως προς πλήρη και κανονική λειτουργία.	m	50,00 €	50,00	2.500,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια όλων των υλικών (καλωδίου, προστασίας, στήριξης κ.α. και τις απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης καλωδίου, εγκατάστασης νέου, ελέγχου και δοκιμών.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Μεταλλική κατασκευή ανύψωσης της βάσης έδρασης των πεδίων Μέσης Τάσης του Υποσταθμού των κτιρίων ΑΒΓΔ διαστάσεων 3,60,0x1,20m, (ύψους 1,70m), από γαλβανισμένο στραντζαριστό 50x50mm και πάχους 3mm, με την τοποθέτηση της, τα υλικά που απαιτούνται και όλες οι εργασίες ηλεκτρολογικές και οικοδομικές για την πλήρη περαίωση και εγκατάσταση για λειτουργία συμπεριλαμβανομένων της ανύψωσης των πεδίων και των δοκιμών λειτουργίας.	κατ΄αποκοπή	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €	Περιλαμβάνει την προμήθεια όλων των υλικών την για την μεταλλική κατασκευή κατασκευή και όλες οι εργασίες ηλεκτρολογικές και οικοδομικέςγια την πλήρη περαίωση και εγκατάσταση για λειτουργία συμπεριλαμβανομένων της ανύψωσης των πεδίων και των δοκιμών λειτουργίας.
Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση μειωτή πίεσης βαρέως τύπου 3" (80 mm), PN25 (25 bar) σε υδραυλική εγκατάσταση υψηλής πίεσης (λεβητοστάσιο, πυροσβεστικό, βιομηχανία), με: - προμήθεια μειωτή βαρέως τύπου με πιλότο - αποσυναρμολόγηση παλαιού - φλάντζες/ρακόρ σύνδεσης PN25 - υδραυλική σύνδεση - ρύθμιση πίεσης εξόδου 3–10 bar - δοκιμές λειτουργίας/στεγανότητας	τεμ	2.700,00 €	1,00	2.700,00 €	Περιλαμβάνει προμήθεια βαρέως τύπου μειωτή PN25 3" (~900–1.300 €), φλάντζες PN25, υλικά σφράγισης, εργασία υδραυλικού, ρύθμιση, δοκιμές, κατάλληλο για πυροσβεστικά/βιομηχανικά συστήματα, εργασίες αποξήλωσης, του υφιστάμενου κατεστραμένου. Τέλος τη μεταφορά του παλαιού διακόπτη σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Προσκόμιση δηλώσεων συμμόρφωσης, CE, πιστοποιήσεων εργοστασίων κατασκευής ISO 9001:2015, Πιστοποιητικών Επιθεώρησης, πιστοποιητικών βαφής, πλαστικών και ελαστικών μερών καταλληλότητας για πόσιμο νερό, πιστοποιητικών δοκιμών αναγνωρισμένων εργαστηρίων. Το αποξηλωμένο μηχάνημα θα μεταφερθεί σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Επισκευή βλάβης σε υπόγειο πλαστικό σωλήνα Ø63 PN16 δικτύου ύδρευσης ή πυρόσβεσης, μέσα στο χώμα, κάτω από τσιμέντο ή άσφαλτο, προμήθεια και τοποθέτηση νέου σωλήνα PE Ø63 PN16 υλικών σύνδεσης και μικρουλικών, electrofusion σύνδεσμο (coupling), υδραυλική δοκιμή στεγανότητας 16 atm, εργασία με μηχανή electrofusion.	m	80,00 €	12,00	960,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PE Ø63 PN16 κατάλληλο για υπόγειες γραμμές πυροσβεστικά/ύδρευσης με τα απαραίτητα υλικά σύνδεσης και μικρουλικά, electrofusion σύνδεσμο (coupling), τη χρήση electrofusion μηχανή συγκόλλησης, την άμμο κάλυψης του σωλήνα και οι υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης, για βάθος εκσκαφής έως 1,5 m. Τιμή ανά μέτρο αντικατασταθέντος μήκους σωλήνα. Συμπεριλαμβάνεται κλείσιμο παροχής νερού, προσωρινές βοηθητικές/εναλλακτικές παροχές bypass, electrofusion σύμφωνα με ISO 4427/DIN 8074, άνοιγμα παροχής, καθαρισμός του χώρου, δοκιμές πίεσης 16 atm (1,6 MPa). Οι εργασίες εκσκαφής και αποκατάστασης του ορύγματος (επίχωση και συμπίεση άμμου και χώματος) τομής της ασφάλτου με μηχανικά μέσα δεν συμπερλαμβάνονται στο κόστος και αποτιμούνται ως ώρες μηχανημάτων. Η αποκατάστασης της ασφάλτου αποτιμάται με διαφορετικό άρθρο. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Επισκευή βλάβης σε υπόγειο πλαστικό σωλήνα Ø75 PN16 δικτύου ύδρευσης ή πυρόσβεσης, μέσα στο χώμα, κάτω από τσιμέντο ή άσφαλτο, προμήθεια και τοποθέτηση νέου σωλήνα PE Ø75 PN16 υλικών σύνδεσης και μικρουλικών, electrofusion σύνδεσμο (coupling), υδραυλική δοκιμή στεγανότητας 16 atm, εργασία με μηχανή electrofusion.	m	100,00 €	12,00	1.200,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PE Ø75 PN16 κατάλληλο για υπόγειες γραμμές πυροσβεστικά/ύδρευσης με τα απαραίτητα υλικά σύνδεσης και μικρουλικά, electrofusion σύνδεσμο (coupling), τη χρήση electrofusion μηχανή συγκόλλησης, την άμμο κάλυψης του σωλήνα και οι υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης, για βάθος εκσκαφής έως 1,5 m και πλάτος περίπου 1,0m. Τιμή ανά μέτρο αντικατασταθέντος μήκους σωλήνα. Συμπεριλαμβάνεται κλείσιμο παροχής νερού, προσωρινές βοηθητικές/εναλλακτικές παροχές bypass, electrofusion σύμφωνα με ISO 4427/DIN 8074, άνοιγμα παροχής, καθαρισμός του χώρου, δοκιμές πίεσης 16 atm (1,6 MPa). Οι εργασίες εκσκαφής και αποκατάστασης του ορύγματος (επίχωση και συμπίεση άμμου και χώματος) τομής της ασφάλτου με μηχανικά μέσα δεν συμπερλαμβάνονται στο κόστος και αποτιμούνται ως ώρες μηχανημάτων. Η

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

					αποκατάστασης της ασφάλτου αποτιμάται με διαφορετικό άρθρο.Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Επισκευή βλάβης σε υπόγειο πλαστικό σωλήνα Ø90 PN16 δικτύου ύδρευσης/πυρόσβεσης, μέσα στο χώμα κάτω από τσιμέντο ή άσφαλτο, πλήρης με εκτομή του προβληματικού τμήματος, προμήθεια νέου σωλήνα PE Ø90 PN16 και electrofusion σύνδεσμο, χρήση μηχανής electrofusion, τοποθέτηση του νέου τμήματος, δοκιμή πίεσης 16 atm δηλαδή υδραυλική εργασία σε πλήρη και κανονική λειτουργία	m	150,00 €	12,00	1.800,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PE Ø90 PN16 κατάλληλο για υπόγειες γραμμές πυροσβεστικά/ύδρευσης με τα απαραίτητα υλικά σύνδεσης και μικρουλικά, electrofusion σύνδεσμο (coupling), τη χρήση electrofusion μηχανή συγκόλλησης, την άμμο κάλυψης του σωλήνα και οι υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης, για βάθος εκσκαφής έως 1,5 m και πλάτος περίπου 1,0m. Τιμή ανά μέτρο αντικατασταθέντος μήκους σωλήνα. Συμπεριλαμβάνεται κλείσιμο παροχής νερού, προσωρινές βοηθητικές/εναλλακτικές παροχές bypass, electrofusion σύμφωνα με ISO 4427/DIN 8074, άνοιγμα παροχής, καθαρισμός του χώρου, δοκιμές πίεσης 16 atm (1,6 MPa). Οι εργασίες εκσκαφής και αποκατάστασης του ορύγματος (επίχωση και συμπίεση άμμου και χώματος), τομής της ασφάλτου με μηχανικά μέσα δεν συμπερλαμβάνονται στο κόστος και αποτιμούνται ως ώρες μηχανημάτων. Η αποκατάστασης της ασφάλτου αποτιμάται με διαφορετικό άρθρο. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Επισκευή βλάβης σε σωλήνα PVC 4" (110 mm, 6 atm) αποχέτευσης σε εμφανές υπόγειο βάτο κανάλι (μηχανοδρόμος), πλήρης με, αντικατάσταση τμήματος σωλήνα PVC-U 110 mm x 3 mm, 6 atm, εξαρτήματα (ταφ, ημιτάφ, γόνατα 87°/45°), μεταλλικά στηρίγματα με λάστιχο (ανά 1–1,5 m), διάφραγμα καθαριότητας, καθαριότητα μηχανοδρόμου (απομάκρυνση μπαζών), δοκιμή στεγανότητας και ρύθμιση κλίσης.	m	95,00 €	12,00	1.140,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PVC 4" τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Επισκευή βλάβης σε σωλήνα PVC Ø75 (6 atm) αποχέτευσης σε εμφανές υπόγειο βάτο κανάλι (μηχανοδρόμος), πλήρης με: αντικατάσταση τμήματος σωλήνα PVC-U Φ75 x 2,3 mm, 6 atm, εξαρτήματα (ταφ, ημιτάφ, γόνατα 87°/45°), μεταλλικά στηρίγματα με λάστιχο (ανά 1–1,5 m), διάφραγμα καθαριότητας, καθαριότητα μηχανοδρόμου (απομάκρυνση μπαζών), δοκιμή στεγανότητας και ρύθμιση κλίσης.	m	70,00 €	12,00	840,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PVC Ø75 (6 atm) τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Επισκευή βλάβης σε σωλήνα PVC 4" (110 mm, 6 atm) αποχέτευσης μέσα στο χώμα, κάτω από τσιμέντο ή άσφαλτο, με μηχανική εκσκαφή χαντακιού (πλάτος 0,5–0,6 m, βάθος 1–1,5 m), προμήθεια σωλήνα PVC-U 110 mm x 3 mm, 6 atm με τα απαραίτητα εξαρτήματα,η άμμος επίχωσης, πλήρης υδραυλική εργασία αντικατάστασης, δοκιμή στεγανότητας.	m	80,00 €	12,00	960,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PVC 4" 6 atm κατάλληλος για υπόγειες γραμμές αποχέτευσης με τα απαραίτητα υλικά σύνδεσης και μικρουλικά, την άμμο κάλυψης του σωλήνα και οι υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης, για βάθος εκσκαφής έως 1,5 m και πλάτος περίπου 1,0m. Τιμή ανά μέτρο αντικατασταθέντος μήκους σωλήνα. Συμπεριλαμβάνεται καθαρισμός του χώρου, δοκιμές στεγανότητας. Οι εργασίες εκσκαφής και αποκατάστασης του ορύγματος (επίχωση και συμπίεση άμμου και χώματος), τομής της ασφάλτου με μηχανικά μέσα δεν συμπερλαμβάνονται στο κόστος και αποτιμούνται ως ώρες μηχανημάτων. Η αποκατάστασης της ασφάλτου αποτιμάται με διαφορετικό άρθρο. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 2" (DN50) με PPR PN25 (Φ63x6,1 mm) σε εμφανές υπόγειο κανάλι, πλήρης με εκτομή του γαλβανισμένου σωλήνα, προμήθεια και εργασία αντικατάσταση με PPR πράσινο ή μπλέ (υδρεύσεως/ κλιματισμού) ή κόκκινο (πυρόσβεσης) σωλήνα, ειδικά τεμάχια PPR PN25 (γόνατα 90°, ταφ, φλάντζες μετάβασης γαλβ.-PPR κ.λ.π.) και εργασία θερμικής συγκόλλησης 280°C με τα πλαστικά/γαλβ. στηρίγματα PPR (ανά 0,75 m), καθαριότητα μηχανοδρόμου και δοκιμή πίεσης 25 atm.	m	145,00 €	12,00	1.740,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PPR PN25 τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα πλαστικά/γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 2 1/2" (DN65, Φ76,1x3,2 mm) με PPR PN25 (Φ75x5,6 mm) σε εμφανές υπόγειο κανάλι, πλήρης με εκτομή του γαλβανισμένου σωλήνα, προμήθεια και εργασία αντικατάσταση με PPR πράσινο ή μπλέ (υδρεύσεως/ κλιματισμού) ή κόκκινο (πυρόσβεσης) σωλήνα, ειδικά τεμάχια PPR PN25 (γόνατα 90°, ταφ, φλάντζες μετάβασης γαλβ.-PPR κ.λ.π.) και εργασία θερμικής συγκόλλησης 280°C με τα πλαστικά/γαλβ. στηρίγματα PPR (ανά 0,75 m), καθαριότητα μηχανοδρόμου και δοκιμή πίεσης 25 atm.	m	160,00 €	18,00	2.880,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PPR PN25 τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα πλαστικά/γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 3" (DN80, Φ88,9x4 mm) με PPR PN25 (Φ90x6,7 mm) σε εμφανές υπόγειο κανάλι, πλήρης με εκτομή του γαλβανισμένου σωλήνα, προμήθεια και εργασία αντικατάσταση με PPR πράσινο ή μπλέ (υδρεύσεως/ κλιματισμού) ή κόκκινο (πυρόσβεσης) σωλήνα, ειδικά τεμάχια PPR PN25 (γόνατα 90°, ταφ, φλάντζες μετάβασης γαλβ.-PPR κ.λ.π.) και εργασία θερμικής συγκόλλησης 280°C με τα πλαστικά/γαλβ. στηρίγματα PPR (ανά 0,75 m), καθαριότητα μηχανοδρόμου και δοκιμή πίεσης 25 atm.	m	180,00 €	12,00	2.160,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PPR PN25 τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα πλαστικά/γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 4" (DN100, Φ114,3x4 mm) με PPR PN25 (Φ110x8,2 mm) σε εμφανές υπόγειο κανάλι, πλήρης με εκτομή του γαλβανισμένου σωλήνα, προμήθεια και εργασία αντικατάσταση με PPR πράσινο ή μπλέ (υδρεύσεως/ κλιματισμού) ή κόκκινο (πυρόσβεσης) σωλήνα, ειδικά τεμάχια PPR PN25 (γόνατα 90°, ταφ, φλάντζες μετάβασης γαλβ.-PPR κ.λ.π.) και εργασία θερμικής συγκόλλησης 280°C με τα πλαστικά/γαλβ. στηρίγματα PPR (ανά 0,75 m), καθαριότητα μηχανοδρόμου και δοκιμή πίεσης 25 atm.	m	225,00 €	50,00	11.250,00 €	Περιλαμβάνονται η προμήθεια του νέου σωλήνα PPR PN25 τα απαραίτητα εξαρτήματα, τα πλαστικά/γαλβανισμένα στηρίγματα και η εργασία εκτομής του τμήματος, σύνδεσης του νέου, κατάλληλος καθαρισμός του χώρου και δοκιμές εντός του μηχανοδιαδρόμου. Τα αποξηλωμένα τμήματα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
Λύσιμο κινητήρα αντλίας, αντικατάσταση ρουλεμάν, λίπανση, συναρμολόγηση, δοκιμή στο συνεργείο, μόνο εργασία	υπηρ.	350,00 €	1,00	350,00 €	Εργασίες επισκευής και μικρουλικά, μεταφορά στο συνεργείο και πίσω, επανασύνδεση στο χώρο της.
Αντικατάσταση ανεμιστήρα/καπακιού αντλίας, έλεγχος ψύξης, στο συνεργείο μόνο εργασία	υπηρ.	250,00 €	1,00	250,00 €	Εργασίες επισκευής και μικρουλικά, μεταφορά στο συνεργείο και πίσω, επανασύνδεση στο χώρο της.
Αποσυναρμολόγηση, μηχανουργική αποκατάσταση, ζυγοστάθμιση/ευθυγράμμιση για την επιδιόρθωση του άξονα ή μικρή κατεργασία έδρας αντλίας στο συνεργείο	υπηρ.	600,00 €	2,00	1.200,00 €	Εργασίες επισκευής με τα υλικά και μικρουλικά, μεταφορά στο συνεργείο και πίσω, επανασύνδεση στο χώρο της.
Πλήρες λύσιμο, έλεγχος, επανατύλιγμα, εμποτισμός, συναρμολόγηση για αποκατάσταση βλάβης περιέλιξης/ βραχυκύκλωμα στάτη στο συνεργείο	υπηρ.	1.000,00 €	2,00	2.000,00 €	Εργασίες επισκευής με τα υλικά και μικρουλικά, μεταφορά στο συνεργείο και πίσω, επανασύνδεση στο χώρο της.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Πλήρης εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας διαιρουμένου τύπου συστήματος κλιματισμού ≥ 3 kg ψυκτικού υγρού ή ≥ 6 kg αν είναι hermetically sealed (ερμητικά κλειστά).	υπηρ.	150,00 €	2,00	300,00 €	Εργασία εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία, από αδειούχο ψυκτικό (ή συνεργείο ψυκτικών) με τις απαραίτητες άδειες πιστοποιήσεις.
Πλήρης αποξήλωση εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας συστήματος VRV-VRF ισχύος 7.000 BTU/h-24.000 BTU/h, με τη μεταφορά και αποθήκευση του.	υπηρ.	50,00 €	2,00	100,00 €	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς και αποθήκευσης σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, από αδειούχο ψυκτικό (ή συνεργείο ψυκτικών) με τις απαραίτητες άδειες πιστοποιήσεις.
Πλήρης αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου συστήματος κλιματισμού ≥ 3 kg ψυκτικού υγρού ή ≥ 6 kg αν είναι hermetically sealed (ερμητικά κλειστά), με τη μεταφορά και αποθήκευση του.	υπηρ.	250,00 €	2,00	500,00 €	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς και αποθήκευσης σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, από αδειούχο ψυκτικό (ή συνεργείο ψυκτικών) με τις απαραίτητες άδειες πιστοποιήσεις.
Πλήρης αποξήλωση συστήματος VRV-VRF, ισχύος από 50.000 Btu/h – 99.000 Btu/h εξωτερικής και εσωτερικών μονάδων καλωδιώσεων και ψυκτικών σωλήνων (μέχρι του δαπέδου του εσωτερικού χώρου), με την πιθανή ανάκτηση του ψυκτικού υγρού και την αποθήκευση του σε κατάλληλες φιάλες, με τη μεταφορά και αποθήκευση της και την καταχώριση της στην πλατφόρμα F-gases αν απαιτείται	υπηρ.	700,00 €	2,00	1.400,00 €	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς και αποθήκευσης σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, από αδειούχο ψυκτικό (ή συνεργείο ψυκτικών) με τις απαραίτητες άδειες πιστοποιήσεις. Εργασία πιθανής ανάκτησης του ψυκτικού υγρού αποθήκευσης του σε κατάλληλες φιάλες που το κόστος συμπεριλαμβάνεται. Εργασία καταχώρισης στην πλατφόρμα F-gases, αν απαιτείται.
Πλήρης αποξήλωση συστήματος VRF της Hitachi, ισχύος από 100.000 Btu/h – 150.000 Btu/h εξωτερικής και εσωτερικών μονάδων καλωδιώσεων και ψυκτικών σωλήνων (μέχρι του δαπέδου του εσωτερικού χώρου), με την πιθανή ανάκτηση του ψυκτικού υγρού και την αποθήκευση του σε κατάλληλες φιάλες, με τη μεταφορά και αποθήκευση της και την καταχώριση της στην πλατφόρμα F-gases αν απαιτείται	υπηρ.	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς και αποθήκευσης σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, από αδειούχο ψυκτικό (ή συνεργείο ψυκτικών) με τις απαραίτητες άδειες πιστοποιήσεις. Εργασία πιθανής ανάκτησης του ψυκτικού υγρού αποθήκευσης του σε κατάλληλες φιάλες που το κόστος συμπεριλαμβάνεται. Εργασία καταχώρισης στην πλατφόρμα F-gases, αν απαιτείται.

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Εργασίες μετά των υλικών για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας του βόρειου ανελκυστήρα της υφιστάμενης Βιβλιοθήκης, σύμφωνα με την έκθεση επιθεώρησης με αρ. 93.0698/17.02.2026 της TUVNORD και της Τεχνικής έκθεσης της Υπηρεσίας.	υπηρ.	11.000,00 €	1,00	11.000,00 €	Εργασίες και υλικά όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην έκθεση επιθεώρησης με αρ. 93.0698/17.02.2026 της TUVNORD και στην Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας.
Εργασίες μετά των υλικών για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας του ανελκυστήρα εισόδου της υφιστάμενης Βιβλιοθήκης, σύμφωνα με την έκθεση επιθεώρησης με αρ. 93.0697 / 17.02.2026 της TUVNORD και της Τεχνικής έκθεσης της Υπηρεσίας.	υπηρ.	12.000,00 €	1,00	12.000,00 €	Εργασίες και υλικά όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην έκθεση επιθεώρησης με αρ. 93.0697/17.02.2026 της TUVNORD και στην Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας.
Συγκρότηση τεχνικού φάκελου ανελκυστήρα, σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας και μετά τις απαραίτητες εργασίες μετά των υλικών για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας του.	υπηρ.	425,00 €	2,00	850,00 €	Ο τεχνικός φάκελος ο οποίος απαραίτητα θα περιέχει εκτός της οικοδομικής άδειας ή της οριστικής υπαγωγής του αυθαιρέτου κτίσματος, μελέτη, σχέδιο ανελκυστήρα, πιστοποιητικά εξαρτημάτων, και ότι άλλο απαιτηθεί, που θα εκπονηθούν με ευθύνη του Αναδόχου και θα συνοδεύσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την καταχώριση του στο μητρώο Ανελκυστήρων του Δήμου Ρεθύμνης.
Απαραίτητες δοκιμές του πίνακα αυτοματισμού, της αρπάγης, βαλβίδας θραύσης, τερματισμού του εμβόλου ανελκυστήρα, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.	υπηρ.	525,00 €	2,00	1.050,00 €	Έλεγχος και δοκιμές από πιστοποιημένο ελεκγτή μετά το περας των εργασιών αποκατάστασης για το τελικό έλεγχο της εγκατάστασης.
Πιστοποίηση και καταχώριση στο μητρώο Ανελκυστήρων του Δήμου Ρεθύμνης, του ανελκυστήρα	υπηρ.	300,00 €	2,00	600,00 €	Έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου ανελκυστήρα από πιστοποιημένο ελεκγτή και καταχώριση του συνολικού φακέλου με το πιστοποιητικό, στο μητρώο Ανελκυστήρων του Δήμου Ρεθύμνης

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Μετάβαση τεχνικού για την αντικατάσταση, καθώς και η προμήθεια 44τμχ συσσωρευτών μολύβδου VRLA τύπου 12V-33Ah για το UPS UPSCALE ST 120 του ΚΕΜΕ, με παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.	υπηρ.	4.752,00 €	1,00	4.752,00 €	(Προϋπόθεση η εγκατάσταση από την εταιρία ABB). Στο κόστος περιλαμβάνεται το κόστος των συσσωρευτών και των παρελκόμενων εγκατάστασης τους καλώδια διασύνδεσης, κως, μικρουλικά κλπ, το κόστος μεταφοράς στις εγκαταστάσεις της μονάδας, και εναπόθεση τους στον προβλεπόμενο χώρο εγκατάστασης, οι εργασίες αντικατάστασης των συσσωρευτών, οι σχετικές παραμετροποιήσεις και ρυθμίσεις του UPS, καθώς και η αποκομιδή των παλαιών συσσωρευτών για ανακύκλωση και η εισφορά ανακύκλωσης τους.
ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ				99.522,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				190.563,40 €	

ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ					
ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	**ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΙΝΗΣΗΣ**	**ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΔΟΥ [m3]**	**ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΔΑΠΑΝΗ (€)**
ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ (ΤΣΑΠΑ)	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	>0,5	100,00	5	500,00
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΤΡΟΧΟΦΟΡΟΣ	< 1	75,00	8	600,00
		> 1	85,00	5	425,00
ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ - ΦΟΡΤΩΤΗΣ (0,6 m3 ΦΟΡΤ., 0,1 m3 ΕΚΣΚ)	ΤΡΟΧΟΦΟΡΟΣ	Ενδεικτικός τύπος JCB SERIE 3CX, BOBCAT 753	65,00	25	1.625,00
ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ / ΟΧΗΜΑΤΟΣ		**ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ/ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ [m3]**	**ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΔΑΠΑΝΗ (€)**
ΦΟΡΤΗΓΟ	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	< 19 tn MB	65,00	12	780,00

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

για όσες ώρες βρίσκονται σε αναμονή, χωρίς να χρειαστεί να επέμβουν, αποζημιώνονται με το 50% της ωριαίας αποζημίωσης του (σταλία).	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	**3.930,00**

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ					
Περιγραφή	**Μονάδα Μέτρησης**	**Τιμή Μονάδος (€/ώρα)**	**Ποσοτ.**	**Κόστος**	**Γενικοί Όροι**
Εργάτης ανειδίκευτος για φόρτωση/εκφόρτωση κούτες βιβλίων/εγγράφων (γραφεία/ βιβλιοθήκες), με: - χειρισμός ελαφρών–μεσαίων φορτίων - τροχήλατα/ιμάντες.	ώρα	12	30	360,00	Φορτίο: κούτες βιβλίων/εγγράφων (ελαφρύ–μέτριο βάρος) Εμβέλεια: εντός Campus Γάλλου - Ρεθύμνου (1–3 km)
Μικρό φορτηγάκι με καρότσα (Φ2–3 tn) με: - οδηγό + καύσιμα εντός campus - ασφάλεια φορτίου βιβλίων.	ώρα	35	20	700,00	
Εργάτης ανειδίκευτος για βαριά δέματα/ μηχανήματα (έως 100 kg), με γερανούς/ τροχήλατα.	ώρα	14	20	280,00	Γερανάκι: 500–1000 kg ικανότητα, ramp φόρτωσης Φορτίο: βαριά >50 kg + μηχανήματα
Μικρό φορτηγάκι με καρότσα (Φ3 tn, ramp), οδηγός + καύσιμα εντός campus.	ώρα	40	20	800,00	
Μικρό φορτηγάκι με καρότσα (Φ3 tn, ramp), οδηγός + καύσιμα εκτός campus.	ώρα	60	20	1.200,00	Γερανάκι: μηχανοκίνητο ηλεκτρικό/υδραυλικό (ικανότητα 0,5–1,5 tn, ύψος 3–5 m)
Μηχανοκίνητο γερανάκι (ηλεκτρικό/υδραυλικό, 500–1500 kg, π.χ. Genie SLA, JCB) για φόρτωση.	ώρα	55	10	550,00	

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	3.890,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΤΜΗΜΑ Α.3 ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ		
Α/Α	**Είδος**	**Δαπάνη (€)**
1	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	35.193,57€
2	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	24.605,60€
3	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	20.628,30€
4	Η/Ζ κα	11.469,68€
5	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	3.750,00€
6	ΦΥΤΑ	6.100,00€
7	ΠΥΡΟ. κα	29.203,95€
8	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	60.847,00€
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ	191.798,10€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΥΛΙΚΑ							
Α/Α	**Περιγραφή**	**Εταιρεία**	**Είδος**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή Μονάδας (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΚΑΛΩΔΙΟ NYM (A05VV-U) 3x1,5mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	1,28€	128,00€
2	ΚΑΛΩΔΙΟ NYM (A05VV-U) 3x2,5mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	1,96€	196,00€
3	ΚΑΛΩΔΙΟ NYM (A05VV-U) 3x4mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	3,06€	306,00€
4	ΚΑΛΩΔΙΟ NYY (J1VV-R) 5x10mm2 ΜΑΥΡΟ ΣΤΡΟΦΕΙΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	10	12,14€	121,40€
5	ΚΑΛΩΔΙΟ NYY (J1VV-R) 5x16mm2 ΜΑΥΡΟ ΣΤΡΟΦΕΙΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	10	18,66€	186,60€
6	ΚΑΛΩΔΙΟ NYY (J1VV-U) 3x1,5mm2 ΜΑΥΡΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	1,37€	137,00€
7	ΚΑΛΩΔΙΟ NYY (J1VV-U) 3x2,5mm2 ΜΑΥΡΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	2,00€	200,00€
8	ΚΑΛΩΔΙΟ ΕΥΚΑΜΠΤΟ (H05VV-F) 3x1,5mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	300	1,24€	372,00€
9	ΚΑΛΩΔΙΟ ΕΥΚΑΜΠΤΟ (H05VV-F) 3x2,5mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	1,95€	195,00€
10	ΚΑΛΩΔΙΟ ΕΥΚΑΜΠΤΟ (H05VV-F) 5x1,5mm2 ΛΕΥΚΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	200	1,90€	380,00€
11	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 1,5mm2 ruNeasy ΚΙΤΡΙΝΟΠΡΑΣΙΝΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,34€	34,00€
12	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 1,5mm2 ruNeasy ΚΑΦΕ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,34€	34,00€
13	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 1,5mm2 ruNeasy ΚΟΚΚΙΝΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,34€	34,00€
14	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 1,5mm2 ruNeasy ΜΑΥΡΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,34€	34,00€
15	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 1,5mm2 ruNeasy ΜΠΛΕ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,34€	34,00€
16	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 2,5mm2 ruNeasy ΚΙΤΡΙΝΟΠΡΑΣΙΝΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,56€	56,00€
17	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 2,5mm2 ruNeasy ΜΑΥΡΟ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,56€	56,00€
18	ΚΑΛΩΔΙΟ NYA (H07V-U) 2,5mm2 ruNeasy ΜΠΛΕ	Nexans	ΚΑΛΩΔΙΟ	ΜΕΤΡΟ	100	0,56€	56,00€
19	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ DUROFLEX ISR ΜΕΣΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (750 Nt) Φ13,5 ΜΠΛΕ RAL 5019	DUROFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	50	1,53€	76,50€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

20	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ DUROFLEX ISR ΜΕΣΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (750 Nt) Φ16 ΜΠΛΕ RAL 5019	DUROFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	50	1,74€	87,00€
21	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ DUROFLEX ISR ΜΕΣΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (750 Nt) Φ23 ΜΠΛΕ RAL 5019	DUROFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	30	2,73€	81,90€
22	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ DUROFLEX ISR ΜΕΣΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (750 Nt) Φ29 ΜΠΛΕ RAL 5019	DUROFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	30	4,17€	125,10€
23	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ CONFLEX IAS ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ (1250Nt) Φ16 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONFLEX IAS	ΣΠΙΡΑΛ Β.Τ.	ΜΕΤΡΟ	50	1,63€	81,50€
24	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ CONFLEX IAS ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ (1250Nt) Φ20 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONFLEX IAS	ΣΠΙΡΑΛ Β.Τ.	ΜΕΤΡΟ	50	1,95€	97,50€
25	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ CONFLEX Φ25 IAS ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ (1250Nt)ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONFLEX IAS	ΣΠΙΡΑΛ Β.Τ.	ΜΕΤΡΟ	50	2,97€	148,50€
26	ΣΩΛΗΝΑΣ ΣΠΙΡΑΛ CONFLEX IAS ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ (1250Nt) Φ32 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONFLEX IAS	ΣΠΙΡΑΛ Β.Τ.	ΜΕΤΡΟ	30	4,06€	121,80€
27	ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ 32mm ΜΑΥΡΟΣ GEONFLEX ISR (750 Nt)	GEONFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	10	3,00€	30,00€
28	ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ 50mm ΜΑΥΡΟΣ GEONFLEX ISR (750 Nt)	GEONFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	30	3,50€	105,00€
29	ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ 63mm ΜΑΥΡΟΣ GEONFLEX ISR (750 Nt)	GEONFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	10	4,75€	47,50€
30	ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ 90mm ΜΑΥΡΟΣ GEONFLEX ISR (750 Nt)	GEONFLEX ISR	ΣΠΙΡΑΛ Μ.Τ.	ΜΕΤΡΟ	10	6,00€	60,00€
31	ΛΑΜΠΑ LED ΚΛΑΣΙΚΗ A60 8,5W E27 4000K 806LM GEYER	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,40€	120,00€
32	ΛΑΜΠΑ LED ΚΛΑΣΙΚΗ A60 11W E27 4000K 1250LM GEYER	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,90€	145,00€
33	ΛΑΜΠΑ LED ΚΛΑΣΙΚΗ A60 13,5W E27 4000K 1521LM	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	3,41€	170,50€
34	ΛΑΜΠΑ LED ΣΦΑΙΡΙΚΗ G45 5W E14 4000K 470LM	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,11€	105,50€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

35	ΛΑΜΠΑ LED ΣΦΑΙΡΙΚΗ 8,5W E14 4000K 800Lm GEYER	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	2,73€	273,00€
36	ΛΑΜΠΑ LED ΣΦΑΙΡΙΚΗ G45 5W E27 4000K 470LM GEYER	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,21€	110,50€
37	ΛΑΜΠΑ LED GU10 10W 4000K 1000Lm GEYER	GEYER	ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	3,12€	62,40€
38	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ LED 50W 4000K FUTUR 6750Lm IP65	FUTUR	ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	23,48€	46,96€
39	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ LED ECONOMY 30W 4000K 2700Lm		ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	15,08€	30,16€
40	ΛΑΜΠΑ LED TUBE T8 ST G13 18W 4000K 1900lm 1,2m ΜΕ LED STARTER		TUBE T8	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	7,99€	399,50€
41	ΛΑΜΠΑ LED T8 150cm 22W 4000K ECONOMY		TUBE T8	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	11,45€	229,00€
42	ΛΑΜΠΑ LED T8 9W 4000K 0,6cm 1000Lm		TUBE T8	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	6,93€	138,60€
43	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ PANEL LED 60X60 33W 4000K		LED 60X60	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	34,03€	340,30€
44	ΠΡΙΖΑ ΧΩΝΕΥΤΗ 2Π+Γ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΕΥΚΗ	NILOE	ΠΡΙΖΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,25€	32,50€
45	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΑΠΛΟΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ ΛΕΥΚΟΣ	NILOE	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,50€	35,00€
46	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ Α/Ρ ΛΕΥΚΟΣ	NILOE	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,00€	40,00€
47	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ ΚΟΜΜΙΤΑΤΕΡ ΛΕΥΚΟΣ	NILOE	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,00€	40,00€
48	ΜΠΟΥΤΟΝ ΜΟΝΟ ΦΩΤΕΙΝΟ ΛΕΥΚΟ	NILOE	ΜΠΟΥΤΟΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	6,00€	60,00€
49	ΠΡΙΖΑ ΧΩΝΕΥΤΗ TV ΤΕΡΜΑΤΙΚΗ ΛΕΥΚΗ	NILOE	ΠΡΙΖΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	8,28€	8,28€
50	ΠΡΙΖΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΝΕΥΤΗ RJ45 UTP CAT6 ΛΕΥΚΗ	NILOE	ΠΡΙΖΑ RJ45	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,83€	158,30€
51	ΠΛΑΙΣΙΟ 1 ΘΕΣΗΣ ΛΕΥΚΟ	NILOE	ΠΛΑΙΣΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,86€	8,60€
52	ΠΛΑΙΣΙΟ 2 ΘΕΣΕΩΝ ΛΕΥΚΟ	NILOE	ΠΛΑΙΣΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	2,11€	10,55€
53	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΜΟΝΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ		ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	0,54€	2,70€
54	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ Φ73		ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	0,32€	1,60€
55	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 7,5X7,5 ΚΙΤΡΙΝΟ		ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	0,67€	3,35€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

56	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ		ΚΟΥΤΙ ΓΥΨ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,86€	8,60€
57	ΚΟΥΤΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ 2 ΘΕΣΕΩΝ		ΚΟΥΤΙ ΓΥΨ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	2,23€	4,46€
58	ΚΟΥΤΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ 3 ΘΕΣΕΩΝ		ΚΟΥΤΙ ΓΥΨ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	2,90€	5,80€
59	ΚΑΠΑΚΙ ΓΙΑ ΚΟΥΤΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ Φ80mm		ΚΟΥΤΙ ΓΥΨ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	0,63€	3,15€
60	ΜΠΟΥΑΤ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ 100Χ100Χ50 IP30		ΚΟΥΤΙ ΓΥΨ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	4,00€	20,00€
61	TEHALIT LF ΚΑΝΑΛΙ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 12x10mm	TEHALIT LF	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	50	2,25€	112,50€
62	TEHALIT LF ΚΑΝΑΛΙ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 19x20mm	TEHALIT LF	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	50	2,78€	139,00€
63	TEHALIT LF ΚΑΝΑΛΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 60x40mm	TEHALIT LF	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	30	6,40€	192,00€
64	TEHALIT LF ΚΑΝΑΛΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 30x30mm	TEHALIT LF	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	50	4,24€	212,00€
65	TEHALIT LF ΚΑΝΑΛΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 90x40mm	TEHALIT LF	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	20	8,73€	174,60€
66	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 1P 10A ΕΙΔ/22	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	6,00€	180,00€
67	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 1P 16A ΕΙΔ/22	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	6,00€	180,00€
68	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 1P 20A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	6,00€	180,00€
69	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 2P 20A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	9,10€	109,20€
70	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6KA 1P 25A ΕΙΔ/22	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	6,00€	72,00€
71	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6KA 1P 32A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	24	6,42€	154,08€
72	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6KA 3P10A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	25,40€	152,40€
73	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 3P 16A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	25,40€	254,00€
74	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 3P 20A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	25,40€	254,00€
75	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 3P 25A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	25,40€	254,00€
76	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ C 6kA 3P 40A	HAGER	ΜΙΚΡΟΑ/ΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	25,40€	254,00€
77	ΠΡΙΖΑ ΣΟΥΚΟ ΕΠΙΤΟΙΧΗ QC IP55 ΛΕΥΚΗ CUBYKO	HAGER	ΠΡΙΖΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,72€	157,20€
78	ΧΡΟΝΟΔΙΑΚΟΠΤΗΣ 24Ω ΜΕ ΕΦΕΔΡΕΙΑ 1Μ LED	HAGER	ΧΡ/ΔΙΑΚ/ΤΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	72,59€	1.088,85€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

79	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΛΥΚΟΦΩΤΟΣ COMPACT IP55 16A ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟΣ	HAGER	ΛΥΚΟΦΩΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	51,50€	257,50€
80	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ GR-1935/15L ΣΤΕΓΑΝΟ ΣΥΝΕΧ,-ΜΗ ΣΥΝΕΧ, ΛΕΙΤ 15LED 1,5Η	OLYMPIA	Φ.Α.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	58,00€	580,00€
81	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΜΟΣ 230V 40A 2ΝΟ ΑΘΟΡΥΒΟΣ	HAGER	ΗΛΕΚΤ/ΜΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	66,90€	200,70€
82	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΜΟΣ 230V 40A 4ΝΟ ΑΘΟΡΥΒΟΣ	HAGER	ΗΛΕΚΤ/ΜΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	88,42€	265,26€
83	ΦΙΣ ΣΟΥΚΟ ΑΘΡΑΥΣΤΟ ΑΡΣΕΝΙΚΟ		ΦΙΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,84€	142,00€
84	ΦΙΣ ΣΟΥΚΟ ΑΘΡΑΥΣΤΟ ΘΗΛΥΚΟ		ΦΙΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	3,54€	177,00€
85	ΠΟΛΥΠΡΙΖΟ 4ΠΛΟ ΧΩΡΙΣ ΚΑΛΩΔΙΟ,ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ GS-KC4	GS-KC4	ΠΟΛΥΠΡΙΖΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	5,66€	566,00€
86	ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ WONDER 19*20 ΛΕΥΚΗ	WONDER	ΜΟΝΩΤΙΚΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	1,02€	30,60€
87	ΡΕΛΕ ΔΙΑΦΥΓΗΣ Α 30mA 4P 40A ΕΙΔ/22	HAGER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	80,20€	802,00€
88	ΡΕΛΕ ΔΙΑΦΥΓΗΣ Α 30mA 4P 63A	HAGER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	110,00€	550,00€
89	ΣΩΛΗΝΑΣ CONDUR IAS Φ16 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONDUR IAS	ΣΩΛΗΝΑΣ	ΜΕΤΡΟ	50	1,00€	50,00€
90	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ CONDUR IAS Φ16/20 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONDUR IAS	ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,62€	131,00€
91	ΣΩΛΗΝΑΣ CONDUR IAS Φ25 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONDUR IAS	ΣΩΛΗΝΑΣ	ΜΕΤΡΟ	10	2,00€	20,00€
92	ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ CONDUR IAS Φ25/32 ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΚΡΙ RAL 7035	CONDUR IAS	ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	5,72€	17,16€
93	ΜΠΑΤΑΡΙΑ Ni-Cd 3,6V/1000mAh ΗΤ ΜΕ ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΑΙ ΦΙΣ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ OLYMPIA	OLYMPIA	ΜΠΑΤΑΡΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	12,00€	600,00€
94	ΜΠΑΤΑΡΙΑ Ni-Cd 3,6V/1500mAh ΗΤ ΜΕ ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΑΙ ΦΙΣ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ OLYMPIA	OLYMPIA	ΜΠΑΤΑΡΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,00€	150,00€
95	ΜΠΑΤΑΡΙΑ Ni-Cd 4,8V/1500mAh ΗΤ ΜΕ ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΑΙ ΦΙΣ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ OLYMPIA	OLYMPIA	ΜΠΑΤΑΡΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,00€	150,00€
96	ΜΠΑΤΑΡΙΑ Ni-Cd 4,8V/3000mAh ΗΤ ΜΕ ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΑΙ ΦΙΣ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ OLYMPIA	OLYMPIA	ΜΠΑΤΑΡΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	30,00€	450,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

97	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D01 E14 16A CHF	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,53€	15,90€
98	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D02 E18 20A CHF	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,77€	23,10€
99	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D02 E18 25A CHF	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,77€	23,10€
100	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D02 E18 35A CHF	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,77€	23,10€
101	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D02 E18 50A CHF	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,82€	16,40€
102	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED D02 E18 63A	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,82€	16,40€
103	ΦΥΣΙΓΓΙΟ NEOZED 10A	CHF	NEOZED	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,90€	27,00€
104	ΜΠΑΛΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ Φ30 ΛΕΥΚΗ			ΤΕΜΑΧΙΟ	30	23,00€	690,00€
105	ΣΚΕΤΗ ΓΡΙΦΑ ΓΙΑ ΜΠΑΛΑ Φ30 ΠΛΑΣΤΙΚΗ			ΤΕΜΑΧΙΟ	20	3,95€	79,00€
106	ΧΡΟΝΟΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΕΦΕΔΡΕΙΑ LEGRAND	LEGRAND	ΧΡ/ΔΙΑΚ/ΤΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	37,62€	564,30€
107	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ LED ΣΥΝΕΧΟΥΣ (ΜΗ ΣΥΝΕΧΟΥΣ) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 100 Lumen, 90min OLYMPIA ELECTRONICS 923378005 GR-8/12LED OLYMPIA	OLYMPIA	Φ.Α.	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	30,00€	1.500,00€
108	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΑ LEDS MLD-28S/G OLYMPIA ELECTRONICS 922502800	OLYMPIA	Φ.Α.	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	95,00€	1.900,00€
109	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ DALI ΜΕ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ 230V TUNABLE WHITE BERKER	BERKER	DALI	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	98,68€	493,40€
110	ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΡΥΘΜΙΣΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Q,1/Q,3/Q,7 ΛΕΥΚΟ BERKER	BERKER	ΠΛΑΚΙΔΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	5,01€	25,05€
111	ΠΛΑΙΣΙΟ Q,1 ΜΟΝΟ ΛΕΥΚΟ BERKER	BERKER	ΠΛΑΙΣΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,79€	17,90€
113	ΦΥΣΙΓΓΙΟ D E33 gL 35A ETI	ETI	ΦΥΣΙΓΓΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	1,12€	56,00€
114	ΚΑΠΑΚΙ ΚΟΥΤΙΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΝΤ ΛΕΥΚΟ COURBI	COURBI	ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	0,14€	14,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

115	ΚΑΠΑΚΙ ΚΟΥΤΙΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ 80Χ80 ΛΕΥΚΟ COURBI	COURBI	ΚΟΥΤΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	0,28€	14,00€
116	VIOKANALI ΔΑΠΕΔΟΥ 50Χ12,5 ΛΕΥΚΟ ΜΕ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΤΑΙΝΙΑ TESA VIOKAR	VIOKAR	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	60	7,20€	432,00€
117	VIOKANALI ΔΑΠΕΔΟΥ 50Χ12,5 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΕ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΤΑΙΝΙΑ TESA VIOKAR	VIOKAR	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	10	8,50€	85,00€
118	ΟΤΕΟ ΠΡΙΖΑ ΣΟΥΚΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΕΥΚΗ LEGRAND 086029	ΟΤΕΟ	ΠΡΙΖΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	12,00€	120,00€
119	ΣΧΑΡΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 200/60	ELVAN	ΣΧΑΡΑ	ΜΕΤΡΟ	10	8,00€	80,00€
120	ΣΤΡΟΦΗ ΣΧΑΡΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ 90ο 200Χ60	ELVAN	ΣΧΑΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	6,74€	20,22€
121	ΚΑΠΑΚΙ ΣΧΑΡΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ 200/0,6	ELVAN	ΣΧΑΡΑ	ΜΕΤΡΟ	10	4,00€	40,00€
122	ΓΩΝΙΑΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΑΡΑΣ 200Χ60	ELVAN	ΣΧΑΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	3,00€	9,00€
123	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ PANEL LED 60Χ60 33W 4K 4320LM CMFT LEDVANCE-PANEL COMFORT 600	LEDVANCE	LED 60Χ60	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	35,00€	350,00€
124	ΣΠΡΕΙ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΕΠΑΦΩΝ 400ml	Wd-40	ΣΠΡΕΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	8,50€	85,00
125	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΥΑΛΙΝΗ 0,25-20Α 5Χ20 ΒΡΑΔΕΙΑΣ		ΓΥΑΛΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	150	0,07€	10,50€
126	ΜΠΑΛΑ Φ30 ΟΠΑΛ/ΦΥΜΕ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΗ		ΜΠΑΛΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	15,00€	45,00€
127	ΒΑΣΗ ΜΠΑΛΑΣ Φ30 + ΝΤΟΥΙ		ΜΠΑΛΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	5,00€	75,00€
128	ΜΠΑΛΑ Φ40 ΟΠΑΛ/ΔΙΑΦΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΗ		ΜΠΑΛΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	26,00€	260,00€
129	ΒΑΣΗ ΜΠΑΛΑΣ Φ40 + ΝΤΟΥΙ		ΜΠΑΛΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	5,50€	55,00€
130	ΚΑΝΑΛΙ 20Χ13 ΑΥΤΟΚ/ΛΗΤΟ ΒΙΟΚΑΡ	VIOKAR	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	5	3,50€	17,50€
131	ΣΗΜΑΤΑ ΔΙΑΣΩΣΗΣ (ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΟ) PVC 150Χ300 mm		ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,00€	40,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

132	ΚΑΛΩΔΙΟ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟ 2Χ1,5 ΚΜ ACCORDIA	ACCORDIA	ΚΑΛΩΔΙΟ ΗΧΟΥ	ΜΕΤΡΟ	20	0,71€	14,20€
133	ΠΡΙΖΑ ΕΠΙΤΟΙΧΗ ΜΟΝΗ UTP CAT6A CENTRAL	CENTRAL	ΠΡΙΖΑ RJ45	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,52€	45,20€
134	ΚΛΙΠΣ 8P8C (RJ-45) UTP Cat6e	CENTRAL	ΚΛΙΠΣ 8P8C	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,11€	2,20€
135	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP Cat6 4PAIRS DRAKA	DRAKA	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP	ΜΕΤΡΟ	305	0,52€	158,60€
136	ΦΙΣ 2Π+Γ ΣΟΥΚΟ ΛΕΥΚΟ LEGRAND	LEGRAND	ΦΙΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	2,90€	290,00€
137	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑΣ V13 ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 40mmΧ50mm		ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	0,20€	10,00€
138	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑΣ V13 ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 80mmΧ100mm		ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	0,80€	40,00€
139	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑΣ V13 ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 200mmΧ250mm		ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,60€	36,00€
140	ΚΑΝΑΛΙ 25Χ25 ΑΥΤΟΚ/ΛΗΤΟ ΒΙΟΚΑΡ	VIOKAR	ΚΑΝΑΛΙ	ΜΕΤΡΟ	50	4,00€	200,00€
141	DIMMER ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ DALI DALIECO OSRAM	OSRAM	DALI	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	85,00€	425,00€
142	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ 1P+N C10A 30mA 6ΚΑ ΤΥΠΟΣ Α	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	65,00€	325,00€
143	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ 1P+N C16A 30mA 6ΚΑ ΤΥΠΟΣ Α	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	65,00€	325,00€
144	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ 4P 63A 30mA ΤΥΠΟΣ ASI	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	129,03€	129,03€
145	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ 4P 100A 30mA ΤΥΠΟΣ ASI	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	225,81€	225,81€
146	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ 4P 40A 30mA ΤΥΠΟΣ ASI	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	84,68€	84,68€
147	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ 2P 40A 30mA ΤΥΠΟΣ ASI	SCHNEIDER	ΡΕΛΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	59,68€	59,68€
148	ΑΚΡΟΚΙΒΩΤΙΟ ΜΕ ΜΟΝΟ ΑΣΦΑΛΕΙΟΑΠΟΖΕΥΚΤΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΕΡΕΙ ΤΡΙΠΛΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΚΗ ΚΛΕΜΑ ΙΚΑΝΟ ΝΑ ΔΕΧΕΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΟ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΕΩΣ 16ΜΜ2	ZINCOMETAL		ΤΕΜΑΧΙΟ	1	18,00€	18,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

149	ΑΚΡΟΚΙΒΩΤΙΟ ΜΕ ΔΙΠΛΟ ΑΣΦΑΛΕΙΟΑΠΟΖΕΥΚΤΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΕΡΕΙ ΤΡΙΠΛΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΚΗ ΚΛΕΜΑ ΙΚΑΝΟ ΝΑ ΔΕΧΕΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΟ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΕΩΣ 16ΜΜ2	ZINCOMETAL		ΤΕΜΑΧΙΟ	1	20,00€	20,00€
150	ΚΟΥΤΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΤΕΓΑΝΟ 8Χ8			ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,20€	12,00€
151	ΚΟΥΤΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΤΕΓΑΝΟ 10Χ10			ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,50€	15,00€
152	ΚΑΝΑΛΙ ΔΑΠΕΔΟΥ VIOKAR ΠΛΑΣΤΙΚΟ 1123414250 (50x12,5)	VIOKAR		ΜΕΤΡΟ	3	6,75€	20,25€
153	ΚΑΝΑΛΙ ΔΑΠΕΔΟΥ VIOKAR ΠΛΑΣΤΙΚΟ 1123414875 (75x18)	VIOKAR		ΜΕΤΡΟ	3	8,15€	24,45€
154	ΝΤΟΥΙ Ε27 ΛΕΙΟ ΙΤΑΛΙΑΣ			ΤΕΜΑΧΙΟ	30	1,20€	36,00€
155	ΛΑΜΠΑ ST 8E-1,2M 16W/840 LEDVANCE	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	2	4,50€	9,00€
156	DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 105x50 1 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΚΑΠΑΚΙ ΠΛΗΡΕΣ	LEGRAND		ΜΕΤΡΟ	10	16,00€	160,00€
157	ΑΚΡΑΙΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΔΕΞΙ ή ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΓΙΑ DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 105x50	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	2	2,50€	5,00€
158	DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 105x35 1 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΚΑΠΑΚΙ ΠΛΗΡΕΣ	LEGRAND		ΜΕΤΡΟ	10	14,30€	143,00€
159	ΑΚΡΑΙΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΔΕΞΙ ή ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΓΙΑ DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 105x35	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	2	2,35€	4,70€
160	ΕΠΙΠΕΔΗ ΓΩΝΙΑ 90° ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΓΙΑ DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 105x50	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	2	10,00€	20,00€
161	DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 150x50 2 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ 2 ΕΥΚΑΜΠΤΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 65 ΜΜ ΚΑΙ 1 ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	LEGRAND		ΜΕΤΡΟ	10	21,00€	210,00€
162	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ 85°-95° ΓΙΑ DLP ΚΑΝΑΛΙ MONOBLOC 150x50 ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕ 2 ΤΜΗΜΑΤΑ	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	2	9,00€	18,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

163	ΠΡΙΖΑ ΣΟΥΚΟ UPS ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ MOSAIC ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΑΙΔΙΩΝ 16Α 250V ΚΟΚΚΙΝΗ IP20 ΓΙΑ DLP ΚΑΝΑΛΙ	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	9,90€	49,50€
164	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ ΠΡΙΖΩΝ UPS ΚΟΚΚΙΝΟ	LEGRAND		ΤΕΜΑΧΙΟ	50	1,60€	80,00€
165	ΚΑΝΑΛΙ ΔΑΠΕΔΟΥ 50Χ12,5 ΒΙΟΚΑΡ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	VIOKAR		ΜΕΤΡΟ	3	8,25€	24,75€
166	ΚΑΝΑΛΙ ΔΑΠΕΔΟΥ 75Χ18 ΒΙΟΚΑΡ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	VIOKAR		ΜΕΤΡΟ	3	10,00€	30,00€
167	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ LEDVANCE 244733	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	28,00€	140,00€
168	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΜΟΛΥΒΔΟΥ 12V/7,0Ah YUASA	YUASA		ΤΕΜΑΧΙΟ	30	27,00€	810,00€
169	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ OLYMPIA ELECTRONICS (922100800) ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ, ΣΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΑΠΟΧΡΩΣΗ.	OLYMPIA		ΤΕΜΑΧΙΟ	20	13,00€	260,00€
170	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ LED XLG-150-L-A MEANWELL	MEANWELL		ΤΕΜΑΧΙΟ	3	65,00€	195,00€
171	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΥ SL AREA SPD LA V 90W 740	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	185,00€	925,00€
172	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΦΟΝΙΕΡΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΜΑΥΡΗ Φ25,5 LIDO	LIDO		ΤΕΜΑΧΙΟ	10	20,00	200,00€
173	ΕΠΙΤΗΡΗΤΗΣ ΦΑΣΕΩΣ KRONOS + N	CRONOS		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	85,00	425,00
174	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ PL PFM 600 (36W, 4320LM) 4000 K UGR19	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	10	120,00€	1.200,00€
175	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ DP 1200 (32W, 4400LM) 840 IP65 GY	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	95,00€	475,00€
176	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ DP 1200 (18W, 2400LM) 840 IP65 GY	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	10	55,0€	550,00€
177	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ PL PFM 1200x300 (33W, 4000LM) 4000 K ΜΕ ΤΗ ΒΑΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	25	50,00€	1.250,00€
178	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LN UO 1200 (33W, 4000LM) 4000 K	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	55,00€	275,00€
179	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LN INDV D 1200 (34W, 4200LM) 4000K	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	220,00€	1.100,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

180	ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΚΑΘΡΕΠΤΗ 1200mm DISANO/ 420 RIGO 28W	DISANO		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	60,00€	300,00€
181	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ DL SLIM DN210 (18W, 1530LM) 4000K WT IP20	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	20,00€	100,00€
182	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ SF CIRC 250 V (13W, 960LM) 840 IP44	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	30,00€	150,00€
183	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ SF BLKH 250 P (10W, 800LM) 840 WT IP65	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	5	40,00€	200,00€
184	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LED BULKHEAD (6W, 450LM) 840 WT IP54	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,00€	150,00€
185	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΎ LED LEDVANCE ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ έως 40W	LEDVANCE		ΤΕΜΑΧΙΟ	20	25,00€	500,00€
				ΣΥΝΟΛΟ			**35.193,57**€

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται, θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που θα εφαρμόζουν τουλάχιστον το πρότυπο ISO: 9001/2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΑ					
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδας (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ALCHIMICA ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΗ ΜΑΣΤΙΧΗ HYPERSEAL EXPERT-150 ΛΕΥΚΗ 600cc	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	4,05€	162,00€
2	NEOPAL SUPER 10L 30 ΛΕΥΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	37,20€	744,00€
3	NEOPAL KITCHEN & BATHROOM 10L ΛΕΥΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	52,32€	261,60€
4	ΣΤΟΚΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΜΑΤΟΣ VV 20ΚΙΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	9,90€	49,50€
5	NEOCHROM EXTRA 750ml 14 ΚΟΚΚΙΝΟ ΦΩΤΙΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	7,97€	95,64€
6	RUST PRIMER 750ml ΓΚΡΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	6,50€	78,00€
7	CHASSICOAT 750ml ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	5,95€	71,40€
8	ΔΙΑΛΥΤΙΚΟ DUCCO ΝΙΤΡΟΥ 0.75LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,43€	34,30€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

9	ISOMAT ASPHALTOS Δ25 25kg	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	20,00€	400,00€
10	ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΓΚΡΙ Σ20	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	4,64€	23,20€
11	ISOMAT AK-20 ΛΕΥΚΗ Σ25	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	14,02€	140,20€
12	NEOCHROM EXTRA 750ml 08 ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	7,97€	95,64€
13	NEOCHROM EXTRA 750ml 24 ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	7,97€	239,10€
14	ISOMAT SCREED-100 25ΚΙΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	7,56€	75,60€
15	ΕΤΟΙΜΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ 30ΚΙΛΟ FINOMIX	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	5,55€	83,25€
16	ΣΟΒΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΡΩΣΗΣ 30ΚΙΛΟ M610 INTERMIX	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	7,87€	118,05€
17	VIVECRYL ΒΑΣΗ TR 10L ΤΕΜΑΧΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	57,36€	573,60€
18	VIVECRYL ΒΑΣΗ D 10LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	53,33€	533,30€
19	ΆΜΜΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ 0-4mm ΣΑΚΙ/ΣΠΑΣΤΗ 25kg	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	1,80€	9,00€
20	HYPERDESMO -T 4 LIT	ΤΕΜΑΧΙΟ	7	70,00€	490,00€
21	ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ SATINE ΒΑΣΗ TR 0,75 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	8,70€	104,40€
22	ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ SATINE ΒΑΣΗ P 0,75 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	8,14€	97,68€
23	ΑΣΤΑΡΙ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΛΕΥΚΟ 750ML	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	5,44€	65,28€
24	ΡΙΠΟΛΙΝΗ GLOSS ΛΕΥΚΗ 0,750 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	5,81€	69,72€
25	ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΣΗΜΑΝΣΗΣ INOX KISS 75CM	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	15,60€	312,00€
26	ΑΣΤΑΡΙ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΜΑΥΡΟ 750ML	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	5,44€	65,28€
27	WHITE SPIRIT LAPON 4 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	8,54€	42,70€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

28	ΔΙΑΛΥΤΙΚΟ ΝΙΤΡΟΥ L100 LAPON 5 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	16,13€	48,39€
29	LAPOCRYL ΛΕΥΚΟ 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	40,33€	604,95€
30	ΒΑΣΙΚΟ ΑΚΡΥΛΙΚΟ LAPON 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	51,60€	258,00€
31	FINE ECO ΛΕΥΚΟ 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	27,00€	405,00€
32	LAPOCRYL ΒΑΣΗ P 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	43,00€	215,00€
33	PRIMER - T 1 LIT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	8,30€	99,60€
34	ΤΑΙΝΙΑ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΤΙΚΗ ΜΑΥΡΗ 50ΜΜΧ20Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	16,71€	835,50€
35	ΤΑΙΝΙΑ 3Μ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΙΤΡΙΝΗ/ΜΑΥΡΗ 50ΜΜΧ20Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	50,00€	500,00€
36	LAPOPLAST ΒΑΣΗ P 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	29,04€	145,20€
37	LAPOPLAST ΒΑΣΗ D 10 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	38,25€	191,25€
38	ΠΛΑΚΕΣ ΒΙΝΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ 60Χ60 ΨΕΥΔ/ΦΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	2,55€	127,50€
39	LAPOPLAST ΒΑΣΗ P 10 LT ΜΕ ΧΡΩΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΣ YOA-TS	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	33,00€	165,00€
40	LAPOPLAST ΒΑΣΗ P 10 LT ΜΕ ΧΡΩΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΟ ΓΚΡΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	40,00€	200,00€
41	HYPERDESMO -LV ΛΕΥΚΟ 6 ΚΙΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	28,23€	282,30€
42	NOTEXTILE ΤΑΙΝΙΑ 10mX0,09m	ΜΕΤΡΟ	10	0,35€	3,50€
43	ΚΟΛΛΑ ΑΚΡΥΛΙΚΗ D-100 0,500 GR	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	3,15€	15,75€
44	HYPERDESMO LV ΛΕΥΚΟ 6 ΚΙΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	28,23€	28,23€
45	ΔΙΑΛΥΤΙΚΟ L500 5 LIT	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	18,19€	90,95€
46	TIMBERSTAIN ΔΙΑΦΑΝΟ 0,75 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	9,19€	110,28€
47	ΕΡΟΧΥ METAL PRIMER 2Κ 1ΚΙΛΟ	ΚΙΛΟ	10	11,70€	117,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

48	ΡΙΠΟΛΙΝΗ GLOSS ΒΑΣΗ TR 0,75 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	6,90€	82,80€
49	ΔΙΑΛΥΤΙΚΟ ΕΡΟΧΥ L600 1 LT	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	4,84€	29,04€
50	ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΜΕΝΤΕΣΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ CELERAALU16 RAL 9005	ΤΕΜΑΧΙΟ	18	12,29€	221,22€
51	ΑΝΩ ΜΕΝΤΕΣΕΣ ΚΑΣΑΣ UNI-JET	ΤΕΜΑΧΙΟ	18	0,70€	12,60€
52	ΚΑΤΩ ΜΕΝΤ. ΦΥΛΛΟΥ ΓΩΝΙΑΚΟΣ 9/18R	ΤΕΜΑΧΙΟ	18	2,19€	39,42€
53	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΚΑΤΩ ΜΕΝΤ.ΚΑΣΑΣ ΜΑΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,30€	6,00€
54	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΠΑΚΙ ΚΑΤΩ ΜΕΝΤ. ΦΥΛΛΟΥ ΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,84€	16,80€
55	ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΕΝΤΕΣΕΣ 9/18 UNI-ALU	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	2,50€	25,00€
56	ΑΝΩ ΜΕΝΤΕΣΕΣ ΚΑΣΑΣ UNI-JET	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,00€	10,00€
57	ΠΙΡΟΣ ΑΝΩ ΜΕΝΤΕΣΕΣ ΚΑΣΑΣ UNI-JET	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,50€	5,00€
58	ΤΥΦΛΟ ΨΑΛΙΔΙ D/F UNI-JET D+S 9	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,00€	30,00€
59	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΨΑΛΙΔΙΟΥ ΛΕΥΚΟ-ΚΑΦΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	0,54€	8,10€
60	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΑΝΩ ΜΕΝΤ. ΚΑΣΑΣ ΛΕΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	0,30€	4,50€
61	ΜΕΝΤΕΣΕΣ ΑΛΕΡΕΤΟΥΡ ΦΑΡΔΥΣ DA59A EURO	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	49,50€	495,00€
62	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΑΝΩ ΜΕΝΤ. ΚΑΣΑΣ ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	0,50€	7,50€
63	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΑΝΩ ΜΕΝΤ. ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	0,50€	7,50€
64	ΠΟΜΟΛΟ ΗΦΑΙΣΤΟΣ 404 ΔΙΠΛΟ ΜΕΓΑΛΟ ΜΕ ΡΟΖΕΤΕΣ ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	8,50€	127,50€
65	ΠΟΜΟΛΟ ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΤΟΡ2 ΔΙΠΛΟ ΛΕΥΚΟ-ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	7,50€	112,50€
66	CISA 07063-61 ΣΕΤ ΠΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΔΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΜΠΑΡΕΣ ΠΑΝΙΚΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	77,00€	385,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

67	ΆΚΟΠΑ ΚΛΕΙΔΙΑ UL 050 SILCA	ΤΕΜΑΧΙΟ	300	0,60€	180,00€
68	ΆΚΟΠΑ ΚΛΕΙΔΙΑ UL 051 S1LCA	ΤΕΜΑΧΙΟ	500	0,60€	300,00€
69	ΆΚΟΠΑ ΚΛΕΙΔΙΑ AGB2R SILCA	ΤΕΜΑΧΙΟ	150	0,60€	90,00€
70	ΆΚΟΠΑ ΚΛΕΙΔΙΑ AGB 1R SILCA	ΤΕΜΑΧΙΟ	150	0,60€	90,00€
71	ΆΚΟΠΑ ΚΛΕΙΔΙΑ CS 206G SILCA	ΤΕΜΑΧΙΟ	150	0,60€	90,00€
72	ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΥΛΙΝΔΡΟΥ DOMUS 90845CR 85/45mm	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	19,00€	380,00€
73	ΟΜΦΑΛΟΙ MASTER DOMUS 30-43 ΜΕ ΠΟΜΟΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	16,05€	160,48€
74	ΟΜΦΑΛΟΙ DOMUS 60MM NO 11060	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	6,00€	120,00€
75	ΟΜΦΑΛΟΙ DOMUS 65MM ΒΙΔΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ N_O 16065	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	8,00€	160,00€
76	ΑΦΡΟΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΔΙΟΓΚΩΣΗΣ ΧΕΙΡΟΣ 750ML ELASTOTET	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	5,00€	50,00€
77	ΑΦΡΟΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΔΙΟΓΚΩΣΗΣ ΧΕΙΡΟΣ 700ML ELASTOTET	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,00€	40,00€
78	ΣΙΛΙΚΟΝΗ ΑΝΤΙΜΟΥΧΛΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟ 260ML ΔΙΑΦΑΝΗ ELASTOTET	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	2,80€	112,00€
79	ΣΙΛΙΚΟΝΗ ΑΝΤΙΜΟΥΧΛΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟ 260ML ΑΣΠΡΗ ELASTOTET	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	2,80€	112,00€
80	ΑΚΡΥΛΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣΤΟΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟ 260 ML ΛΕΥΚΟΣ ELASTOTET	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	1,70€	68,00€
81	ALCHIMICA ΑΡΜΟΣΤΟΚΟΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ ΜΑΣΤΙΧΗ ΣΑΛΑΜΙ 600CC ΛΕΥΚΟ HYPERSEAL	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	4,50€	135,00€
82	ΜΟΝΩΤΙΚΟ ΤΑΡΑΤΣΩΝ DS-220 ΛΕΥΚΟ 5ΚΙΛΟ DUROSTICK	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	20,00€	300,00€
83	ΣΥΡΤΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΣΠΡΟΙ No 80	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	3,23€	96,77€
84	ΓΑΝΤΖΟΙ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΙ No 140	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	5,89€	88,31€
85	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΟΚΟΣ EPOXY REPAIR UNIVERSAL BISON 56GR	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	6,29€	125,81€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

86	ΨΥΧΡΟ ΓΑΛΒΑΝΙ ΣΠΡΕΙ 400ML ECO SERVICE	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,44€	44,35€
87	ΨΥΧΡΟ ΓΑΛΒΑΝΙ ΥΓΡΟ 1ΚΙΛΟ ECO SERVICE	ΤΕΜΑΧΙΟ	7	22,58€	158,06€
88	ΧΡΩΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ REFLEX 2.5LT ΧΡΩΤΕΧ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	29,03€	145,16€
89	ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟΙ ΓΙΑ ΛΑΣΤΙΧΑ ΝΕΡΟΥ 1/2”-5/8” BENMAN	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	2,02€	40,32€
90	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΡΑΚΟΡ 3/4" ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟΥ BENMAN	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	0,97€	29,03€
91	ΡΟΛΟ ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 5CMX3M	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	4,75€	71,25€
92	ΣΠΡΕΙ ΑΝΤΙΣΚΟΥΡΙΑΚΟ - ΛΙΠΑΝΤΙΚΟ WD-40 450ML SMART STRAW	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	8,50€	425,00€
93	ΚΛΕΙΔΙΑ ΟΜΦΑΛΩΝ ΠΑΣΠΑΡΤΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	2,82€	28,23€
94	ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟ D-14 900GR DUROSTICK	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	5,00€	75,00€
95	ΤΑΜΠΕΛΑ ΑΛΟΥΜ1Ν1ΟΥ 22Χ33	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	6,05€	121,00€
96	ΜΥΤΗ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΛΙ ΣΑΛΑΜΙΟΥ (ΡΥΓΧΟΣ)	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,92€	9,2€0
97	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΑΛΚΑΛΙΚΕΣ ΑΑ AGFA	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	0,50€	50,00€
98	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΑΛΚΑΛΙΚΕΣ ΑΑΑ AGFA	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	0,50€	50,00€
99	ΡΟΛΟ ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 5CMX3M	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	4,84€	48,4€0
100	ΤΑΙΝΙΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΣ ΡΟΛΟ 200m GEKO	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	3,20€	96,00€
101	ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΡΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜ/ΜΕΝΟ AUTOTECH RCX-4	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	20,00€	300,00€
102	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ENERGIZER 23A	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,25€	12,50€
103	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN338 03	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	1,31€	39,30€
104	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN338 04	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	1,47€	44,10€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

105	ΤΡΥΠ.ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN 338 05	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	1,63€	48,90€
106	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN 338 06	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	2,30€	69,00€
107	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN338 07.5	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	3,20€	32,00€
108	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN338 10	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	5,30€	53,00€
109	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN 338 12	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	10,50€	105,00€
110	ΤΡΥΠΑΝΙ ΚΟΒΑΛΤΙΟΥ τ. BENMAN DIN 338 14	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	16,10€	161,00€
111	ΠΡΙΟΝΟΛΑΜΑ ΑΓΚΥΡΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,05€	10,50€
112	ΓΩΝΙΑ ΝΙΚΕΛ ΝΟ. 40/40 τ. GIANN	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,10€	2,0€0
113	ΓΩΝΙΑ ΝΙΚΕΛ ΝΟ. 50/50 τ. GIANN	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,18€	3,60€
114	ΓΩΝΙΑ 60Χ60 ΝΙΚΕΛ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,16€	3,20€
115	ΤΑΙΝΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΔΙΑΦΑΝΗ 50ΜΜΧ60	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	1,47€	22,05€
116	ΤΑΙΝΙΑ ΔΙΠΛΗΣ ΟΨΗΣ 19ΜΜΧ5Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	7,00€	350,00€
117	SUPERGLUE 20GR ΤΥΠΟΥ ZWALUM ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΠΑΚΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	4,80€	96,00€
118	ΒΥΣΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ FF GROUP NO.6 (100)	ΚΟΥΤΙ	15	1,20€	18,00€
119	ΒΥΣΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ FF GROUP NO.8 (100)	ΚΟΥΤΙ	10	1,50€	15,00€
120	ΒΥΣΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ FF GROUP NO.10 (100)	ΚΟΥΤΙ	10	1,70€	17,00€
121	ΝΟΒΟΠΑΝΟΒΙΔΑ 4.0Χ45 FF GROUP (1000)	ΚΟΥΤΙ	1	21,00€	21,00€
122	ΝΟΒΟΠΑΝΟΒΙΔΑ 4.0Χ40 FF GROUP (1000)	ΚΟΥΤΙ	3	21,00€	63,00€
123	ΛΑΜΕΣ KDS MAX. ΜΑΥΡ. (10)	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ	10	3,25€	32,50€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

124	ΔΙΣΚΟΣ ΚΟΠΗΣ INOX-CD MAXPOWER τ. BENMAN 125	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ	15	1,80€	27,00€
125	ΣΤΡΙΦΩΝΙΑ FF GROUP M6X80 (250)	ΚΟΥΤΙ	2	17,50€	35,00€
126	ΣΤΡΙΦΩΝΙΑ FF GROUP M8X80 (250)	ΚΟΥΤΙ	2	25,00€	50,00€
127	ΠΟΡΤΑΔΕΛΕΣ ΚΙΤΡΙΝΕΣ ΣΙΔΕΡΕΝΙΕΣ NO120	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,14€	2,80€
128	ΔΙΣΚΟΣ ΦΤΕΡΩΤΟΣ FF GROUP 100X30	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	2,25€	45,00€
129	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ LUCKHAUS ΑΠΛΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	500	0,22€	110,00€
130	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΑΝΤΖΟΥ FF GROUP NO8 ΜΑΤ ΝΙΚΕΛ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	5,88€	88,20€
131	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΑΝΤΖΟΥ FF GROUP N12 ΜΑΤ ΝΙΚΕΛ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	4,98€	74,70€
132	ΠΟΜΟΛΑ ΤΥΠΟΥ ΜΠΟΥΛ ΑΠΟ ΑΝΟΔΙΩΜΕΝΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΙΑ ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΠΡΥΤΑΝΕΙΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	4	45,00€	180,00€
133	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΠΌ PVC 17*25cm	ΤΕΜΑΧΙΟ	15	6,00€	90,00€
134	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ ΑΝΘΥΓΡΗ ΕΝ. ΤΥΠΟΥ KNAUF 12,5mm	ΤΕΤ. ΜΕΤΡΟ	100	7,00€	700,00€
135	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ ΑΠΛΗ EN. ΤΥΠΟΥ KNAUF 12,5mm	ΤΕΤ. ΜΕΤΡΟ	100	7,00€	700,00€
136	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ	ΚΙΛΟ	600	1,00€	600,00
137	ΠΕΤΡΟΒΑΜΒΑΚΑΣ ΕΝ. ΤΥΠΟΥ KNAUF 5cm	ΤΕΤ. ΜΕΤΡΟ	100	8,00€	800,00€
138	ΈΤΟΙΜΟ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑ ΨΥΧΡΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 25ΚΙΛΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ISOMAT	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	18,00€	360,00€
139	ΕΤΟΙΜΟ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΜΑΡΕΙ ΙΝΤΟΜΑΡ R FAST ή ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ	ΚΙΛΟ	200	1,05€	210,00€
140	ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΗ ΜΑΣΤΙΧΗ ΣΙΛΙΚΟΝΗΣ ΑΝΤΙΜΟΥΧΛΙΚΗΣ ΤΥΠΟΥ ΜΑΡΕΙ MAPESIL AC ή ΙΣΟΔΥΝΑΜΗ (310ml)	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	8,06€	322,40€
141	ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΑΣΤΑΡΙ ΝΕΡΟΥ ΤΥΠΟΥ VIVECHROM VIVE PRIMER ή ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ	ΛΙΤΡΟ	100	4,44€	444,00€
142	ΧΡΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΥΠΟΥ VIVECHROM SUPER NEOPAL ΛΕΥΚΑ ή ΙΣΟΔΥΝΑΜΟΥ	ΛΙΤΡΟ	100	6,29€	629,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

143	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ ΕΞΑΟΠΟΙ ή ΕΝΝΙΑΟΠΟΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	100	1,53€	153,00€
144	ΣΚΥΡΑ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΚΟΚΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗΣ 32-64mm	ΚΥΒ. ΜΕΤΡΟ	10	77,42€	774,20€
145	ΑΜΜΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	ΚΥΒ. ΜΕΤΡΟ	15	28,23€	423,45€
146	ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΜΑΥΡΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 32,5Ν ΣΕ ΣΑΚΟΥΣ	ΚΙΛΟ	300	1,45€	435,00€
147	ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΛΕΥΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 42,5Ν ΣΕ ΣΑΚΟΥΣ	ΚΙΛΟ	300	1,53€	459,00€
148	ΔΟΜΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ ΜΕ ΝΕΥΡΩΣΕΙΣ Τ131	ΤΕΤ. ΜΕΤΡΟ	30	6,05€	181,50€

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται, θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που θα εφαρμόζουν τουλάχιστον το πρότυπο ISO9001/2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΥΛΙΚΑ					
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή Μονάδας (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686 Β Φ125 Β.Τ. UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	15,00	7,00€	105,00€
2	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686 Β Φ100 Β.Τ. UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	30,00	4,50€	135,00€
3	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686Β Φ75 ΒΤ UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	30,00	3,22€	96,60€
4	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686Β Φ63 UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	30,00	2,70€	81,00€
5	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686Β Φ50 UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	15,00	2,20€	33,00€
6	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΌΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΛΟΤ 686Β Φ40 UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	15,00	1,60€	24,00€
7	ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΕΛΟΤ 686Β Φ32 UNIDRIV	ΜΕΤΡΟ	15,00	1,30€	19,50€
8	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Φ100	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,10€	21,00€
9	ΚΑΜΠΥΛΗ 6ΑΤΜ Φ125/90°	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,50€	35,00€
10	ΚΑΜΠΥΛΗ 6ΑΤΜ Φ125/45°	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,50€	35,00€
11	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ100/90°	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,50€	25,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

12	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ100/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,50€	25,00€
13	ΚΑΜΠΥΛΗ 6ΑΤΜ Φ75/90ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,80€	18,00€
14	ΚΑΜΠΥΛΗ 6ΑΤΜ Φ75/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,80€	18,00€
15	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ63/90ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,7€0	17,00€
16	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ63/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,70€	17,00€
17	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ50/90ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,50€	10,50€
18	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ50/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,50€	10,50€
19	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ40/90ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,30€	9,10€
20	ΚΑΜΠΥΛΗ PVC 6ΑΤΜ Φ40/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,30€	9,10€
21	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ32/90ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,00€	7,00€
22	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ32/45ο	ΤΕΜΑΧΙΟ	7,00	1,00€	7,00€
23	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ125	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	5,00€	50,00€
24	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ100	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	3,00€	45,00€
25	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ75	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,00€	20,00€
26	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ63	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,80€	18,00€
27	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ50	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,70€	17,00€
28	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ40	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,50€	7,50€
29	ΤΑΦ PVC 6ΑΤΜ Φ32	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,40€	7,00€
30	ΤΑΠΑ PVC Φ125 ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	2,50€	37,50€
31	ΤΑΠΑ PVC Φ100 ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	1,80€	27,00€
32	ΤΑΠΑ PVC Φ75 ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,50€	15,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

33	ΤΑΠΑ PVC Φ63 ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,40€	14,00€
34	ΤΑΠΑ PVC Φ50 ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,30€	13,00€
35	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Φ125 PVC ΜΕ ΣΤΡΙΦΩΝΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,85€	18,50€
36	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Φ100 Β.Τ. PVC+ ΣΤΡΙΦ.Χ.Λ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,67€	16,70€
37	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Φ75 Β.Τ PVC + ΣΤΡΙΦ. Χ.Λ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,30€	13,00€
38	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Φ63 Β.Τ. PVC + ΣΤΡΙΦ. Χ.Λ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,80€	8,00€
39	ΣΩΛΗΝΑΣ RETIFLEX Φ18Χ2 ΜΑΥΡ. ΣΕ ΣΠΙΡΑΛ	ΜΕΤΡΟ	100,00	1,30€	130,00€
40	ΣΩΛΗΝΑΣ RETIFLEX Φ16Χ2 ΜΑΥΡ. ΣΕ ΣΠΙΡΑΛ	ΜΕΤΡΟ	100,00	1,00€	100,00€
41	ΣΩΛΗΝΑΣ VPES 16Χ2 ΜΑΥΡΟΣ	ΜΕΤΡΟ	50,00	0,75€	37,50€
42	ΣΩΛΗΝΑΣ VPES 18Χ2 ΜΑΥΡΟΣ	ΜΕΤΡΟ	20,00	0,80€	16,00€
43	MINI ΒΑΝΑΚΙ ΡΑΚΟΡ 16Χ1/2 ΜΠΛΕ B.F. BRASS FORM	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	9,70€	97,00€
44	MINI ΒΑΝΑΚΙ B.F. ΠΛΑΣΤΙΚΟ 18Χ2 ΜΠΛΕ BRASS FORM	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	10,10€	101,00€
45	ΡΑΚΟΡ ΑΡΣΕΝΙΚΟ Φ16x1/2" ΛΑΣΤΙΧΟΥ BS	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,50€	15,00€
46	ΡΑΚΟΡ ΑΡΣΕΝΙΚΟ Φ18x1/2" ΛΑΣΤΙΧΟΥ BS	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,63€	16,30€
47	ΡΑΚΟΡ ΘΗΛΥΚΟ Φ16x1/2" ΛΑΣΤΙΧΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,30€	13,00€
48	ΚΟΛΛΑ PVC 500gr DUROSTICK	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	12,50€	62,50€
49	ΦΙΑΛΗ ΜΑΠ ΓΚΑΖ 400gr	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	12,00€	60,00€
50	ΣΥΣΤΟΛΗ Ν.Τ. FASO 125/100 ΚΟΝΤΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,38€	6,90€
51	ΣΥΣΤΟΛΗ Ν.Τ. FASO 100/75 ΚΟΝΤΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,10€	5,50€
52	ΣΥΣΤΟΛΗ Ν.Τ. Φ75/50 ΚΟΝΤΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	0,87€	4,35€
53	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 30x30 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	18,00€	90,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

54	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 30x40 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	25,00€	125,00€
55	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 40x50 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	40,00€	200,00€
56	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 50x50 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	48,00€	240,00€
57	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 60x60 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	66,00€	330,00€
58	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΑ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 1 1/4" ΜΕ ΣΤΡΙΦ. FORMIX	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,71€	7,10€
59	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ 1/2" Θ-Θ BOSTON ΚΟΜΑΠ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	8,26€	82,60€
60	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ 3/4" Θ-Θ BOSTON	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	12,32€	61,60€
61	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ 1" BOSTON Θ-Θ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	18,42€	92,10€
62	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕ ΡΑΚΟΡ 1/2" ΚΟΜΑΠ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	14,54€	145,40€
63	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕ ΡΑΚΟΡ 1" BOSTON ΚΟΜΑΠ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	34,00€	170,00€
64	ΤΕΦΛΟΝ ΜΕΓΑΛΟ ΚΙΤΡΙΝΟ 3/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	3,07€	12,28€
65	ΤΕΦΛΟΝ ΛΕΥΚΟ ΜΙΚΡΟ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,45€	4,50€
66	ΦΙΛΤΡΑΚΙ ΡΟΥΞΟΥΝΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΚΟ 24x1	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	1,44€	28,80€
67	ΦΙΛΤΡΑΚΙ ΡΟΥΞΟΥΝΙΟΥ ΘΗΛΥΚΟ 22x1	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	1,44€	28,80€
68	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ 1/2"x1/2" B.F. 211	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	9,60€	96,00€
69	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ 1/2x3/4" B.F. ΜΑΚΡΥ-ΚΟΝΤΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	10,00€	50,00€
70	ΚΑΖΑΝΑΚΙ ΚΑΡΙΜΠΑ 2008 ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΛΕΥΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	51,00€	765,00€
71	AURORA ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΙΠΤΗΡΑ MODEA	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	44,36€	443,60€
72	AURORA ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΧΥΤΗ MODEA	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	48,39€	241,95€
73	ΣΙΦΩΝΙ ΝΙΠΤΗΡΑ ΕΥΚΑΜΠΤΟ 1 1/4"x32 ΛΕΥΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	2,06€	41,20€
74	ΣΙΦΩΝΙ 070 ΕΥΚΑΜΠΤΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ Φ50Χ11/2" VIOSPIRAL	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	2,16€	10,80€
75	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΣ ΜΕ ΜΠΟΥΤΟΝ No3	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	7,49€	224,70€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

76	ΚΑΛΥΜΑ W.C. No3 LAMAPLAST	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	14,52€	435,60€
77	ΣΙΛΙΚΟΝΗ SISTA SL620 ΔΙΑΦΑΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	8,72€	87,20€
78	ΓΩΝΙΑ ΘΗΛΥΚΟ-ΘΗΛΥΚΟ 1/2"x1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,45€	24,50€
79	ΓΩΝΙΑ ΑΡΣΕΝΙΚΟ-ΘΗΛΥΚΟ 1/2"Χ1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,45€	24,50€
80	ΤΑΦ ΘΗΛΥΚΟ 1/2"x1/2"x1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,88€	28,80€
81	ΜΑΣΤΟΣ ΕΞΑΓΩΝΙΚΟΣ 1/2"x1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ MAX ΜΑΚΡΥΣ Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	1,37€	20,55€
82	ΤΑΦ ΣΥΣΦΙΞΕΩΣ 16x16x16 BS ΛΑΣΤΙΧΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,27€	32,70€
83	ΤΑΦ ΣΥΣΦΙΞΕΩΣ 18x18x18 ΜΟΝΟΣΩΛΗΝΙΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	4,43€	22,15€
84	ΤΑΦ ΘΗΛΥΚΟ Φ16x1/2"xΦ16	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,12€	31,20€
85	ΤΑΦ ΘΗΛΥΚΟ Φ18x1/2" BS ΛΑΣΤΙΧΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	3,85€	19,25€
86	ΣΠΙΡΑΛ ΣΥΝΔΕΣΗΣ 30CM INOX Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	3,30€	66,00€
87	ΣΠΙΡΑΛ ΣΥΝΔΕΣΗΣ 40CM INOX Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	3,73€	74,60€
88	ΣΠΙΡΑΛ ΣΥΝΔΕΣΗΣ 50CM INOX Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	4,17€	83,40€
89	ΣΠΙΡΑΛ ΣΥΝΔΕΣΗΣ 60CM INOX Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	4,57€	91,40€
90	ΔΕΜΑΤΙΚΑΜΕΓΑΛΑ ΜΑΥΡΑ - ΑΣΠΡΑ 200Χ2,5mm (100ΤΕΜ) 3Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	3,50€	17,50€
91	ΔΕΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΥΡΑ- ΑΣΠΡΑ 280Χ3,6mm (100ΤΕΜ) 3Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	6,00€	30,00€
92	ΔΕΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΥΡΑ- ΑΣΠΡΑ 360Χ4,5mm (100ΤΕΜ) 3Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	8,00€	40,00€
93	ΤΕΦΛΟΝ ΝΗΜΑ LOCTITE 160M	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	18,50€	92,50€
94	ΒΑΛΒΙΔΑ ΝΙΠΤΗΡΑ ΑΠΛΗ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	4,60€	92,00€
95	ΡΟΖΕΤΑ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	0,87€	17,40€
96	ΛΑΣΤΙΧΟ ΚΩΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΑΕΡΟΣ + ΜΑΥΡΟ ΛΑΣΤΙΧΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	1,94€	58,20€
97	ΛΑΣΤΙΧΟ ΝΑΥΤΑΚΙ ΚΟΡΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	0,28€	8,40€
98	ΛΑΣΤΙΧΟ ΣΙΛΙΚΟΝΗΣ ΓΙΑ ΦΛΟΤΕΡ ΟΣΚΑΡ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	0,73€	21,90€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

99	ΜΠΟΥΤΟΝ ΦΑΡΔΥ Ν-3	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	3,35€	100,50€
100	ΜΠΟΥΤΟΝ ΑΕΡΟΣ ΛΕΠΤΟ Ν-1	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	1,94€	58,20€
101	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ WATTS ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	37,68€	113,04€
102	ΦΛΟΤΕΡ ΠΑΤΕΝΤΑ 1/2-3/8" (ΒΥΘΟΥ-ΠΛΑΙΝΟ)	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	8,00€	40,00€
103	ΦΛΟΤΕΡ ΚΑΘΕΤΟ ΠΥΘΜΕΝ.1/2" ΣΩΛΗΝΑΚΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,62€	46,20€
104	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ L10 Β.Τ. ΧΡΩΜΕ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,10€	11,00€
105	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ L20 Β.Τ.ΧΡΩΜΕ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,55€	15,50€
106	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ L-30 Β.Τ.ΧΡΩΜΕ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,97€	19,70€
107	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ L-50 ΧΡΩΜΕ 1/2" Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,94€	49,40€
108	ΦΛΑΝΤΖΑ ΒΟΛΤΑΣ 2 ΜΕΤΡΟΑΛ. 2566	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	11,07€	33,21€
109	ΦΛΑΝΤΖΑ ΤΥΦΛΗ 4 (Φ110) ΧΩΡΙΣ ΠΑΣΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	15,98€	79,90€
110	ΦΛΟΤΕΡ KARIBA 1/2" 300385	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	20,00€	200,00€
111	SUITE ΛΕΚΑΝΗ ΧΑΜ. ΠΙΕΣΗΣ / ΚΑΛΥΜΜΑ / KAZANAKI S.C.	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	140,00€	560,00€
112	ΣΧΑΡΑΚΙ ΙΝΟΧ 12x12 ΣΤΑΘΕΡΟ ΔΑΠΕΔΟΥ COSMARCO	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	5,90€	59,00€
113	ΣΧΑΡΑΚΙ ΙΝΟΧ ΑΣΦΑΛ.12x12 COSMARCO	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	6,60€	66,00€
114	ΣΧΑΡΑΚΙ ΙΝΟΧ ΣΤΑΘΕΡΟ Φ100 ΔΑΠΕΔΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,20€	42,00€
115	ΤΣΕΡΚΙ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΤΡΗΤΟ 12x0.75 10Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	4,50€	13,50€
116	ΤΣΕΡΚΙ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΤΡΗΤΟ 17x0.75 10Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	5,80€	17,40€
117	ΡΑΚΟΡ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ Φ20x1/2" ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	3,76€	18,80€
118	ΡΑΚΟΡ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ Φ20x1/2" ΘΗΛΥΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	3,90€	19,50€
119	ΡΑΚΟΡ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ Φ32x1" ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	7,70€	38,50€
120	ΡΑΚΟΡ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ Φ32Χ1" ΘΗΛΥΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	7,20€	36,00€
121	ΚΑΡΦΙΑ 25mm ΚΑΡΦΩΤΙΚΟΥ 100ΤΕΜ	ΤΕΜΑΧΙΟ	6,00	4,00€	24,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

122	ΒΑΛΙΔΑ ΑΝΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 1/2" CIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	9,72€	38,88€
123	ΒΑΛΙΔΑ ΑΝΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 3/4" CIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	13,80€	55,20€
124	ΑΥΤΟΜ. ΕΞΑΕΡ. ΔΙΚΤ. 1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	6,90€	69,00€
125	ΣΙΦΩΝΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΝΕΡΟΥ ΜΟΝΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΛΒΙΔΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	6,87€	34,35€
126	ΣΙΦΩΝΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΝΕΡΟΥ ΔΙΠΛΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΛΒΙΔΑ LAM	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	7,40€	37,00€
127	ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ HANSA UHP32/6S 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	118,00€	118,00€
128	ΑΠΟΣΤΑΤΗΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ 1/2" 10cm ΣΠΕΙΡΩΜΑ-ΣΠΕΙΡΩΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	4,51€	22,55€
129	ΑΠΟΣΤΑΤ. ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ 3/4" 10cm ΣΠΕΙΡΩΜΑ -ΣΠΕΙΡΩΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	4,05€	20,25€
130	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ PENTAX 1HP DG-100G	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	470,00€	470,00€
131	ΣΠΙΡΑΛ ΝΕΡΟΣΩΛΗΝΑ 2 SPIRAFLEX 51mm	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	6,00€	12,00€
132	ΡΑΚΟΡ ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ 2" ΛΑΣΤΙΧ/ΝΟΣ 51mm	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	10,00€	20,00€
133	ΡΑΚΟΡ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ ΘΗΛΥΚΟ 2" ΛΑΣΤΙΧ/ΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	8,00€	16,00€
134	ΣΦΙΚΤΗΡΗΡΑΣ 2" Β.Τ. 52-57	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	1,60€	6,40€
135	ΒΑΛΒΙΔΑ ΑΝΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΛΑΠΕ 1"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	11,90€	23,80€
136	ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟ 50 LT ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	79,15€	158,30€
137	ΒΑΛΒΙΔΑ ΣΦΑΙΡΙΚΗ 1/2" 4 BAR 05849	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	8,00€	240,00€
138	ΣΩΛΗΝΑΣ AQUAPLUS Φ20x2,8 SDR7.4 4ης ΓΕΝΙΑΣ ΥΑΛΟΝ/ΜΑ	ΜΕΤΡΟ	5,00	1,30€	6,50€
139	ΡΑΚΟΡ ΓΙΑ ΛΑΣΤΙΧΟ Φ32x1" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	5,70€	17,10€
140	ΣΥΣΤΟΛΗ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 1"x1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	2,40€	12,00€
141	ΡΑΚΟΡ Φ18x2x1/2" ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,45€	7,25€
142	ΡΑΚΟΡ Φ18Χ2Χ1/2" ΘΗΛΥΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,45€	7,25€
143	ΛΑΣΤΙΧΟ Φ18x2 16ΑΤΜ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ	ΜΕΤΡΟ	50,00	0,81€	40,50€
144	ΝΗΜΑ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ LOCTITE 55	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	14,51€	72,55€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

145	ΑΝΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΒΑΛΒΙΔΑ 11/4" CIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	18,05€	54,15€
146	ΜΑΣΤΟΣ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	2,10€	6,30€
147	ΡΑΚΟΡ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΘΗΛΥΚΟ-ΘΗΛΥΚΟ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	8,20€	24,60€
148	ΜΑΣΤΟΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	3,40€	10,20€
149	ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΣΥΣΤΟΛΗ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 1/2"Χ1 1/2" G.F.	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	8,00€	16,00€
150	ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΜΕΒ 1 1/2" G.F.	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	3,50€	10,50€
151	ΡΑΚΟΡ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ 50Χ1 1/2" ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ 6ΓΩΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	12,00€	24,00€
152	ΤΕΦΛΟΝ LOCTITE 55 ΜΕΓΑΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	12,10€	24,20€
153	ΤΕΦΛΟΝ 3/4	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,21€	6,05€
154	ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ Φ63/6ΑΤΜ ΑΠΛΟΣ	ΜΕΤΡΟ	15,00	1,50€	22,50€
155	ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ Φ40/6ΑΤΜ ΑΠΛΟΣ	ΜΕΤΡΟ	15,00	1,01€	15,15€
156	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ63 45ο/6ΑΤΜ ΑΠΛΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	0,90€	7,20€
157	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ40 45ο/6ΑΤΜ ΑΠΛΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	0,81€	6,48€
158	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ40 90ο/6ΑΤΜ ΑΠΛΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	0,81€	6,48€
159	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ Φ63 90ο/6ΑΤΜ ΑΠΛΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	0,90€	7,20€
160	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΤΑΦ Φ63/6ΑΤΜ ΑΠΛΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,05€	5,25€
161	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΤΑΦ Φ40/6ΑΤΜ ΑΠΛΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	0,93€	4,65€
162	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΧΥΤΗ SILVIA ΜΟΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	14,60€	73,00€
163	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΧΥΤΗ SILVIA ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	18,60€	93,00€
164	ΣΩΛΗΝΑ INTERPLAST COMOPEX 16Χ2	ΜΕΤΡΟ	50,00	1,21€	60,50€
165	ΣΙΦΩΝΙ ΝΙΠΤΗΡΟΣ 1 1/4" Φ32 ΣΠΙΡΑΛ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	1,50€	22,50€
166	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ 1/2"x1/2" FERRO	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	4,20€	126,00€
167	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	8,71€	174,20€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

168	ΦΡΕΑΤΙΟ Ε.Τ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΟ 40x50	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	31,65€	158,25€
169	ΒΑΝΑ ΣΦΑΙΡΙΚΗ BOSTON 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	11,25€	56,25€
170	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΜΙΝΙ ΜΕΒ 1/2" ΜΠΛΕ-ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	2,50€	12,50€
171	ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ ΤΑΦ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,02€	20,20€
172	ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ ΓΩΝΙΑ ΜΕΒ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,80€	18,00€
173	ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ ΜΑΣΤΟΣ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,73€	7,30€
174	ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ ΓΩΝΙΑ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,74€	17,40€
175	ΡΑΚΟΡ VPE ΑΡΣΕΝΙΚΟ 16Χ2Χ1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,90€	9,00€
176	ΡΑΚΟΡ VPE ΘΗΛ 16Χ2Χ1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,90€	9,00€
177	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ ΑΡΣ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	8,25€	41,25€
178	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ ΑΡΣ 2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	24,20€	72,60€
179	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ ΑΡΣ 1 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	22,60€	67,80€
180	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ ΑΡΣ 1"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	12,95€	64,75€
181	ΓΩΝΙΑ ΣΥΝΔ VPE 16x16	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,94€	19,40€
182	ΓΩΝΙΑ ΠΕΛΜΑ VPE 16χl/2+ΣΤΗΡΙΓΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	1,78€	26,70€
183	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔ VPE 16x16x2	ΤΕΜΑΧΙΟ	15,00	1,82€	27,30€
184	ΜΟΥΦΑ ΓΑΛΒ ΜΜΒ GF 2 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	7,20€	21,60€
185	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	20,17€	60,51€
186	ΒΑΛΒΙΔΑ ΝΙΠΤΗΡΟΣ 1 1/4" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,63€	36,30€
187	ΡΟΔΕΛΑ 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	0,02€	0,48€
188	ΡΟΔΕΛΑ 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,08€	0,81€
189	ΡΟΔΕΛΑ 11/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,08€	0,80€
190	ΡΑΚΟΡ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΙΔΕΡ/ΝΑΣ ΘΗΛΥΚΟ 2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	64,16€	192,48€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

191	ΡΟΔΕΛΑ 1"	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	0,06	1,12
192	ΡΟΔΕΛΑ 3/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	0,04	0,80
193	ΚΛΕΦΤΗΣ ΝΕΡΟΥ 1 1/4"x3/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	21,00	168,00
194	ΣΥΣΤΟΛΗ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ 3/4"Χ1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	1,81	18,10
195	ΤΑΦ ΘΗΛΥΚΟ 3/4"x3/4"x3/4" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,12€	31,20€
196	ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ ΚΑΘΕΤΟ-ΠΛΑΓΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,73€	27,30€
197	ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ ΓΛΥΚΕΡΙΝΗΣ WATTS	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	10,92€	54,60€
198	ΡΟΥΞΟΥΝΙ 20cm 05-2025 ΑΠΛΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	38,80€	1.164,00€
199	ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΑΝΤΕΜΑΧΙΟ 70Χ70 ΕΝ124	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	78,00€	390,00€
200	ΚΑΝΟΥΛΑ ARCO 1/2" ΜΑΥΡΗ ΜΕ ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟ ΚΑΙ ΡΟΖΕΤΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	6,52€	130,40€
201	ΣΧΑΡΑ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΑ 40Χ40 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	27,75€	138,75€
202	ΣΧΑΡΑ ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΑ 30Χ30 Α15	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	17,25€	86,25€
203	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΓΙΑ ΠΟΜΟΛΑ ΑΠΛΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	2,56€	51,20€
204	ΣΠΙΡΑΛ ΛΕΚΑΝΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΟ Φ90/100/110 22-52εκ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,56€	45,60€
205	ΜΑΣΤΟΣ ΕΞΑΓΩΝΟΣ 3/4"Χ3/4" ΟΡΕΙΧΑΚΛΙΝΟΣ Β.Τ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,55€	7,75€
206	ΣΥΣΤΟΛΗ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 1"ΑΧ1/2"Θ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	1,57€	7,85€
207	ΥΠΟΔΟΧΗ ΚΑΝΟΥΛΑΣ 1/2" ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ ΜΕ ΠΕΛΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,14€	31,40€
208	ΚΑΜΠΥΛΗ 6 ΑΤΜ Φ75/45	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	0,83€	8,30€
209	ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΕΞΑΕΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟΥ 1/2" SOLAR 180C	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	5,97€	59,70€
210	ΑΛΦΑΔΟΛΑΣΤΙΧΟ Φ16	ΜΕΤΡΟ	20,00	0,85€	17,00€
211	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ GUAYAMA ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ 96208 ΜΙΣΟΣΤΡΟΦΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	4,80€	96,00€
212	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	180,00€	360,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

213	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 3"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	115,00€	230,00€
214	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 2 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	80,00€	160,00€
215	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	40,00€	80,00€
216	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 1 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	21,00€	42,00€
217	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 1 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	18,00€	36,00€
218	ΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ Θ.Θ ΕΝΔ. ΤΥΠΟΥ CIMBERIO 1"	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	10,00€	40,00€
219	ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΜΑΥΡΟΣ Φ20 6ΑΤΜ	ΜΕΤΡΟ	100,00	0,35€	35,00€
220	ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΩΛΗΝΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ Φ20 6ΑΤΜ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	1,80€	36,00€
221	ΒΑΝΑΚΙΑ ΣΩΛΗΝΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ Φ20 6ΑΤΜ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	1,50€	45,00€
222	ΠΡΟΓΡΑΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ORBIT BUDDY I	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	75,00€	375,00€
223	ΠΡΟΓΡΑΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ORBIT BUDDY II	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	98,00€	490,00€
224	ΣΤΑΛΛΑΧΤΗΣ ΜΕ ΡΟΗ 70lt/h ΜΕ ΑΠΟΣΠΩΜΕΝΟ ΚΑΠΑΚΙ PALAPLAST	ΤΕΜΑΧΙΟ	500,00	0,15€	75,00€
225	ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΤΑΠΑΚΙΑ ΑΠΟ 4mm ΕΩΣ 10mm	ΤΕΜΑΧΙΟ	200,00	0,10€	20,00€
226	ΒΑΝΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ (BUTTERFLY) PN16 ΤΥΠΟΥ LUG ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΔΙΣΚΟ LUG DUAL CHECK VALVE) AISI 316 DISC 1½''	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	45,00€	90,00€
227	ΒΑΝΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ (BUTTERFLY) PN16 ΤΥΠΟΥ LUG ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΔΙΣΚΟ LUG DUAL CHECK VALVE) AISI 316 DISC 2''	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	50,00€	100,00€
228	ΒΑΝΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ (BUTTERFLY) PN16 ΤΥΠΟΥ LUG ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΔΙΣΚΟ LUG DUAL CHECK VALVE) AISI 316 DISC 2½''	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	65,00€	130,00€
229	ΒΑΝΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ (BUTTERFLY) PN16 ΤΥΠΟΥ LUG ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΔΙΣΚΟ LUG DUAL CHECK VALVE) AISI 316 DISC 3''	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	100,00€	200,00€
230	ΒΑΝΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ (BUTTERFLY) PN16 ΤΥΠΟΥ LUG ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΔΙΣΚΟ LUG DUAL CHECK VALVE) AISI 316 DISC 4''	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	130,00€	260,00€
231	ΣΤΗΡΙΓΜΑ 1/2" ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ+ΣΤΡΙΦ. RIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,58€	25,80€
232	ΣΤΗΡΙΓΜΑ 3/4" ΜΕ ΛΑΣΤΙΧ.+ ΣΤΡΙΦ. RIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	2,65€	26,50€
233	ΣΤΗΡΙΓΜΑ 1" ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ + ΣΤΡΙΦ.RIM	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,07€	30,70€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

234	ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΑΣ 1/2" ΠΡΑΣΙΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	3,82€	38,20€
235	ΓΑΛΒΑΝΙΖΕΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΑΣ 3/4" ΠΡΑΣΙΝΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,96€	49,60€
236	ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΑΣ 1" ΠΡΑΣΙΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	7,30€	73,00€
237	ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΑΣ 1 1/4" ΠΡΑΣΙΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	9,14€	45,70€
238	ΛΙΝΑΡΙ 200 GR	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	4,12€	20,60€
239	AURORA ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΟΥΤΡΟΥ MODEA	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	52,42€	262,10€
240	ΣΠΙΡΑΛ ΛΟΥΤΡΟΥ RAKOP 150 N-370	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	4,12€	41,20€
241	ΣΥΛΛΕΚΤΗΣ ΦΥΛΛΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50,00	1,26€	63,00€
242	ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΟ 11/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	30,81€	154,05€
243	ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΟ 1"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	25,39€	126,95€
244	ΕΞΑΓΩΓΗ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ 90-300cm ΣΠΙΡΑΛ 03147	ΤΕΜΑΧΙΟ	5,00	2,00€	10,00€
245	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/ENA STPR ΛΑΔΙΟΥ 1 1/2" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	175,00€	175,00€
246	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/ENA STPR ΛΑΔΙΟΥ 1 1/4" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	100,00€	100,00€
247	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/ENA STPR ΛΑΔΙΟΥ 1" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	90,00€	90,00€
248	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/ENA STPR ΛΑΔΙΟΥ 3/4" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	65,00€	65,00€
249	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/ENA STPR ΛΑΔΙΟΥ 1/2" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	55,00€	55,00€
250	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/NA STPR ΛΑΔΙΟΥ 2" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	225,00€	225,00€
251	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/NA 48.YW6 DN50 2" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	275,00€	275,00€
252	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/NA 48.YW7 DN65 2 1/2" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	330,00€	330,00€
253	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/NA 48.YW8 DN100 3" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	360,00€	360,00€
254	ΥΔΡ/ΤΡΟ MAD/NA 48.YW9 DN100 4" ΠΛΗΡΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	460,00€	460,00€
255	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 8ΤΡΥΠΗ Φ120 ΗΛΙΑΚΟΥ 10.038 ΜΑΚΡ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	11,88€	11,88€
256	ΦΛΑΝΤΖΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 8 ΤΡΥΠΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	0,90€	0,90€
257	ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΟΥ ΚΑΦΕ ΜΕ ΛΑΜΑΚΙΑ 01.269	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	9,00€	9,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

258	ΑΝΟΔΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΟΥ ΗΛΙΑΚΟΥ 50cm 04484	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	8,55€	25,65€
259	ΛΑΣΤΙΧΟ ΠΕΝΤΑΡΑ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ 07701	ΤΕΜΑΧΙΟ	50,00	0,12€	6,00€
260	ΚΑΠΕΛΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Ε.Τ. Φ75	ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	1,52€	30,40€
261	ΚΑΠΕΛΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Ε.Τ. Φ100	ΤΕΜΑΧΙΟ	30,00	1,80€	54,00€
262	ΦΙΛΤΡΟ ΦΛΑΝΤΖΩΤΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ HVAC HIGH TEMP, (STRAINER) 3'' ΠΛΗΡΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΦΛΑΝΤΖΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	200,00€	200,00€
263	ΦΙΛΤΡΟ ΦΛΑΝΤΖΩΤΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ HVAC HIGH TEMP, (STRAINER) 4'' ΠΛΗΡΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΦΛΑΝΤΖΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	280,00€	280,00€
				ΣΥΝΟΛΟ	**20.628,30€**

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται, θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που θα εφαρμόζουν τουλάχιστον το πρότυπο ISO9001/2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.

ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Ζ- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ- Φ/Β-ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ κ.α.						
Α/Α	**Περιγραφή**	**Τύπος/χώρος**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή Μονάδας (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ	AICO MD7562	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	85,00€	340,00€
2	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΜΕΓΑΛΟ	ALCO FF034	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	3,00€	6,00€
3	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP 1276 ή MANN WK 950/19	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	19,00€	38,00€
4	ΦΙΛΤΡΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	ALCO SP038	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	15,00€	30,00€
5	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ BYPASS	ALCO SP1047	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	20,00€	80,00€
6	ΦΙΛΤΡΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ 075/P558OOO	ALCO SP1048 ή MANN WK 950/16	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	13,00€	104,00€
7	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP1058 ή MANN W11 025	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	15,00€	60,00€
8	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP1248 ή MANN WK 950/21	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	12,00€	24,00€
9	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP1250 ή MANN W 950/26	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	13,00€	26,00€
10	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP1324	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	18,00€	36,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

11	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ UFI 23 127 02	ALCO SP816 ή MANN W 916/1	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	6,30€	12,60€
12	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP821 ή MANN WK 731	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	6,00€	24,00€
13	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP871 ή MANN WK 723	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	6,20€	12,40€
14	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP898	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	6,00€	12,00€
15	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP905	ΤΕΜΑΧΙΟ	6,00	6,00€	36,00€
16	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP966 ή MANN WK 842/2	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	7,00€	28,00€
17	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP990 ή MANN WP 1144	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	13,00€	52,00€
18	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SPl0l l ή MANN WP 11 102/3	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	17,00€	68,00€
19	ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ	ALCO MD260K ή MANN C 16 302	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	25,00€	50,00€
20	ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ LFW 4744 H P5540	DONALDSON P554071 ή MANN WA 940/1	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	11,00€	22,00€
21	ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ ΑΗ 1101 (P500192)	HIFI SA 11051	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	277,00€	554,00€
22	ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ	HIFl SA16543	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	78,00€	156,00€
23	ΛΑΔΙΑ 15/40 ΛΙΤΡΑ	CYCLON OIL GRANIT EXTRA 15W-40	20λιτρο	12,00	52,00€	624,00€
24	ΛΑΔΙΑ 20/50 ΛΙΤΡΑ	CYCLON OIL GRANIT EXTRA 20W-50	20λιτρο	7,00	52,00€	364,00€
25	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	MANN W 1254	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	20,00€	40,00€
26	ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ	ALCO SP813 ή MANN W 77	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	8,00€	16,00€
27	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ALCO SP941 ή	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	8,00€	16,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

		MANN WK 712/2				
28	ΦΙΛΤΡΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	ALCO SP1345 ή MANN WK 8173	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	48,00€	96,00€
29	ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ C125004 ή ΑΗ 19220	SAKURA AH 7909	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	105,00€	210,00€
30	ΛΑΔΙΑ 15/40 ΛΙΤΡΑ	CYCLON OIL GRANIT EXTRA 15W-40	20λιτρο	12,00	52,00€	624,00€
31	ΛΑΔΙΑ 20/50 ΛΙΤΡΑ	CYCLON OIL GRANIT EXTRA 20W-50	20λιτρο	7,00	52,00€	364,00€
32	VOULIS ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ & ΒΙΟΝΤΙΖΕΛ ΔΟΧΕΙΟ 1 LT		ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	7,25€	72,50 €
33	ΠΑΡΑΦΛΟΥ 1 LT		ΤΕΜΑΧΙΟ	24,00	5,50€	132,00€
34	ΜΠΕΚ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ DANFOSS		ΤΕΜΑΧΙΟ	20,00	10,00€	200,00€
35	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ 3/8 FAG ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ		ΤΕΜΑΧΙΟ	6,00	8,00€	48,00€
36	ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ 1/2 FAG ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ		ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	12,00€	36,00€
37	ΑΝΟΔΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΟΥ STOPCOR A1		ΤΕΜΑΧΙΟ	6,00	30,00€	180,00€
38	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ CALEFFI 1/2 ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ		ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	52,42€	209,68€
39	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 180Ah 1050A (EN) ΓΙΑ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΞΕΝΙΑ	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΞΕΝΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	250,00€	250,00€
40	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 170ΑΗ 1000EN	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΞΕΝΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	250,00€	250,00€
41	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 140ΑΗ 850A	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ VOLVO - ΑΒΓΔ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	220,00€	440,00€
42	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 180ΑΗ 1000A	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ UPS	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	250,00€	250,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

43	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 55ΑΗ 500Α EN	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	80,00€	80,00€
44	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 125ΑΗ 800Α(EN)	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ CUMINS	ΤΕΜΑΧΙΟ	4,00	210,00€	840,00 €
45	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 120ΑΗ 800Α(EN)	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΚΕΜΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	205,00€	205,00€
46	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 55ΑΗ 480Α(EN)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΚΕΜΕ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	80,00€	80,00€
47	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 60ΑΗ 550Α(EN)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	85,00€	85,00€
48	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 74ΑΗ 640Α(EN)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	105,00€	210,00 €
49	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 100ΑΗ 900Α(EN)	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	130,00€	260,00€
50	ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΚΤΑΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ IP65	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΞΕΝΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	12,50€	12,50€
51	ΠΑΡΑΦΛΟΥ		ΛΙΤΡΟ	20,00	2,50€	50,00€
52	YONOS PICO 1.0 30/1-8 ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ WILO		ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	213,00€	213,00€
53	ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ WILO YONOS MAXO 30/05-7 PN10		ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	498,00€	498,00€
54	ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ WILO YONOS PICO 25/1-8		ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	238,00€	238,00€
55	ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ZILMET 12ΛΤ CAL-PRO		ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	30,00€	30,00€
56	ΘΕΡΜΟΜΑΝΟΜΕΤΡΑ WATTS ΚΑΘΕΤΟ Φ806 BAR	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	45,00€	90,00 €
57	ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ ΓΛΥΚΕΡΙΝΗΣ		ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	25,00€	50,00€
58	ΣΑΛΑΜΑΣΤΡΑ ΤΕΦΛΟΝ 10ΜΜ 3/8/3		ΜΕΤΡΟ	1,00	25,00€	25,00€
59	ΕΥΚΑΜΠΤΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΑ RIELLO	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	70,00€	70,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

60	ΡΟΥΛΕΜΑΝ ΑΝΤΛΙΑΣ RUGGERINI -TYPE RD 100	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	130,00€	130,00€
61	ΤΑΚΑΚΙΑ ΣΕ ΚΟΜΠΛΕΡ ΑΝΤΛΙΑΣ RUGGERINI -TYPE RD 100	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	200,00€	200,00€
62	Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΟ 265W		ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	70,00€	140,00€
63	OPTIMIZER 600W TW-OPT600-1 THINKWE		ΤΕΜΑΧΙΟ	2,00	60,00€	120,00€
64	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΜΟΝΑΔΑ, ΚΕΦΑΛΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ ΠΡΩΙΜΟΥ ΟΧΕΤΟΥ PULSAR 30, ΣΥΜΒΑΤΗ ΜΕ NF C 17-102 (ΓΑΛΛΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ESE ΚΑΙ IEC) ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ Π.Κ.		ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	1.650,00€	1.650,00€
				ΣΥΝΟΛΟ		**11.469,68**€

ΥΛΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ					
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδος (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΡΑΟΥΛΟ ΓΙΑ ΣΑΣΙ/ΟΛΙΣΘΗΤΗΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	120,00 €	360,00 €
2	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	170,00 €	340,00 €
3	ΜΠΟΥΤΟΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	50,00 €	100,00 €
4	ΓΛΙΣΤΡΕΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	80,00 €	240,00 €
5	CONTROL ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	600,00 €	1.200,00 €
6	ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΟ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	140,00 €	420,00 €
7	ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ ΑΠΕΓΚΛΩΒΙΣΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	100,00 €	200,00 €

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

8	ΣΕΤ ΤΑΚΑΚΙΑ ΣΑΣΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	120,00 €	240,00 €
9	ΛΟΥΡΙ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	100,00 €	200,00 €
10	ΕΛΑΤΗΡΙΟ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΘΥΡΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	80,00 €	160,00 €
11	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΑΠΕΓΚΛΩΒΙΣΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	100,00 €	200,00 €
12	ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Ε81 Α/Β GEA ZITA ZANTIOTIS	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	90,00 €	90,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ		**3.750,00 €**

ΥΛΙΚΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ					
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδος (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΣΠΟΡΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙ ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΟ ΕΙΔΟΣ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΟΥΡΕΜΑΤΑ.	ΚΙΛΟ	10	40,00€	400,00€
2	ΣΠΟΡΟΣ ΓΚΑΖΟΝ ΚΙΚΟΥΓΙΟΥ με ΤΕΡΑΣΤΙΑ ΑΝΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΞΗΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΛΑΤΟΤΗΤΑ, ΤΗ ΞΗΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΤΗΜΑ.	ΚΙΛΟ	10	90,00€	900,00€
3	ΈΤΟΙΜΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ ΔΙΧΟΝΤΡΑ (ΤΡΙΦΥΛΛΙ) ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΟ ΘΕΡΜΟΦΙΛΟ ΕΙΔΟΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΕΝΑΝ ΠΟΛΥ ΟΜΟΡΦΟ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟ ΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ ΦΥΛΛΑ, ΣΚΟΥΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.	m2	50	15,00€	750,00€
4	ΈΤΟΙΜΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ ΑΠΟ ΜΙΓΜΑ ΠΟΙΚΙΛΙΩΝ FESTUCA, ARUNDINACEA ΜΕ ΜΙΑ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΡΙΖΩΜΑΤΩΔΗΣ, ΜΕ ΑΡΙΣΤΗ ΕΜΦΑΝΙΣΗ, ΠΥΚΝΟΣ ΜΕ ΣΚΟΥΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΘΟΛΗ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ.	m2	100	8,00€	800,00€
5	ΠΟΙΟΤΙΚΕΣ ΠΟΙΚΙΛΙΕΣ ΚΩΝΟΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΓΛΑΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΕ ΚΗΠΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	15,00€	450,00€
6	ΘΑΜΝΩΔΗ ΦΥΤΑ ΓΙΑ ΧΡΩΜΑ ΚΑΙ ΜΟΝΙΜΟ ΟΓΚΟ ΣΤΟΝ ΚΗΠΟ, ΠΟΙΚΙΛΙΕΣ ΓΙΑ ΦΡΑΧΤΕΣ, ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΕΣ Η΄ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ, ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΚΛΙΜΑ ΜΕ ΕΥΚΟΛΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΦΥΤΟΥ ΑΠΟ 20-30cm.	ΤΕΜΑΧΙΟ	75	20,00€	1.500,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

7	ΑΕΙΘΑΛΕΣ ΚΑΡΠΟΦΟΡΟ ΛΕΜΟΝΙΑ Ή ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ Ή ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΓΕΙ ΚΑΡΠΟΥΣ ΣΧΕΔΟΝ ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ, ΕΥΡΩΣΤΟ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΛΑΣΤΡΑΣ 10 lt	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	45,00€	900,00€
8	ΦΙΚΟΣ ΜΠΕΝΤΖΑΜΙΝ ΥΨΟΥΣ 50cm ΣΕ ΓΛΑΣΤΡΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 12cm ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	15,00€	150,00€
9	ΦΙΚΟΣ ELASTICA ΥΨΟΥΣ 45cm ΣΕ ΓΛΑΣΤΡΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 12cm ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	10,00€	100,00€
10	ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ 1,40 * 2,50	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	50,00€	150,00€
			ΣΥΝΟΛΟ		**6.100,00**€

ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ, ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ, κ.α.					
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδος (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΣΚΟΝΗ ABC (40%)	ΚΙΛΟ	50	3,50€	175,00€
2	CO2	ΚΙΛΟ	50	3,00€	150,00€
3	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ABCE 40%, 6 Kgr, ΚΑΤΑ ΕΝ3 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 618 & 17230, ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ, ΛΑΣΤΙΧΟ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	188	36,00€	6.768,00€
4	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ CO2 2 Kgr ΚΑΤΑ ΕΝ3 ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ, ΧΟΑΝΗ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	45,00€	225,00€
5	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ CO2 5 Kgr ΚΑΤΑ ΕΝ3 ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ, ΧΟΑΝΗ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	70,00€	1.400,00€
6	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ABCE 40%, 12 Kgr, ΚΑΤΑ ΕΝ3 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 618 & 17230, ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ, ΛΑΣΤΙΧΟ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	65,00€	390,00€
7	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΞΗΡΗΣ ΣΚΟΝΗΣ ABC40% ΟΡΟΦΗΣ 12 Kgr	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	75,00€	375,00€
8	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ABCE 40%, 25 Kgr, ΚΑΤΑ ΕΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 618 & 17230, ΜΕ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ, ΛΑΣΤΙΧΟ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ 5Μ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	380,00€	380,00€
9	ΜΑΝΟΜΕΤΡΟ Φ27, 0-27bar ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	5,00€	100,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

10	ΛΑΣΤΙΧΟ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΞΗΡΑΣ ΣΚΟΝΗΣ EPDM ΜΕ ΠΙΕΣΗ ΘΡΑΥΣΗΣ ΣΤΑ 98bar ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ 6Kg ΜΕ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΑ ΡΑΚΟΡ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΑ CLIPS ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΑΚΡΟΦΥΣΙΟ ΜΕ ΜΑΓΝΗΤΗ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	6,00€	300,00€
11	ΛΑΣΤΙΧΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΣΚΟΝΗΣ 12 Kgr	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	6,00€	60,00€
12	ΙΜΑΝΤΑΣ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗΣ ΛΑΣΤΙΧΟΥ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ 6/12 Kgr	ΤΕΜΑΧΙΟ	54	2,00€	108,00€
13	ΛΑΣΤΙΧΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	72,00€	72,00€
14	ΛΑΣΤΙΧΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 5/6 Kgr	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	20,00€	600,00€
15	ΚΛΕΙΣΤΡΟ Φ30 ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΣΚΟΝΗΣ 6/12 Kgr ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	12,00€	480,00€
16	ΚΛΕΙΣΤΡΟ PA50	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	40,00€	40,00€
17	ΚΛΕΙΣΤΡΟ 3/4 " ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 5/6 Kgr ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	31	20,00€	620,00€
18	ΚΛΕΙΣΤΡΟ ΓΙΑ ΦΙΑΛΗ ΣΥΣΤΟΙΧΙΑΣ CO2 2-50 Kgr ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	32	180,00€	5.760,00€
19	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΥΠΟΥ ΠΥΡΟΚΡΟΤΗΤΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	80,00€	480,00€
20	ΒΑΛΒΙΔΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΟΡΟΦΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	1,50€	7,50€
21	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΒΑΣΗΣ ΔΟΧΕΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ 6kg-6Lt ΞΗΡΑΣ ΣΚΟΝΗΣ / ΑΦΡΟΥ / ΝΕΡΟΥ / ABF – WET CHEMICAL.	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	4,00€	120,00€
22	ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΒΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΙΑ ΦΟΡΗΤΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ 6kg/ 6lt, ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗΣ ΒΑΦΗΣ, ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΣΤΑ ΑΚΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗ ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΟΧΕΙΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	7,00€	35,00€
23	ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΒΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Ή ΑΝΑΡΤΩΜΕΝΗ ΜΕ ΙΜΑΝΤΑ ΓΙΑ ΦΟΡΗΤΟ ή ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ 12kg/ 12lt,	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	22,00€	220,00€
24	ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ ΒΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΙΑ ΦΟΡΗΤΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ 12kg	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	3,50€	17,50€
25	ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ ΒΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΙΑ ΦΟΡΗΤΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 2kg/5kg ΚΑΙ ΣΚΟΝΗΣ 6kg/ 6lt, ΥΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	3,00€	15,00€
26	ΣΙΦΩΝΙ	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	0,80€	16,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

27	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΠΛΗΡΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΙΑ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΑΝΕΜΗ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΚΟΜΒΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ INOX SS304, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 700 Χ 630 Χ 180 mm ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΛΗΝΑ 1 3/4" 8 bar 20m ΔΕΜΕΝΟΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΑ ΜΕ ΡΑΚΟΡ ΟΥΡΑ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΥΡΜΑ, ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΜΑΝΙΚΙΑ, ΚΡΟΥΝΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ 1 3/4", ΑΚΡΟΣΩΛΗΝΙΟ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 1 3/4", 2 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΡΑΚΟΡ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 1 3/4" ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΩΛΗΝΑ-ΚΡΟΥΝΟ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΑ-ΑΚΡΟΦΥΣΙΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	375,00	375,00€
28	ΠΛΗΡΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΙΑ ΜΕ ΑΝΕΜΗ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΜΕ ΚΟΜΒΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 700 Χ 630 Χ 180 ΜΜ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΛΗΝΑ 1 3/4" 8 BAR 20Μ ΔΕΜΕΝΟΣΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΑ ΜΕ ΡΑΚΟΡ ΟΥΡΑ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΥΡΜΑ, ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΜΑΝΙΚΙΑ, ΚΡΟΥΝΟ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟ 1 3/4", ΑΚΡΟΣΩΛΗΝΙΟ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 1 3/4", 2 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΡΑΚΟΡ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 1 3/4" ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΩΛΗΝΑ-ΚΡΟΥΝΟ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΑ-ΑΚΡΟΦΥΣΙΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	230,00€	690,00€
29	ΔΕΜΕΝΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ 1 3/4″ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ ΣΥΡΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΜΑΝΙΚΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΧΕΡΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ, 20m 15 bar, ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΥΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ, ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑ EN14540.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	70,00€	700,00€
30	ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΑΣ STORZ 1 ¾" σε 1", ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΚΑΘΑΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ (ΜΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ), ΥΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	17,00€	170,00€
31	ΡΑΚΟΡ STORZ 1 ¾", ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΚΑΘΑΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ (ΜΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ), ΥΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	12,00€	120,00€
32	ΑΚΡΟΣΩΛΗΝΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟ 1 3/4″ - 2″ ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΣΠΕΙΡΩΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	26,00€	130,00€
33	ΑΚΡΟΣΩΛΗΝΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΤΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ 1 3/4″ -2″ ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΣΠΕΙΡΩΜΑ, ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΡΟΗΣ (ΔΕΣΜΗ – ΣΠΡΕΙ – STOP)	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	31,00€	155,00€
34	ΣΦΙΚΤΗΡΑΣ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ, ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ, ΠΛΑΤΟΥΣ 17mm ΓΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΕΣΙΜΟ ΜΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΡΑΚΟΡ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	2,00€	20,00€
35	ΚΡΟΥΝΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ 1 3/4" - 2" ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	50,00€	250,00€
36	ΔΙΚΡΟΥΝΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΕΞΟΔΟ 4" ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΥΣ 2 1/2"	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	42,00€	42,00€
37	ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΦΩΛΙΑΣ Η΄ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 25Χ25cm ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	6,00€	180,00€
38	ΠΛΗΡΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΤΥΠΟΥ Α, ΜΕ 4 ΓΑΤΖΑΚΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΥΨΟΣ Χ ΠΛΑΤΟΣ Χ ΒΑΘΟΣ) 700 Χ 630 Χ 180mm, ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΕΙ 1 ΛΟΣΤΟ, 1 ΤΣΕΚΟΥΡΙ, 1 ΦΤΥΑΡΙ ΣΠΑΣΤΟ, 1 ΑΞΙΝΑ – ΚΑΣΜΑ, 1 ΣΚΕΠΑΡΝΙ, 1 ΠΥΡΙΜΑΧΗ ΚΟΥΒΕΡΤΑ 0,90Χ0,90m, 2 ΦΑΚΟΥΣ, 2 ΚΡΑΝΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΤΑ CE, 2 ΠΡΟΣΩΠΙΔΕΣ ΗΜΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΑΠΛΕΣ ΜΕ ΦΙΛΤΡΑ, ΓΙΑ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	180,00€	360,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

39	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ 4Ζ INIM ΓΙΑ ΞΕΝΙΑ (SMARTLINE020-4)	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	145,00€	145,00€
40	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 8 ΖΩΝΩΝ INIM (SMARTLINE/8Z)	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	45,00€	45,00€
41	ΚΑΡΤΑ ΔΙΚΤΥΟΥ LAN INIM (SMARTLAN/485)	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	120,00€	120,00€
42	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΑΠΝΟΥ (BS-655/A)	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	25,00€	125,00€
43	ΜΠΟΥΤΟΝ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ (BS-536)	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	13,00€	130,00€
44	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ (BS-531/1)	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	37,50€	75,00€
45	ΒΑΣΗ ΜΠΟΥΤΟΝ ΓΙΑ ΕΠΙΤΟΙΧΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ NOTIFIER	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	6,00€	60,00€
46	ΠΛΑΚΕΤΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ NOTIFIER ID…..	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	250,00€	250,00€
47	ΜΠΟΥΤΟΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ NOTIFIER M700KACI FG	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	58,00€	1.160,00€
48	ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΜΠΟΥΤΟΝ NOTIFIER SR1T	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	6,00€	120,00€
49	ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΜΠΟΥΤΟΝ OLYMPIA ΣΤΕΓΑΝΗ BOX-530	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	30,00€	150,00€
50	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ NOTIFIER NFXI-OPT	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	50,00€	600,00€
51	ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗ ΟΠΤΙΚΟΥ NOTIFIER B501AP	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	7,00€	84,00€
52	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗ NOTIFIER NFXI-WSF-RR	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	100,00€	600,00€
53	ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ NOTIFIER B501AP	ΤΕΜΑΧΙΟ	6	7,00€	42,00€
54	ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΖΩΝΩΝ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ KENTEC SIGMA XT ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΠΙΝΑΚΩΝ MT	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	400,00€	800,00€
55	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ YUASA NP7-12	ΤΕΜΑΧΙΟ	40	28,00€	1.120,00€
56	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V/2,3AH YUASA ΓΙΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	22,00€	220,00€
57	ΚΛΕΙΔΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΈΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ, ΜΕ ΣΦΥΡΑΚΙ ΘΡΑΥΣΗΣ ΤΖΑΜΙΟΥ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 16Χ5Χ12	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	25,00€	250,00€
58	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 12V 2.0A 2PIN EU EDISION	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	6,45€	12,90€
59	ΕΠΑΦΗ & ΜΑΓΝΗΤΗΣ MV-1981 NOVA ΜΑΥΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	6,00€	6,00€
60	ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΟ ΑΝΑΚΛΑΣΤΗΡΑ IP65 SOMFY	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	81,00€	162,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

61	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ 2270N 12/24VDC GEM ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΟΣ ΛΕΠΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	75,00€	75,00€
62	ΔΕΚΤΗΣ ΜΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΝΗΜΗΣ 100L-250CH	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	235,00€	235,00€
63	ΡΑΚΟΡ ΙΣΙΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ Φ10 - 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	2,00€	10,00€
64	ΡΑΚΟΡ ΓΩΝΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟ Φ10 -1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	2,90€	14,50€
65	ΡΑΚΟΡ ΙΣΙΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ Φ10	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	2,10€	10,50€
66	ΡΑΚΟΡ ΙΣΙΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ Φ6-8	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	1,70€	8,50€
67	ΡΑΚΟΡ ΙΣΙΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ Φ8-10	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	2,01€	10,05€
68	ΜΟΥΦΕΣ ΘΗΛΥΚΕΣ 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	0,90€	4,50€
69	ΓΩΝΙΑ ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΘΗΛΥΚΟ 1/4"	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	1,60€	8,00€
70	ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΟΛΥΟΥΡ. 8x10 Φ10	ΜΕΤΡΑ	50	1,80€	90,00€
71	ΠΥΚΝΩΤΗΣ mf 8	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	5,00€	10,00€
72	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ100VA/24V IP20	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	64,00€	128,00€
73	CONTROLLER - 2 LOOP 220V OEM Model PD232220VAC	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	65,00€	130,00€
74	ΛΕΥΚΗ ΜΠΑΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 80X40mmX6m (περίπου 5,7Kg)	ΚΙΛΟ	10	8,00€	80,00€
75	ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΤΑΠΕΣ 80X40mm	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,70€	7,00€
		ΣΥΝΟΛΟ			**29.203,95**€

	ΓΕΝΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ				
Α/Α	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδος (€)**	**Δαπάνη (€)**
1	ΠΛΑΚΕΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ DAIKIN FXAQ40MAVE	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	200,00€	400,00€
2	ΜΟΤΕΡ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ DAIKIN FXAQ40M	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	350,00€	700,00€
3	ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	450,00€	900,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

4	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΣΤΡΟΦΩΝ REB-E 5000C ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	50,00€	150,00€
5	CONTROL BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10M9W1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	760,00€	760,00€
6	INVERTER BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10M9W1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.360,00€	1.360,00€
7	FAN BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10M9W1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	720,00€	720,00€
8	FAN MOTOR ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10M9W1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	700,00€	700,00€
9	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10M9W1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	2.820,00€	2.820,00€
10	CONTROL BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10T7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	430,00€	430,00€
11	INVERTER BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10T7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.190,00€	1.190,00€
12	FAN BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10T7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	520,00€	520,00€
13	FAN MOTOR ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10T7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	500,00€	500,00€
14	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RXYQ10T7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	3.500,00€	3.500,00€
15	CONTROL BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RZQ250C7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	550,00€	550,00€
16	INVERTER BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RZQ250C7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.480,00€	1.480,00€
17	FAN BOARD ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RZQ250C7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	910,00€	910,00€
18	FAN MOTOR ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RZQ250C7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	900,00€	900,00€
19	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN RZQ250C7Y1B	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	2.520,00€	2.520,00€
20	CONTROL BOARD ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN FDQ250B8V3B9	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	430,00€	430,00€
21	FAN DECK ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DAIKIN FDQ250B8V3B9	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	3.160,00€	3.160,00€
22	FAN MOTOR ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI PUHY-P200YHMA, P250YHMA, P300YHMA, P350YHMA	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	750,00€	750,00€
23	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI PUHY-P200YHMA	ΤΕΜΑΧΙΟ	0	2.980,00€	-
24	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI PUHY- P250YHMA	ΤΕΜΑΧΙΟ	0	3.650,00€	-
25	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI PUHY- P300YHMA	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	3.650,00€	3.650,00€
26	COMPRESSOR INV ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ MITSUBISHI PUHY-P350YHMA	ΤΕΜΑΧΙΟ	0	4.200,00€	-
27	FAN MOTOR ΓΙΑ LGH 80RX4	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	920,00€	920,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

28	FAN MOTOR ΓΙΑ LGH 100RX3	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	970,00€	970,00€
29	FAN MOTOR ΓΙΑ MSZ GA60 VA	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	230,00€	230,00€
30	FAN MOTOR ΓΙΑ PKFY-P25VAM-E	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	240,00€	240,00€
31	FAN MOTOR ΓΙΑ PKFY-P63VAM-E	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	470,00€	470,00€
32	CONTROL BOARD ΓΙΑ LG ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARUM120LTE5, ARUM160LTE5, ARUM180LTE5, ARUM240LTE5, ARUN050LSS0	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	230,00€	230,00€
33	FAN MOTOR ΓΙΑ LG ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARUM120LTE5	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	700,00€	700,00€
34	FAN MOTOR ΓΙΑ LG ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARUM160LTE5, ARUM180LTE5, ARUM240LTE5,	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	490,00€	490,00€
35	FAN MOTOR ΓΙΑ ARUN050LSS3	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	240,00€	240,00€
36	COMPRESSOR ΓΙΑ LG ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARUM120LTE5, ARUM160LTE5, ARUM180LTE5, ARUM240LTE5	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.700,00€	1.700,00€
37	COMPRESSOR ΓΙΑ LG ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARUN050LSS1	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	770,00€	770,00€
38	CONTROL BOARD ΓΙΑ LG ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARNU09GCEA4, ARNU15GCEA4, ARNU18GCEA4	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	230,00€	230,00€
39	FAN MOTOR ΓΙΑ LG ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARNU09GCEA4, ARNU15GCEA4, ARNU18GCEA5	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	170,00€	170,00€
40	ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ LG ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ARNU09GCEA4, ARNU15GCEA4, ARNU18GCEA4	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	145,00€	145,00€
41	FAN MOTOR ΓΙΑ SYSTEMAIR GR25I-6ID.BD.CR	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.045,00€	1.045,00€
42	FAN MOTOR GR56I-ZID.GG.CR	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	2.470,00€	2.470,00€
43	CONTROLLER GENIOX RHC 200	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	480,00€	480,00€
44	ROTOR CONTROLLER 120TYD-S214-M	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	840,00€	840,00€
45	ROTOR CONTROLLER 90TYD-S214-M	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	565,00€	565,00€
46	ΟΘΟΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΗ ΣΤΡΟΦΩΝ LCP Key Pad FC101 ΓΙΑ GENIOX AHU-GX24	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	43,00€	43,00€
47	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ZAbluefin-50- 3,50kW GR-50I-ZID.GG.CR-3,50kW ΓΙΑ GENIOX AHU-GX24	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	2.820,00€	2.820,00€
48	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ZAbluefin-35-2,50Kw GR-35I-ZID.DC.CR-2,50kW ΓΙΑ GENIOX AHU-GX12 ΚΑΙ AHU-GX11	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.917,00€	1.917,00€
49	ΦΡΕΟΝ R407C	ΚΙΛΟ	20	35,00€	700,00€
50	ΦΡΕΟΝ R410	ΚΙΛΟ	20	35,00€	700,00€
51	ΦΡΕΟΝ R32	ΚΙΛΟ	10	35,00€	350,00€
52	ΦΙΑΛΗ ΑΖΩΤΟ 20 ΛΙΤΡΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	300,00€	300,00€
53	ΦΙΛΤΡΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	20,00€	100,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

54	ΧΑΛΚΟΣΩΛΗΝΑ 1/4" ΜΟΝΩΜΕΝΗ	ΜΕΤΡΟ	60	3,60€	216,00€
55	ΧΑΛΚΟΣΩΛΗΝΑ 3/8" ΜΟΝΩΜΕΝΗ	ΜΕΤΡΟ	60	5,40€	324,00€
56	ΧΑΛΚΟΣΩΛΗΝΑ 1/2" ΜΟΝΩΜΕΝΗ	ΜΕΤΡΟ	30	6,70€	201,00€
57	ΧΑΛΚΟΣΩΛΗΝΑ 5/8" ΜΟΝΩΜΕΝΗ	ΜΕΤΡΟ	30	9,00€	270,00€
58	ΒΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ 9000-12000BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	10,00€	200,00€
59	ΒΑΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 9000-12000BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	20	10,00€	200,00€
60	ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ 5ΚΙΛΟ SANIFICANTE	ΤΕΜΑΧΙΟ	60	30,00€	1.800,00€
61	ΣΠΙΡΑΛ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ Φ16	ΜΕΤΡΟ	60	1,00€	60,00€
62	ΣΠΙΡΑΛ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ Φ18	ΜΕΤΡΟ	60	1,20€	72,00€
63	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Α/C Φ16	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	0,80€	8,00€
64	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Α/C Φ18	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,00€	10,00€
65	ΥΨΙΛΟΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	1,10€	11,00€
66	ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ Α/C 4000 UNIVERSAL	ΤΕΜΑΧΙΟ	10	10,00€	100,00€
67	ISO TAPE ARMAFLEX ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΟ 10m	ΤΕΜΑΧΙΟ	30	15,00€	450,00€
68	ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ VEVOR 107 W ΜΕ ΔΙΑΜΕΤΡΟ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ 300 mm / 12″, 220 V AC/ 50 Hz.	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	70,00€	140,00€
69	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT) INVERTER, ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ, ΜΗΔΕΝΙΚΟΥ O.D.P. (Ozone Depletion Potential) R410 ή R32, ΨΥΚΤΙΚΗΣ/ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 12.000 BTU/h, με CE και πίστοποίηση κατά Eurovent, με EER (EN 14511: 2022 Energy Efficiency Ratio at standard conditions / Part Load condition A @ 35°C) (πιστοποίηση κατά EUROVENT - Standard Cooling) ≥ 3,60, COP (EN 14511: 2022 Coefficient of Performance at standard conditions @ +7°C Average Climate) (πιστοποίηση κατά EUROVENT -Standard Heating)≥ 3,60, εργοστασίου κατασκευής που διατηρεί πιστοποιητικά ISO 9001: 2015 και ISO 14001:2015, με 5 έτη τουλάχιστον εγγύηση σε όλα τα μέρη.	ΤΕΜΑΧΙΟ	5	750,00€	3.750,00€
70	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT) INVERTER, ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ, ΜΗΔΕΝΙΚΟΥ O.D.P. (Ozone Depletion Potential) R410 ή R32, ΨΥΚΤΙΚΗΣ / ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 24.000 BTU/h, με CE και πίστοποίηση κατά Eurovent, με EER (EN 14511: 2022 Energy Efficiency Ratio at standard conditions / Part Load condition A @ 35°C) (πιστοποίηση κατά EUROVENT - Standard Cooling) ≥ 3,60, COP (EN 14511: 2022 Coefficient of Performance at standard conditions @ +7°C Average Climate) (πιστοποίηση κατά EUROVENT - Standard Heating) ≥ 3,6, εργοστασίου κατασκευής που διατηρεί πιστοποιητικά ISO 9001: 2015 και ISO 14001:2015, με 5 έτη τουλάχιστον εγγύηση σε όλα τα μέρη.	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.200,00€	1.200,00€
71	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΟ) INVERTER ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΣΕΤΑ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ 4 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ, ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ, ΜΗΔΕΝΙΚΟΥ O.D.P. (Ozone Depletion Potential) R410 ή R32, ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 53,000/ ΘΕΡΜΙΚΗΣ 62.000 BTU/h, με EER (EN 14511: 2022 Energy Efficiency Ratio at standard conditions / Part Load	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	3.000,00€	3.000,00€

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

	condition A @ 35°C) (πιστοποίηση κατά EUROVENT -Standard Cooling) ≥ 2,90, COP (EN 14511: 2022 Coefficient of Performance at standard conditions @ +7°C Average Climate) (πιστοποίηση κατά EUROVENT - Standard Heating) ≥ 3,2, εργοστασίου κατασκευής που διατηρεί πιστοποιητικά ISO 9001: 2015 και ISO 14001:2015, με 5 έτη τουλάχιστον εγγύηση σε όλα τα μέρη.				
			ΣΥΝΟΛΟ		**60.847,00€**

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται, θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που θα εφαρμόζουν τουλάχιστον το πρότυπο ISO9001/2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οικονομική Προφορά **Υπηρεσία Συντήρησης διάρκειας 20 μηνών**					
Τμήμα		**Περιγραφή**	**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ**	**Προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ**	
Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης, εξειδικευμένες εργασίες/μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες μετά υλικών και διαχείριση προμήθειας υλικών					
ΤΜΗΜΑ Α	Α.1	Τεχνικό προσωπικό του αναδόχου σε υπηρεσία βάρδιας και σε έκτακτες περιστάσεις	**383.826,30€**		
			Προϋπολογισθείσα δαπάνη άνευ ΦΠΑ	**Έκπτωση**	**Συνολική τιμή με έκπτωση**
	Α.2	Εξειδικευμένες εργασίες/ μεγαλύτερου μεγέθους εργασίες κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (μετά υλικών)	**198.383,40 €**	%	
	Α.3	Προμήθεια υλικών/Ανταλλακτικών	**191.798,10 €**	%	
Συνολική Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ					..... €
ΦΠΑ 24%					..... €
Συνολική Προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ					..... €

Σημειώσεις – Οδηγίες συμπλήρωσης:

1. **Υποτμήμα Α.1**: Ο προσφέρων αναγράφει τη συνολική προσφερόμενη τιμή για το σύνολο της 20μηνης διάρκειας της σύμβασης (άνευ ΦΠΑ), η οποία **δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 383.826,30 €.** (Σημείωση: Η μηνιαία αμοιβή του αναδόχου προκύπτει από τη διαίρεση της προσφερόμενης τιμής δια είκοσι μήνες).
2. **Υποτμήματα Α.2 και Α.3:** Ο προσφέρων **αναγράφει το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης (%) αριθμητικώς και ολογράφως.** Η «Συνολική τιμή με έκπτωση» υπολογίζεται βάσει του τύπου: «Προϋπολογισθείσα δαπάνη άνευ ΦΠΑ μείον το ποσό της έκπτωσης».
3. **Κριτήριο ανάθεσης**: Ως πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το Τμήμα Α αναδεικνύεται εκείνη με τη χαμηλότερη Συνολική Προσφερόμενη Τιμή (άθροισμα των προσφερόμενων ποσών των υποτμημάτων Α.1 + Α.2 + Α.3).
4. **Συμβατική δέσμευση για Α.2 και Α.3:** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, οι εκάστοτε εργασίες (Α.2) και υλικά (Α.3) θα τιμολογούνται με τις τιμές μονάδας των εγκεκριμένων πινάκων (Παραρτήματα ΙΙΙ και ΙV του παρόντος Τεύχους) μειωμένες κατά το προσφερθέν ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου, μέχρι εξάντλησης της εγκεκριμένης δαπάνης των 198.383,40 € (για το Α.2) και 191.798,10 € (για το Α.3) άνευ ΦΠΑ.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα Β της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος: «Περιοδική Συντήρηση των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης».
Εκτιμώμενη αξία: 38.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά 47.120,00€.

CPV: 50710000-5 – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου.

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου της Σύμβασης: Συντήρηση του Η/Μ Εξοπλισμού (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, Φ/Β συστημάτων, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης με καύσιμο πετρέλαιο, συστημάτων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης και συναγερμών, αλεξικέραυνων / κλωβών και γειώσεων) των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε., των κτιρίων Ξενία και του σπιτιού του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης (Π. Γρηγορίου 84 – Ν. Πατελάρου 53 & 55), στην πόλη του Ρεθύμνου και του κτιρίου Μουσείου στην Ελεύθερνα**.**

1.1 Πίνακας εξοπλισμού και απαιτούμενων υπηρεσιών συντήρησης

Παρακάτω καταγράφονται ο συντηρούμενος Η/Μ εξοπλισμός ανά κτίριο/χώρο εγκατάστασης, καθώς και η απαιτούμενη περίοδος συντήρησης ανά εξοπλισμό:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ				
Α/Α	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ / ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	Η/Ζ	ΞΕΝΙΑ	IVECO-TYPE AFI-100 /100KVA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
2	Η/Ζ	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	CUMMINS/STANFORD TYPE AHCS500-5 / 500KVA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
3	Η/Ζ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	VOLVO PENTA/ABB TYPE HCI444F1 / 380KVA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ

4	Η/Ζ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	JOHN DEER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
5	Η/Ζ	ΚΕΜΕ	ΗΛΒΙΟΚΑΤ 160KW	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
6	Η/Ζ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	BAUDOUIN/ LEROY SOMER 253 KVA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
7	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	Μ/Σ Ξ.Τ 800 KVA, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ, ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΚΛΠ	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
8	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	2 Μ/Σ Ξ.Τ 1000 KVA, ΠΕΔΙΑ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ, ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΚΛΠ	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
9	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΕΜΕ	Μ/Σ Ξ.Τ 400 KVA, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ, ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΚΛΠ	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
10	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 630 KVA, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ, ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΚΛΠ	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
11	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ/Σ Ξ.Τ 1250 KVA, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ, ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ Κ.Λ.Π.	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
12	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	Φ/Β Πάρκα	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΤ/ΣΜΕΝΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ/Σ ΕΛΑΙΟΥ 1000 KVA, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, Κ.Λ.Π.	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ μετά το 10/2028
13	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΞΕΝΙΑ	MPFC 3-27 RUGGERINI TYPE RD 270	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	RUGGERINI – TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
15	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	RUGGERINI – TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΕΜΕ	MARCO PUMPS 39HP, RUGGERINI, DEMAC 11KW, DAB 3HP	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	DEMOS-DEMAC 3MOT 22KW	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ

18	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	MARCO PUMPS 2XDAB KDN 40-250/260/A/BAQE	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
19	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ	Σ. ΑΙΒΑΖΙΔΗΣ ΑΕΒΕ ΠΑΡΟΧΗΣ Q = 80Μ3/Η ΚΑΙ ΜΑΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ Η=55Μ	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
20	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΞΕΝΙΑ	MARCO PUMPS-TYPE MPCH2-55	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
21	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΔΡΑΚΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ ΑΕ F 312 M	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
22	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΚΕΜΕ	2 x GRUNDFOS 3KW	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
23	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3 X DAB 27m3/h, 52m, 2900rpm	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
24	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΗ ΜΠΑΡΑ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	BFT - STOPPY L, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, Φ 210 mm & H=50 cm	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
25	ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΠΑΡΕΣ, CHATEUNEUF Φ12 ύψους 50cm (BPCHPD50)	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
26	ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ BFT mod. BGV 60	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
27	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ-ΚΛΩΒΟΙ ΚΑΙ ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ. (& ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ)	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ – ΚΛΩΒΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΘΕ 10 ΜΗΝΕΣ
28	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ	ΚΕΜΕ	50KW ΜΕ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ PV	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
29	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ	ΞΕΝΙΑ	50 KW ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΑΙ ΥΒΡΙΔΙΚΩΝ Φ/Β ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ (PV/T MODULES) ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
30	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ	ΠΑΝ/ΠΟΛΗ	300kWp	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ μετά το 10/2028
31	ΔΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΛΛΕΚΤΩΝ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	40 ΤΕΜΑΧΙΑ ΗΛΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ 2x1m2 ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ Ζ.Ν.Χ.	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
32	ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΤΗΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΣΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΤΗΛΗΣ BSD1-50/FT,	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
33	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	4 x LOWARA DOMO 15VXT κ.α.	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
34	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
35	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
36	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΕΜΕ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ

37	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
38	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
39	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΔΥΟ (2) ΠΙΝΑΚΕΣ NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
40	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΞΕΝΙΑ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
41	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΤΙΡΙΟ 1 ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
42	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
43	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
44	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
45	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
46	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΤΙΡΙΟ Δ 8 (ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ)	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
47	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	INIM	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
48	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ	TELETEK IRIS 4	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
49	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ JOHN DEER	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
50	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ UPS ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
51	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡ. VOLVO	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
52	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ

53	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ No1 ΚΤΙΡ. ΑΒΓΔ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
54	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ No2 ΚΤΙΡ. ΑΒΓΔ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
55	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
56	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΛΕΒΗΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
57	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
58	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΚΕΜΕ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
59	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	C-TEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
60	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ Μ/Σ No1	SP-100 COOPER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
61	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ Μ/Σ No2	SP-100 COOPER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
62	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	SP-100 COOPER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
63	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	SP-100 COOPER UNIVEL	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
64	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	KENTEC / FIREPRO, ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟ ΑΕΡΟΖΟΛ	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
65	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
66	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ

67	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ UPS	KENTEC	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
68	ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
69	ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ		ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
70	ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ		ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
71	ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ UPS		ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
72	ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ UPS		ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
73	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΧΩΡΟΣ RACK	INIM	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
74	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ	INIM	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
75	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΕΜΕ	INIM (9 πίνακες 10-50 ζώνες & κωδικοποιητής INIM, μοντέλο SMARTLIVING 1050)	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
76	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΛΙΔΑΚΙ	ΠΙΝΑΚΑΣ SMART 8/16 SL650D	ΚΑΘΕ 2,5 ΜΗΝΕΣ
77	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	ΞΕΝΙΑ	HEAT MASTER 90,1 KW (352,5 LIT) TYPE HM 100N	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
78	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	RIELLO PRESS 3G / SL650D-ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ 650.000 KCAL	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
79	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L-50 58 KW, RIELLO 40 G5/2,3-5,0 kg/h	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ
80	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L-50 58 KW, RIELLO 40 G5/2,3-5,0 kg/h	ΚΑΘΕ 5 ΜΗΝΕΣ

Σημείωση: Ο πίνακας εξοπλισμού δύναται να επικαιροποιείται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ως προς τον τύπο, το είδος και την ποσότητα των συντηρούμενων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων, σε περίπτωση οριστικής παύσης λειτουργίας ή απόσυρσης υφιστάμενου εξοπλισμού, καθώς και σε περίπτωση προσθήκης νέου εξοπλισμού.

Δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης η τακτική ή έκτακτη συντήρηση εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή πρόκειται να παραχωρηθούν προς χρήση σε τρίτους φορείς κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, εφόσον η συντήρηση των εν λόγω εγκαταστάσεων προβλέπεται ως υποχρέωση των αντίστοιχων συμβάσεων παραχώρησης ή χρήσης.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις, η προσφερόμενη τιμή παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ανεξαρτήτως τυχόν μεταβολών στον συνολικό αριθμό των συντηρούμενων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

1.2 Στη συνέχεια παρατίθενται οι κατ' ελάχιστον απαιτούμενες περιοδικές εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων, οι οποίες εκτελούνται από τα κατά περίπτωση αρμόδια και, όπου απαιτείται, εξουσιοδοτημένα συνεργεία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την έγκαιρη και συστηματική εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης, σύμφωνα τις οδηγίες και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των μηχανημάτων, οι οποίες υπερισχύουν των υποδείξεων συντήρησης της υπηρεσίας (checklists).

Εργασίες Συντήρησης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ)							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού Η/Ζ	[√]	[√]	[√]				
Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας Η/Ζ	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού & προστασίας	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης & μετρήσεων	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος & αυτοματισμού	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή & καυσίμου	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού & λαδιού λίπανσης	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος διαρροών (νερού, λαδιού, καυσίμου)	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος σωλήνων (πάσης φύσεως)	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών	[√]	[√]	[√]				
Μέτρηση εσωτερικής αντίστασης μπαταριών	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος αναθυμιάσεων	[√]	[√]	[√]				
Καθαρισμός γεννήτριας & χώρου	[√]	[√]	[√]				
Έλεγχος φίλτρων καυσίμου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος φίλτρου αέρα και καθαρισμός	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος φίλτρου λαδιού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΑΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Έλεγχος θερμοκρασίας νερού.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πίεσης λαδιού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος και ρύθμιση στροφών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος εκκινητή και εναλλακτήρα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ρυθμιστή τάσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος συστήματος διέγερσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής	[√]	[√]	[√]	[√]			
Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αντικατάσταση λιπαντικών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αλλαγή ιμάντων κίνησης – εάν απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αλλαγή ψυκτικού υγρού – εάν απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αντικατάσταση συσσωρευτών – εάν απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση – εάν απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης – εάν απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης H/Z	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος συστήματος γείωσης H/Z	[√]	[√]	[√]	[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

(1) Εργασίες Συντήρησης Μετασχηματιστών Ισχύος					
Εργασία	1ο Πεντάμηνο	2ο Πεντάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος γενικής κατάστασης Μ/Σ	[√]	[√]			
Έλεγχος καθαριότητας περιελίξεων & μονωτήρων	[√]	[√]			
Καθαρισμός (σκόνη, ρύποι, έντομα)	[√]	[√]			
Έλεγχος για σημάδια υπερθέρμανσης	[√]	[√]			
Έλεγχος ακροδεκτών & σφιξίματος συνδέσεων	[√]	[√]			
Έλεγχος γείωσης Μ/Σ	[√]	[√]			
Έλεγχος μονωτικών υλικών (ρωγμές, φθορές)	[√]	[√]			
Ακουστικός έλεγχος (θόρυβος, δονήσεις)	[√]	[√]			
Έλεγχος ανεμιστήρων ψύξης (αν υπάρχουν)	[√]	[√]			
Έλεγχος θερμοστατών / αισθητήρων θερμοκρασίας	[√]	[√]			
Έλεγχος πίνακα προστασίας & αυτοματισμού	[√]	[√]			
Έλεγχος ενδείξεων θερμοκρασίας	[√]	[√]			
Έλεγχος καλωδιώσεων (ΜΤ & ΧΤ πλευρά)	[√]	[√]			
Έλεγχος για υγρασία ή συμπύκνωση	[√]	[√]			
Μέτρηση αντίστασης μόνωσης με χρήση οργάνου 5KV	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Θερμογράφηση (thermal inspection)	[√]	[√]			

(2) Εργασίες Συντήρησης Πινάκων & Πεδίων Μέσης Τάσης					
Εργασία	1ο Πεντάμηνο	2ο Πεντάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
1. Προετοιμασία – Απομόνωση Τάσης					
Έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της Μέσης Τάσης από τη ΔΕΗ	[√]	[√]			
Έχει επιβεβαιωθεί η απουσία τάσης	[√]	[√]			
Έχουν τοποθετηθεί γειώσεις και μέσα ασφαλείας	[√]	[√]			
2. Οπτικός & Λειτουργικός Έλεγχος					
Έλεγχος ότι όλα τα στοιχεία εντός του πίνακα λειτουργούν κανονικά	[√]	[√]			
Έλεγχος κατάστασης μονωτήρων	[√]	[√]			
Έλεγχος αποζευκτών	[√]	[√]			
Έλεγχος οργάνων μέτρησης	[√]	[√]			
Έλεγχος ακροκιβωτίων εισαγωγής & αναχωρήσεων	[√]	[√]			
3. Καθαρισμός & Μηχανική Συντήρηση					
Καθαρισμός πίνακα (μονωτήρες, αποζεύκτες, όργανα κ.λπ.)	[√]	[√]			
Καθαρισμός μηχανικών μερών αυτόματων διακοπτών	[√]	[√]			
Λίπανση μηχανισμών αυτόματων διακοπτών (σύμφωνα με προδιαγραφές κατασκευαστή)	[√]	[√]			
Σύσφιξη κοχλιών ακροδεκτών	[√]	[√]			
Έλεγχος φθορών και μηχανικών καταπονήσεων	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

4. Έλεγχος Αυτόματων Διακοπτών					
Έλεγχος λειτουργίας αυτόματων διακοπτών	[√]	[√]			
Έλεγχος μηχανισμών λειτουργίας	[√]	[√]			
Δοκιμές λειτουργίας (μηχανικές & ηλεκτρικές)	[√]	[√]			
Έλεγχος πτώσης διακοπτών (trip test)	[√]	[√]			
5. Έλεγχος Ρελέ Προστασίας	[√]	[√]			
6. Έλεγχος Γειώσεων					
Έλεγχος λειτουργίας γειωτή σε κάθε πίνακα/πεδίο	[√]	[√]			
Επιβεβαίωση σωστής γείωσης	[√]	[√]			
7. Έλεγχος Χειρισμών					
Έλεγχος λειτουργίας απομόνωσης	[√]	[√]			
Έλεγχος αποκατάστασης φορτίων	[√]	[√]			
Έλεγχος διαδικασιών γείωσης	[√]	[√]			
Επιβεβαίωση σωστής αλληλουχίας χειρισμών	[√]	[√]			
8. Έλεγχος Συνεργασίας ΜΤ – ΧΤ					
Επιβεβαίωση ότι με άνοιγμα διακόπτη ΜΤ (κυψέλης Μ/Σ) διακόπτεται αυτόματα ο αντίστοιχος διακόπτης ΧΤ	[√]	[√]			
Έλεγχος λειτουργίας σε περίπτωση παράλληλων μετασχηματιστών	[√]	[√]			
9. Ολοκλήρωση & Καταγραφή					
Καταγραφή ευρημάτων	[√]	[√]			
Καταγραφή βλαβών ή αποκλίσεων	[√]	[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]			
Υπογραφή υπευθύνου συντήρησης	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

(3) Εργασίες Συντήρησης των Πινάκων Χαμηλής Τάσης					
Εργασία	1ο Πεντάμηνο	2ο Πεντάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
1. Καθαρισμός					
Καθαρισμός πίνακα ΧΤ	[√]	[√]			
Καθαρισμός μονωτήρων όλων των στοιχείων (ασφάλειες, αυτόματοι διακόπτες)	[√]	[√]			
2. Οπτικός & Λειτουργικός Έλεγχος					
Έλεγχος ότι όλα τα στοιχεία / όργανα εντός του πίνακα λειτουργούν κανονικά	[√]	[√]			
Έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλωμάτων ισχύος	[√]	[√]			
Έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού	[√]	[√]			
Έλεγχος ακροκιβωτίων σύνδεσης πίνακα	[√]	[√]			
Έλεγχος ηλεκτρομπαρών (BUS – DUCT)	[√]	[√]			
Έλεγχος φθορών και μηχανικών καταπονήσεων	[√]	[√]			
3. Μηχανική Συντήρηση					
Έλεγχος όλων των επαφών και επικάλυψη με κατάλληλο λιπαντικό	[√]	[√]			
Αντικατάσταση υπερθερμασμένων επαφών (όχι πρόχειρη συντήρηση)	[√]	[√]			
Σύσφιξη κοχλιών ακροδεκτών	[√]	[√]			
4. Δοκιμές					
Δοκιμές λειτουργίας (μηχανικές & ηλεκτρικές)	[√]	[√]			
Επαναφορά σε κανονική λειτουργία	[√]	[√]			
5. Ολοκλήρωση & Καταγραφή					
Καταγραφή ευρημάτων	[√]	[√]			
Καταγραφή βλαβών ή αποκλίσεων	[√]	[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Υπογραφή υπευθύνου συντήρησης	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

(4) Εργασίες Συντήρησης του Κυκλώματος Γείωσης					
Εργασία	1ο Πεντάμηνο	2ο Πεντάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Σχολαστικός έλεγχος όλων των συσκευών εάν είναι συνδεδεμένες με τη γείωση, διότι σε περίπτωση βραχυκυκλώματος υπάρχει πιθανότητα διακοπής ή καταστροφής της γέφυρας γείωσης με το δίκτυο γείωσης	[√]	[√]			
Έλεγχος της συνολικής γείωσης με γέφυρα μετρήσεως της ωμικής αντίστασης	[√]	[√]			
Καταγραφή ευρημάτων	[√]	[√]			
Καταγραφή βλαβών ή αποκλίσεων	[√]	[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]			
Υπογραφή υπευθύνου συντήρησης	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Εργασίες συντήρησης πυροσβεστικών και πιεστικών συγκροτημάτων							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
1. Πετρελαιοκίνητη Αντλία							
Έλεγχος στάθμης και ποιότητας πετρελαίου (συμπλήρωση ή αντικατάσταση)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος συσσωρευτών (μπαταρίες), καθαρισμός πόλων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος στάθμης λαδιού κινητήρα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμαστική λειτουργία 10–15 λεπτά (εκκίνηση χειροκίνητα και αυτόματα)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πίεσης λαδιού και θερμοκρασίας λειτουργίας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος στεγανότητας (σαλαμάστρες, σωληνώσεις)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αλλαγή λαδιού κινητήρα και φίλτρου λαδιού				[√]			
Αλλαγή φίλτρου καυσίμου και απομάκρυνση ιζημάτων				[√]			
Αλλαγή ή έλεγχος/καθαρισμός φίλτρου αέρα				[√]			
Αλλαγή ιμάντα/ιμάντων αντλίας και έλεγχος τάσης				[√]			
Αλλαγή μπαταρίας πετρελαιοκινητήρα (αν απαιτείται)				[√]			
Έλεγχος λειτουργίας μπεκ καυσίμου, αντλίας πετρελαίου και συστήματος ψύξης				[√]			
Αλλαγή ψυκτικού υγρού και πλύση/καθαρισμός συστήματος ψύξης (αν απαιτείται)				[√]			
Χημικός καθαρισμός συστήματος πετρελαίου/ψύξης (αν ανιχνεύονται ιζήματα ή πτώσεις απόδοσης)				[√]			
2. Ηλεκτροκίνητη Αντλία							
Δοκιμαστική εκκίνηση (χειροκίνητα και αυτόματα)	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΑΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Έλεγχος θορύβων και κραδασμών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος θερμοκρασίας στροφάλου και επαφών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος σωληνώσεων και στεγανότητας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πίεσης εξόδου και σταθερότητας λειτουργίας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αλλαγή ή έλεγχος/συμπλήρωση λαδιού στροφαλοθαλάμου/μετάδοσης				[√]			
Λίπανση σημείων τριβής (ρουλεμάν, coupling, άξονας)				[√]			
Έλεγχος και ευθυγράμμιση κινητήρα–αντλίας				[√]			
Αντικατάσταση σετ στεγανών σαλαμάστρας (αν υπάρχει διαρροή)				[√]			
Έλεγχος και καθαρισμός/αντικατάσταση βαλβίδων αντεπιστροφής και πίεσης				[√]			
3. Ηλεκτροκίνητη Jockey							
Δοκιμαστική εκκίνηση στην πίεση ενεργοποίησης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος σωστής απόκρισης σε πτώση πίεσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος στεγανότητας (σαλαμάστρα, συνδέσεις)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος θορύβων και κραδασμών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος των πιεζοστατών και των μανομέτρων ώστε να ανταποκρίνονται στις σωστές τιμές πίεσης ενεργοποίησης/απενεργοποίησης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος/αντικατάσταση στεγανών και σημείων τριβής αντλίας				[√]			
4. Γενικός Έλεγχος Συγκροτήματος							
Έλεγχος των πιεζοστατών και των μανομέτρων (πίεση ενεργοποίησης / απενεργοποίησης)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδων απομόνωσης και αντεπίστροφων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ηλεκτρικών πινάκων λειτουργίας / αυτοματισμών (ασφάλειες, ρελέ, ενδείξεις λειτουργίας)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Γενική καθαριότητα συγκροτήματος και μηχανοστασίου	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Έλεγχος σημάνσεων και σχεδίων Πυροσβεστικού / Πιεστικού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Αλλαγή καμένων ασφαλειών, ρελέ, θερμικών, προστασίας στον πίνακα				[√]			
Έλεγχος ασφαλών συνδέσεων, σύσφιγξη επαφών και καθαρισμός πινάκων				[√]			
Έλεγχος/ρύθμιση προστασίας ασφαλείας (πιέσεις, ροές, αυτόματα off)				[√]			
Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου εναλλαγής (jockey → ηλεκτροκίνητη → πετρελαιοκίνητη)				[√]			
Πλήρης δοκιμή συγκροτήματος: πίεση, παροχή, χρόνος ανάληψης σε προσομοίωση πυρός				[√]			
Έλεγχος/πλήρωση πιεστικού δοχείου και πλήρωσης αέρα				[√]			
Έκδοση δεκάμηνης έκθεσης συντήρησης με καταγραφή εργασιών, ανταλλακτικών και παρατηρήσεων				[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Υπογραφή υπευθύνου συντήρησης	[√]	[√]	[√]	[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Εργασίες συντήρησης αυτομάτων βυθιζόμενων μπαρών							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Καθαρισμός από σκόνη και ξένα σώματα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός φρεατίου από φύλλα/λάσπη	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή χειροκίνητης κίνησης/Ελεγχος απελευθέρωσης μηχανισμού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός φακών και δοκιμή ευαισθησίας / έλεγχος ηλεκτρομαγνητικού βρόγχου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ομαλότητας κίνησης (λίπανση)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή ασφαλείας με προσομοίωση εμποδίου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πιέσεων και διαρροών αέρος	[√]	[√]	[√]	[√]			
Σύσφιξη κοχλιών βάσης και bollard		[√]		[√]			
Έλεγχος οξείδωσης στις επαφές/καλώδια		[√]		[√]			
Έλεγχος ρυθμίσεων πίνακα λειτουργίας (Λογική ελέγχου)		[√]		[√]			
Μέτρηση ρευμάτων και τάσεων κινητήρα				[√]			
Έλεγχος στεγανότητας περιβλήματος				[√]			
Έκδοση δεκάμηνης έκθεσης συντήρησης με καταγραφή εργασιών, ανταλλακτικών και παρατηρήσεων				[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]		[√]	[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Εργασίες συντήρησης ανοιγόμενων μπαρών							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Καθαρισμός από σκόνη και ξένα σώματα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος κονταριού (boom) για κλίση, χαλάρωση ή χτυπήματα.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή χειροκίνητης κίνησης/Ελεγχος απελευθέρωσης μηχανισμού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός φωτοκύτταρων για απομάκρυνση ιστών αράχνης/σκόνης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ελατηρίων για κόπωση ή παραμόρφωση, απαραίτητες μικρορυθμίσεις	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή ασφαλείας με προσομοίωση εμποδίου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Ρύθμιση ισορροπίας αν η μπάρα σταματά οριζόντια/κατακόρυφα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Λίπανση των κινητών μερών του βραχίονα (όχι στα ηλεκτρικά)		[√]		[√]			
Έλεγχος των ορίων φλάντζας διαδρομής (limit switches)		[√]		[√]			
Έλεγχος αν οι μικροδιακόπτες "ακούγονται" καθαρά όταν η μπάρα φτάνει στο τέρμα της διαδρομής, ρύθμιση φλάντζας		[√]		[√]			
Έλεγχος μοτέρ (καρβουνακίων (αν υπάρχουν) και γενική κατάσταση μοτέρ)				[√]			
Έλεγχος στεγανότητας, λάστιχων πόρτας και εισόδου καλωδίων στο περίβλημα				[√]			
Έκδοση δεκάμηνης έκθεσης συντήρησης με καταγραφή εργασιών, ανταλλακτικών και παρατηρήσεων				[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]	[√]	[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Εργασίες συντήρησης αλεξικέραυνων κλωβών και των γειώσεων τους ✓ **CHECK LIST ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ - ΚΛΩΒΩΝ**					
Εργασία	Δεκάμηνο	Εικοσάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος κεφαλής Pulsar (φθορές, ρωγμές, βρωμιά)	[√]	[√]			
Καθαρισμός κεφαλής & ακίδας/ων (σκόνη, περιττώματα, ρύπανση)	[√]	[√]			
Έλεγχος σταθερότητας βάσης/ιστού/δικτυώματος	[√]	[√]			
Επιθεώρηση αγωγών (down conductors) συνέχειας	[√]	[√]			
Μέτρηση αντίστασης γείωσης (<10Ω)	[√]	[√]			
Έλεγχος συνδέσεων/συνδέσμων (σκουριά, βίδες)	[√]	[√]			
Καταγραφή μετρήσεων & φωτογραφιών	[√]	[√]			
Ηλεκτρικός έλεγχος early streamer emission		[√]			
Επαλήθευση ακτίνας προστασίας (60-90m)		[√]			
Μέτρηση ρευμάτων/τάσεων		[√]			
Έλεγχος/αντικατάσταση εξαρτημάτων (ακίδα/ων)		[√]			
Δοκιμές με όργανο της ABB για τη συγκεκριμένη κεφαλή		[√]			
Ενημέρωση πιστοποιητικού συμμόρφωσης		[√]			
Καταγραφή ευρημάτων	[√]	[√]			
Καταγραφή βλαβών ή αποκλίσεων	[√]	[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]			
Συμπληρωματικές απαραίτητες ενέργειες προστασίας/συντήρησης κύρια κλωβών αντικεραυνικής προστασίας	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

✓ CHECK LIST ΓΕΙΩΣΕΩΝ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ - ΚΛΩΒΩΝ					
Εργασία	Δεκάμηνο	Εικοσάμηνο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος ηλεκτροδίων γείωσης (Φθορές, σκουριά, ρωγμές σε ράβδους/πλακίδια)	[√]	[√]			
Καθαρισμός γειωτικών ηλεκτροδίων & επιφάνειας εδάφους (αφαίρεση χώματος, βλάστησης, αλάτων)	[√]	[√]			
Έλεγχος συνεχούς επαφής γειωτικών αγωγών με ηλεκτρόδια (χωρίς διακοπές)	[√]	[√]			
Μέτρηση αντίστασης γείωσης συνολικής (<10Ω ή <1Ω σε κρίσιμες περιπτώσεις)	[√]	[√]			
Έλεγχος συνδέσεων γείωσης (εξωτερικές/εσωτερικές, σφίξιμο βιδών, διάβρωση)	[√]	[√]			
Καταγραφή μετρήσεων γείωσης & φωτογραφιών	[√]	[√]			
Δοκιμή συνέχειας γειωτικού δικτύου με megaohmmeter (>100MΩ μόνωση)		[√]			
Καταγραφή ευρημάτων	[√]	[√]			
Καταγραφή βλαβών ή αποκλίσεων	[√]	[√]			
Προτάσεις αποκατάστασης	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

✓ CHECK LIST ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ / ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Έλεγχος ενδείξεων πίνακα πυρανίχνευσης/κατάσβεσης (κανονική λειτουργία, βλάβη, σφάλμα ζώνης, τροφοδοσία, μπαταρία, ηχητικά σήματα βλάβης)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καταχώρισης συμβάντων και άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή ψευδοσυναγερμών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Οπτικός έλεγχος όλων των πινάκων, τροφοδοτικών, φορτιστών, μπαταριών, ασφαλειών, ενδείξεων LED και χειριστηρίων.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος αυτόματης μετάβασης σε εφεδρική τροφοδοσία και μέτρηση/έλεγχος μπαταριών όπου απαιτείται.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος γραμμών ανίχνευσης, γραμμών συναγερμού, βρόχων, μονωτών, τερματικών, γειώσεων και συνέχειας καλωδίων.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή επιλεγμένων χειριστηρίων: μπουτόν συναγερμού, reset, silence, disable/enable, alarm acknowledge.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή ανιχνευτών ανά ζώνη/βρόχο με κατάλληλο μέσο ή ελεγχόμενο τεστ, ώστε να επιβεβαιώνεται η σωστή αναγνώριση από τον πίνακα.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας (manual call points) και επιβεβαίωση σωστής ένδειξης στη σωστή διεύθυνση/ζώνη.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος διασυνδέσεων με μεγαφωνική/voice alarm, ανεμιστήρες, πυράντοχες θύρες, ηλεκτρομαγνήτες, BMS ή άλλα interfacing συστήματα όπου υπάρχουν	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469ΒΖΓ-Τ4Π

Έλεγχος λειτουργίας πινάκων κατάσβεσης, ζωνών απελευθέρωσης, ηλεκτροβαλβίδων (solenoid), καθυστερήσεων, μανδάλωσης, κομβίων χειροκίνητης ενεργοποίησης και inhibit/abort όπου υπάρχουν.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος cross-zoning, αλληλομανδαλώσεων και λογικών εντολών ενεργοποίησης συστημάτων κατάσβεσης.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή διασυνδέσεων με πυρανίχνευση (χωρίς εκτόξευση) και εικονική ενεργοποίηση ζωνών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός επιφανειακά προσβάσιμων ανιχνευτών, πινάκων και περιφερειακών, όπου επιτρέπεται από τον κατασκευαστή.		[√]		[√]			
Έλεγχος κατάστασης καλωδιώσεων, στήριξης, σήμανσης γραμμών, οδεύσεων και τυχόν φθορών από περιβάλλον/παρεμβάσεις.		[√]		[√]			
Έλεγχος αναλογιών χώρου/κάλυψης, απόφραξης ανιχνευτών, εμποδίων, νέων διαρρυθμίσεων και αλλαγών χρήσης χώρων.		[√]		[√]			
Πλήρης λειτουργικός έλεγχος όλων των ανιχνευτών, σειρήνων, φάρων, μπουτόν, ζωνών, επαναληπτών και περιφερειακών συσκευών, αποσύνδεση πυροκροτητών και ενεργοποίηση στην κατάσβεση.				[√]			
Έλεγχος και δοκιμή όλων των τροφοδοτικών, φορτιστών, μπαταριών, υπολογισμού αυτονομίας και αντικατάσταση όσων είναι εκτός προδιαγραφών.				[√]			
Έλεγχος και επαλήθευση προγραμματισμού πίνακα, λογικών αιτιοτήτων, καθυστερήσεων, ζωνών, διευθύνσεων και custom παραμέτρων.				[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Ολικός έλεγχος συστήματος κατάσβεσης με προσομοίωση ενεργοποίησης, χωρίς πραγματική εκτόξευση, όπου αυτό επιτρέπεται, (απελευθέρωση, χρονοδιακόπτες, πυροσβεστικό υλικό).				[√]			
Καθαρισμός, επανατοποθέτηση, ρύθμιση ή αντικατάσταση εξαρτημάτων που εμφανίζουν φθορά, οξείδωση ή δυσλειτουργία.				[√]			
Σύνταξη δελτίου ελέγχου/συντήρησης με ευρήματα, βλάβες, συστάσεις, άμεσες ενέργειες και προτεινόμενα ανταλλακτικά.				[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

✓ CHECK LIST ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Έλεγχος ένδειξης πίνακα (armed / disarmed, ένδειξη βλάβης, ήχου, ζώνης).	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καταγραφής συμβάντων (συναγερμός, παράβαση, τεστ, πανικός)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Επιβεβαίωση ότι ο συναγερμός έχει ενεργοποιηθεί/ απενεργοποιηθεί κανονικά από τον υπεύθυνο	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή επιλεγμένων πορτών ασφαλείας (π.χ. PIR, γραμμές πόρτας) και επιβεβαίωση ένδειξης στον πίνακα.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καλωδιώσεων πόρτας/παραθύρων, πρίζας τροφοδοσίας, radar, κάμερες , προστασίας πληκτρολογίου.	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος λειτουργίας πινάκων έκτακτης ανάγκης / πανικού (panic buttons) και σωστής ένδειξης στον πίνακα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος τροφοδοσίας, μπαταριών, φορτιστή και αυτόματης μετάβασης σε εφεδρική	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός πίνακα και πληκτρολογίων (από σκόνη, λάδια, ρύπους)		[√]		[√]			
Επανέλεγχος ζωνών που έχουν ιστορικό παραβιάσεων ή ψευδών συναγερμών		[√]		[√]			
Έλεγχος στήριξης και οδεύσεων καλωδίων (προστασία από ζημιά ή νερό)		[√]		[√]			
Επαναληπτική δοκιμή PIR, μαγνητικών επαφών και πόρτας, και ηχητικών διατάξεων.		[√]		[√]			
Πλήρης λειτουργικός έλεγχος όλων των ζωνών συναγερμού (ενεργοποίηση και καταγραφή της ένδειξη σε κάθε ζώνη).				[√]			
Έλεγχος και αντικατάσταση μπαταριών που δείχνουν φθορά (πίνακες, πληκτρολόγια, ασύρματα)				[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469ΒΖΓ-Τ4Π

Έλεγχος προγραμματισμού πίνακα (πρόσβαση χρηστών, κωδικοί, zones, περιορισμοί, συνέχεια λειτουργίας)				[√]			
Έλεγχος διασύνδεσης με άλλα συστήματα (π.χ. CCTV, διαχείριση πρόσβασης, ή άλλες πύλες) όπου υπάρχει.				[√]			
Έλεγχος καλωδιώσεων κύριων ζωνών (συνέχεια, μόνωση, θερμοκρασία, υγρασία, πιθανές ζημιές).				[√]			
Σύνταξη δελτίου συντήρησης με πιθανές βλάβες, προτάσεις αντικατάστασης, προτάσεις βελτίωσης.				[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

✓ CHECK LIST ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΖΝΧ							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Έλεγχος πίεσης κυκλώματος (μανόμετρο)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος αυτόματης πλήρωσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος δοχείου διαστολής	[√]	[√]	[√]	[√]			
Οπτικός έλεγχος ηλιακών συλλεκτών / καθαριότητα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος διαφορικού (αισθητήρες)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καθαριότητας εναλλακτών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος συλλογής διαρροών (σωληνώσεις)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος κυκλοφορητή	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδων εξαέρωσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδων ασφαλείας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος δοχείου διαστολής / πιεστικού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος αυτοματισμού (controller)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ανοδικής προστασίας (boilers)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καθαριότητας boilers / εναλλακτών	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ποιότητας αντιψυκτικού (pH πυκνότητα)				[√]			
Έλεγχος προφόρτισης δοχείων (διαστολής & πίεσης)				[√]			
Έλεγχος στηρίξεων συλλεκτών και βάσεων				[√]			
Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων / πίνακα				[√]			
Έλεγχος στεγανότητας κυκλώματος (pressure test)				[√]			

- Τέταρτο : 2,5 μήνες

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

✓ CHECK LIST Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 50kWp ΣΕ ΔΩΜΑ					
Εργασία	Πεντάμηνη	Δεκάμηνη	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος πάνελ/frames/καλωδίων/βάσεων/ υγρομόνωση δώματος	[√]	[√]			
Καθαρισμός πάνελ από σκόνη/πτηνά	[√]	[√]			
Έλεγχος συσφίξεων/γείωσης/ βίδες/κατακόρυφα αγκύρια στερέωσης στο δώμα	[√]	[√]			
Θερμογράφηση για hot spots (IR)	[√]	[√]			
Έλεγχος inverter (σφάλματα/firmware/καθαρισμός)	[√]	[√]			
Μετρήσεις DC/AC strings/string box	[√]	[√]			
Έλεγχος αντικεραυνικών/ασφαλειών/πίνακες	[√]	[√]			
Έλεγχος βάσεων δώματος/υδραυλική στεγανότητα	[√]	[√]			
Έλεγχος πρόσβασης ασφαλείας (σκάλα/κάγκελα)	[√]	[√]			
Παρακολούθηση monitoring/Performance Ratio/ Ιστορικό και Διαχείριση	[√]	[√]			
Συγκριτικές Αναφορές Παραγωγής	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Ισχύς μετά το 10/2028

✓ CHECK LIST Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 300kWp ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ					
Εργασία	Πεντάμηνη	Δεκάμηνη	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος πάνελ/καλωδίων/βάσεων	[√]	[√]			
Καθαρισμός πάνελ με απιονισμένο νερό	[√]	[√]			
Έλεγχος συσφίξεων/γείωσης/ βίδες	[√]	[√]			
Θερμογράφηση για hot spots (IR camera)	[√]	[√]			
Έλεγχος inverter (σφάλματα/firmware/καθαρισμός)	[√]	[√]			
Μετρήσεις DC/AC strings/string box	[√]	[√]			
Καθαρισμός περιβάλλοντος	[√]	[√]			
Χλοοκοπή		[√]			
Έλεγχος υποσταθμού ΜΤ (διακόπτες/μετασχηματιστής/ ακροκιβωτίων)	[√]	[√]			
Έλεγχος αντικεραυνικών/ασφαλειών/πίνακες	[√]	[√]			
Παρακολούθηση monitoring/Performance Ratio/ Ιστορικό και Διαχείριση	[√]	[√]			
Συγκριτικές Αναφορές Παραγωγής	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ

Οι Εργασίες Συντήρησης των μηχανημάτων θα γίνουν με δύο επισκέψεις την περίοδο λειτουργίας. Οι έλεγχοι που πρέπει να γίνουν αναγράφονται στο επισυναπτόμενο «ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ – ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ».

Με το πέρας της κάθε επίσκεψης ο Ανάδοχος θα το παραδίδει στην Υπηρεσία συμπληρωμένο και σφραγισμένο.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. ΟΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ / ΣΥΝΟΙΚΙΑ: _____
2. ΕΙΔΟΣ & ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: _____
3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ / ΤΗΛ: _____
4. ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ (kW): _____
5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ (kW): _____
6. ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ / ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ: _____
7. ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ / ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ: _____
8. ΠΑΡΟΧΗ ΜΠΕΚ GPH: _____
9. ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ: _____

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ*

1. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΑ ☐
2. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ☐
3. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ Ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΕΚ ☐
4. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΙΟΝΙΣΜΟΥ - ΣΠΙΝΘΗΡΑ ☐
5. ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΕΡΑ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ ☐
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΣΥΣΚΕΥΗΣ ☐
7. ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΥΣΤΗΡΑ ☐
8. ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΥΣΑΕΡΙΟΥ ☐
9. ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (αναγράφονται στις παρατηρήσεις) ☐

* Οι εκτελεσμένες εργασίες σημειώνονται με Χ

Γ. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΚΑΥΣΑΕΡΙΟΥ: _____ °C
2. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ / ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ: _____ °C
3. ΜΟΝΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (CO): _____ ppm
4. ΟΞΕΙΔΙΑ ΤΟΥ ΑΖΩΤΟΥ (NOx): _____ ppm
5. ΟΞΥΓΟΝΟ (O2): _____ % (κ.ο.)
6. ΔΙΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (CO2): _____ % (κ.ο.)
7. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΙΘΑΛΗΣ (BACHARACH): _____
8. ΕΛΚΥΣΜΟΣ: _____ mbar (mmΣΥ)
9. ΠΙΕΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ: _____ bar
10. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΝΕΡΟΥ ΛΕΒΗΤΑ: _____ °C

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ: _____ %
2. ΑΠΩΛΕΙΕΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ: _____ %
3. ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ: _____ kg/h ή m^3/h
4. ΘΕΡΜΙΚΗ ΦΟΡΤΙΣΗ ΛΕΒΗΤΑ: _____ %

Οι μετρήσεις δείχνουν ότι είναι:

ΕΝΤΟΣ των προβλεπόμενων ορίων ☐

ΕΚΤΟΣ των προβλεπόμενων ορίων ☐

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ **

** Σε περίπτωση προβλημάτων ή αδυναμίας ρύθμισης της εγκατάστασης στα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία όρια, να αναφέρονται οι αιτίες και να προτείνονται λύσεις.

ΣΤ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο Συντηρητής:	**Ημερομηνία Συντήρησης:** ___ / ___ /20___
	Ο Υπεύθυνος του Λεβητοστασίου:_____

✓ CHECK LIST ΑΠΟΚΛΗΡΥΝΤΗ BSD1-50/FT							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Έλεγχος στάθμης αλατιού στον κάδο άλμης και συμπλήρωση εφόσον χρειάζεται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Οπτικός έλεγχος διαρροών (εισαγωγή, έξοδος, βαλβίδες, σωληνώσεις, αποχέτευση)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος σωστής λειτουργίας διπλής στήλης (μία στήλη σε service, η άλλη σε εφεδρεία/αναγέννηση)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πίεσης λειτουργίας (εντός ορίων του συστήματος)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Επιβεβαίωση ελεύθερης αποχέτευσης (χωρίς απόφραξη)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος κατανάλωσης αλατιού σε σχέση με την κατανάλωση νερού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ογκομετρικής λειτουργίας και ένδειξης μεταβολής φάσεων (μετρητής ροής / κεφαλή ελέγχου)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ένδειξης στοιχείων βαλβίδας ελέγχου και ομαλής μετακίνησης μεταξύ φάσεων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος σκληρότητας νερού στην έξοδο (με φορητό μετρητή)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός εξωτερικών επιφανειών, κεφαλών και περιβάλλοντος χώρου από άλατα και ρύπους	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ρητίνης για συμπίεση, ρύπανση ή απώλεια απόδοσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος και καθαρισμός φλοτέρ/διακόπτη στάθμης στο δοχείο άλμης (αν υπάρχει)	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδας αντεπιστροφής και σημείων στεγανότητας	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμή χειροκίνητης αναγέννησης και ολοκλήρωση κύκλου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ηλεκτρικής τροφοδοσίας, μετασχηματιστή και καλωδιώσεων ελέγχου	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός κάδου άλμης από ιλύ, αδιάλυτα άλατα ή biofilm		[√]		[√]			
Καθαρισμός φίλτρων και ακροφυσίων αναρρόφησης άλμης		[√]		[√]			
Έλεγχος και επαναρύθμιση χρόνων/παραμέτρων αναγέννησης ανά κατανάλωση		[√]		[√]			
Έλεγχος πτώσης πίεσης πριν και μετά τον αποσκληρυντή		[√]		[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Επιθεώρηση ισορροπίας φόρτισης στις δύο στήλες (να μην δουλεύει μόνιμα η ίδια)		[√]		[√]			
Έλεγχος ρητίνης και αντικατάσταση αν υπάρχει μειωμένη ικανότητα ανταλλαγής ιόντων				[√]			
Έλεγχος βαλβίδων λειτουργίας, κεφαλής ελέγχου και στεγανότητας υπό πίεση				[√]			
Έλεγχος ώστε η πίεση λειτουργίας να παραμένει εντός προδιαγραφών				[√]			
Έλεγχος bounce/φλοτέρ δοχείου άλμης και σταθερότητας στάθμης				[√]			
Έλεγχος διάταξης bypass για απομόνωση στήλης χωρίς διακοπή συστήματος				[√]			
Καταγραφή αναγεννήσεων, κατανάλωσης αλατιού και παρεμβάσεων σε αρχείο				[√]			

✓ CHECK LIST ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ/ΛΥΜΑΤΩΝ							
Εργασία	1ο Τέταρτο	2ο Τέταρτο	3ο Τέταρτο	4ο Τέταρτο	Ημερομηνία	Τεχνικός	Παρατηρήσεις / Βλάβες
Οπτικός έλεγχος φρεατίου για στάθμη λυμάτων, υπερχείλιση, οσμές, αφρούς	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος λειτουργίας εναλλαγής αντλιών στο δίδυμο συγκρότημα	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος ενδείξεων βλάβης/συναγερμού στον πίνακα αυτοματισμού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος αυτόματης εκκίνησης/παύσης από τους απιοειδείς διακόπτες στάθμης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος για ασυνήθιστο θόρυβο, κραδασμούς ή συχνές εκκινήσεις	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος γενικής καθαριότητας χώρου φρεατίου και πρόσβασης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καταγραφή ωρών λειτουργίας και τυχόν συμβάντων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού για λυχνίες, ρελέ, ασφάλειες, θερμικά	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος καλωδίων, ακροδεκτών, στεγανότητας κουτιών σύνδεσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος σωστής λειτουργίας των απιοειδών διακοπτών με χειροκίνητη δοκιμή	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος βαλβίδων αντεπιστροφής, δικλείδων και εξαρτημάτων καταθλίψεως	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Έλεγχος για φράξιμο εισόδου, λιπαρά, στερεά ή ίνες γύρω από την αντλία	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος έντασης ρεύματος και σύγκριση με ονομαστικές τιμές	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος στεγανότητας αντλίας, συνδέσεων και διέλευσης καλωδίων	[√]	[√]	[√]	[√]			
Καθαρισμός φρεατίου από επιπλέοντα στερεά, ιζήματα και λίπη	[√]	[√]	[√]	[√]			
Δοκιμαστική λειτουργία και των 2 αντλιών του διδύμου, με έλεγχο εναλλαγής	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος απόδοσης παροχής και μανομετρικού ως προς την κανονική λειτουργία	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος μόνωσης κινητήρα με μέτρηση αντίστασης μόνωσης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας προστασιών στον πίνακα αυτοματισμού	[√]	[√]	[√]	[√]			
Έλεγχος λειτουργίας συναγερμού υψηλής στάθμης	[√]	[√]	[√]	[√]			
Πλήρης εξαγωγή μίας αντλίας ανά φρεάτιο για λεπτομερή επιθεώρηση, όπου απαιτείται	[√]	[√]	[√]	[√]			
Γενικός καθαρισμός φρεατίων, οδηγών και σημείων έδρασης αντλιών				[√]			
Αντικατάσταση ή ανακαίνιση φθαρμένων στεγανοποιήσεων και αναλώσιμων				[√]			
Έλεγχος και συντήρηση πίνακα αυτοματισμού από εξειδικευμένο τεχνικό				[√]			
Έλεγχος και βαθμονόμηση διακοπτών στάθμης, αν απαιτείται				[√]			
Έλεγχος λειτουργίας όλων των αντλιών υπό φορτίο και σύνταξη αναφοράς				[√]			
Έλεγχος κατάστασης σωληνώσεων, δικλείδων, στηρίξεων και οσμών διαρροής				[√]			
Επικαιροποίηση καταγραφών συντήρησης και ιστορικού βλαβών	[√]	[√]	[√]	[√]			

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

2.1.1 Δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης η δαπάνη προμήθειας των ανταλλακτικών που απαιτούνται για τη συντήρηση, την αποκατάσταση βλαβών ή την αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, με εξαίρεση τα αναλώσιμα μικροϋλικά.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, αντικατάστασης και επισκευής χωρίς πρόσθετη αμοιβή για την εργασία του, πέραν της δαπάνης προμήθειας του απαιτούμενου ανταλλακτικού ή μηχανήματος.

2.1.2 Πέραν των τακτικών εργασιών συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέρχεται για την παροχή τεχνικής βοήθειας σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών ή προβλημάτων που εμπίπτουν στο αντικείμενο συντήρησής του, εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** από την ειδοποίησή του, τηλεφωνικά ή εγγράφως, από τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ.

2.1.3 Σε περίπτωση βλάβης για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται ανταλλακτικά, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στη διάγνωση της βλάβης και να τη γνωστοποιεί εγγράφως στη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, συνοδεύοντας τη γνωστοποίηση με αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων ανταλλακτικών. Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά για την εκτέλεση των τακτικών εργασιών συντήρησης πρέπει να ζητούνται εγκαίρως από τον Ανάδοχο και να είναι αξιόπιστα και καινούργια.

Τα εν λόγω υλικά και ανταλλακτικά θα διατίθενται στον Ανάδοχο του παρόντος Τμήματος από τον Ανάδοχο του **Τμήματος Α.3,** κατόπιν σχετικού αιτήματος και σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πίνακα υλικών του Τμήματος Α.3 της Σύμβασης.

Για υλικά και ανταλλακτικά που δεν περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα, καθώς και σε περίπτωση εξάντλησης του προβλεπόμενου ποσού του Τμήματος Α.3, η προμήθειά τους θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο Α.3.4 του Τεύχους Ειδικών όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α ή μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Η επισκευή θα ολοκληρώνεται **εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών**. Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας, η καθυστέρηση θα αιτιολογείται επαρκώς και εγγράφως.

2.1.4 Σε περίπτωση μη επισκευάσιμης εκτεταμένης βλάβης ή ανάγκης ολικής αντικατάστασης μηχανήματος, συγκροτήματος ή ολόκληρης ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης, η σχετική εργασία θα εκτελείται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α, μετά τη διάγνωση της βλάβης και την έγγραφη γνωστοποίησή της στη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών.

Ενδεικτικά, στις ανωτέρω περιπτώσεις περιλαμβάνονται η αντικατάσταση βυθιζόμενης ή ανοιγόμενης μπάρας ελέγχου κυκλοφορίας με νέα, συμπεριλαμβανομένων των υλικών και των εργασιών εγκατάστασης, η αντικατάσταση διακόπτη μέσης τάσης, μετασχηματιστή (Μ/Σ), σετ διακοπτών μανδάλωσης πεδίων, αντλίας πυροσβεστικού ή αντλητικού συγκροτήματος, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ), πίνακα πυρανίχνευσης ή κατάσβεσης, καθώς και των σχετικών εγκαταστάσεων.

Εφόσον η σχετική εργασία περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη κατάσταση προβλεπόμενων εργασιών μετά των υλικών του Τμήματος Α.2, θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους του εν λόγω Τμήματος. Σε διαφορετική περίπτωση, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο σχετικό Τεύχος Ειδικών Όρων του Τμήματος Α.2 – Εργασίες Εξειδικευμένες/Μεγαλύτερου Μεγέθους ή η σχετική δαπάνη θα καλύπτεται μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατόπιν των απαιτούμενων ενεργειών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

2.1.5 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται η τακτική ενημέρωση της Διεύθυνσης Τ.Ε.Π.Κ. από τον υπεύθυνο μηχανικό του, σε ημέρα, ώρα και τόπο που θα καθορίζονται από την Υπηρεσία. Κατά τις συναντήσεις αυτές θα καταγράφονται τα πιθανά θέματα και προβλήματα και θα πραγματοποιείται ο απαραίτητος συντονισμός των εργασιών. Επιπλέον, ο Ανάδοχος του Τμήματος Β υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Ανάδοχο του Τμήματος Α για την ορθή και αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

2.1.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταχωρίζει στο πρόγραμμα παρακολούθησης συντηρήσεων που διαθέτει η Υπηρεσία τα στοιχεία των καρτελών συντήρησης του εξοπλισμού, καθώς και να καταγράφει τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις που ζητούνται από την Υπηρεσία για τον εν λόγω εξοπλισμό.

2.1.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπογράφει και να ενημερώνει το Βιβλίο Ελέγχου Συντήρησης και Καλής Λειτουργίας των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (κόκκινο βιβλίο) των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης, για τα μέσα που εμπίπτουν στο αντικείμενο συντήρησης που έχει αναλάβει.

2.2 Γενικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος:

2.2.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος χώρου.
2.2.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.2.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.2.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση στις εγκαταστάσεις υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, ή δεν συμμορφώνονται με ισοδύναμα διεθνή ή εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.
2.2.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:
α) Την επαγγελματική νομοθεσία, και ειδικότερα τον Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α΄/1934), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, για την εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης κτιρίων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 38/1991 (ΦΕΚ 21/Α΄/21.2.1991), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/1995 (ΦΕΚ 36/Α΄/20.2.1995), Π.Δ. 55/2000 (ΦΕΚ 44/Α΄/1.3.2000) και Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/Α΄/17.10.2012). Για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α΄/8.1.2013), ενώ για την επαγγελματική δραστηριότητα του ηλεκτρολόγου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ 141/Α΄/12.6.2013), όπως ισχύουν.
β) Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία, και ειδικότερα το Β.Δ. της 24ης Νοεμβρίου/17ης Δεκεμβρίου 1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
γ) Τις διατάξεις σχετικά με την παροχή μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), ιδίως το άρθρο 38 παρ. 2δ του Ν. 3850/2010 και την Υ.Α. 53361/2006, καθώς και τις υποχρεώσεις που αφορούν τη βεβαίωση χορήγησης ΜΑΠ και την επίβλεψη της ορθής χρήσης τους, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 6γ του Ν. 3850/2010, όπως ισχύουν.
δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους, τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., Ν. 4067/2012), το ισχύον πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις τεχνικές οδηγίες και τους κανονισμούς του ΤΕΕ, του ΔΕΔΔΗΕ, του ΟΤΕ, της ΕΥΔΑΠ, της ΔΕΥΑΡ κ.λπ., κατά περίπτωση.
ε) Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τα αντίστοιχα πρότυπα και τους κανονισμούς τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όταν δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή αυτοί κρίνονται ανεπαρκείς, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.
στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών.
ζ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.
η) Την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
θ) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.3 Γενικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης

2.3.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την έγκαιρη αναγνώριση και υποβολή αιτημάτων για την προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως λιπαντικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων. Τα απαιτούμενα υλικά θα ζητούνται εγκαίρως από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α και θα πρέπει να περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη κατάσταση υλικών του Τμήματος Α.3. Η σχετική δαπάνη

θα βαρύνει το Τμήμα Α.3 της σύμβασης ή, εφόσον τα υλικά δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω κατάσταση, τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου. Τα ζητούμενα είδη θα παραδίδονται στον Ανάδοχο Συντήρησης του Τμήματος Β από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.

2.3.2 Το προσωπικό του Αναδόχου θα εφοδιάζεται, με μέριμνα και ευθύνη του, με τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), καθώς και με τα απαιτούμενα εργαλεία και συσκευές. Οποιαδήποτε πρόσθετα εργαλεία, όργανα και λοιπά μέσα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα προσκομίζονται και θα διατίθενται από τον Ανάδοχο με δική του δαπάνη.

2.3.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, πέραν των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης, να προσέρχεται για την παροχή τεχνικής βοήθειας και την αντιμετώπιση βλαβών, κατόπιν κλήσης της Υπηρεσίας, το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες, εργάσιμες και μη.

Σε περίπτωση βλάβης ή κατά την εκτέλεση τακτικής συντήρησης του αναφερόμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητά άμεσα από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά για την επισκευή ή τη συντήρηση του εξοπλισμού.

2.3.4 Μετά την ολοκλήρωση κάθε φάσης συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει την καρτέλα συντήρησης κάθε μηχανήματος, η οποία θα φέρει την υπογραφή και τη σφραγίδα του. Στις καρτέλες θα καταγράφονται η τρέχουσα κατάσταση του μηχανήματος και οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν.

Οι καρτέλες θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. στο τέλος κάθε έτους συντήρησης ή όποτε ζητηθούν από την Υπηρεσία. Παράλληλα, η καταχώριση των τρεχουσών και παλαιότερων καρτελών συντήρησης του εξοπλισμού στο ηλεκτρονικό πρόγραμμα συντήρησης που διαθέτει το Πανεπιστήμιο Κρήτης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου.

2.3.5 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται **σε δύο (2) ισόποσες δεκάμηνες δόσεις**, μετά την παραλαβή των υπηρεσιών που αντιστοιχούν σε κάθε δεκάμηνη περίοδο από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Σύμβασης, η οποία θα οριστεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης, την έκδοση του νόμιμου παραστατικού παροχής υπηρεσιών και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής..

2.3.6 Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Απαιτείται η προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συνυπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το **2% της εκτιμώμενης αξίας** της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.

Για τη συμμετοχή στο **Τμήμα Β της Διακήρυξης**, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε **760,00€.**

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, οφείλουν να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη έγκριση ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να προσκομίζουν ισοδύναμο αποδεικτικό στοιχείο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση, αλλά έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την

Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής τους και τις σχετικές διεθνείς συμφωνίες.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο, εφόσον η εγγραφή αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την άσκηση της σχετικής επαγγελματικής δραστηριότητας.
Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η ανωτέρω απαίτηση πρέπει να καλύπτεται από τα μέλη της ένωσης, σύμφωνα με τη δραστηριότητα που αναλαμβάνει να εκτελέσει το καθένα.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να πληρούν τις ακόλουθες ελάχιστες προϋποθέσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

Α. Τεχνική ικανότητα και στελέχωση

1. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι **Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί και να διαθέτουν εγγραφή στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.), τουλάχιστον στη Γ΄ βαθμίδα εμπειρίας,** στην κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών.

Για την εκτέλεση των εργασιών, οι οικονομικοί φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν κατάλληλα συνεργεία αντίστοιχων ειδικοτήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης και τις ισχύουσες διατάξεις

2. Των συνεργείων θα προΐσταται και **θα παρίσταται καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών**:

• **Είτε** ο ίδιος ο υποψήφιος ανάδοχος, υπό την προϋπόθεση ότι είναι **Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΠΕ)** με την απαιτούμενη εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

• **Είτε ορισμένος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΠΕ),** ο οποίος διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, μέσω της εγγραφής του στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) στην Γ΄ βαθμίδα εμπειρίας τουλάχιστον, στην κατηγορία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Β. Επαγγελματική Εμπειρία

Οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν εκτελέσει κατά την **τελευταία πενταετία μία (1) τουλάχιστον σύμβαση συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων**, η οποία:

1. Θα έχει διάρκεια **τουλάχιστον ένα (1) έτος.**

2. Θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τη **συντήρηση Υποσταθμού (Υ/Σ) ρεύματος**, είτε σε φορέα του Δημοσίου είτε σε Ιδιωτικό φορέα.

Γ. Γνώση Τοπικών Συνθηκών

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους (οι οποίοι πρέπει υποχρεωτικά να φέρουν την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Εργοδηγού), οφείλουν να έχουν επισκεφθεί τον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης και να έχουν λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα ακόλουθα:
α) **Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.

β) **Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.

γ) **Πρότυπο Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018 (ή ισοδύναμο)** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη

δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 3.3 Αποδεικτικά μέσα - Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο **3.1.1** του παρόντος τεύχους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι **δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσί**ας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» οι προσφέροντες υποβάλλουν, πέραν της ηλεκτρονικής φόρμας, τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης:
Προς απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής τους ικανότητας, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Για την Τεχνική Ικανότητα & Στελέχωση:

i. **Βεβαίωση εγγραφής στα μητρώα εμπειρίας κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) στην Γ΄ βαθμίδα εμπειρίας τουλάχιστον στην κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, σε ισχύ**.

ii. Σε περίπτωση στήριξης στις ικανότητες τρίτων, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή δάνειας εμπειρίας, υποβάλλονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα αποδεικτικά έγγραφα, από τα οποία προκύπτουν η διάθεση των απαιτούμενων πόρων και η δέσμευση των συνεργαζόμενων φορέων για τη συμμετοχή τους στην εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2.2.8 της Διακήρυξης και τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

iii. Για την επίβλεψη των εργασιών:

• Σε περίπτωση που προΐσταται ο ίδιος ο ανάδοχος: **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του υποψηφίου, στην οποία δηλώνει την ιδιότητά του ως Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΠΕ) καθώς και την απαιτούμενη εμπειρία του σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.**

• Σε περίπτωση ορισμού τρίτου Μηχανικού:

1. **Υπεύθυνη Δήλωση ορισμού και αποδοχής καθηκόντων επίβλεψης.**

2. Βεβαίωση εγγραφής του ορισθέντος Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού (ΠΕ) στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) στην Γ΄ βαθμίδα εμπειρίας τουλάχιστον στην κατηγορία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Β. Για την Επαγγελματική Εμπειρία:

• **Αντίγραφο μίας (1) τουλάχιστον εκτελεσμένης σύμβασης, διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους**, για τη συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων εντός της τελευταίας πενταετίας, η οποία περιλαμβάνει αποδεδειγμένα τη συντήρηση Υποσταθμού (Υ/Σ) ρεύματος σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα.
Η σύμβαση συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

• Για Δημόσιο φορέα: Βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αντίστοιχης Αναθέτουσας Αρχής.

• Για Ιδιωτικό φορέα: Βεβαίωση καλής εκτέλεσης του ιδιωτικού φορέα, ή εάν τούτο δεν είναι δυνατόν, Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα για την ορθή και καλή εκτέλεσή της.

Γ. Για τη Γνώση Τοπικών Συνθηκών

• **Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος**, στην οποία αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 28310 77719).
Σε περίπτωση εκπροσώπησης: συνοδεύεται από τη σχετική εξουσιοδότηση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), από την οποία προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος φέρει την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Εργοδηγού.

Δ. Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα πιστοποιητικά, σε ισχύ:

1. **ISO 9001:2015**, για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.
2. **ISO 14001:2015**, για το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.
3. **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο πρότυπο, για το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς που εδρεύουν σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εφόσον ο οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, γίνονται δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 82 του ν. 4412/2016.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών
Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής μόνο, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»
«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.
Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:44:26
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑ Β						
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης (20 μήνες) άνευ ΦΠΑ**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσ/τα**	**Προσφερόμενη τιμή ανά 10μηνο άνευ ΦΠΑ**	**Συνολική Προσφερόμενη Τιμή άνευ ΦΠΑ**
Β	Περιοδική Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων	**38.000,00€**	10μηνο	**2**		
					ΦΠΑ	
					Συνολική Προσφερόμενη Τιμή Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	

Ο Προσφέρων

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα Γ της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 106.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 131.440,00€

CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου της Σύμβασης:

Περιοδική συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου που αναφέρονται στο παρόν Τεύχος (εκτός των Φοιτητικών Κατοικιών), συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων «ΞΕΝΙΑ» στην πόλη του Ρεθύμνου και του κτιρίου Μουσείου στην Ελεύθερνα, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

1.1 Πίνακας εξοπλισμού και απαιτούμενων υπηρεσιών συντήρησης

Παρακάτω καταγράφονται τα συντηρούμενα μηχανήματα ανά κτίριο/χώρο εγκατάστασης, καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης ανά έτος, οι οποίες εκτελούνται **σε δύο (2) φάσεις, κατά τη θερινή και τη χειμερινή περίοδο κάθε έτους.**

Ομάδα Α. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

Line	Model	Qty	Description
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF Nr.1			
1	LG / ARUM160LTE5.EWGBLEU (16HP / 45.00Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
2	LG/ ARNU15GCEA4.ENWBLEU (15.000Btu/h)	3	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
3	LG / ARNU12GCEA4.ENWBLEU (12.000Btu/h)	1	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5229602

4	LG / ARNU18GCFA4.ENWBLEU (18.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
5	LG / ARNU24GCFA4.ENWBLEU (24.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
6	LG / PREMTB001.ENCXLEU	8	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF Nr.2			
7	LG / ARUM120LTE5.EWGBLEU (12HP / 33.50Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
8	LG / ARNU09GCEA4.ENWBLEU (9.000Btu/h)	8	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
9	LG /ARNU18GCFA4.ENWBLEU (18.000Btu/h)	2	Εσωτερική Μονάδα Multi V Δαπέδου εμφανές
10	LG / PREMTB001.ENCXLEU	10	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΚΜ-2 (με εξωτ. Μονάδα VRF)			
11	SYSTEMAIR, GENIOX 24 - 12.250m³/h	1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-2)
12	LG / ARUM280LTE5.EWGBLEU (12HP+16HP=28HP / 78.50Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V 5
13	LG / ARCNN21.ENCXLEU	1	Διακλάδωση Y
14	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	1	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ
15	LG / PATX25A0E.ENCXLEU	1	AHU Controller
16	LG / PREMTB001.ENCXLEU	1	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΚΜ-1, ΚΚΜ-4, ΚΚΜ-5 (με εξωτ. Μονάδες VRF)			
17	SYSTEMAIR, GENIOX 24 – 18.600m³/h	3	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-1), (ΚΚΜ-4), (ΚΚΜ-5)
18	LG / ARUM420LTE5.EWGBLEU (18HP+24HP=42HP / 117.50Kw)	3	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V5
19	LG / ARCNN21.ENCXLEU	3	Διακλάδωση Y
20	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	3	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ
21	LG / PATX35A0E.ENCXCOM	3	AHU Controller
22	LG / PREMTB001.ENCXLEU	3	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΚΜ-3 (με εξωτ. Μονάδα VRF) / Αίθουσα Προβελάκη			
23	SYSTEMAIR, GENIOX 24 - 2.000m³/h	1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ-3)
24	LG / ARUN040LSS0.EWGBLEU (4HP / 11.20Kw)	1	Εξωτερική μονάδα VRF Multi V5
25	LG / PAHCMS000.ENCXLE3	1	Κιτ ελέγχου ΚΚΜ

26	LG / PRLK048A0.ENCXLEU	1	Κιτ ηλεκτρονικής εκτονωτικής βαλβίδας (EEV) για ΚΚΜ
27	LG / PREMTB001.ENCXLEU	1	Ενσύρματο τηλεχειρ. Βασικό Λευκό
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΔΙΑΡΟΥΜΕΝΗ (SPLIT) ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΟΦΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ)			
28	LG / UV48F.N20	1	Εσωτερική Μονάδα (Οροφής Εμφανές)
29	LG / UUD3.U30 (48.000Btu/h)	1	Εξωτερική Μονάδα Inverter
30	LG / PMNFP14A1.ENCXLEU	1	PI 485 (κιτ επικοινωνίας με BMS)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ (Κεντρικό Κτίριο)				
Α/Α	**Διαδικασία**	**Απαιτούμενες Ενέργειες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1.1	Αντικατάσταση κυρίως φίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) (σακόφιλτρα νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής)			X
1.2	Αντικατάσταση προφίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) (σακόφιλτρα νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής)		X	X
1.3	Καθαρισμός εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας (Rotor) των ΚΚΜ		X	X
1.4	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου (εξατμιστής) των ΚΚΜ		X	X
1.5	Έλεγχος ορθής λειτουργίας φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των ΚΚΜ		X	X
1.6	Έλεγχος και ρύθμιση παραμέτρων εκτονωτικής βαλβίδας των ΚΚΜ		X	X
1.7	Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων πίεσης, θερμοκρασίας και ποιότητας αέρα των ΚΚΜ		X	X
1.8	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων (VRF)		X	X
1.9	Έλεγχος περιβλήματος και πλαισίου για ακαθαρσίες, ζημίες και διαβρώσεις. Έλεγχος διαχωριστικών και θυρών επίσκεψης διαμερισμάτων ΚΚΜ		X	X
1.10	Οπτικός έλεγχος/αποκατάσταση καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών		X	X
1.11	Έλεγχος γειώσεων		X	X

1.12	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων τροφοδοσίας και ελέγχου, σύσφιξη επαφών	X	X
1.13	Οπτικός έλεγχος/αποκατάσταση ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	X
1.14	Έλεγχος/αποκατάσταση διαρροών ψυκτικού μέσου (vacuum/air tight test)	X	X
1.15	Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα)	X	X
1.16	Έλεγχος απορροής και χημικός καθαρισμός δοχείων συλλογής συμπυκνωμάτων	X	X
1.17	Έλεγχος/αποκατάσταση παρουσίας ακαθαρσιών, διαβρώσεων	X	X
1.18	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	X	X
1.19	Έλεγχος/αποκατάσταση στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	X
1.20	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Μονάδων ΚΚΜ και VRF (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος BMS	X	X

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ VRF και SPLIT/ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ (Κτίριο Διοίκησης/Μονάδα εισόδου)				
Α/Α	**Διαδικασία**	**Απαιτούμενες Ενέργειες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
2.1	Έλεγχος λειτουργίας και χημικός καθαρισμός φίλτρων και ψυκτικών στοιχείων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		X	X
2.2	Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων		X	X
2.3	Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)			X
2.4	Πλύση με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων		X	X
2.5	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων			X
2.6	Έλεγχος καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών, έλεγχος γειώσεων (Μονάδες)		X	X

2.7	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών (Πίνακες Τροφοδοσίας)	X	X
2.8	Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	X
2.9	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου (vacuum/air tight test)	X	X
2.10	Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα)	X	X
2.11	Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων	X	X
2.12	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	X	X
2.13	Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	X
2.14	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος BMS	X	X
2.15	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος BMS	X	X

Ομάδα Β. ΚΤΙΡΙΑ Α, Β, Γ, Δ (μονάδων VRF του Κατασκευαστικού Οίκου MITSUBISHI ELECTRIC)

A/A	UNIT TYPE	MITSUBISHI ELECTRIC UNIT MODEL	NOMINAL CAPACITY (Cooling -Heating) (kW)	Qty (τεμ.)
1	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF REPLACEMENT TYPE (R410a)	PUHY-RP200-YJM	22,40 - 25,00	3,00
2		PUHY-RP250-YJM	28,00 - 31,50	9,00
3		PUHY-RP300-YJM	33,50 - 37,50	16,00
4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF STANDARD TYPE (R410a)	PUMY-P125-YKM	14,00 - 16,00	3,00
5		PUMY-P200-YKM	22,40 - 25,00	10,00
6		PUHY-P300-YNW	33,50 - 37,50	1,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF				**42,00**
7	**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΕΠΙΤΟΙΧΗ**	**PKFY-P20-VLM**	**2,20 - 2,50**	**7,00**
8		**PKFY-P25-VLM**	**2,80 - 3,20**	**162,00**
9		**PKFY-P32-VLM**	**3,60 - 4,00**	**6,00**
10		**PKFY-P40-VLM**	**4,50 - 5,00**	**24,00**
11		**PKFY-P50-VLM**	**5,60 - 6,30**	**2,00**
12	**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΟΡΟΦΗΣ (εμφανής)**	**PCFY-P40-VKM**	**4,50 - 5,00**	**14,00**
13		**PCFY-P63-VKM**	**7,10 - 8,00**	**36,00**
14		**PCFY-P100-VKM**	**11,20 - 12,50**	**16,00**
15		**PCFY-P125-VKM**	**14,00 - 16,00**	**4,00**
16	**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ**	**PLFY-P63-VEM**	**7,10 - 8,00**	**4,00**
17		**PLFY-P100-VEM**	**11,20 - 12,50**	**2,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF				**277,00**
18	**ΤΟΠΙΚΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΟΙΧΟ-ΕΝΣΥΡΜΑΤΟ**	**PAR-41-MAA**	**-**	**290,00**
19	**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΣΥΡΜΑΤΟ ΜΕ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BACNET**	**EW-50E**	**-**	**8,00**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF Κτιρίων Α, Β, Γ και Δ			
Α/Α	**Απαιτούμενες Εργασίες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1	Έλεγχος λειτουργίας και χημικός καθαρισμός φίλτρων και ψυκτικών στοιχείων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)	X	X
2	Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων	X	X
3	Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		X
4	Πλύση με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων	X	X

5	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων		X
6	Έλεγχος καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών, έλεγχος γειώσεων (Μονάδες)	X	X
7	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών (Πίνακες Τροφοδοσίας)	X	X
8	Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	X
9	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου (vacuum/air tight test)	X	X
10	Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα)	X	X
11	Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων	X	X
12	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	X	X
13	Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	X
14	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος παραμέτρων λειτουργίας Κεντρικών Χειριστηρίων.	X	X

Ομάδα Γ. Αμφιθεάτρα Δ3, Δ3-7Α, Δ6, Δ7 (τύπου ROOFTOP του Κατασκευαστικού Οίκου SYSTEMAIR)

ΛΙΣΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ			
Α/Α	**Περιγραφή μοντέλου**	**Ποσότητα**	**Χώρος εγκατάστασης**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΥ ROOFTOP			
1	SYSTEMAIR, SR65.H.SYS.G4+F7.EC HPF.S2.R2D3.VOC.EP I.EP O.RK.AM.MB2 (65Kw - 11.000m^3/h)	1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Δ3
2	SYSTEMAIR, SR65.H.SYS.G4+F7.EC HPF.**S4**.R2D3.VOC.EP I.EP O.RK.AM.MB2 (65Kw - 11.000m^3/h)	1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Δ3
3	SYSTEMAIR,	1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Δ3-7α

	SR65.H.SYS.G4+F7.EC HPF.**S2**.R2D3.VOC.EP I.EP O.RK.AM.MB2 (65Kw - 11.000m^3/h)		
4	SYSTEMAIR, SR65.H.SYS.G4+F7.EC HPF.**S2**.R2D3.VOC.EP I.EP O.RK.AM.MB2 (65Kw - 11.000m^3/h)	1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Δ6
5	SYSTEMAIR, SR65.H.SYS.G4+F7.EC HPF.**S2**.R2D3.VOC.EP I.EP O.RK.AM.MB2 (65Kw - 11.000m^3/h)	1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Δ7

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ROOFTOP ΤΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ Δ3, Δ3-7Α, Δ6, Δ7

Α/Α	Διαδικασία - Απαιτούμενες Ενέργειες	Κάθε 5 μήνες	Κάθε 10 μήνες
1. Πλαίσιο - Περίβλημα			
1.1	Καθαρισμός και έλεγχος ζημιών ή/και διάβρωσης		Χ
1.2	Έλεγχος πιθανής παρουσίας νερού (συμπυκνώματα, διαρροές κλπ), καθαρισμός και έλεγχος αιτίας	Χ	Χ
1.3	Έλεγχος καθαριότητας δοχείου συλλογής συμπυκνωμάτων, έλεγχος έμφραξης στομίων, σωληνώσεων και σιφωνιού και καθαρισμός και αφαίρεση τυχόν επικαθήσεων ακαθαρσιών.	Χ	Χ
1.4	Πλήρης καθαρισμός δοχείου συλλογής συμπυκνωμάτων. Πλύση με νερό και κατάλληλο καθαριστικό (αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		Χ
1.5	Έλεγχος κατάστασης θερμικής μόνωσης		Χ
1.6	Έλεγχος κατάστασης αντικραδασμικών		Χ
1.7	Έλεγχος κατάστασης φλαντζών θυρών	Χ	Χ
2. Ψυκτικό κύκλωμα			
2.1	Έλεγχος στάθμης λαδιού των συμπιεστών όταν αυτοί είναι εκτός λειτουργίας	Χ	Χ
2.2	Έλεγχος παρουσίας φυσαλίδων αερίου στη γραμμή υγρού	Χ	Χ
2.3	Έλεγχος παρουσίας υγρασίας στο ψυκτικό υγρό	Χ	Χ
2.4	Έλεγχος δονήσεων και τριβής στις σωληνώσεις και τα τριχοειδή	Χ	Χ
2.5	Έλεγχος πιθανού θορύβου και δονήσεων των συμπιεστών	Χ	Χ
2.6	Έλεγχος θερμοκρασίας επιστροφής	Χ	Χ

2.7	Καταγραφή της πίεσης λειτουργίας και έλεγχος εάν διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή που καταγράφηκε κατά την εκκίνηση της μονάδας (ή κατά την προηγούμενη συντήρηση)	X	X
2.8	Έλεγχος σύσφιξης των κοχλιών στήριξης των συμπιεστών	X	X
2.9	Έλεγχος λειτουργίας των αντιστάσεων των συμπιεστών κατά τη διακοπή λειτουργίας	X	X
2.10	Έλεγχος καθαριότητας στοιχείων (εξατμιστής - συμπκυκνωτής) και καθαρισμός εφόσον απαιτείται	X	X
2.11	Πλήρης καθαρισμός στοιχείων (εξατμιστής - συμπκυκνωτής). Πλύση με νερό και κατάλληλο χημικό καθαριστικό (αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		X
2.12	Έλεγχος λαδιού συμπιεστών για ακαθαρσίες		X
2.13	Έλεγχος έμφραξης φίλτρου	X	X
2.14	Έλεγχος λειτουργίας του διακόπτη υψηλής πίεσης	X	X
2.15	Έλεγχος τυχόν διαρροής ψυκτικού μέσου (οπτικός και μετρητικός αν είναι αναγκαίο). Επισκευή και πλήρωση με ψυκτικό μέσο εφόσον απαιτείται (σύμφωνα με τμήμα 7)	X	X
2.16	Έλεγχος της τετράοδης βαλβίδας και επισκευή εφόσον είναι εφικτή	X	X
2.17	Έλεγχος κατάστασης αντικραδασμικών κολάρων	X	X
3. Φίλτρα Αέρα			
3.1	Έλεγχος παρουσίας ακαθαρσιών, φθορών (διαρροή αέρα) ή οσμών. Αντικατάσταση των φίλτρων που έχουν επηρεαστεί σε βαθμό που δεν επιτρέπει τον επαρκή καθαρισμό ή την αποκατάστασή τους	X	X
3.2	Έλεγχος πτώσης πίεσης αέρα στα φίλτρα. Αντικατάσταση των φίλτρων εάν η πτώση πίεσης είναι μεγαλύτερη από τη μέγιστη αποδεκτή μετά τον καθαρισμό	X	X
3.3	Έλεγχος των μη καθαριζόμενων φίλτρων και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται		X
3.4	Έλεγχος και πλήρης καθαρισμός του τμήματος φίλτρων	X	X
3.5	Έλεγχος καθαρότητας μεταλλικών φίλτρων. Πλύση των φίλτρων με αντιμυκητιακό και αντιβακτηριδιακό απολυμαντικό	X	X
4. Ηλεκτρικό κύκλωμα			
4.1	Έλεγχος της τάσης τροφοδοσίας, η οποία πρέπει να παραμένει σταθερή εντός των αναγραφόμενων ορίων	X	X
4.2	Έλεγχος πιθανών φθορών στη μόνωση του καλωδίου τροφοδοσίας	X	X
4.3	Έλεγχος γείωσης μεταλλικών μερών	X	X
4.4	Έλεγχος και σύσφιξη επαφών	X	X
4.5	Έλεγχος και σύσφιξη συνδέσεων αγωγών	X	X

4.6	Έλεγχος των ρελαί θερμικής προστασίας των κινητήρων	X	X
4.7	Έλεγχος της ονομαστικής έντασης και της κατάστασης των ασφαλειών	X	X
4.8	Έλεγχος πυκνωτών	X	X
4.9	Καθαρισμός της ηλεκτρικής μονάδας πεπιεσμένου αέρα	X	X
4.10	Έλεγχος μόνωσης των τυλιγμάτων των κινητήρων	X	X
5. Ανεμιστήρες			
5.1	Έλεγχος παρουσίας ακαθαρσιών, διάβρωσης, φθοράς ή ζημίας και καθαρισμός εφόσον απαιτείται	X	X
5.2	Έλεγχος στερέωσης ανεμιστήρων και σύσφιξη εφόσον απαιτείται	X	X
5.3	Έλεγχος πτερυγίων για την εξασφάλιση ζυγοστάθμισης και καθαρισμός εφόσον απαιτείται		X
5.4	Έλεγχος θορύβου των ρουλεμάν	X	X
5.5	Έλεγχος κατάστασης κινητήρων ανεμιστήρων	X	X
6. Λειτουργία			
6.1	Έλεγχος κατάστασης σφαλμάτων και αναγνώριση τους, αφού ληφθούν υπόψη	X	X
6.2	Έλεγχος ρυθμίσεων	X	X
6.3	Έλεγχος αισθητηρίων και χειριστηρίων	X	X
6.4	Έλεγχος και καθαρισμός ανιχνευτή καπνού. Απομάκρυνση σκόνης, αντικειμένων και λοιπών ακαθαρσιών με ηλεκτρική σκούπα ή αντιστατικό πανί		X
6.5	Γενική Δοκιμή Λειτουργίας - Test Run. Μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και ρύθμιση παραμέτρων χώρου αν απαιτηθεί	X	X

Ομάδα Δ. Όλα τα υπόλοιπα μηχανήματα κλιματισμού όλων των τύπων των κτιρίων του ΠΚ (όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω)

Α/Α	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΣΗ	(τεμ.)
1	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRV/ VRF	Α5, Γ5, Δ4, ΚΕΜΕ, Κ1, Κ7, Κ8, Κ9, ΞΕΝΙΑ	DAIKIN, HITACHI, MITSUBISHI	≥18,00kw	35,00
2	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF/MULTI ΕΠΙΤΟΙΧΗ/ΟΡΟΦΗΣ/ΔΑΠΕΔΟΥ/ ΚΑΝΑΛΑΤΗ	Α5, Γ5, Δ4, ΚΕΜΕ, Κ1, Κ7, Κ8, Κ9, ΞΕΝΙΑ	DAIKIN, HITACHI, MITSUBISHI,	2,5kw-7,99kw	250,00

3	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΙΤΟΙΧΗ / ΟΡΟΦΗΣ / ΔΑΠΕΔΟΥ / ΚΑΝΑΛΑΤΗ (SPLIT UNIT)	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ, Κ1, Κ7, Κ8	DAIKIN, HITACHI, MITSUBISHI, INVENTOR FUJITSU, κ.λ.π.	≥8,00kw	26,00
4	ΜΟΝΆΔΕΣ ΑΝΆΚΤΗΣΗΣ ΘΕΡΜΌΤΗΤΑΣ VAM	ΚΕΜΕ, Δ4	MITSUBISHI, DAIKIN	500-2000 m^3/h	20,00
5	ΤΕΤΡΑΣΩΛΗΝΙΑ ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	CLINT CHA/K/EP 1804-P DELPHIS	474kw/534kw	1,00
6	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 01 ΠΛΗΡΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΗΧΟΠΑΓΙΔΕΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	GENIOX SYSTEMAIR	30.000m3/h	1,00
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 02 ΠΛΗΡΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΗΧΟΠΑΓΙΔΕΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	GENIOX SYSTEMAIR	4.800m3/h	1,00
8	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 03 ΠΛΗΡΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΗΧΟΠΑΓΙΔΕΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	GENIOX SYSTEMAIR	4.050m3/h	1,00
9	ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (F.C.U-01}	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	PHCD3- 120 /AIRTECHNIC	9,8kw	5,00
10	ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (F.C.U-02}	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	PHCD3-100 /AIRTECHNIC	7,1kw	2,00
11	ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (F.C.U-03}	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	FP10.600 /AIRTECHNIC	4,8kw	1,00
12	ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (F.C.U .}	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	FPS.300 /AIRTECHNIC	1,8kw	1,00
13	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΝΑΛΑΤΗ	ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ	HITACHI	15,0kw	1,00
14	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ	AIRTECHNIC		1,00
15	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 01 ΠΛΗΡΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	MFB 269 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	230.000kcal	1,00
16	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 02 ΠΛΗΡΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	MFB 269 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	230.000kcal	1,00
17	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 03 ΠΛΗΡΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	FSB45/ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	47.000kcal	1,00
18	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΚΜ 04 ΠΛΗΡΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	FSB45/ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	47.000kcal	1,00
19	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΛΗΡΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	FSB45/ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	37.000kcal	1,00

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF - VRV, SPLIT UNITS VAM και FCU (ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ)			
Α/Α	**Διαδικασία - Απαιτούμενες Ενέργειες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1	Έλεγχος λειτουργίας και χημικός καθαρισμός φίλτρων και ψυκτικών στοιχείων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)	X	X
2	Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων	X	X
3	Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		X
4	Πλύση με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων	X	X
5	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων		X
6	Έλεγχος καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών, έλεγχος γειώσεων (Μονάδες)	X	X
7	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών (Πίνακες Τροφοδοσίας)	X	X
8	Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	X
9	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου (vacuum/air tight test)	X	X
10	Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα)	X	X
11	Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων	X	X
12	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	X	X
13	Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	X
14	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF και Split Units (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος παραμέτρων λειτουργίας Κεντρικών Χειριστηρίων.	X	X

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ				
Α/Α	**Διαδικασία**	**Απαιτούμενες Ενέργειες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1.1	Αντικατάσταση κυρίως φίλτρων (νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής)			X
1.2	Αντικατάσταση προφίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων		X	X

	(ΚΚΜ) (νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής) αν απαιτείται		
1.3	Καθαρισμός εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας (Rotor) των ΚΚΜ	Χ	Χ
1.4	Χημικός καθαρισμός εναλλάκτη νερού		Χ
1.5	Έλεγχος/καθαρισμός plug fan ανεμιστήρων	Χ	Χ
1.6	Έλεγχος αισθητήρων πίεσης/θερμοκρασίας	Χ	Χ
1.7	Έλεγχος απορροής και χημικός καθαρισμός δοχείων συλλογής συμπυκνωμάτων	Χ	Χ
1.8	Έλεγχος περιβλήματος και πλαισίου για ακαθαρσίες, ζημίες και διαβρώσεις. Έλεγχος διαχωριστικών και θυρών επίσκεψης διαμερισμάτων ΚΚΜ	Χ	Χ
1.9	Έλεγχος καλωδιώσεων/ηλεκτρικών επαφών	Χ	Χ
1.10	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων τροφοδοσίας και ελέγχου, σύσφιξη επαφών	Χ	Χ
1.11	Έλεγχος γειώσεων	Χ	Χ
1.12	Έλεγχος εναλλάκτη νερού (ροή/πίεση)	Χ	Χ
1.13	Οπτικός έλεγχος/αποκατάσταση ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	Χ	Χ
1.14	Καθαρισμός ηχοαπορροφητικών		Χ
1.15	Έλεγχος/αποκατάσταση στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	Χ	Χ
1.16	Έλεγχος/αποκατάσταση παρουσίας ακαθαρσιών, διαβρώσεων	Χ	Χ
1.17	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	Χ	Χ
1.18	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Μονάδων ΚΚΜ ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος BMS (αν υπάρχει)	Χ	Χ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΖΩΟΚΟΜΕΙΟΥ

Α/Α	Διαδικασία	Απαιτούμενες Ενέργειες	Κάθε 5 μήνες	Κάθε 10 μήνες
1.1	Αντικατάσταση κυρίως φίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) (νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής)			Χ
1.2	Αντικατάσταση προφίλτρων αέρα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) (νωπού αέρα και φίλτρα επιστροφής) αν απαιτείται		Χ	Χ
1.3	Καθαρισμός εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας (Rotor) των ΚΚΜ		Χ	Χ
1.4	Χημικός καθαρισμός εναλλάκτη νερού			Χ

1.5	Έλεγχος/καθαρισμός plug fan ανεμιστήρων	X	X
1.6	Έλεγχος αισθητήρων πίεσης/θερμοκρασίας	X	X
1.7	Έλεγχος απορροής και χημικός καθαρισμός δοχείων συλλογής συμπυκνωμάτων	X	X
1.8	Έλεγχος περιβλήματος και πλαισίου για ακαθαρσίες, ζημίες και διαβρώσεις. Έλεγχος διαχωριστικών και θυρών επίσκεψης διαμερισμάτων ΚΚΜ	X	X
1.9	Έλεγχος λειτουργίας κλειστού κυκλώματος νερού	X	X
1.10	Έλεγχος καλής λειτουργίας boiler	X	X
1.11	Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων πίεσης, θερμοκρασίας και ποιότητας αέρα των ΚΚΜ (όπου υπάρχουν)	X	X
1.12	Έλεγχος καθαρισμός του τμήματος σταγονοσυλλέκτη	X	X
1.13	Έλεγχος καλωδιώσεων/ηλεκτρικών επαφών	X	X
1.14	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων τροφοδοσίας και ελέγχου, σύσφιξη επαφών και Έλεγχος γειώσεων	X	X
1.15	Οπτικός έλεγχος/αποκατάσταση σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	X
1.16	Καθαρισμός ηχοαπορροφητικών		X
1.17	Έλεγχος/αποκατάσταση στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	X
1.18	Έλεγχος /αποκατάσταση λειτουργίας Κεντρικού επεξεργαστή (CONTROLLER) για την σωστή παρακολούθηση, λειτουργία και καταγραφή μετρήσεων του συστήματος	X	X
1.19	Έλεγχος /αποκατάσταση λειτουργίας Web server	X	X
1.20	Έλεγχος /αποκατάσταση λειτουργίας των ψηφιακών αισθητηρίων ελέγχου καθαρότητας των προφίλτρων, απόλυτων φίλτρων και σακόφιλτρου του συστήματος.	X	X
1.21	Έλεγχος/αποκατάσταση λειτουργίας τρίοδης αναλογικής ηλεκτροβάνας στοιχείου νερού.	X	X
1.22	Έλεγχος /αποκατάσταση λειτουργίας της ηλεκτρομαγνητικής ON/OFF βάνας ύγρανσης	X	X
1.23	Έλεγχος /αποκατάσταση λειτουργίας του Αναλογικού σεβροκινητήρα διαφραγμάτων	X	X
1.24	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Μονάδων ΚΚΜ ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμώνα» και έλεγχος αισθητηρίων και παραμέτρων λειτουργίας συστήματος BMS	X	X

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΤΡΑΣΩΛΗΝΙΑΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ						
α/α	**Εργασία**	**Αναλυτική περιγραφή**	**Κάθε 2,5 μήνες**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 7,5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1	Οπτικός έλεγχος γενικής κατάστασης	Έλεγχος για θόρυβο, κραδασμούς, διαρροές, υπερθέρμανση ή ασυνήθιστη λειτουργία.	X	X	X	X
2	Έλεγχος καθαριότητας	Καθαρισμός τμημάτων που μπορεί να επηρεάζουν λειτουργία, ασφάλεια ή απόδοση.	X	X	X	X
3	Σφίξιμο ακροδεκτών	Έλεγχος σύσφιξης των ακροδεκτών στο εσωτερικό του ηλεκτρικού πίνακα και στον πίνακα ακροδεκτών των συμπιεστών	X	X	X	X
4	Έλεγχος επαφών απομακρυσμένων διακοπτών	Έλεγχος κινητών/σταθερών επαφών και αντικατάσταση αν έχουν φθαρεί.				X
5	Έλεγχος ασφαλειοθήκης	Βεβαίωση πλήρους σύσφιξης των καλυμμάτων των ασφαλειοθηκών	X	X	X	X
6	Έλεγχος ψυκτικού μέσου	Έλεγχος σωστής πλήρωσης ψυκτικού υγρού βάση τα κιλά		X		X
7	Έλεγχος διαρροής λαδιού	Έλεγχος ότι ο συμπιεστής δεν παρουσιάζει διαρροή λαδιού.				X
8	Έλεγχος ανεμιστήρα ηλεκτρικού πίνακα	Βεβαίωση ορθής λειτουργίας, εφόσον υπάρχει.				X

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

9	Έλεγχος κραδασμών συμπιεστή	Βεβαίωση ότι δεν υπάρχουν αντικανονικοί κραδασμοί.				X
10	Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων	Βεβαίωση ότι οι θερμοκρασίες και πιέσεις του συμπιεστή είναι εντός ορίων σωστής λειτουργίας.		X		X
11	Έλεγχος υδραυλικού κυκλώματος	Βεβαίωση ότι δεν υπάρχουν διαρροές νερού.	X	X	X	X
12	Εξαέρωση υδραυλικού συστήματος	Εξαέρωση του κυκλώματος όπου απαιτείται.		X		X
13	Έλεγχος θερμαντήρων στροφαλοθαλάμου	Έλεγχος τυχόν θερμαντήρων στροφαλοθαλάμου συμπιεστών.				X
14	Καθαρισμός μεταλλικών φίλτρων σωληνώσεων	Καθαρισμός μεταλλικών φίλτρων στις υδραυλικές σωληνώσεις.				X
15	Καθαρισμός πτερυγιοφόρου εναλλάκτη	Καθαρισμός με αέρα αντίθετα από τη ροή ή με νερό αν είναι πολύ φραγμένος.				X
16	Έλεγχος αντιπαγετικών θερμαντήρων	Βεβαίωση σωστής λειτουργίας αντιπαγετικών θερμαντήρων.				X
17	Έλεγχος διατάξεων ασφαλείας	Έλεγχος high pressure, low pressure, compressor protection, water flow switch, defrost sensor και αισθητήρων θερμοκρασίας/πίεσης.				X

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

18	Έλεγχος λειτουργικών παραμέτρων	Έλεγχος υποψύξης, υπερθέρμανσης, φυσαλίδων στον δείκτη υγρού, διαρροών και ορθού κλεισίματος βαλβίδας.		Χ		Χ
19	Έλεγχος στερέωσης ανεμιστήρων	Έλεγχος στερέωσης, ζυγοστάθμισης και γενικής κατάστασης ανεμιστήρων.		Χ		
20	Έλεγχος δείκτη υγρασίας	Έλεγχος χρώματος του δείκτη υγρού/υγρασίας και αντικατάσταση φίλτρου αν δείχνει υγρό κύκλωμα.		Χ		
21	Έλεγχος βαφής και διάβρωσης	Επιδιόρθωση τυχόν γρατσουνιών για αποφυγή διάβρωσης.		Χ		
22	Καθαρισμός εναλλάκτη αέρα	Έλεγχος καθαριότητας του εναλλάκτη θερμότητας στην πλευρά αέρα.		Χ		
23	Καθαρισμός μεταλλικού φίλτρου υδατικού κυκλώματος	Έλεγχος καθαριότητας του μεταλλικού φίλτρου προστασίας του κυκλώματος νερού.		Χ		
24	Χημικός καθαρισμός	Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών (φρέον/νερού)				Χ
25	Έλεγχος στεγανότητας	Έλεγχος στεγανότητας και έκδοση πιστοποιητικού στα αερόψυκτα chiller με βάση το ισοδύναμο Co2 125,3ton ανά κύκλωμα				Χ

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ				
Α/Α	**Ενότητα**	**Εργασία συντήρησης**	**Κάθε 5 μήνες**	**Κάθε 10 μήνες**
1	Περίβλημα μονάδας	Καθαρισμός του περιβλήματος της μονάδας.		Χ
2	Περίβλημα μονάδας	Έλεγχος ελαστικών στεγανοποιήσεων στις πόρτες και μεταξύ των τμημάτων.		Χ
3	Φίλτρα	Αντικατάσταση κατόπιν απαίτησης από alarm και πάντως τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο.	Χ	Χ
4	Φίλτρα	Έλεγχος ελαστικών στεγανοποιήσεων και έλεγχος του συστήματος στα Geniox 10–44.	Χ	Χ
5	Ανεμιστήρες	Καθαρισμός όλων των εξαρτημάτων.		Χ
6	Ανεμιστήρες	Έλεγχος κινητήρων και εδράνων.		Χ
7	Ανεμιστήρες	Έλεγχος ότι οι πτερωτές περιστρέφονται χωρίς ασυνήθιστο θόρυβο ή τριβές.		Χ
8	Ανεμιστήρες	Έλεγχος ότι οι αντικραδασμικές βάσεις είναι ακέραιες.		Χ
9	Ανεμιστήρες	Έλεγχος ότι η μονάδα λειτουργεί χωρίς κραδασμούς μετά από καθαρισμό, επισκευή ή συντήρηση.		Χ
10	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος ότι η διαρροή είναι ασήμαντη. Σε σημαντική διαρροή απαιτείται αντικατάσταση των brush seals.		Χ
11	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος ότι ο ρότορας περιστρέφεται ελεύθερα και ομαλά χειροκίνητα όταν έχει αφαιρεθεί ο ιμάντας κίνησης.		Χ
12	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος ότι η συσσώρευση ρύπων είναι μικρή. Ο ρότορας καθαρίζεται μόνο με ήπια αναρρόφηση/σκούπα.		Χ
13	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος κινητήρα και συστήματος ρύθμισης στροφών. Άμεση επισκευή σε alarm ή δυσλειτουργία.		Χ
14	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος τάσης και φθοράς ιμάντα κίνησης.	Χ	Χ
15	Περιστροφικός εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος ότι η επιφάνεια είναι ομοιόμορφη χωρίς φθορές στα ελάσματα.		Χ
16	Πλακοειδής εναλλάκτης θερμότητας	Έλεγχος λειτουργίας bypass και ακολουθίας απόψυξης. Άμεση επισκευή σε alarm ή δυσλειτουργία.		Χ
17	Διαφράγματα (dampers)	Δοκιμή λειτουργίας.		Χ
18	Διαφράγματα (dampers)	Οπτικός έλεγχος στεγανοποιήσεων και αεροστεγανότητας όταν είναι κλειστά.		Χ
19	Στοιχείο θερμού νερού	Έλεγχος συσσώρευσης ρύπων και καθαρισμός εφόσον απαιτείται.		Χ
20	Στοιχείο θερμού νερού	Εξαέρωση, εφόσον απαιτείται.		Χ
21	Στοιχείο θερμού νερού	Δοκιμή ακολουθίας αντιπαγωτικής προστασίας.		Χ

22	Στοιχείο θερμού νερού	Δοκιμή κυκλοφορητή.		Χ
23	Ηλεκτρικό θερμαντικό στοιχείο	Δοκιμή λειτουργίας του συστήματος μαζί με τις ασφάλειες ασφαλείας.		Χ
24	Ψυκτικό στοιχείο	Έλεγχος συσσώρευσης ρύπων και καθαρισμός εφόσον απαιτείται		Χ
25	Ψυκτικό στοιχείο	Δοκιμή αντιπαγετικής προστασίας (glycol)		Χ
26	Αποχέτευση συμπυκνωμάτων	Καθαρισμός λεκάνης, υδραυλικής παγίδας και εξόδου. Έλεγχος ηλεκτρικής θέρμανσης μεταξύ μόνωσης και σωλήνων, αν υπάρχει εγκατάσταση	Χ	Χ

Ομάδα Ε. Όλα τα μηχανήματα κλιματισμού όλων των τύπων του κτιρίου ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ (όπως αναφέρονται παρακάτω)

Α/Α	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΣΗ	(τεμ.)
1	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRV/ VRF	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	≥28,00kw	1,00
2	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRV/ VRF	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	≥40,00kw	2,00
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRV/ VRF	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	≥45,00kw	1,00
4	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRV/VRF ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ, ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	7,1kw-11,2kw	20,00
5	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΝΑΛΑΤΗ (SPLIT UNIT)	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	≥14,00kw	1

Οι τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των μηχανημάτων είναι αντίστοιχες με εκείνες που αναφέρονται ανωτέρω για τα μηχανήματα κλιματισμού τύπου VRF/VRV και SPLIT UNITS.

1.2 Διευκρινίζεται ότι:

- Οι πίνακες των μηχανημάτων ενδέχεται να παρουσιάζουν μικρές αποκλίσεις ως προς την ποσότητα των μηχανημάτων, λόγω πρόδηλων σφαλμάτων καταμέτρησης.
- Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, είναι πιθανό να μεταβληθεί ο αριθμός των συντηρούμενων μηχανημάτων, λόγω αντικαταστάσεων ή νέων προσθηκών.
- Δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης η τακτική ή έκτακτη συντήρηση εγκαταστάσεων σε χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον η συντήρησή τους περιλαμβάνεται στις συμβάσεις με τους αντίστοιχους χρήστες.
- Για τις παραπάνω περιπτώσεις, η προσφερόμενη τιμή παραμένει σταθερή, ανεξαρτήτως τυχόν μεταβολής του συνολικού αριθμού των κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Ειδικότερα, δεδομένης της ανάγκης συντήρησης, παρακολούθησης, διάγνωσης και αποκατάστασης βλαβών όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων που αναφέρονται στους σχετικούς πίνακες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που έχουν εκ παραδρομής παραλειφθεί ή πρόκειται να προστεθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, διευκρινίζεται ότι στην αξία των προβλεπόμενων υπηρεσιών περιλαμβάνονται τα καθαριστικά, τα απολυμαντικά, τα λοιπά αναλώσιμα υλικά, καθώς και τα προβλεπόμενα ανταλλακτικά περιοδικής αντικατάστασης που είναι απαραίτητα για τη συντήρηση των μηχανημάτων, σύμφωνα με τα ακόλουθα:
  (α) Η δαπάνη για οποιοδήποτε υλικό ή ανταλλακτικό (μη αναλώσιμο, όπως συμπιεστές, πλακέτες, μοτέρ, ανεμιστήρες κ.λπ.) απαιτηθεί σε περίπτωση βλάβης ή άλλης δυσλειτουργίας βαρύνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης, εφόσον το σχετικό ανταλλακτικό δεν καλύπτεται από την εγγύηση του κατασκευαστή. Αντίθετα, η εργασία διάγνωσης και αποκατάστασης της βλάβης με σκοπό την επαναφορά του μηχανήματος σε κανονική λειτουργία βαρύνει τον Ανάδοχο.
  Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά για την εκτέλεση των τακτικών εργασιών συντήρησης πρέπει να ζητούνται εγκαίρως από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α και να είναι αξιόπιστα και καινούργια.

Τα εν λόγω υλικά και ανταλλακτικά θα διατίθενται στον Ανάδοχο του παρόντος Τμήματος από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.3, κατόπιν σχετικού αιτήματος και σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πίνακα υλικών του Τμήματος Α.3 της Σύμβασης.
Για υλικά και ανταλλακτικά που δεν περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα, καθώς και σε περίπτωση εξάντλησης του προβλεπόμενου ποσού του Τμήματος Α.3, η προμήθειά τους θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο Α.3.4 του Τεύχους Ειδικών όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α ή μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
(β) Η δαπάνη για τα καθαριστικά, τα απολυμαντικά και εν γένει τα αναλώσιμα υλικά, καθώς και για τα ανταλλακτικά περιοδικής αντικατάστασης και συντήρησης (όπως τα φίλτρα περιοδικής αντικατάστασης), βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Στην ευθύνη του Αναδόχου περιλαμβάνεται και το σύνολο των εργασιών προληπτικής συντήρησης.
(γ) Για όλες τις περιπτώσεις αυξομείωσης ή μεταβολής του πλήθους των κλιματιστικών μηχανημάτων (λόγω προδήλων σφαλμάτων καταμέτρησης, αντικαταστάσεων ή νέων προσθηκών κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης), η προσφερόμενη τιμή παραμένει σταθερή, ανεξαρτήτως εάν ο συνολικός αριθμός των μηχανημάτων έχει μεταβληθεί.
(δ) Για το σύνολο των εργασιών ανά χώρο, είδος μηχανήματος και χρονική φάση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των μηχανημάτων οι οποίες υπερισχύον των υποδείξεων συντήρησης της υπηρεσίας (checklists). Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος θα παραδίδει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο κατάλογο ελέγχου (checklist), στον οποίο θα αναγράφονται η ημερομηνία εκτέλεσης και η ολοκλήρωση κάθε εργασίας, στοιχείο το οποίο αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή των υπηρεσιών. Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στη Δ.Τ.Ε.Π.Κ., εφόσον του ζητηθεί, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την καταχώριση των εργασιών συντήρησης στην πλατφόρμα F-gases του ΥΠΕΝ.
(ε) Σε περίπτωση μη επισκευάσιμης εκτεταμένης βλάβης ή ανάγκης ολικής αντικατάστασης μηχανήματος, συγκροτήματος ή ολόκληρης εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένης της απεγκατάστασης συστήματος κλιματισμού, ο Ανάδοχος του Τμήματος Γ υποχρεούται να προβεί στη διάγνωση της βλάβης και την έγγραφη γνωστοποίησή της στη Δ.Τ.Ε.Π.Κ. εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών.
Εφόσον η σχετική εργασία περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη κατάσταση προβλεπόμενων εργασιών μετά των υλικών του Τμήματος Α.2, θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους του εν λόγω Τμήματος. Σε διαφορετική περίπτωση, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο σχετικό Τεύχος Ειδικών Όρων του Τμήματος Α.2 – Εργασίες Εξειδικευμένες/Μεγαλύτερου Μεγέθους ή η σχετική δαπάνη θα καλύπτεται μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατόπιν των απαιτούμενων ενεργειών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Γενικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση των εργασιών περιοδικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού/αερισμού και του σχετικού εξοπλισμού, υποχρεούται:
2.1.1 Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος χώρου.
2.1.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση στις εγκαταστάσεις υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν

φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, ή δεν συμμορφώνονται με ισοδύναμα διεθνή ή εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων, ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:

α) Την επαγγελματική νομοθεσία, και ειδικότερα τον Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α΄/1934), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, για την εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης κτιρίων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 38/1991 (ΦΕΚ 21/Α΄/21.2.1991), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/1995 (ΦΕΚ 36/Α΄/20.2.1995), Π.Δ. 55/2000 (ΦΕΚ 44/Α΄/1.3.2000) και Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/Α΄/17.10.2012). Για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α΄/8.1.2013), ενώ για την επαγγελματική δραστηριότητα του ηλεκτρολόγου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ 141/Α΄/12.6.2013), όπως ισχύουν.

β) Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία, και ειδικότερα το Β.Δ. της 24ης Νοεμβρίου/17ης Δεκεμβρίου 1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

γ) Τις διατάξεις σχετικά με την παροχή μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), ιδίως το άρθρο 38 παρ. 2δ του Ν. 3850/2010 και την Υ.Α. 53361/2006, καθώς και τις υποχρεώσεις που αφορούν τη βεβαίωση χορήγησης ΜΑΠ και την επίβλεψη της ορθής χρήσης τους, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 6γ του Ν. 3850/2010, όπως ισχύουν.

δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους, τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., Ν. 4067/2012), το ισχύον πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις τεχνικές οδηγίες και τους κανονισμούς του ΤΕΕ, του ΔΕΔΔΗΕ, του ΟΤΕ, της ΕΥΔΑΠ, της ΔΕΥΑΡ κ.λπ., κατά περίπτωση.

ε) Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τα αντίστοιχα πρότυπα και τους κανονισμούς τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όταν δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή αυτοί κρίνονται ανεπαρκείς, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών.

ζ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

η) Την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

θ) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε πρόβλημα ή δυσλειτουργία που οφείλεται σε πλημμελή εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης και ελέγχων ή εν γένει σε πράξη ή παράλειψή του. Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, η διάγνωση της βλάβης και η εργασία αποκατάστασής της, με σκοπό την επαναφορά του μηχανήματος σε κανονική λειτουργία, βαρύνουν τον Ανάδοχο και περιλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα, ενώ η δαπάνη των απαιτούμενων μη αναλώσιμων ανταλλακτικών και υλικών, συμπεριλαμβανομένου του ψυκτικού μέσου, βαρύνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1.2 του παρόντος τεύχους.

2.2.2 Ειδικά σε περίπτωση διαπίστωσης διαρροής ψυκτικού μέσου, η ευθύνη του Αναδόχου για τη δαπάνη επισκευής της διαρροής και επαναπλήρωσης της εγκατάστασης με ψυκτικό μέσο εξετάζεται σε συνάρτηση με την προηγούμενη τακτική συντήρηση του συγκεκριμένου μηχανήματος. Εφόσον η προηγούμενη τακτική συντήρηση έχει εκτελεστεί από τον ίδιο τον Ανάδοχο και η διαρροή οφείλεται σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών ή σε παράλειψή του, η σχετική δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Εάν η διαρροή οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες ή σε βλάβη ή φθορά της μονάδας, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.2.1 και στην παράγραφο 1.2 του παρόντος τεύχους.

2.2.3 Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνεται το σύνολο των δαπανών για την προμήθεια των καθαριστικών, απολυμαντικών, αναλώσιμων υλικών, φίλτρων περιοδικής αντικατάστασης και λοιπών μικροϋλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών τακτικής και προληπτικής συντήρησης. Η προμήθεια και διάθεση των ανωτέρω υλικών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

Για τα μη αναλώσιμα ανταλλακτικά και υλικά που απαιτούνται λόγω βλάβης ή δυσλειτουργίας και δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, εφαρμόζονται τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1.2 του παρόντος τεύχους**.**

2.2.4 Τρόπος πληρωμής Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε 5μηνης φάσης συντήρησης** και αφού πρώτα γίνει η παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής της Σύμβασης που θα οριστεί.

2.2.5 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.
Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Γ της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 2.120,00€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.
Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.
Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να πληρούν τις ακόλουθες ελάχιστες προϋποθέσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:
Α. Επαγγελματική δραστηριότητα και τεχνική στελέχωση
1. Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να δραστηριοποιούνται αποδεδειγμένα στον τομέα της **συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού.**
2. Ο Ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη πιστοποίηση για την εκτέλεση εργασιών σε εξοπλισμό κλιματισμού, σύμφωνα με τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067** και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
3. Οι εργασίες σε ψυκτικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις κλιματισμού πρέπει να εκτελούνται από **κατάλληλα καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό**, το οποίο διαθέτει τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες και πιστοποιήσεις.
Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να καλύπτουν τις παραπάνω απαιτήσεις μέσω συνεργαζόμενων εταιρειών, ενώσεων οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες τρίτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Β. Επαγγελματική εμπειρία

Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν εμπειρία στην εκτέλεση τουλάχιστον **μίας (1) σύμβασης συντήρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού και αερισμού, διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους**, κατά την τελευταία πενταετία.
Η σχετική εμπειρία πρέπει να αφορά δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα και να περιλαμβάνει μονάδες κλιματισμού και αερισμού διαφόρων τύπων, καθώς και, κατ' ελάχιστον, αντλίες θερμότητας, συστήματα VRV ή VRF και Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ).
Γ. Τεχνογνωσία και τεχνική υποστήριξη
Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία για τη συντήρηση και επισκευή των μηχανημάτων που περιγράφονται στην τεχνική μελέτη.
Επιπλέον, πρέπει να διασφαλίζουν την παροχή τεχνικής βοήθειας εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν της προβλεπόμενης προθεσμίας, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη στους όρους της σύμβασης ρήτρα, ύψους εκατό ευρώ (100,00€) ανά ημέρα καθυστέρησης.
Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά και καθαριστικά υλικά πρέπει να είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση τους και να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
Δ. Γνώση τοπικών συνθηκών
Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να έχουν λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών και των χώρων στους οποίους βρίσκονται οι εγκαταστάσεις κλιματισμού που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης.
Η επίσκεψη στους χώρους πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η επίσκεψη μπορεί να πραγματοποιείται από τον οικονομικό φορέα ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ο οποίος πρέπει να είναι Μηχανικός Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Εργοδηγός.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης
Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να εφαρμόζουν συστήματα διαχείρισης που καλύπτουν τις απαιτήσεις των ακόλουθων προτύπων ή ισοδύναμων:
α) **Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ειδικότερα συντήρησης συστημάτων κλιματισμού
β) **Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει ρητά τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ειδικότερα συντήρησης συστημάτων κλιματισμού
γ) **Πρότυπο Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ειδικότερα συντήρησης συστημάτων κλιματισμού
Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων
Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.
Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.
Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 3.3 Αποδεικτικά μέσα - Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής
Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:
α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,
Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.
Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.
Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.
β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο **3.1.1** του παρόντος τεύχους.
γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι **δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσί**ας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν, πέραν της ηλεκτρονικής φόρμας, τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Προς απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Για τεχνική ικανότητα

Πιστοποίηση σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067, Κατηγορίας Ι, για τον υποψήφιο ανάδοχο ή συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία. Η πιστοποίηση πρέπει να αφορά το τεχνικό προσωπικό του συνεργείου ή συνεργαζόμενο μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ ή αδειούχο εργοδηγό ψυκτικό, σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 και την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση συνεργασίας, υποβάλλονται και οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις αμοιβαίας συνεργασίας.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης συνεργαζόμενων εταιρειών, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες τρίτων, υποβάλλονται τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία και έγγραφα που τεκμηριώνουν τη συνεργασία και την κάλυψη των απαιτούμενων προσόντων.

Β. Για την επαγγελματική εμπειρία

Αντίγραφο **τουλάχιστον μίας (1) εκτελεσμένης σύμβασης**, **διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους**, για τη συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού και αερισμού, κατά την τελευταία πενταετία σε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα.

Η σύμβαση συνοδεύεται από:

- Για δημόσιο φορέα: βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αντίστοιχης Αναθέτουσας Αρχής.
- Για ιδιωτικό φορέα: βεβαίωση καλής εκτέλεσης του ιδιωτικού φορέα ή, εφόσον αυτή δεν είναι δυνατόν να προσκομιστεί, υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα για την ορθή και καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Η αποδεδειγμένη εμπειρία πρέπει να περιλαμβάνει συντήρηση μονάδων κλιματισμού και αερισμού διαφόρων τύπων και, κατ' ελάχιστον, αντλιών θερμότητας, συστημάτων VRV ή VRF και Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ).

Γ. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών

Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 28310 77719).

Σε περίπτωση εκπροσώπησης: συνοδεύεται από τη σχετική εξουσιοδότηση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), από την οποία προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος φέρει την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Εργοδηγού.

Δ. Για την τεχνογνωσία και την τεχνική υποστήριξη

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, ψηφιακά υπογεγραμμένη, με την οποία ο υποψήφιος ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία δηλώνει ότι:

i. Διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για τη συντήρηση και επισκευή των μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στην τεχνική μελέτη.

ii. Εγγυάται την παροχή τεχνικής βοήθειας εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών.

iii. Το απολυμαντικό προϊόν για την αντιμετώπιση της Legionella διαθέτει την απαιτούμενη έγκριση από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) για ελληνικό προϊόν ή από τον αντίστοιχο αρμόδιο φορέα κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κατά περίπτωση και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

iv. Τα καθαριστικά προϊόντα που θα χρησιμοποιούνται είναι εγκεκριμένα, κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. Για τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής διαχείρισης και υγείας και ασφάλειας στην εργασία

Προς απόδειξη της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του άρθρου 3.2.3 του παρόντος Τεύχους, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα πιστοποιητικά, εκδοθέντα από ανεξάρτητους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και σε ισχύ:

1. **ISO 9001:2015**, για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού.

2. **ISO 14001:2015**, για το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού.

3. **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο πρότυπο, για το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού.

Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς που εδρεύουν σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εφόσον ο οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, γίνονται δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 82 του ν. 4412/2016.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών
Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.
Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»
«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.
Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:43:13
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑ Γ						
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης (20 μήνες) άνευ ΦΠΑ**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσότητα**	**Προσφερόμενη τιμή ανά 5μηνο άνευ ΦΠΑ**	**Συνολική προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ**
Γ	**Περιοδική Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού**	**106.000,00€**	**5μηνο**	**4**		
					ΦΠΑ 24%	
					Συνολική προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών όρων και προδιαγραφών

Τμήμα Δ της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 12.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 14.880,00€

CPV: 50324100-3- Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

1.1 Πίνακας εξοπλισμού

Τα μηχανήματα αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS), της εταιρείας ABB, που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

1. Ένα (1) UPS **PowerWave 33**, ισχύος 200 kVA, για τα κτίρια Α, Β, Γ, Δ, το Γυμναστήριο κ.λπ.

2. Ένα (1) UPS **UPScale ST120**, με τρεις (3) μονάδες **Module M20/7MIN**, συνολικής ισχύος 60 kVA, στο κτίριο ΚΕΜΕ.

3. Ένα (1) UPS **PW9355**, ισχύος 15 kVA, εγκατεστημένο στο κτίριο Ξενία Ρεθύμνου.

4. Ένα (1) UPS Rack **UPScale ST200**, με έξι (6) συστήματα αδιάλειπτης παροχής τύπου modular, **DPA UPSCALE Module M20**, τεχνολογίας ON LINE, τριφασικής εισόδου και τριφασικής εξόδου. Κάθε μονάδα έχει ισχύ 20 kVA/20 kW, με συνολική ισχύ συστήματος 120 kVA/120 kW. Το σύστημα εξυπηρετεί τα κτίρια Α, Β, Γ, Δ, τη Βιβλιοθήκη, το Γυμναστήριο κ.λπ.

5. Ένα (1) UPS Rack **UPScale ST200**, με έξι (6) συστήματα αδιάλειπτης παροχής τύπου modular, **DPA UPSCALE Module M20**, τεχνολογίας ON LINE, τριφασικής εισόδου και τριφασικής εξόδου. Κάθε μονάδα έχει ισχύ 20 kVA/20 kW, με συνολική ισχύ συστήματος 120 kVA/120 kW. Το σύστημα εξυπηρετεί τα κτίρια της Φιλοσοφικής Σχολής.

6. Ένα (1) UPS **PowerWave 33**, ισχύος 160 kVA/160 kW, για τη Βιβλιοθήκη και την επέκτασή της.

Τοποθεσία	Τύπος UPS	Ισχύς	Τύπος συσσωρευτών	Τεμάχια συσσωρευτών
ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	UPS POWERWAVE 33	200kVA	VRLA 12V-55Ah	42

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5229602

ΚΕΜΕ	UPS UPSCALE ST 120	60kVA	VRLA 12V-33Ah	44
ΞΕΝΙΑ	UPS PW 9355	15kVA	VRLA 12V-7Ah	32
ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	UPS UPSCALE ST 200	120kVA	VRLA 12V-55Ah	100
ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	UPS UPSCALE ST 200	120kVA	VRLA 12V-55Ah	100
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	UPS POWERWAVE 33	160kVA	VRLA 12V-93Ah	48

1.2 Προβλεπόμενες εργασίες
Η σύμβαση συντήρησης, για το σύνολο του ανωτέρω εξοπλισμού και για όλη τη διάρκεια ισχύος της, περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες και υπηρεσίες:

1.2.1 Προληπτική συντήρηση
Μία (1) προγραμματισμένη επίσκεψη ανά δεκάμηνο για την προληπτική συντήρηση και τον τεχνικό έλεγχο του συνόλου των προαναφερόμενων μηχανημάτων. Κατά την επίσκεψη πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τον κατασκευαστή έλεγχοι, οι απαραίτητες μετρήσεις και οι εργασίες συντήρησης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

1.2.2 Τηλεφωνική υποστήριξη
Παροχή τηλεφωνικής τεχνικής υποστήριξης σε εικοσιτετράωρη (24ωρη) βάση, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, για την παροχή οδηγιών και την αντιμετώπιση προβλημάτων που αφορούν τη λειτουργία των συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (UPS).

1.2.3 Ανταπόκριση σε βλάβες
Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας οποιουδήποτε από τα συντηρούμενα μηχανήματα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστείλει εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό στον χώρο εγκατάστασης εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, για τη διάγνωση και την αντιμετώπιση του προβλήματος. **Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους διακοσίων ευρώ (200,00€) ανά ημέρα καθυστέρησης.**

Η ανταπόκριση του Αναδόχου, η μετάβαση του τεχνικού προσωπικού, η διάγνωση και οι απαιτούμενες εργασίες ελέγχου και αποκατάστασης, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας σύμβασης, πραγματοποιούνται χωρίς πρόσθετη χρέωση του Πανεπιστημίου Κρήτης και όσες φορές απαιτηθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

1.2.4 Προμήθεια ανταλλακτικών σε περίπτωση βλάβης
Σε περίπτωση που κατά τη διάγνωση βλάβης ή δυσλειτουργίας διαπιστωθεί ανάγκη αντικατάστασης ανταλλακτικών ή άλλων υλικών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ.Τ.Ε.Π.Κ.), αναφέροντας το είδος, την ποσότητα και τις τεχνικές προδιαγραφές των απαιτούμενων υλικών.
Η προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών και υλικών πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.3 της σύμβασης, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πίνακα προβλεπόμενων υλικών και ανταλλακτικών του εν λόγω Τμήματος.
Σε περίπτωση που τα απαιτούμενα είδη δεν περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στη διάγνωση της βλάβης και να ενημερώνει εγγράφως τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, συνοδεύοντας την ενημέρωση με αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων υλικών ή ανταλλακτικών, τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια.
Για την προμήθεια των εν λόγω υλικών ή ανταλλακτικών θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο Α.3.4 του Τεύχους Ειδικών όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α ή αυτά θα ζητούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

1.2.5 Εκτεταμένες βλάβες και αντικαταστάσεις

Σε περίπτωση διαπίστωσης μη επισκευάσιμης ή εκτεταμένης βλάβης, καθώς και σε περίπτωση ανάγκης ολικής αντικατάστασης κεντρικών στοιχείων (modules), ολόκληρου μηχανήματος ή συστοιχιών συσσωρευτών, ο Ανάδοχος του Τμήματος Δ υποχρεούται να προβεί στην τεχνική διάγνωση και στην έγγραφη γνωστοποίηση του προβλήματος στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ.Τ.Ε.Π.Κ.) εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από τη διαπίστωσή του.
Στη σχετική γνωστοποίηση περιλαμβάνονται η περιγραφή της βλάβης, τα ευρήματα του τεχνικού ελέγχου, τα απαιτούμενα ανταλλακτικά ή υλικά και η προτεινόμενη διαδικασία αποκατάστασης.
Η εκτέλεση των σχετικών εργασιών αντικατάστασης ή επισκευής πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Τμήματος Α.2 της σύμβασης, εφόσον οι σχετικές εργασίες περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη κατάσταση προβλεπόμενων εργασιών και υλικών.
Σε διαφορετική περίπτωση, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο σχετικό Τεύχος Ειδικών Όρων του Τμήματος Α.2 – Εργασίες Εξειδικευμένες/Μεγαλύτερου Μεγέθους ή η σχετική δαπάνη θα καλύπτεται μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατόπιν των απαιτούμενων ενεργειών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

1.2.6 Παράδοση στοιχείων συντήρησης και επισκευής: Μετά από κάθε επίσκεψη συντήρησης ή επισκευής, ο Ανάδοχος συμπληρώνει και παραδίδει στην Υπηρεσία τα **πρωτόκολλα ελέγχου των μηχανημάτων**, στα οποία καταγράφονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τυχόν παρατηρήσεις, όπως η αντικατάσταση ανταλλακτικών ή συσσωρευτών.
Επιπλέον, παραδίδονται:

- **Ηλεκτρονικά αρχεία με το ιστορικό σφαλμάτων όλων των υποομάδων UPS.**
- **Ηλεκτρονικά αρχεία με τις απαιτούμενες αναβαθμίσεις λογισμικού όλων των υποομάδων UPS.**
- **Πρωτόκολλο ελέγχου:** Συνημμένα παρατίθεται (Παράρτημα ΙΙ) το πρωτόκολλο ελέγχου των μηχανημάτων (Δελτίο Συντήρησης και Τεχνικών Εργασιών) του κατασκευαστή/προμηθευτή, το οποίο χρησιμοποιείται για την καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής.

1.2.7 Εξαιρούμενοι χώροι: Δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης η τακτική ή έκτακτη συντήρηση εγκαταστάσεων σε χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον η συντήρησή τους έχει συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους αντίστοιχους παραχωρησιούχους.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος:

2.1.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και επισκευής, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου.

2.1.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση στις εγκαταστάσεις υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, ή δεν συμμορφώνονται με ισοδύναμα διεθνή ή εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής των συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS), ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί:
α) Την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς που διέπουν την ηλεκτρική ασφάλεια και την εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ιδίως τις διατάξεις του Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ Α΄ 141/12.06.2013), όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που εφαρμόζεται στο αντικείμενο της σύμβασης.
β) Τις ισχύουσες διατάξεις για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, ιδίως τον Ν. 3850/2010, όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις σχετικά με τη χορήγηση και χρήση των Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ).
γ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους, τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., Ν. 4067/2012), το ισχύον πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις τεχνικές οδηγίες και τους κανονισμούς του ΤΕΕ, του ΔΕΔΔΗΕ, του ΟΤΕ, της ΕΥΔΑΠ, της ΔΕΥΑΡ κ.λπ., κατά περίπτωση.
δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τα πρότυπα και τις τεχνικές προδιαγραφές για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).
ε) Τις οδηγίες και τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή των μηχανημάτων, καθώς και τις οδηγίες συντήρησης και λειτουργίας τους.
στ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.
ζ) Τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), εφόσον εφαρμόζονται στο αντικείμενο των εργασιών.
η) Τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Τρόπος πληρωμής Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει **ανά δεκάμηνο** και αφού πρώτα γίνει η παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής της Σύμβασης που θα οριστεί.
2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.
Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Δ της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 240,00€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.
Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτουν **την αναγκαία τεχνική κατάρτιση, τεχνογνωσία και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης, ελέγχου, διάγνωσης και αποκατάστασης βλαβών των συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS)** που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1 του παρόντος Τεύχους.

Ειδικότερα, απαιτείται:

α) Να διαθέτουν α**ποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στη συντήρηση και επισκευή συστημάτων UPS αντίστοιχου τύπου και τεχνολογίας** με τα εγκατεστημένα συστήματα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

β) Να διαθέτουν **την απαιτούμενη τεχνική υποδομή και εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης, την παροχή τεχνικής υποστήριξης και την αποκατάσταση βλαβών** εντός των χρονικών προθεσμιών που ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

γ) Να είναι σε θέση να υποστηρίζουν τεχνικά τα συγκεκριμένα συστήματα UPS, τα οποία έχουν προμηθευτεί από την εταιρεία ABB, και να διασφαλίζουν την αποκατάσταση της λειτουργίας τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

δ) Να αναλαμβάνουν την ευθύνη για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε κακό χειρισμό ή υπαιτιότητά τους κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν. 4412/2016, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύεται η πραγματική διάθεση των απαιτούμενων πόρων και τεχνικών ικανοτήτων για την εκτέλεση της σύμβασης.

Επιπλέον οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους οφείλουν να έχουν **λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της σύμβασης και των χώρων εγκατάστασης** των προς συντήρηση συστημάτων UPS του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να εφαρμόζουν συστήματα διαχείρισης που καλύπτουν τις απαιτήσεις των ακόλουθων προτύπων ή ισοδύναμων:

α) Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας **ISO 9001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

β) Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης **ISO 14001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

γ) Πρότυπο Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην **Εργασία ISO 45001:2018** (ή ισοδύναμο) από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

δ) Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κατά **ISO 50001:2018 ή** ισοδύναμο από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν

είχε τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 3.3 Αποδεικτικά μέσα - Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:

α) **το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ),** όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 3.1.1 του παρόντος τεύχους.

γ) **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986,** επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ) **Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) **Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν, πέραν της ηλεκτρονικής φόρμας, τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Προς απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητάς τους, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Για την τεχνική υποστήριξη και την τεχνογνωσία συντήρησης των μηχανημάτων

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α) Διαθέτει την απαιτούμενη εξειδικευμένη τεχνογνωσία για τη συντήρηση, τον έλεγχο, τη διάγνωση και την επισκευή των συγκεκριμένων μηχανημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS) του κατασκευαστικού οίκου ΑΒΒ που περιγράφονται στην Ενότητα 1 του παρόντος τεύχους.

β) Αποδέχεται πλήρως ότι ο οίκος ΑΒΒ δεν έχει εκδώσει αποκλειστικές εξουσιοδοτήσεις τεχνικής υποστήριξης και δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την ορθή εκτέλεση των εργασιών.

γ) Δεσμεύεται ρητά ότι σε περίπτωση κακού χειρισμού, σφάλματος, βλάβης ή καταστροφής του μηχανήματος ή των επιμέρους στοιχείων του (modules/συσσωρευτών) που θα προκληθεί με υπαιτιότητά του κατά την εκτέλεση των εργασιών, υποχρεούται να αποκαταστήσει το σύστημα σε κατάσταση πλήρους και ασφαλούς λειτουργίας αποκλειστικά με δικά του έξοδα και δαπάνες.

Β. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών

Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 28310 77719).

Σε περίπτωση εκπροσώπησης: συνοδεύεται από τη σχετική εξουσιοδότηση (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), από την οποία προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος φέρει την ιδιότητα του ΠΕ Μηχανικού ή ΤΕ Μηχανικού ή Τεχνικού.

Γ. Για τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής διαχείρισης και υγείας και ασφάλειας στην εργασία

Προς απόδειξη της συμμόρφωσης οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα πιστοποιητικά, εκδοθέντα από ανεξάρτητους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και σε ισχύ:

1. **ISO 9001:2015**, για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS)..

2. **ISO 14001:2015**, για το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

3. **ISO 45001:2018** ή ισοδύναμο πρότυπο, για το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

4. **ISO 50001:2018 ή ισοδύναμο** για το σύστημα ενεργειακής διαχείρισης με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συναφείς με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και, κατά περίπτωση, τη συντήρηση, τον έλεγχο, την εγκατάσταση, τη δοκιμή και τη θέση σε λειτουργία ηλεκτρικών συστημάτων και συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS).

Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς που εδρεύουν σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εφόσον ο οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, γίνονται δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 82 του ν. 4412/2016.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»
Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.
Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:41:41
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑ Δ						
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης άνευ ΦΠΑ (20μηνη διάρκεια)**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσ/τα**	**Προσφερόμενη τιμή ανά 10μηνο άνευ ΦΠΑ**	**Συνολική προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ**
Δ	Περιοδική Συντήρηση μηχανημάτων αδιάλειπτης ενέργειας	**12.000,00€**	**10μηνο**	**2**		
					ΦΠΑ 24%	
					Συνολική προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ UPS									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ									
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΕΛΑΤΗ		ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΛΑΤΗ (ΤΗΛ. - FAX)		ΗΜ/ΝΙΑ					
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑΣ		ΚΑΛΥΨΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ				
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	☐ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	☐ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ	☐ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	☐ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ									
ΤΥΠΟΣ UPS:		S/N:		ΕΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ:					
ΤΥΠΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ:		BATTERY CAB:					
ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ UPS	S/N_1	S/N_2	S/N_3	S/N_4					
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ									
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:				ΥΠΑΡΞΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΠΤΗ	☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΔΟΚΙΜΩΝ									
ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ									
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				☐ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ					
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ UPS									
ΔΟΚΙΜΗ UPS ΜΕΣΩ Η/Ζ									
ΔΟΚΙΜΗ UPS ΜΕΣΩ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ									
ΔΟΚΙΜΗ UPS ΜΕΣΩ BY PASS									
ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ 5 ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ UPS	V	V	V	V	V				
ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΣΗΣ / ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ UPS	U_R[V]:	U_S[V]:	U_T[V]:	F[HZ]:					
ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΣΗΣ ΕΞΟΔΟΥ ΑΝΟΡΘΩΤΗ / ΦΟΡΤΙΣΤΗ UPS	V								
ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΣΗΣ ΕΞΟΔΟΥ / ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ UPS	U_R[V]:	U_S[V]:	U_T[V]:	F[HZ]:					
ΜΕΤΡΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΕΞΟΔΟΥ UPS	I_R[A]:	I_S[A]:	I_T[A]:						
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ UPS -ΔΕΗ									
ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΣΗΣ & ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΕΚΦΟΡΤΙΣΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ UPS	I_{DC}[A]:	U_{DC}[V]:	ΜΙΝ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ:						
ΜΕΤΡΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ									
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ FAN									
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ									
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ: ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ	ΣΧΟΛΙΑ:								
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ							ΠΟΣΟΤΗΤΑ		
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ABB (ΟΝΟΜΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ)				ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΛΑΤΗ (ΟΝΟΜΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ)					
ΩΡΑ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ		ΘΕΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΠΕΛΑΤΗ					

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα Ε της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Παροχή υπηρεσιών Απεντόμωσης - Μυοκτονίας σε κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα 20 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 14.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 17.360,00€

CPV: 90923000-3 Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων, 90922000-6 Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

1.1 Παρεχόμενες υπηρεσίες

Οι εφαρμογές Απεντόμωσης – Μυοκτονίας θα πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία ενός υπευθύνου από το Πανεπιστήμιο, ο οποίος θα παρίσταται κατά τις εφαρμογές διασφαλίζοντας την δέσμευση του αναδόχου ως προς την ορθή εφαρμογή τους:

1	Υπηρεσία εντομοκτονίας ερπόντων εντόμων προνυμφοκτονίας - ακμαιοκτονίας για τον έλεγχο των ιπτάμενων εντόμων (5 εφαρμογές Απεντόμωσης κάθε 10μηνο)
2	Έλεγχος, συντήρηση, επαναδόλωση, καθαρισμός (εσωτερικά και εξωτερικά από χόρτα, ξύλα κ.λπ.) και των 270 Δολωματικών Σταθμών. Συμπεριλαμβάνεται η εργασία τοποθέτησης νέων ή στοκ Δολωματικών Σταθμών η αντικατάσταση φθαρμένων ή ενίσχυση υφιστάμενης εφαρμογής και εφαρμογή μυοκτονίας σε όλους τους χώρους που προβλέπονται (5 εφαρμογές Μυοκτονίας κάθε 10μηνο)
3	Προμήθεια 100 τεμαχίων νέων δολωματικών σταθμών (Δ.Σ.) ισοδύναμων των υφισταμένων

1.1.1 Εφαρμογή καταπολέμησης εντόμων – απεντόμωση

Οι εφαρμογές θα πραγματοποιούνται με την χρήση των πλέον σύγχρονων μεθόδων ως εξής για όλα τα είδη εντόμων (ιπτάμενων και ερπόντων):

1. Με ψεκασμό χαμηλής πίεσης με ειδικά ακροφύσια (λεπτής δέσμης) στους στεγασμένους, υπαίθριους και λοιπούς χώρους όπου απαιτείται, με έμφαση σε χώρους που υπάρχει ενεργή προσβολή και σε δυσπρόσιτες επιφάνειες και χώρους όπου μπορούν να φωλιάζουν έντομα.
2. Με ψεκασμό υψηλής πίεσης σε φρεάτια και υπονόμους (εφόσον ενδείκνυται).

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5229602

3. Με τοποθέτηση gel στους πίνακες των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (εφόσον προκύψει κάποιο πρόβλημα).

Χαρακτηριστικά εντομοκτόνων

Τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση όλων των ειδών εντόμων (ερπόντων & ιπτάμενων) και λοιπών παρασίτων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, υγειονομικής σημασίας, εγκριθέντα και νομίμως κυκλοφορούντα σύμφωνα με το Ν. 721/77, για την καταπολέμηση εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 183897/1.10.1985 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 852/2004 και να αναφέρονται ο αριθμός έγκρισης, ο κατασκευαστής, ο τρόπος χρήσης, η μέγιστη επιτρεπτή υπολειμματικότητα (LD50), τα αντίδοτα και ο αριθμός παρτίδας κάθε σκευάσματος. Οι εγκρίσεις και τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των φαρμάκων να παραδοθούν πριν την έναρξη των εργασιών.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να μην αφήνουν ίχνη στα έπιπλα, τον μηχανολογικό και κτιριακό εξοπλισμό. Να προτιμηθούν σκευάσματα των οποίων η εφαρμογή προκαλεί την ελάχιστη δυνατή οσμή και δεν αφήνουν στίγματα, λεκέδες στις επιφάνειες εφαρμογής (τοίχοι, δάπεδα, κλπ).

Μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων

Η μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια	15-20gr σκευάσματος ανά τρέχον μέτρο.
Επιλεγμένα σημεία εσωτερικών χώρων (wc, κοινόχρηστοι διάδρομοι, κουζινάκια) στους στεγασμένους και ημιυπαίθριους χώρους	Όπου απαιτηθεί η ποσότητα θα είναι κατά την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. και του επιστημονικού υπευθύνου της αναδόχου εταιρείας.
Φρεάτια ηλεκτρολογικά ή αποχέτευσης	Περίπου 40gr ανάλογα με το μέγεθός τους.
Εξωτερικά των κτιριακών εγκαταστάσεων	15gr ανά τρέχον μέτρο.

Συχνότητα εφαρμογών

Η εντομοκτονία θα πραγματοποιηθεί σε δέκα (10) προγραμματισμένες εφαρμογές μέσα σε είκοσι (20) μήνες, κατόπιν συνεννόησης με την Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. του Ιδρύματος, ενώ στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα θα γίνεται έλεγχος για την κατάσταση εντομολογικών προσβολών και αν παρουσιαστεί ανάγκη εφαρμογής φαρμάκων όπου απαιτείται και κυρίως στα φρεάτια, χώρους λουτρών, αποδυτηρίων λουτρών και σε κάθε ευαίσθητο χώρο.

Μετά την εφαρμογή της εντομοκτονίας θα εκδίδεται από την εταιρεία σχετική Βεβαίωση η οποία θα περιλαμβάνει τις δραστικές ουσίες που χρησιμοποιήθηκαν, τα αντίδοτα, το χώρο και τον χρόνο εφαρμογής. Επίσης, μετά το πέρας της εφαρμογής, να παραδίδονται στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Βεβαιώσεις, Ημερολόγια-Φύλλα Ελέγχου και Δελτία Ελέγχου κατά τον ενδιάμεσο χρόνο.

Στην περίπτωση έκτακτης επέμβασης, εκτός της επίσκεψης στο χώρο που θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 24 ωρών, θα πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να επισκεφθεί ξανά το χώρο που υπήρξε το πρόβλημα μετά από 3-4 ημέρες, για να βεβαιωθεί για την επίλυσή του και για την περισυλλογή υλικών που θα χρησιμοποιηθούν (παγίδες – φάρμακα).

Επίσης, κατά την κρίση της υπηρεσίας, να γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι όσες φορές αυτή το απαιτήσει και δείγματα να στέλνονται στο Γενικό Χημείο του Κράτους.

Έλεγχος εστιών ανάπτυξης κουνουπιών

Πέρα από τα παραπάνω που αφορούν στην αντιμετώπιση των ερπόντων εντόμων, στις υποχρεώσεις του αναδόχου θα συμπεριληφθεί ο έλεγχος των εστιών ανάπτυξης των κουνουπιών. Συγκεκριμένα, η διαδικασία ελέγχου θα διαμορφώνεται ως εξής:

- ✓ Λεπτομερής καταγραφή των σημαντικών εστιών αναπαραγωγής κουνουπιών του Πανεπιστημίου (φρεάτια ομβρίων, υπόγεια κλπ).
- ✓ Παρακολούθηση πληθυσμών προνυμφών μέσω περιοδικών δειγματοληψιών.
- ✓ Οριοθέτηση επιφανειών για ψεκασμούς προνυμφοκτονίας.
- ✓ Διενέργεια ψεκασμών προνυμφοκτονίας.
- ✓ Έλεγχος αποτελεσματικότητας ψεκασμών.

1.1.2 Εφαρμογή καταπολέμησης τρωκτικών – Μυοκτονία

Η μυοκτονία αφορά όλα τα είδη ποντικών και κυρίως τον κοινό ποντικό (Mus Musculus), τον μαύρο ποντικό (Rattus-Rattus) και τον ποντικό των υπονόμων (Rattus Norvegicus).

Η μυοκτονία περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειών για την αντιμετώπιση των τρωκτικών και όλες οι εφαρμογές να πραγματοποιηθούν με τη χρησιμοποίηση των πλέον σύγχρονων μεθόδων.

Τα δολώματα να τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις προκειμένου σε κάθε εφαρμογή να εντοπίζονται - ελέγχονται και να ανανεώνονται με ευθύνη της αναδόχου εταιρείας. Τα παλιά σκευάσματα να απομακρύνονται σε χώρους κατάλληλους, εκτός της Πανεπιστημιούπολης.

Δεν θα γίνεται διασκορπισμός των δολωμάτων στα υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια και τα πατώματα.

Τα χρησιμοποιούμενα δολώματα να καλύπτουν όλους τους χώρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τους χώρους των υπογείων και τον περιβάλλοντα εξωτερικό χώρο του Ιδρύματος. Η τοποθέτηση τους να γίνεται σε ασφαλή, για τον άνθρωπο και τα λοιπά ζώα, σημεία, προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες.

Σε κάθε προγραμματισμένη εφαρμογή θα πραγματοποιείται απομάκρυνση και αντικατάσταση των παλαιών και μη ελκυστικών δολωμάτων με νέα καθώς επίσης & καθαρισμός, συντήρηση και επαναδόλωση των 270 Δ.Σ. τρωκτικών που έχουν τοποθετηθεί εξωτερικά των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης όπως και όλων των νέων που προτείνεται να εγκατασταθούν.

Σε περίπτωση καταγραφής δραστηριότητας τρωκτικών εντός κτιρίου, να εφαρμόζεται ένα εντατικό σχέδιο καταπολέμησης και η προσβεβλημένη περιοχή και οι περιβάλλοντες χώροι να επιθεωρούνται σε διαδοχικές μέρες (ακόμη και μη εργάσιμες) έως ότου υπάρξουν 3 συνεχόμενοι «καθαροί έλεγχοι». Ένας επόμενος έλεγχος θα ακολουθήσει μια εβδομάδα αργότερα για τη διασφάλιση του αποτελέσματος.

Να διασφαλίζεται ο κατά το δυνατόν ανώδυνος θάνατος των ζώων και ότι τα νεκρά τρωκτικά δεν θα αποτελέσουν εστία μόλυνσης στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων. Να γίνεται αποκομιδή και απολύμανση του χώρου με κατάλληλα μικροβιοκτόνα φάρμακα που θα είναι εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ. και θα εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του.

Χαρακτηριστικά μυοκτόνων

Τα μυοκτόνα φάρμακα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι υγειονομικής σημασίας, εγκριθέντα και νομίμως κυκλοφορούντα σύμφωνα με το Ν. 721/77, για την καταπολέμηση και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 183897/1.10.1985 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 852/2004 και να αναφέρονται ο αριθμός έγκρισης, ο κατασκευαστής, ο τρόπος χρήσης, η μέγιστη επιτρεπτή υπολειμματικότητα (LD50), τα αντίδοτα και ο αριθμός παρτίδας κάθε σκευάσματος.

Αναλυτικότερα κατά την μυοκτονία να χρησιμοποιούνται ετοιμόχρηστα αντιπηκτικά σκευάσματα στην μορφή δολωμάτων, κέρινων κύβων, λόγω της ανθεκτικότητάς τους στο υγρό περιβάλλον (φρεάτια, υπόνομοι, υπόγεια κανάλια, λοιποί χώροι).

Επίσης να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα του κάθε σκευάσματος να εφαρμοσθεί με τον ευκολότερο και αποτελεσματικότερο τρόπο στους ανωτέρω χώρους. Κριτήριο της επιλογής του φαρμάκου θα είναι η μέση θανατηφόρα δόση (δείκτης LD 50).

Μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων

Η μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια	20gr σκευάσματος ανά τρέχον μέτρο.

Σε επιλεγμένα σημεία εσωτερικών χώρων (wc, κοινόχρηστους διαδρόμους, κουζινάκια) στους στεγασμένους χώρους αποθήκης ή στάθμευσης και ημιυπαίθριους χώρους	Όπου απαιτηθεί κατά την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ. και του επιστημονικού υπεύθυνου της αναδόχου εταιρείας.
Φρεάτια ηλεκτρολογικά ή αποχέτευσης	20-40 gr ανάλογα με τις διαστάσεις του φρεατίου.

Συχνότητα εφαρμογών

Η μυοκτονία να πραγματοποιηθεί σε δέκα (10) προγραμματισμένες εφαρμογές μέσα σε είκοσι (20) μήνες, κατόπιν συνεννόησης με την Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. του Ιδρύματος, ενώ στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, να γίνεται έλεγχος για την κατάσταση των δολωμάτων και τα αποτελέσματα αυτών και εάν παρουσιαστεί ανάγκη εφαρμογής φαρμάκων όπου απαιτείται.

Μετά την εφαρμογή της μυοκτονίας θα εκδίδεται από την ανάδοχο εταιρεία σχετική Βεβαίωση η οποία θα περιλαμβάνει τις δραστικές ουσίες που χρησιμοποιήθηκαν, τα αντίδοτα, το χώρο και τον χρόνο εφαρμογής καθώς επίσης και η σχετική Έκθεση Παρασιτοκτονίας, η οποία θα περιλαμβάνει αναλυτική καταγραφή των καταναλώσεων του τρωκτικοκτόνου σκευάσματος εντός του κάθε Δ.Σ. και για τους 270 Δολωματικούς Σταθμούς που υπάρχουν εξωτερικά και εσωτερικά της Πανεπιστημιούπολης και όσων θα ενταχθούν στο μέλλον.

Επίσης, μετά το πέρας της εφαρμογής, θα παραδίδονται στην Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. Βεβαιώσεις, Ημερολόγια-Φύλλα Ελέγχου και Δελτία Ελέγχου κατά τον ενδιάμεσο χρόνο.

Τέλος, κατά την κρίση της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ., θα γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι όσες φορές αυτή το απαιτήσει και δείγματα θα στέλνονται στο Γενικό Χημείο του Κράτους.

Θα πρέπει να συμφωνείται ρητά ότι οι επιπλέον επεμβάσεις που θα χρειαστούν λόγω κάποιου έκτακτου προβλήματος, θα πρέπει να πραγματοποιούνται το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρχουν οι σχετικές κυρώσεις.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη αντικατάστασης κάποιων ετικετών στους Δ.Σ., αυτές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική & την Αγγλική Γλώσσα και θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς τον αριθμό του Δ.Σ. & να προειδοποιούν για το περιεχόμενό τους καθώς επίσης για το αντίδοτο του σκευάσματος που έχει χρησιμοποιηθεί και το τηλέφωνο του κέντρου δηλητηριάσεων. Σε περίπτωση νέων (αντικατάστασης ή προσθήκης κάποιων) Δ.Σ. θα πρέπει οι νέοι Δ.Σ. να είναι εφάμιλλοι των προηγούμενων και να πραγματοποιηθεί νέα χαρτογράφηση χώρων με τους νέους Δ.Σ και τη νέα αρίθμησή τους.

Η δαπάνη αντικατάστασης ετικετών στους Δ.Σ. και χαρτογράφησης βαρύνει τον Ανάδοχο ενώ η δαπάνη προμήθειας των νέων Δ.Σ. θα βαρύνει το Π.Κ. Η δαπάνη εγκατάστασης τους βαρύνει τον Ανάδοχο.

Στην περίπτωση έκτακτης επέμβασης, εκτός της επίσκεψης στο χώρο που θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 24 ωρών, θα πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να επισκεφθεί ξανά το χώρο που υπήρξε το πρόβλημα μετά από 3-4 ημέρες, για να βεβαιωθεί για την επίλυσή του και για την περισυλλογή υλικών που θα χρησιμοποιηθούν (παγίδες – φάρμακα).

Δολωματικοί σταθμοί

Θα προχωρήσουμε στην προμήθεια εκατό (100) νέων Δολωματικών Σταθμών (Δ.Σ.), ώστε α)μαζί με το υφιστάμενο στοκ από συμβάσεις προηγούμενων ετών, να καλύψουν ανάγκες αντικατάστασης υφισταμένων φθαρμένων ή ενίσχυσης της υφισταμένης εφαρμογής, β) δεκαπέντε (15) να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών για εγκατάσταση δολωματικών σταθμών εξωτερικά του κτιρίου Επέκταση Βιβλιοθήκης και πέντε (5) εσωτερικά (μηχανοστάσιο, υδροστάσιο, ηλεκτρολογικοί πίνακες), γ) τριάντα (30) Δ.Σ. για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου Μουσείο Ελεύθερνας. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση εσωτερικά των εισόδων των μηχανολογικών διαδρόμων (κανάλια), σε σημεία όπου αντιμετωπίζουμε αυξημένη υγρασία και για σε χώρους όπου υπάρχει ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.

Η δαπάνη των δολωματικών σταθμών εμπεριέχεται ανηγμένη στη δαπάνη των επεμβάσεων μυοκτονίας.

Οι δολωματικοί σταθμοί (Δ.Σ.) θα είναι κουτιά διαφόρων σχημάτων (τετράγωνα ή πολυγωνικά), διαστάσεων τουλάχιστον 19x30x10cm (διαστάσεις κατάλληλες για όλα τα είδη τρωκτικών), κατασκευασμένα από σκληρό πλαστικό, ανθεκτικό στην ανθρώπινη καταπόνηση, με κλειδί ασφαλείας, τα οποία τροφοδοτούνται με τρωκτικοκτόνα δολώματα, ίδιοι ή ισοδύναμοι με τους ήδη εγκατεστημένους (ενδ. Τύπος ALTA). Το χρώμα των δολωματικών σταθμών θα είναι γκρι ώστε να μπορεί να εναρμονίζεται πλήρως με το φυσικό περιβάλλον & να μην αναπτύσσονται υψηλές θερμοκρασίες εσωτερικά των παγίδων.

Οι δολωματικοί σταθμοί (Δ.Σ.) πρέπει να τοποθετούνται σε σταθερά σημεία (τοίχοι, δέντρα, βράχοι), από δύο οπωσδήποτε σημεία τους (με βίδες & ούπα) και σε όρθια θέση. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνουμε: α) την ασφαλή στερέωσή τους β) τη συσσώρευση λιγότερων ξένων αντικειμένων μέσα στον Δ.Σ, (ξύλα, φύλλα, λάσπη) γ) τον καλύτερο καθαρισμό τους & δ) την καλύτερη αποστράγγιση του νερού.
Πάνω από κάθε Δ.Σ. πρέπει να τοποθετούνται ευανάγνωστες ετικέτες, οι οποίες να αναφέρουν την αρίθμηση του Δ.Σ. και να προειδοποιούν για το περιεχόμενό τους καθώς επίσης για το αντίδοτο του σκευάσματος που έχει χρησιμοποιηθεί και το τηλέφωνο του κέντρου δηλητηριάσεων.
Μετά τη δημιουργία των νέων ζωνών και για οποιαδήποτε πιθανή αλλαγή στη θέση των δολωματικών σταθμών, θα πρέπει να γίνει επικαιροποίηση της αποτύπωσής τους στις σχετικές κατόψεις των χώρων.
Καλό θα είναι οι ετικέτες που θα χρησιμοποιηθούν να είναι στην Ελληνική και την Αγγλική Γλώσσα όπως οι υφιστάμενοι εγκατεστημένοι.
Μέσα σε κάθε δολωματικό σταθμό θα πρέπει να τοποθετούνται 30γρ. περίπου μυοκτόνου δολώματος νέας γενιάς, ενός γεύματος, σε μορφή κέρινου κύβου.
Κατά τη διάρκεια του χρόνου ισχύος της Σύμβασης και μετά την τοποθέτηση όλων των νέων και την αντικατάσταση των φθαρμένων, δολωματικών σταθμών πρέπει να γίνει εκ νέου χαρτογράφηση των Δ.Σ. με τις τελικές θέσεις τους, σε όλες τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου. Η αποτύπωση θα πρέπει να γίνει σε πλαστικοποιημένο έντυπο μεγέθους Α3 τουλάχιστον, σε τρία (3) αντίτυπα και να αναρτηθούν σε σημεία, όπου μπορούν να ενημερωθούν οι φοιτητές.

Συμπεριλαμβάνεται στη δαπάνη μυοκτονίας η εργασία αντικατάστασης των δολωματικών σταθμών, η αρίθμηση και χαρτογράφηση τους, η δαπάνη επαναδόλωσης των δολωματικών σταθμών (σε κάθε μία από τις δέκα (10) επεμβάσεις) με νέα δολώματα, και η δαπάνη συντήρησής τους (καθαρισμός εσωτερικά & εξωτερικά από χόρτα, ξύλα κ.λ.π.).

Χώροι Εφαρμογής (υποχρεωτικοί και μη)
Οι χώροι στους οποίους θα εφαρμοσθεί η απεντόμωση – μυοκτονία είναι οι εξής:
α) Υποχρεωτικά σε όλους τους χώρους, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, που προβλέπονται από το σχέδιο και την κατάσταση τοποθέτησης των δολωματικών σταθμών, συμπεριλαμβανομένων και των κτιρίων που δεν αποτυπώνονται στο σχέδιο, όπως το κτίριο της Επέκτασης Βιβλιοθήκης, που μπαίνει σε λειτουργία το προσεχές χρονικό διάστημα, το κτίριο ΞΕΝΙΑ, το Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου, η οικία που φιλοξενεί το προσωπικό ανασκαφών στην Ελεύθερνα και το Μουσείο εκεί.
β) Σε όλους τους στεγασμένους χώρους, οποιασδήποτε μορφής, που χρησιμοποιούνται ως γραφεία προσωπικού, αίθουσες διδασκαλίας κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των χώρων υγιεινής, των αποθηκευτικών χώρων, των κουζινών και όλων ανεξαιρέτως των υπόλοιπων χώρων των κτιρίων, μόνο σε περίπτωση που απαιτηθεί (υποψία ή επισήμανση κάποιου ποντικιού ή έντονη παρουσία ερπόντων ή ιπτάμενων εντόμων κ.ά.).
γ) Υποχρεωτικά σε όλα τα υπόγεια κανάλια διέλευσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κτιρίων Α, Β, Γ, Δ, της Φιλοσοφικής Σχολής, της Βιβλιοθήκης, της Επέκτασης Βιβλιοθήκης, της Φοιτητικής Κατοικίας και του Κ.Ε.Μ.Ε.
δ) Υποχρεωτικά στο μεγαλύτερο τμήμα των φρεατίων αποχέτευσης της Πανεπιστημιούπολης, της Φοιτητικής Κατοικίας, του Κ.Ε.Μ.Ε., του κτιρίου ΞΕΝΙΑ, του Σπιτιού του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου και των κτιρίων στην Ελεύθερνα.
ε) Υποχρεωτικά στα εκατό δέκα (110) φρεάτια ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για μυοκτονία, στην περιφερειακή οδό, στον πεζόδρομο, στους αύλειους χώρους του Τμήματος Συντήρησης, του Γυμναστηρίου και της Φιλοσοφικής Σχολής, στους χώρους στάθμευσης της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, στον αύλειο χώρο της Φοιτητικής Κατοικίας, του Κ.Ε.Μ.Ε., του κτιρίου ΞΕΝΙΑ στο Ρέθυμνο και του Μουσείου στην Ελεύθερνα.
στ) Στις ψευδοροφές των κτιρίων, όπου θα κριθεί σκόπιμο, για μυοκτονία.
ζ) Υποχρεωτικά σε όλους τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες γεννήτριες, μετασχηματιστές, πίνακες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καυστήρες, λέβητες και λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.
η) Υποχρεωτικά στους χώρους με κάδους αποκομιδής απορριμμάτων, με ασφαλή τρόπο.
θ) Στους βοηθητικούς χώρους, καθώς και στους χώρους υγιεινής και λοιπούς χώρους των κτιρίων, εάν κριθεί σκόπιμο.
ι) Υποχρεωτικά στους υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και στους στεγασμένους χώρους στάθμευσης.

κ) Υποχρεωτικά στο κυλικείο και στο εστιατόριο (η εφαρμογή θα πραγματοποιείται κατά την περίοδο που δεν είναι ενοικιαζόμενοι).
λ) Υποχρεωτικά στους συνεργειακούς χώρους, καθώς και στις αποθήκες τους, στους χώρους υγιεινής τους και στους λοιπούς βοηθητικούς χώρους τους.
μ) Υποχρεωτικά σε όλα τα εσωτερικά φρεάτια ή σιφώνια αποχέτευσης για απεντόμωση.
ν) Σε χώρους που δεν περιγράφονται ανωτέρω και για τους οποίους η Υπηρεσία κρίνει αναγκαία την εφαρμογή.
Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι αφορούν τις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στις ακόλουθες περιοχές:
1. **Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου**: Κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Βιβλιοθήκη, Επέκταση Βιβλιοθήκης, Φιλοσοφική Σχολή, Γυμναστήριο, Φοιτητική Κατοικία, Στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης, Εμπορικό Κέντρο, Κ.Ε.Μ.Ε., ΚΔΑΠ, ιατρείο, Συμβουλευτικό Κέντρο, εκτός κυλικείων και χώρου εστιατορίου, όταν ενοικιάζονται.

2. **Πόλη του Ρεθύμνου**: Κτίριο «ΞΕΝΙΑ» στην παραλιακή οδό και Σπίτι του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης, στη διεύθυνση Νεοφύτου Πατελάρου και Πατριάρχου Γρηγορίου στην παλιά πόλη.
3. **Ελεύθερνα:** Το Μουσείο και η οικία που φιλοξενεί το προσωπικό ανασκαφών στην Ελεύθερνα.
Οι επιφάνειες εφαρμογής των παραπάνω εγκαταστάσεων αναφέρονται προσεγγιστικά στον πίνακα που ακολουθεί :

ΚΤΙΡΙΟ	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΜΗΧ/ΔΡΟΜΟΙ
ΚΤΙΡΙΑ ΑΒΓΔ	7.586,38τ.μ	23.426,62τ.μ	852,00μ
ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	4.818,45τ.μ	2.506,55τ.μ	670,00μ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	2.474,32τ.μ	2.127,68τ.μ	170,00μ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	1.866,96τ.μ	5.298,04τ.μ	95,00μ (υπέργειο κανάλι)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	278,00τ.μ	247,00τ.μ	-
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	263,76τ.μ	316,24τ.μ	-
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.456,31τ.μ	1.936,69τ.μ	-
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ Α,Β,)	1.521,39τ.μ	2.875,61τ.μ	259,00μ
Υ/Σ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	105,00τ.μ	165,00τ.μ	
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	91,30τ.μ	123,00τ.μ	
ΚΔΑΠ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΙΑΤΡΕΙΟ	685,00τ.μ	1.670,78τ.μ	
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ	91,00τ.μ	236,00τ.μ	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	23,18τ.μ		
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΜΕ	1.420,09τ.μ	3.924,91τ.μ	195,00μ
ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΙΑ	651,72τ.μ	1.351,03τ.μ	-
ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΣ	228,75τ.μ	173,76τ.μ	-
ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ	1.097,56τ.μ	1.402,44τ.μ	
ΟΙΚΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	100,00τ.μ	320,00τ.μ	

Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης η παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης – μυοκτονίας (τακτικής ή έκτακτης) σε χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον οι εν λόγω υπηρεσίες έχουν συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους αντίστοιχους χρήστες των χώρων.

Προσωπικό

Τα συνεργεία για την εφαρμογή των ανωτέρω εργασιών θα συγκροτούνται από άτομα με αποδεδειγμένη εμπειρία στις ανωτέρω εφαρμογές. Επικεφαλής αυτών θα είναι ειδικός επιστήμονας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Γεωπόνος ή Χημικός Μηχανικός ή Χημικός ή Ιατρός ή Φαρμακοποιός (ΑΕΙ), Φυτικής Παραγωγής ΑΤΕΙ, Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών και Ανθοκομίας ΑΤΕΙ, Δημόσιας Υγιεινής ΑΤΕΙ), ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος των εργασιών μυοκτονίας, απεντόμωσης και απολύμανσης.

Τα συνεργεία θα είναι ασφαλισμένα από τον Ανάδοχο και θα λαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας. Θα διαθέτουν όλα τα απαραίτητα εργαλεία και είδη προστασίας, όπως ειδικές στολές, γάντια, υποδήματα, μάσκες κ.ά.

Προληπτικά μέτρα κατά την εφαρμογή των εργασιών μυοκτονίας – εντομοκτονίας

Τα συνεργεία εφαρμογής δεν θα αναμειγνύουν τα χρησιμοποιούμενα φάρμακα με εφόδια και λοιπό εξοπλισμό ή εμπορεύματα, ώστε να διασφαλίζεται η υγεία των εργαζομένων, καθώς και κάθε τρίτου, και να μην προκαλούνται ζημιές σε οποιονδήποτε εξοπλισμό ή εμπορεύματα που εναποτίθενται στη ζώνη ευθύνης.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Τέλος, οι εργασίες εφαρμογής απεντόμωσης και μυοκτονίας θα διενεργούνται κατά τρόπο ώστε να μην δυσχεραίνονται ή καθυστερούν οι διεργασίες στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου.

Κεφάλαιο 2 Υποχρεώσεις του Αναδόχου και Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος:

2.1.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους, των εργαζομένων, των φοιτητών, των επισκεπτών και του περιβάλλοντος χώρου.

2.1.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό και στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.4 Τα βιοκτόνα προϊόντα που θα χρησιμοποιούνται για τις εφαρμογές απεντόμωσης και μυοκτονίας πρέπει να είναι εγκεκριμένα για τη συγκεκριμένη χρήση και να κυκλοφορούν νόμιμα στην ελληνική αγορά, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία. Η χρήση τους θα πραγματοποιείται αποκλειστικά σύμφωνα με τους όρους της έγκρισης, την εγκεκριμένη ετικέτα και τις οδηγίες του κατασκευαστή. Ο εξοπλισμός και τα μέσα εφαρμογής θα πρέπει να είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί:

α) Την ισχύουσα νομοθεσία για την επαγγελματική δραστηριότητα της καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, καθώς και τις απαιτήσεις για τα προσόντα και τις υποχρεώσεις του επιστημονικά υπευθύνου.

β) Τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, ιδίως τον Ν. 3850/2010, όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις σχετικά με τη χορήγηση, τη χρήση και την επίβλεψη της ορθής χρήσης των απαιτούμενων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ).

γ) Τον Κανονισμό (ΕΕ) 528/2012 σχετικά με τη διάθεση στην αγορά και τη χρήση βιοκτόνων προϊόντων, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες εθνικές και ενωσιακές διατάξεις που διέπουν την έγκριση, διάθεση, αποθήκευση, μεταφορά και χρήση των βιοκτόνων προϊόντων.

δ) Τις οδηγίες χρήσης και ασφαλείας των κατασκευαστών των βιοκτόνων προϊόντων, καθώς και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης του εξοπλισμού εφαρμογής.

ε) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας, καθώς και τις αρχές ορθής επαγγελματικής πρακτικής κατά την εκτέλεση εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας.

στ) Την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

ζ) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Με την έναρξη των εργασιών θα παραδοθεί στη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. φάκελος, ο οποίος θα περιέχει:

α) Λίστα έγκρισης σκευασμάτων που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία, διαθέσιμες εργαστηριακές αναλύσεις των σκευασμάτων, καθώς και τη σχετική άδεια της εταιρείας για την εφαρμογή μυοκτονίας-απεντόμωσης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
β) Αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών που θα πραγματοποιούνται, τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν, τη μέθοδο εφαρμογής και τον τεχνικό εξοπλισμό.
Ο Ανάδοχος, κατά την πρώτη επίσκεψη, όπως και κατά τη διάρκεια των εφαρμογών, θα αξιολογεί την υφιστάμενη υποδομή και θα παραδίδει προτάσεις για την αύξηση του αριθμού των δολωματικών σταθμών (επιπλέον αυτών που θα προμηθευτεί αρχικά με την παρούσα σύμβαση), με δαπάνη που θα βαρύνει το Πανεπιστήμιο. Η δαπάνη αυτή θα εκτελείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος.
Μετά το τέλος των εφαρμογών, θα παραδώσει πρόταση / τεχνική έκθεση για αύξηση του αριθμού των Δ.Σ., αν απαιτηθεί, μετά την αξιολόγηση των καταναλώσεων που θα καταγραφούν στους τοποθετημένους Δ.Σ. κατά τη διάρκεια της περιόδου.

2.2.2 Χρόνοι ανταπόκρισης – Ποινικές ρήτρες – Ωράριο εργασίας

Προκειμένου για έκτακτες κλήσεις, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται το συντομότερο δυνατό, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση του Ιδρύματος, και το αργότερο εντός 24 ωρών από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται **ποινική ρήτρα 70€/ανά ημέρα καθυστέρησης**.
Στην περίπτωση της έκτακτης επέμβασης, εκτός της επίσκεψης στον χώρο, η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 24 ωρών, θα πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να επισκεφθεί ξανά τον χώρο όπου παρουσιάστηκε το πρόβλημα μετά από 3-4 ημέρες, για να βεβαιωθεί για την επίλυσή του και για την περισυλλογή υλικών που θα χρησιμοποιηθούν (παγίδες – φάρμακα).
Οι σχετικές εργασίες απεντόμωσης-μυοκτονίας από τα συνεργεία του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται εντός του ωραρίου εργασίας του Ιδρύματος, δηλαδή από Δευτέρα έως Παρασκευή, από 7:30 έως 15:30.
Για να εκτελεστούν εργασίες πέραν του παραπάνω ωραρίου, θα πρέπει να υπάρχει η έγγραφη συμφωνία του/των υπευθύνου/ων και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνεται το τίμημα της παρούσας σύμβασης.

2.2.3 Πληρωμή υπηρεσιών – ειδών

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνεται **σε δύο ισόποσες δόσεις, στο τέλος κάθε δεκάμηνης περιόδου** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση όλων των εφαρμογών (πέντε (5) εφαρμογές ανά δεκάμηνο) και την ολοκλήρωση των συμβατικών υπηρεσιών, μετά την παραλαβή τους από την ορισθείσα Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης.
Η πληρωμή της αξίας των Δ.Σ. περιλαμβάνεται στην αξία των υπηρεσιών.

2.2.4 Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

Ενότητα 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.
Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Ε της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 280,00€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή

μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.
Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.
Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα
Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτουν την αναγκαία τεχνική κατάρτιση, τεχνογνωσία και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση των εργασιών απεντόμωσης, μυοκτονίας και καταπολέμησης επιβλαβών οργανισμών που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1 του παρόντος Τεύχους.
Ειδικότερα, απαιτείται:

α) **Να διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια εφαρμογών απεντόμωσης και μυοκτονίας** για όλη την ελληνική επικράτεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική υποδομή, τον κατάλληλο εξοπλισμό και επαρκές, κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών εντός των χρονικών προθεσμιών που ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

γ) Να διαθέτουν επιστημονικό υπεύθυνο με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία προσόντα, για την επίβλεψη και την ευθύνη των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας.

δ) Να είναι σε θέση να εκτελούν τις προβλεπόμενες εφαρμογές με τη χρήση κατάλληλων και εγκεκριμένων σκευασμάτων και σύγχρονων μεθόδων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης και τις οδηγίες των κατασκευαστών των χρησιμοποιούμενων προϊόντων.

ε) Να αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε κακό χειρισμό ή υπαιτιότητά τους κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.

Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν. 4412/2016, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύεται η πραγματική διάθεση των απαιτούμενων πόρων και τεχνικών ικανοτήτων για την εκτέλεση της σύμβασης, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες τρίτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
Επιπλέον οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους οφείλουν να έχουν **λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της σύμβασης και των χώρων και των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.**
Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης
Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να εφαρμόζουν συστήματα διαχείρισης που καλύπτουν τις απαιτήσεις των ακόλουθων προτύπων ή ισοδύναμων:
α) Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας **ISO 9001:2015** από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει ρητά τις υπηρεσίες απεντόμωσης και μυοκτονίας.
β) Πιστοποίηση κατά το ευρωπαϊκό πρότυπο CEPA EN 16636, που αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης επιβλαβών οργανισμών (pest management services).

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 3.3 Αποδεικτικά μέσα - Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική

αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο **3.1.1** του παρόντος τεύχους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι **δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών** της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν, πέραν της ηλεκτρονικής φόρμας, τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Προς απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας και τη νόμιμη διενέργεια εφαρμογών απεντόμωσης – μυοκτονίας

- **Αντίγραφο της απαιτούμενης άδειας εφαρμογών απεντόμωσης – μυοκτονίας, σε ισχύ, για όλη την ελληνική επικράτεια,** με τον αντίστοιχο αριθμό έγκρισης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες τρίτων, υποβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία συνεργασίας, από τα οποία προκύπτουν η συμμετοχή κάθε φορέα, οι εργασίες που αναλαμβάνει και η διάθεση των απαιτούμενων πόρων και ικανοτήτων για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Β. Για την επιστημονική επίβλεψη και την τεχνική ικανότητα

- Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου, με την οποία θα ορίζεται ο επιστημονικά υπεύθυνος για την επίβλεψη των εφαρμογών απεντόμωσης – μυοκτονίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του ορισμού από τον ίδιο.

- Ο επιστημονικά υπεύθυνος θα πρέπει να διαθέτει μία από τις ακόλουθες ειδικότητες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

- ✓ **Γεωπόνος.**
- ✓ **Χημικός Μηχανικός.**
- ✓ **Χημικός.**
- ✓ **Ιατρός.**
- ✓ **Φαρμακοποιός ΑΕΙ.**
- ✓ **Πτυχιούχος Φυτικής Παραγωγής ΑΤΕΙ.**
- ✓ **Πτυχιούχος Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών και Ανθοκομίας ΑΤΕΙ.**

✓ **Πτυχιούχος Δημόσιας Υγιεινής ΑΤΕΙ.**
Ο επιστημονικά υπεύθυνος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης των εργασιών απεντόμωσης και μυοκτονίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
α) Όλες οι εφαρμογές θα πραγματοποιούνται με τη χρήση σύγχρονων και κατάλληλων μεθόδων και ότι η εφαρμογή των χημικών σκευασμάτων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις εγκεκριμένες χρήσεις και τις οδηγίες των κατασκευαστών των προϊόντων.

β) Διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό, τουλάχιστον δύο (2) εργαζομένων, ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται και σε έκτακτα περιστατικά που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

γ) Αναλαμβάνει την ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων προστασίας του προσωπικού του και για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ. Για τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και την πιστοποίηση υπηρεσιών

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα πιστοποιητικά, σε ισχύ:

- ✓ **ISO 9001:2015,** για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας, από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, με πεδίο εφαρμογής συναφές με τις υπηρεσίες απεντόμωσης και μυοκτονίας.
- ✓ **CEPA EN 16636,** για την πιστοποίηση των υπηρεσιών διαχείρισης επιβλαβών οργανισμών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού ευρωπαϊκού προτύπου, με προσκόμιση αντιγράφου του αντίστοιχου πιστοποιητικού.

Δ. Για τη διαχείριση αποβλήτων και την ασφαλιστική κάλυψη
Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου, στην οποία θα δηλώνεται ότι πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα προσκομίσει:

- ✓ **Αντίγραφο σύμβασης με εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων**, για την ορθή διαχείριση των υπολειμμάτων μυοκτόνων σκευασμάτων και των κενών συσκευασιών εντομοκτόνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ✓ **Αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου ή άλλου ισοδύναμου** αποδεικτικού εγγράφου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Ε. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της σύμβασης

Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.
Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 28310 77719).
Σε περίπτωση εκπροσώπησης, υποβάλλεται σχετική εξουσιοδότηση, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, από την οποία να προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος είναι σχετικός με τις εργασίες απεντόμωσης – μυοκτονίας.

ΣΤ. Για τον εξοπλισμό εφαρμογής

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν **δείγμα δολωματικού σταθμού**, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Ενότητας 1 του παρόντος τεύχους.

Η υποβολή και αξιολόγηση του δείγματος θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στον παρόν Τεύχος.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.
Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά».
«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.
Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:38:42
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ						
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης άνευ ΦΠΑ (20μηνης διάρκειας)**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσ/τα**	**Προσφερόμενη τιμή μονάδας άνευ ΦΠΑ**	**Συνολική προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ**
Ε	Απεντόμωση - Μυοκτονία	**14.000,00€**	**10μηνο**	**2**		
					ΦΠΑ 24%	
					Συνολική προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα ΣΤ της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης σε κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα 20 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 17.208,10€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 21.338,04€

CPV: 50413200-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

Συνοπτική περιγραφή

Έλεγχος, επισκευή, αναγόμωση και υδραυλική δοκιμή αν απαιτείται κ.λ.π. των πυροσβεστήρων (φορητών, τροχήλατων, οροφής και μόνιμων συστημάτων κατάσβεσης που χρειάζονται ετήσιο επανέλεγχο) των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ του Εμπορικού Κέντρου, της Βιβλιοθήκης, της επέκτασης της, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ και της Φοιτητικής Κατοικίας στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, του Ξενία, του σπιτιού του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης στην πόλη του Ρεθύμνου και του Μουσείου στην Ελεύθερνα.

1.1. Αντικείμενο και προγραμματισμός εργασιών συντήρησης

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων και ο έλεγχος των μέσων πυρόσβεσης θα γίνεται σταδιακά εντός χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών κάθε δεκάμηνου για τα έτη 2027 και 2028, και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ..

Δηλαδή θα γίνει η συλλογή των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από τους προαναφερθέντες χώρους που υποδεικνύονται σε σχέδια του Π.Κ. και θα επανατοποθετηθούν αυτοί σε σημεία που θα υποδεικνύει η Δ/νση Τ.Ε. που φαίνονται στα εγκεκριμένα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σχέδια.

Η συντήρηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α.

1.2. Εργασίες και υλικά που περιλαμβάνονται στη συμβατική δαπάνη

Εντός της συμβατικής δαπάνης περιλαμβάνεται η εργασία συντήρησης, ελέγχου, αναγόμωσης, υδραυλικής δοκιμής όπου απαιτείται και το υλικό που θα απαιτηθεί για οποιαδήποτε αναγόμωση (σκόνη, διοξείδιο, κ.α.) όπως αυτό έχει προϋπολογισθεί, η εργασία τοποθέτησης στηριγμάτων, στήριξης πυροσβεστήρων για επιπλέον

πυροσβεστήρες και η αντικατάσταση των υφισταμένων όπου απαιτείται, η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων των μέσων.

1.3. Προμήθεια πρόσθετων υλικών και ανταλλακτικών

Η προμήθεια ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, πυροσβεστήρων, που θα απαιτηθούν προς αντικατάσταση από τον έλεγχο όπως και Σκόνη, διοξείδιο, κ.α. επιπλέον των προϋπολογισμένων ποσοτήτων, που δύνανται να απαιτηθούν, θα ζητούνται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.3, σύμφωνα με τον πίνακα προβλεπόμενων υλικών/ανταλλακτικών του τμήματος Α.3 της σύμβασης. Σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά, τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον εγκεκριμένο πίνακα προβλεπόμενων ανταλλακτικών του Τμήματος Α.3, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στη διάγνωση της βλάβης και να ενημερώνει εγγράφως τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, συνοδεύοντας την ενημέρωση με αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων υλικών ή ανταλλακτικών, τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια.

Για την προμήθεια των εν λόγω υλικών ή ανταλλακτικών θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο Α.3.4 του Τεύχους Ειδικών όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α ή αυτά θα ζητούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

1.4. Βεβαιώσεις συντήρησης, επισήμανση και παράδοση στοιχείων ελέγχου

Μετά το πέρας της συντήρησης των μέσων, ο ανάδοχος υποχρεούται σε έκδοση βεβαιώσεων ελέγχου συντήρησης πυροσβεστήρων, στην επικόλληση της ετικέτας ελέγχου επί των πυροσβεστήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17230/671/01.08.2005 Κ.Υ.Α.

Στην τιμή προσφοράς θα συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη τοποθέτησης βάσης πυροσβεστήρα και στήριξης του σε θέσεις που πιθανώς δεν υπάρχει βάση.

Τέλος θα παραδοθεί κατάσταση με όλους τους πυροσβεστήρες παλαιούς και νέους που ελέγχθηκαν, το είδος των εργασιών, την κατάσταση τους, το S/N κ.α. σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο ελέγχου (μητρώο μέσων).

1.5. Απαιτήσεις δακτυλίων ελέγχου πυροσβεστήρων

Σημειώνεται ότι, αποτελεί προϋπόθεση για την οριστική παραλαβή και βεβαίωση καλής εκτέλεσης το γεγονός ότι ο δακτύλιος ελέγχου των φιαλών (σε όσες εφαρμόζεται) θα είναι κατασκευασμένος από σκληρό πλαστικό ώστε σε περίπτωση τσακίσματος να αναγνωρίζεται η παραποίηση του.

Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του να είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας αναγόμωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 17230/671/2005/01-09-2005 (ΦΕΚ Β΄ 1218).

«Οι πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως θα πρέπει να φέρουν στο λαιμό του πυροσβεστήρα δακτύλιο ελέγχου, κατά την ετήσια συντήρηση ή όταν αναγομώνονται. Οι πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (CO2) θα πρέπει να φέρουν στο λαιμό του πυροσβεστήρα δακτύλιο ελέγχου, ύστερα από τη διενέργεια υδραυλικής δοκιμής».

1.6. Ενημέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας

Τέλος πρέπει να υπογράφει και να ενημερώνει το Βιβλίο Ελέγχου Συντήρησης και Καλής Λειτουργίας των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας των κτιρίων- εγκαταστάσεων του Π.Κ. που διαθέτουν (κόκκινο βιβλίο).

1.7. Εξαιρέσεις από το αντικείμενο της σύμβασης

Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης (τακτική ή έκτακτη) εγκαταστάσεων/χώρων οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα

παραχωρηθούν κατά το διάστημα της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον έχουν συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους κατά παραχώρηση χρήστες.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος:

2.1.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των κτιρίων, των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος χώρου.
2.1.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση υλικών, ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον αυτά υπάρχουν, ή δεν φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, ή δεν συμμορφώνονται με ισοδύναμα διεθνή ή εθνικά πρότυπα κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.
2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών ελέγχου, συντήρησης, επισκευής, αναγόμωσης και υδραυλικής δοκιμής των πυροσβεστήρων και των λοιπών μέσων πυρόσβεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί:
α) Την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις που διέπουν τον έλεγχο, τη συντήρηση, την αναγόμωση και την υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων και των μέσων πυρόσβεσης, και ιδίως τις διατάξεις της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17230/671/01.08.2005 Κ.Υ.Α., καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη, όπως ισχύει.
β) Τις ισχύουσες διατάξεις για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και τις διατάξεις σχετικά με την παροχή και χρήση των μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), ιδίως του Ν. 3850/2010, όπως ισχύει.
γ) Τα ισχύοντα ελληνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που αφορούν τον εξοπλισμό πυρόσβεσης και τις εργασίες ελέγχου, συντήρησης, επισκευής και αναγόμωσής του.
δ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των πυροσβεστήρων, των εξαρτημάτων και των λοιπών μέσων πυρόσβεσης.
ε) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.
στ) Τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Τρόπος πληρωμής Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνεται ανά εφαρμογή (ανά δεκάμηνο), μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την παραλαβή τους, από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής.
2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.

Για τη συμμετοχή στο Τμήμα ΣΤ της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 344,16€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το κριτήριο της καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας καλύπτεται αθροιστικά.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς ή οι συνεργαζόμενες εταιρείες απαιτείται να διαθέτουν τα κατά περίπτωση απαραίτητα προσόντα για την εκτέλεση των εργασιών περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων.

Ειδικότερα:

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, επί ποινή αποκλεισμού, έχουν φυσικά πρόσωπα και εταιρείες επανελέγχων, οι οποίες θα είναι πιστοποιημένες – αναγνωρισμένες σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/2005), όπως αυτή τροποποιείται με την Κ.Υ.Α. 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/2005).

Ο υποψήφιος ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη εταιρεία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι αναγνωρισμένη εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17230/671/01.08.2005 Κ.Υ.Α., και να διαθέτει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, η οποία θα προσκομισθεί.

Ο υποψήφιος ανάδοχος ή εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ο οποίος να είναι ΠΕ Μηχανικός ή ΤΕ Μηχανικός ή Εργοδηγός, θα πρέπει έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι συνεργαζόμενες εταιρείες πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτουν **σε ισχύ πιστοποιητικό ISO 9001:2015** διαχείρισης της ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής «Περιοδικός Έλεγχος, Συντήρηση & Αναγόμωση Πυροσβεστήρων»

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

3.3 Αποδεικτικά μέσα – Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β’ ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο **3.1.1** του παρόντος τεύχους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι **δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσ**ίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά και έγγραφα προς απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων που περιγράφονται ανωτέρω**.**

Α. Για την πιστοποίηση – αναγνώριση και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- Τα απαιτούμενα **αποδεικτικά δικαιολογητικά πιστοποίησης – αναγνώρισης των εταιρειών επανελέγχων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/2005), όπως αυτή τροποποιείται με την Κ.Υ.Α. 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/2005).**

- Αντίγραφο της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας.

Σε περίπτωση συνεργασίας με άλλες εταιρείες μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή δάνειας εμπειρίας, τα ανάλογα αποδεικτικά δικαιολογητικά.

Β. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών

Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.
Ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος πρέπει να είναι ΠΕ Μηχανικός ή ΤΕ Μηχανικός ή Εργοδηγός και να διαθέτει εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.
Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 2831077719).

Γ. Για τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

- **Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 διαχείρισης της ποιότητας, σε ισχύ, με πεδίο εφαρμογής «Περιοδικός Έλεγχος, Συντήρηση & Αναγόμωση Πυροσβεστήρων».**

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»

«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:37:07
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προσφορά για εφαρμογή (δεκάμηνο 2027)				
Α.	**ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ / ΤΕΜ**	**ΤΙΜΗ € / ΤΕΜ**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως Ρα 6/kg	290+24+24 = 338		
2	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως Οροφής Αα12/kg	13		
3	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως φορητός Ρα12/kg	19+2 =21		
4	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως τροχήλατος Ρα50/kg	3		
5	Πυρ/ρας CO2-2/kg	10,00		
6	Πυρ/ρας CO2-5 ή 6 /kg	145+6+1 =152		
7	Πυρ/ρας CO2-12/kg	1		
8	Πυρ/ρας CO2-20/kg	1		
9	Πυρ/ρας CO2-30/kg	1		
10	Πυρ/ρας CO2-45/kg	27+1 = 28		
11	Πυρ/ρας CO2-60/kg	9		
12	Πυρ/ρας F 2lt	1		
13	Πυρ/ρας FM 16lt	1		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Α				
ΦΠΑ 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Α ΜΕ ΦΠΑ				
Β.	**ΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΔΟΚΙΜΗΣ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ / ΤΕΜ**	**ΤΙΜΗ €/ ΤΕΜ**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Πυρ/ρας CO2-5 ή 6kg	14		
2	Πυρ/ρας CO2-20 ή 60kg	14		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Β				
ΦΠΑ 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Β ΜΕ ΦΠΑ				
Γ.	**ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ/kg**	**ΤΙΜΗ €/Kg**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Σκόνη	392,00		
2	CO2	651,00		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Γ				
ΦΠΑ 24%				

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Γ ΜΕ ΦΠΑ	

ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α,Β,Γ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ *ανά εφαρμογή* (δεκάμηνο 2027)	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Α,Β,Γ ΜΕ ΦΠΑ	

Ο Προσφέρων

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για εφαρμογή (δεκάμηνο 2028)				
Α.	**ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ / ΤΕΜ**	**ΤΙΜΗ € / ΤΕΜ**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως Ρα 6/kg	290+24+24 = 338		
2	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως Οροφής Αα12/kg	13		
3	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως φορητός Ρα12/kg	19+2 =21		
4	Πυρ/ρας ξηράς κόνεως τροχήλατος Ρα50/kg	3		
5	Πυρ/ρας CO2-2/kg	10,00		
6	Πυρ/ρας CO2-5 ή 6 /kg	145+6+1 =152		
7	Πυρ/ρας CO2-12/kg	1		
8	Πυρ/ρας CO2-20/kg	1		
9	Πυρ/ρας CO2-30/kg	1		
10	Πυρ/ρας CO2-45/kg	27+1 = 28		
11	Πυρ/ρας CO2-60/kg	9		
12	Πυρ/ρας F 2lt	1		
13	Πυρ/ρας FM 16lt	1		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				
ΦΠΑ 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Α ΜΕ ΦΠΑ				
Β.	**ΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΔΟΚΙΜΗΣ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ / ΤΕΜ**	**ΤΙΜΗ €/ ΤΕΜ**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Πυρ/ρας CO2-5 ή 6kg	63		
2	Πυρ/ρας CO2-20 ή 60kg	13		

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Β	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Β ΜΕ ΦΠΑ	

Γ.	**ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ**			
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ/kg**	**ΤΙΜΗ €/Kg**	**ΔΑΠΑΝΗ €**
1	Σκόνη	66,00		
2	CO2	882,00		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Γ				
ΦΠΑ 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Γ ΜΕ ΦΠΑ				

ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α,Β,Γ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ *ανά εφαρμογή* (δεκάμηνο 2028)	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Α,Β,Γ ΜΕ ΦΠΑ	

Ο Προσφέρων

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσ/τα**	**Εκτιμώμενη αξία άνευ ΦΠΑ**	**Προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ**
ΣΤ	Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων 2027	10μηνο	1	8.473,20€	
	Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων 2028	10μηνο	1	8.734,90€	
				Προσφορά χωρίς ΦΠΑ	
				ΦΠΑ 24%	
				Συνολική Προσφορά με ΦΠΑ	

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5229602

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΕΤΟΥΣ 202…														
α/α	ΚΤΙΡΙΟ	ΧΩΡΟΣ	No (ΚΩΔ.)	ΕΙΔΟΣ ΠΥΡ/ΡΑ	ΚΙΛΑ	ΕΛΕΓΧΘΗ & ΣΥΝΤΗ/ΚΕ	ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ	ΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΑΓ/ΣΗ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ	ΕΠΟΜΕΝΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	S/N

ΑΔΑΜ: 26PROC020283842 ΑΔΑ: ΕΔΖΞ469Β7Γ-Τ4Π

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα Ζ της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Παροχή υπηρεσιών περιποίησης κήπων και αποψίλωσης χώρων ενόψει της αντιπυρικής περιόδου του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 69.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 85.560,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

CPV: 77310000-6 - Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου, 90522400-6 - Καθαρισμός και επεξεργασία εδάφους

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

1.1 Αποψίλωση, καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου και συντήρηση δασικού οδικού δικτύου ενόψει αντιπυρικής περιόδου

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την εκτέλεση εργασιών αποψίλωσης και καθαρισμού του περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συνολικής έκτασης περίπου 72 στρεμμάτων, καθώς και εργασιών καθαρισμού, συντήρησης και αποκατάστασης της προσβασιμότητας του δασικού οδικού δικτύου, συνολικού μήκους 2,6 χιλιομέτρων. Οι εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιάς κατά τη θερινή περίοδο, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας των χώρων.

1.1.1 Περιοχές Επέμβασης

Οι εργασίες αποψίλωσης και καθαρισμού θα εκτελεστούν στους εξής χώρους (όπως σημειώνονται στα συνημμένα σχέδια):

- **Περιβάλλοντες χώροι κτιρίων:**
  - Φιλοσοφική Σχολή: 5,5 στρέμματα (χώροι Φ1.1 έως Φ1.8).
  - Κτίρια ΑΒΓΔ & Εμπορικό Κέντρο: 4,5 στρέμματα (χώροι Α1.1, Α1.2, Α3.1, Α4.1, Α5.1, Α5.2, Δ1.1, Δ5.1).
  - Βιβλιοθήκη: 2,5 στρέμματα (χώροι ΒΘ1.1, ΒΘ1.2, ΒΘ1.3).
  - Μεγάλο Αμφιθέατρο: 1,0 στρέμμα (χώροι ΑΜ1.1, ΑΜ1.2).
  - Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο & Κλειστός Σταθμός Αυτοκινήτων: 1,5 στρέμματα (χώροι Κ1.1, Κ1.2).
  - Φοιτητική Κατοικία: 6,25 στρέμματα (χώροι ΦΚ1.1, ΦΚ1.2, ΦΚ1.3).
  - Εστιατόριο: 3,75 στρέμματα (χώροι Ε1.1, Ε1.2, Ε1.3, Ε1.4).
  - ΚΕΜΕ: 2,0 στρέμματα (χώρος ΚΜ1).
- **Λοιποί χώροι & υποδομές:**
  - Ανοιχτοί χώροι στάθμευσης: Αποψίλωση περιμετρικά σε απόσταση τουλάχιστον 2,0 μέτρων από την άσφαλτο, όπου είναι δυνατό.
  - Οδοί πρόσβασης, πεζοδρόμια & περιμετρικός οδικός δακτύλιος: Αποψίλωση περιμετρικά σε απόσταση τουλάχιστον 2,0 μέτρων από την άσφαλτο.

ο Χωματόδρομος Βιβλιοθήκης - Φιλοσοφικής: Καθαρισμός για να είναι προσβάσιμος σε όχημα.
ο Χώροι Χ1.1 έως Χ1.9: Συνολικής έκτασης περίπου 29,3 στρεμμάτων (αναλυτικά: 11,0 + 3,0 + 0,7 + 5,0 + 0,8 + 4,0 + 3,0 + 0,8 + 1,0 στρέμματα).
ο Χώροι νότια του Αμφιθεάτρου: ΝΧ1 (1,0 στρέμμα) και ΝΧ2 (1,0 στρέμμα).
ο Πυροσβεστικές Φωλιές (Π.Φ.) & Δεξαμενή Πυρόσβεσης: Αποψίλωση και καθαρισμός περιμετρικά.
ο Δασικό οδικό δίκτυο: Καθαρισμός, συντήρηση και αποκατάσταση προσβασιμότητας σε μήκος 2,6 χιλιομέτρων.
ο Σύνορο ιδιοκτησίας Π.Κ. με όμορα οικόπεδα: Αποψίλωση - καθαρισμός στην περιοχή Πανόραμα Ατσιποπούλου (έκταση 1,0 στρέμματος).
ο Χώρος δυτικά του ορίου δημοτικής οδού: Αποψίλωση - καθαρισμός έκτασης 11,5 στρεμμάτων για λόγους πυροπροστασίας, διευκόλυνσης πεζών και ανάδειξης του αλσυλλίου.
ο Η/Μ εγκαταστάσεις: Προσεκτικός καθαρισμός από χόρτα και κλαδιά όλων των χώρων που φιλοξενούν ηλεκτρολογικούς πίνακες, εξωτερικές μονάδες κλιματισμού, δεξαμενές νερού, οικίσκους κ.λπ.

Δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης οι εργασίες αποψίλωσης και καθαρισμού των περιβαλλόντων χώρων κτιρίων που έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον οι σχετικές εργασίες περιλαμβάνονται στις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης με τους αντίστοιχους φορείς. Επίσης δεν περιλαμβάνονται οι χώροι πρασίνου του Μουσείου της Ελεύθερνας.

1.1.2. Εργασίες

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εντολές και τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ.) και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα::

1. Αποψίλωση και μεταφορά προϊόντων: Πλήρης αποψίλωση όλων των παραπάνω χώρων και μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού (κλαδιά, χόρτα, φύλλα) σε κατάλληλους, σύμφωνα με τη νομοθεσία, χώρους.

2. Συλλογή και απομάκρυνση φερτών υλικών: Συλλογή και απομάκρυνση μεγάλων πετρών, βράχων και άλλων άχρηστων αντικειμένων από όλους τους χώρους.

3. Κλάδεμα δένδρων: Εκτέλεση κλαδέματος δένδρων όπου υποδειχθεί από την Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ.

4. Καθαρισμός υποδομών: Καθαρισμός περιμετρικά πεζοδρομίων, οδών πρόσβασης και πάρκινγκ, καθώς και του περιμετρικού δακτυλίου, σε απόσταση τουλάχιστον 2,0 μέτρων από την άσφαλτο.

5. Καθαρισμός πυροσβεστικών υποδομών: Αποψίλωση περιμετρικά των Π.Φ. (απόσταση 2,0 μέτρων) και της Δεξαμενής Πυρόσβεσης (απόσταση 10,0 μέτρων).

6. Καθαρισμός Η/Μ χώρων: Προσεκτικός καθαρισμός όλων των χώρων όπου βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

7. Καθαρισμός συνόρων: Αποψίλωση και καθαρισμός του συνόρου με όμορα οικόπεδα.

8. Πρόσθετοι καθαρισμοί: Αποψίλωση και καθαρισμός τυχόν άλλων χώρων μικρής έκτασης που δεν αναφέρονται αλλά μπορεί να κριθεί απαραίτητο, για λόγους ασφάλειας και αισθητικής, να καθαριστούν κατά τη στιγμή της επέμβασης.

9. Αποκατάσταση δασικού οδικού δικτύου: Καθαρισμός, συντήρηση και αποκατάσταση της προσβασιμότητας του δασικού οδικού δικτύου (2,6 χλμ.) σε δύσκολα σημεία, με εργάτες, μηχανικά μέσα και υλικά οδοποιίας που πιθανόν απαιτηθούν, ώστε να εξασφαλίζεται η διέλευση οχημάτων της Πυροσβεστικής.

1.1.3 Περίοδος Εκτέλεσης: Οι εργασίες θα εκτελούνται από τις **15 Απριλίου έως και τις 15 Ιουνίου** κάθε έτους. Εφόσον κριθεί απαραίτητο από την Υπηρεσία, δύναται να ζητηθεί η εκτέλεση συμπληρωματικών

εργασιών κατά τους θερινούς μήνες, το κόστος των οποίων περιλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

1.2 Περιποίηση κήπων και χώρων πρασίνου

1.2.1 Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν τη σύναψη σύμβασης διάρκειας είκοσι (20) μηνών για την πλήρη συντήρηση και περιποίηση των κήπων και των χώρων πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, των κήπων του κτιρίου Ξενία και του εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι. Η συνολική έκταση των προς συντήρηση χώρων ανέρχεται σε περίπου 13 στρέμματα.

1.2.2 Περιοχές Παρέμβασης

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στη σύμβαση συντήρησης είναι οι εξής:

- Κήποι Φιλοσοφικής Σχολής: Περίπου 3,00 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι Φ1.1, Φ1.2 (κτήριο 1), Φ7.1 έως Φ7.7 (κτήριο 7), Φ8.1 έως Φ8.5 (κτήριο 8), Φ9.1 έως Φ9.6 (κτήριο 9) και διάφορα παρτέρια. Συμπεριλαμβάνεται η ειδική φροντίδα των φοινίκων.

- Κήποι Βιβλιοθήκης: Περίπου 1,50 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι Β1.1, Β1.2 και Β1.3 και διάφορα παρτέρια.

- Φυτεμένο Δώμα Επέκτασης Βιβλιοθήκης: Περίπου 0,90 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι ΕΒ1.1 και ΕΒ1.2 και διάφορα παρτέρια. Δεν συμπεριλαμβάνονται οι μη διαμορφωμένοι κήποι. (Η συντήρηση του φυτεμένου δώματος θα εκτελείται με αυξημένη προσοχή, σε πλήρη συμμόρφωση με τις γραπτές οδηγίες και προδιαγραφές του αναδόχου του έργου «Επέκταση Βιβλιοθήκης»)

- Κήποι Φοιτητικής Κατοικίας: Περίπου 1,25 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι Α1.1, Α1.2, Α1.3 και διάφορα παρτέρια.

- Κήποι κτιρίων ΑΒΓΔ: Περίπου 4,50 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι Δ1.1 έως Δ1.14 και πολλά άλλα μικρά και μεγαλύτερα παρτέρια.

- Κήποι κτιρίου ΚΕΜΕ: Περίπου 1,65 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι ΚΜ1 έως ΚΜ13 και διάφορα παρτέρια.

- Κήποι Σπιτιού του Τομέα Αρχαιολογίας και Ιστορίας της Τέχνης, στην πόλη του Ρεθύμνου, (Ελιδάκι) : Περίπου 0,12 στρέμματα.

- Κήποι κτιρίου Ξενία: Περίπου 0,35 στρέμματα. Περιλαμβάνονται οι χώροι Ξ1 έως Ξ3, καθώς και οι βόρειοι κήποι, παρτέρια και φοίνικες που δεν φαίνονται στο σχέδιο.

Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης, η συντήρηση πρασίνου χώρων οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν κατά το διάστημα της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον αυτοί έχουν συμπεριληφθεί στις συμβάσεις με τους κατά παραχώρηση χρήστες, καθώς και οι χώροι πρασίνου του Μουσείου της Ελεύθερνας.

1.2.3 Έναρξη & Προγραμματισμός: Εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να συντάξει, σε συνεργασία με τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ., και να υποβάλει προς έγκριση στην Υπηρεσία πρόγραμμα/χρονοδιάγραμμα εργασιών, το οποίο θα εφαρμόζεται μετά την έγκρισή του.

1.2.4 Προσωπικό: Σύμφωνα με το πρόγραμμα, θα απασχολούνται δύο (2) έμπειρα άτομα εργατοτεχνικού προσωπικού κήπων και ένας (1) επιστημονικά υπεύθυνος (γεωπόνος Π.Ε. ή Τ.Ε.). Ο επιστημονικά υπεύθυνος είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό, την οργάνωση, την επίβλεψη και τη συνεργασία με τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ.

1.2.5 Ημερολόγιο Εργασιών: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο με ημερομηνιακά και ωρολογιακά δεδομένα (ημέρα, ώρες εργασίας), αριθμό ατόμων, χώρους εργασίας, εργασίες και υλικά που χρησιμοποιήθηκαν. Το ημερολόγιο υπογράφεται μηνιαίως από τον επιστημονικά υπεύθυνο και τον υπεύθυνο της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.

1.2.6 Ωράριο & Συχνότητα Επισκέψεων: Οι εργασίες εκτελούνται Δευτέρα έως Παρασκευή, 7:30 π.μ. – 3:30 μ.μ.

1.2.7 Εργατοτεχνικό προσωπικό: 1 φορά/εβδομάδα (Νοέμβριο – Μάρτιο) και 2 φορές/εβδομάδα (Απρίλιο – Οκτώβριο). Κάθε επίσκεψη διαρκεί τουλάχιστον 6 ώρες.

1.2.8 Επιστημονικά Υπεύθυνος: 1 φορά/εβδομάδα καθ' όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης, που θα συμπίπτει με επισκέψεις των τεχνιτών. Κάθε επίσκεψη διαρκεί τουλάχιστον 4 ώρες.

1.2.9 Κόστος & Προμήθειες: Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλα τα έξοδα υλικών συντήρησης (άρδευση, λίπανση, φυτοπροστασία), αποκομιδής και μεταφοράς υπολειμμάτων σε νόμιμους χώρους. Διαθέτει δικά του εργαλεία και μηχανήματα σε άριστη κατάσταση.

1.2.10 Αντικαταστάσεις & Φυτεύσεις: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά φυτά που καταστρέφονται από υπαιτιότητά του με έξοδα δικά του. Σε περίπτωση νέων φυτεύσεων, νέας εγκατάστασης χλοοτάπητα και εν συνεπεία νέων αρδευτικών συστημάτων, αφού κατατεθεί τεχνική έκθεση, θα ζητούνται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α.3 τα απαιτούμενα είδη, σύμφωνα με τον πίνακα προβλεπόμενων υλικών/ανταλλακτικών του τμήματος Α.3 της σύμβασης, ενώ σε περίπτωση που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο Α.3.4 του Τεύχους Ειδικών όρων και Προδιαγραφών του Τμήματος Α ή αυτά θα ζητούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

1.2.11 Ασφάλεια & Ευθύνες: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το προσωπικό του και φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα, ζημιές σε τρίτους ή στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου, που προκύπτουν από πλημμελή εκτέλεση των εργασιών ή από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οφείλει να τηρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφάλειας και υγείας κατά την εργασία.

1.2.12 Διαχείριση Οργανικών Υλικών: Ο Ανάδοχος μπορεί να επαναχρησιμοποιήσει τα οργανικά υλικά για δημιουργία κομπόστας, εφόσον τα συλλέγει από τους χώρους επέμβασης.

1.3 Απαραίτητες εργασίες συντήρησης

1.3.1 Συντήρηση Δικτύου Άρδευσης

Περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- **Οπτικός Έλεγχος:** Ανίχνευση διαρροών σε σωληνώσεις, βαλβίδες, σταλάκτες, συστήματα ψεκασμού.
- **Ρυθμίσεις:** Ρύθμιση προγράμματος αυτόματου ποτίσματος και των σταλαχτών.
- **Αντικαταστάσεις:** Αντικατάσταση κατεστραμμένων σταλακτών, μπαταριών, προγραμματιστών και τμημάτων σωληνώσεων.
- **Συντήρηση:** Συντήρηση ηλεκτροβανών.

Εποχιακό Πρόγραμμα Συντήρησης Δικτύου:

• Άνοιξη (Μάρτιος-Μάιος): Έναρξη περιόδου με πλήρη έλεγχο δικτύου, ρύθμιση βαλβίδων, προγραμματισμό ποτίσματος.

• Καλοκαίρι (Ιούνιος-Αύγουστος): 2x/μήνα έλεγχος πίεσης και καθαρισμός λόγω θερμοκρασίας.

• Φθινόπωρο (Σεπτέμβριος-Νοέμβριος): Πλήρης αποστράγγιση, χειμερινή προστασία.

• Χειμώνας: Έλεγχος διαρροών και μέτριο πότισμα.

Ειδικότερες υποχρεώσεις του προσωπικού:

• Πλήρης έλεγχος και καθαρισμός σωληνώσεων στην αρχή κάθε περιόδου και όταν προκύπτει πρόβλημα.

• Εβδομαδιαία επιθεώρηση φρεατίων, σωληνώσεων, ηλεκτροβανών, προγραμματιστών και σταλακτών, καθώς και μετά από κάθε εργασία (π.χ. βοτάνισμα).

• Παρακολούθηση προγράμματος ποτίσματος ανά 15 ημέρες για ορθολογική χρήση νερού

1.3.2 Εργασίες συντήρησης φυτικού υλικού

• Βοτάνισμα & Ξεχορτάριασμα: Συστηματικό βοτάνισμα των φυτών και καθαρισμός από ζιζάνια, με ή χωρίς μηχανικά μέσα, μία φορά το μήνα.

• Κλάδεμα:

ο Όλων των δέντρων και θάμνων κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

ο Μπορντούρων του Ιδρύματος (τουλάχιστον 3 φορές/δεκάμηνο).

ο Φοινίκων (2 φορές/δεκάμηνο, σε ημέρες αργίας, με χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων που επιβαρύνουν τον Ανάδοχο).

ο Διαμόρφωση κόμης από εξειδικευμένο προσωπικό (1 φορά/δεκάμηνο, πριν τη βλαστική περίοδο και όποτε απαιτείται).

ο Απομάκρυνση όλων των προϊόντων κλαδέματος σε νόμιμους χώρους απόθεσης.

• Λίπανση: Τουλάχιστον 3 φορές το δεκάμηνο (Απρίλιος, Ιούνιος, Σεπτέμβριος) με κατάλληλα λιπάσματα.

• Φυτοπροστασία (Προληπτική & Θεραπευτική):

ο Καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών από τον υπεύθυνο γεωπόνο.

ο Προτεραιότητα σε βιολογικά, μη τοξικά σκευάσματα. Σε περίπτωση χημικών, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προφύλαξης.

ο Εκτίμηση 3 εφαρμογών ανά δεκάμηνο (Μάιος, Ιούνιος, Σεπτέμβριος), δεδομένης της επιλογής ανθεκτικών φυτών.

ο Αντικατάσταση ξηρών ή άρρωστων φυτών.

• Αερισμός Εδάφους: Τουλάχιστον ένα (1) ελαφρύ σκάλισμα στο τέλος της άνοιξης.

• Καθαρισμοί: Συλλογή και απομάκρυνση ξερών φύλλων, απορριμμάτων και ξένων αντικειμένων (2 φορές/μήνα).

• Στήριξη Δέντρων: Ειδική φροντίδα για την καλή στήριξη των δέντρων λόγω των ισχυρών ανέμων, με κατάλληλα στηρίγματα ή προσδέσεις.

1.4 Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά (φυτοφάρμακα, λιπάσματα, βελτιωτικά) πρέπει να είναι εγκεκριμένα, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Οι συσκευασίες πρέπει να είναι αναλλοίωτες.

1.4.1. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ

1. Βιολογικό εντομοκτόνο στομάχου: Bacillus thuringiensis (WP).
2. Βιολογικό εντομοκτόνο: Άλατα καλίου λιπαρών οξέων (SL).
3. Μυκητοκτόνο/Βακτηριοκτόνο επαφής: Υδροξείδιο του χαλκού (WP).
4. Ανόργανο μυκητοκτόνο: Βορδιγάλειος πολτός (WP).
5. Μυκητοκτόνο επαφής: Θειάφι (DP).
6. Μυκητοκτόνο επαφής: Θειοχαλκίνη (DP).
7. Προστατευτικό πληγών: Πάστα πολυβινυλοξικού συμπολυμερούς.

1.4.2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ

1. Λίπασμα ελεγχόμενης αποδέσμευσης: 18-9-10+2MgO & Ιχνοστοιχεία.
2. Κρυσταλλικό/Διαφυλλικό λίπασμα: 19-19-19+2MgO & Ιχνοστοιχεία (σε χηλική μορφή EDTA).
3. Κοκκώδες λίπασμα: 20-5-10 (+2+TE).

1.4.3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. Φυτόχωμα σποράς: Ξανθιά τύρφη 100%, δομής extra fine (0-5mm), εμπλουτισμένη.
2. Φυτόχωμα μεταφύτευσης: Ξανθιά τύρφη 100%, δομής standard (0-25mm), εμπλουτισμένη.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου
Ο Ανάδοχος:

2.1.1. Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών περιποίησης κήπων, αποψίλωσης και καθαρισμού των χώρων, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των εργαζομένων, των κτιρίων, των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου.
2.1.2. Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.3. Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές

στα κτίρια, στις εγκαταστάσεις, στον εξοπλισμό και στις υποδομές του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.1.4. Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τα αντίστοιχα πρότυπα ασφάλειας, ούτε η χρήση εξοπλισμού που δεν φέρει τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία.

2.1.5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών περιποίησης κήπων, αποψίλωσης και καθαρισμού των χώρων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:

α) Την ισχύουσα νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, ιδίως τις διατάξεις του Ν. 3850/2010, όπως ισχύει, καθώς και τις σχετικές διατάξεις για την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων.

β) Τις διατάξεις σχετικά με την παροχή και τη χρήση των απαιτούμενων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) από το προσωπικό του, ανάλογα με το είδος και τις απαιτήσεις των εκτελούμενων εργασιών.

γ) Τις ισχύουσες διατάξεις για την ασφαλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση των μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και τις οδηγίες των κατασκευαστών τους.

δ) Τις ισχύουσες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, τη διαχείριση και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής, κλαδέματος και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων, καθώς και τη διάθεσή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ε) Τις ισχύουσες διατάξεις για την προμήθεια, αποθήκευση και χρήση φυτοπροστατευτικών προϊόντων, εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης.

στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων, εργαλείων και συσκευών που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ζ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

η) Τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Τρόπος πληρωμής

α. Για τις εργασίες Αποψίλωσης, Καθαρισμού & Συντήρησης Δασικού Οδικού Δικτύου:

- Η πληρωμή θα γίνεται άπαξ ανά εφαρμογή δεκαμήνου.
- Προϋπόθεση είναι η παραλαβή του συνόλου των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

β. Για τις εργασίες Περιποίησης Κήπων & Χώρων Πρασίνου:

- Η πληρωμή θα πραγματοποιείται ανά τετράμηνο.
- Προϋπόθεση για την πληρωμή είναι η παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.
- Κριτήρια αποδοχής της εργασίας αποτελούν:
  - Η καλαίσθητη εμφάνιση των κήπων.
  - Η διαρκής απουσία ζιζανίων από τους χώρους φύτευσης ή τους μη φυτεμένους χώρους.
  - Η διατήρηση των ζιζανίων σε χαμηλό ύψος, κάτω από 5 cm.

Απαραίτητο δικαιολογητικό για την πληρωμή ανά τετράμηνο είναι η προσκόμιση του υπογεγραμμένου Ημερολογίου Εργασιών (από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Αναδόχου και τον Υπεύθυνο της Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ.).

2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.

Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Ζ της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 1.380,00€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία..

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση των εργασιών αποψίλωσης, καθαρισμού περιβάλλοντος χώρου, συντήρησης του δασικού οδικού δικτύου, καθώς και περιποίησης κήπων και χώρων πρασίνου που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1 του παρόντος Τεύχους.

Ειδικότερα:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, **ιδίως στους τομείς των γεωπονικών εργασιών, της συντήρησης χώρων πρασίνου, των χωματουργικών εργασιών και της οδοποιίας**. Γίνονται επίσης δεκτοί οικονομικοί φορείς που συνεργάζονται με επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία ή επαγγελματική δραστηριότητα, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό και τον αναγκαίο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης. Για τις εργασίες συντήρησης και περιποίησης των χώρων πρασίνου απαιτείται η επιστημονική επίβλεψη από γεωπόνο Πανεπιστημιακής ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (Π.Ε. ή Τ.Ε.), σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών.

Ο υποψήφιος ανάδοχος ή νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του υποχρεούται να έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών των χώρων εκτέλεσης των υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μορφολογίας του εδάφους, της προσβασιμότητας, της υφιστάμενης κατάστασης των χώρων πρασίνου και του δασικού οδικού δικτύου.

Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, Προγραμματισμού και Κτιριακών Υποδομών (Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ.) του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και

τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η επίσκεψη και η βεβαίωση γνώσης των τοπικών συνθηκών διενεργούνται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της διακήρυξης**.**

3.2.3 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

3.3 Αποδεικτικά μέσα – Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.4), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β’ ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της Διακήρυξης, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο **3.1.1** του παρόντος τεύχους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.
- Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.
- Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.
- Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι **δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5κ του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσί**ας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά

Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά και έγγραφα προς απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων που περιγράφονται ανωτέρω**.**

Α. Για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- **Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου** ότι διαθέτει ή δύναται να διαθέσει τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, τα εργαλεία και το κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές.
- **Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου**, με την οποία δηλώνεται ότι η επιστημονική επίβλεψη των εργασιών περιποίησης και συντήρησης των χώρων πρασίνου θα πραγματοποιείται από γεωπόνο Π.Ε. ή Τ.Ε., ο οποίος θα ορίζεται ονομαστικά και θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του ορισμού του.
- **Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου** ότι τα χρησιμοποιούμενα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, λιπάσματα και λοιπά υλικά θα συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών και θα χρησιμοποιούνται κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας, όπου αυτή απαιτείται.
- **Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου, με την οποία δηλώνει ότι:**
  - Αναλαμβάνει την ευθύνη για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για την παροχή στο προσωπικό του των κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και των απαραίτητων εργαλείων και εξοπλισμού.
  - Φέρει την ευθύνη για ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών και αφορούν το προσωπικό του ή τρίτους που βρίσκονται στους χώρους εργασίας, συμπεριλαμβανομένων των μελών ΔΕΠ, των φοιτητών, των εργαζομένων και των επισκεπτών του Πανεπιστημίου Κρήτης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
  - Αναλαμβάνει την ευθύνη για ζημιές που προκαλούνται από υπαιτιότητά του ή από υπαιτιότητα του προσωπικού του στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, συμπεριλαμβανομένων των δικτύων άρδευσης, ύδρευσης και αποχέτευσης, των φρεατίων, των υαλοπινάκων και των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασής τους με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση συνεργασίας με άλλους οικονομικούς φορείς μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων, υποβάλλονται τα αντίστοιχα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Β. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών
Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.
Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747 και 2831077919).

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.
Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά»
«Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς
Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.
Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματά της

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:40:05
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τμήμα	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσ/τα	Εκτιμώμενη αξία 20μηνου άνευ ΦΠΑ	Τιμή μονάδας άνευ ΦΠΑ	Συνολική τιμή άνευ ΦΠΑ
Ζ	Περιποίηση κήπων	τετράμηνο	5	33.000,00 €		
	Αποψίλωση χώρων ενόψει αντιπυρικής περιόδου	δεκάμηνο	2	36.000,00 €		
Σύνολο άνευ ΦΠΑ						
ΦΠΑ						
Σύνολο Προσφοράς συμπ. ΦΠΑ						

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-Mail : doulger@uoc.gr

Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών

Τμήμα Η της υπ΄ αριθ. 30122/2026 Διακήρυξης

Τίτλος «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας 11.400,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 14.136,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

CPV: 50750000-7- Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης

1.1 Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η συντήρηση των μηχανημάτων μέσω των τακτικών ελέγχων που θα διενεργούνται δύο (2) φορές μηνιαίως (συνολικά 40 τακτικές επισκέψεις κατά τη διάρκεια του εικοσαμήνου), καθώς και η αποκατάσταση βλαβών σε περίπτωση εμφάνισής τους. Ενδέχεται να προκύπτει ανάγκη προμήθειας ανταλλακτικών για την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας των ανελκυστήρων και των λοιπών συστημάτων. Ο αριθμός, ο τύπος και η θέση των ανελκυστήρων και των αναβατορίων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΤΜΧ.
1	ΚΕΜΕ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΝΟΤΙΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / -1/ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ (2 ΟΡΟΦΟΙ) / 6,80 m / 0,63 m/s	1
		ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΒΟΡΕΙΟΣ/ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / -1/ 2 ΣΤΑΣΕΩΝ (1 ΟΡΟΦΟΣ) / 3,50 m / 0,45 m/s	1
2	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / -1/ 7 ΣΤΑΣΕΩΝ (3 ΟΡΟΦΟΙ) / 10,40m / 0,63m/s	1
		ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΒΟΡΕΙΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/ -1/ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ (2 ΟΡΟΦΟΙ) / 7,80 m / 0,63 m/s	1
3	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΔΙΔΥΜΟΣ) ΔΕΞΙΟΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / MRL / 4 ΣΤΑΣΕΩΝ (3 ΟΡΟΦΟΙ) / 14,25m / 1,00m/s	1
		ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΔΙΔΥΜΟΣ) ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ/ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / MRL / 4 ΣΤΑΣΕΩΝ (3 ΟΡΟΦΟΙ) / 14,20m / 1,00m/s	1
		ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΟΝΟΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / MRL / 2 ΣΤΑΣΕΩΝ (1 ΟΡΟΦΟΣ) / 5,45 m / 1,00 m/s	1
4	ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / -1/ 2 ΣΤΑΣΕΩΝ (1 ΟΡΟΦΟΣ) / 4,15 m / 0,50 m/s	1
		ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ / ΥΨΗΛΗ 2 – Υ2 / 2000 kgr	1

5	ΚΤΙΡΙΟ Β2	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	1

Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της σύμβασης η τακτική ή έκτακτη συντήρηση των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε χώρους οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, προς χρήση σε τρίτους φορείς, εφόσον η συντήρησή τους περιλαμβάνεται στις συμβάσεις που έχουν συναφθεί με τους αντίστοιχους παραχωρησιούχους.

1.2 Ο Ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων, υπεργολαβίας ή δάνειας εμπειρίας, με την προσκόμιση των αντίστοιχων αποδεικτικών δικαιολογητικών, οφείλει να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2604/Β΄/22.12.2008), όπως ισχύει.

Οι εργασίες συντήρησης κάθε ανελκυστήρα εκτελούνται αποκλειστικά από συνεργείο συντήρησης, το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, είναι καταχωρισμένο στο οικείο μητρώο συντήρησης και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Για όλους τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες, η συντήρηση είναι υποχρεωτική. Κάθε ανελκυστήρας συντηρείται περιοδικά, με συχνότητα που καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία στην οποία υπάγεται.

Ειδικότερα, για ανελκυστήρες που εξυπηρετούν νοσοκομεία, μεγάλα κτίρια, δημόσιες εγκαταστάσεις και ξενοδοχεία με περισσότερες από 200 κλίνες, η συντήρηση ορίζεται υποχρεωτικά σε είκοσι τέσσερις (24) φορές ετησίως.

1.2.1 Αντικείμενο συντήρησης

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον περιοδικό έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των λοιπών εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, προκειμένου να διαπιστώνεται και να αξιολογείται τυχόν κίνδυνος μη ασφαλούς λειτουργίας της εγκατάστασης, ο οποίος μπορεί να προκύψει από φθορά, βλάβη ή απορρύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων της.

Περιλαμβάνει, επίσης, τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας του ανελκυστήρα, με την άρση των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς και τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου απαιτείται, όλων των εξαρτημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις οδηγίες των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

1.2.2 Πρόγραμμα συντήρησης

Το πρόγραμμα συντήρησης διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονταν από τις διατάξεις οι οποίες ίσχυαν κατά τον χρόνο εγκατάστασης του ανελκυστήρα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 15 της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2604/Β΄/22.12.2008), όπως ισχύει.

1.2.3 Καθορισμός συχνότητας και διενέργεια συντηρήσεων

Ο υπεύθυνος συντηρητής ή ο Ανάδοχος συντήρησης καταρτίζει τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων για κάθε ανελκυστήρα που αναλαμβάνει να συντηρεί, σύμφωνα με τον αριθμό συντηρήσεων που θα συμφωνηθεί με την Υπηρεσία και πάντως όχι μικρότερο από τον ελάχιστο αριθμό που προβλέπεται για κάθε κατηγορία ανελκυστήρα.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ενός ανελκυστήρα, είναι δυνατόν να μη διενεργούνται συντηρήσεις κατά το διάστημα της διακοπής. Εάν, όμως, η διακοπή λειτουργίας υπερβεί τους τρεις (3) μήνες, πριν από την επαναλειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να πραγματοποιηθεί συντήρηση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1.2.1 του παρόντος Τεύχους.

Η διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα στις παραπάνω περιπτώσεις γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

1.2.4 Πρόσθετες επισκέψεις και υπηρεσίες

Η Υπηρεσία δύναται να συμφωνήσει με τον Ανάδοχο ή/και τον εκάστοτε υπεύθυνο συντηρητή την πραγματοποίηση περισσότερων επισκέψεων συντήρησης κατά τη διάρκεια του δεκαμήνου από τις προβλεπόμενες, καθώς και την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών, όπως η αντιμετώπιση βλαβών, οι επισκευές και η προμήθεια ανταλλακτικών.

1.2.5 Ελάχιστη διάρκεια συντήρησης

Η χρονική διάρκεια της συντήρησης κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή μεγαλύτερη, εφόσον αυτό απαιτείται κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Ο επικεφαλής του συνεργείου συντήρησης και ο Ανάδοχος οφείλουν να επιβλέπουν την τήρηση της ανωτέρω ελάχιστης χρονικής διάρκειας από το προσωπικό του συνεργείου.

1.2.6 Μη τήρηση των υποχρεώσεων συντήρησης

Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν πραγματοποιούνται, λόγω παράλειψης του συντηρητή, οι ελάχιστες συντηρήσεις που προβλέπονται για τον συγκεκριμένο τύπο ανελκυστήρα ή δεν τηρείται η ελάχιστη χρονική διάρκεια συντήρησης των σαράντα πέντε (45) λεπτών, η Υπηρεσία δύναται να απευθυνθεί στην αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία εδρεύει ο συντηρητής ή το συνεργείο συντήρησης που έχει εκδώσει την άδεια λειτουργίας του συνεργείου και το έχει καταχωρίσει στο οικείο μητρώο.

1.2.7 Ευθύνη συντηρητή και Αναδόχου
Σε περίπτωση που ο συντηρητής συνδέεται με τον Ανάδοχο συντήρησης με σχέση εργασίας, για την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης του συντηρητή ευθύνονται εις ολόκληρον τόσο ο ίδιος ο συντηρητής, ως φυσικό πρόσωπο, όσο και ο Ανάδοχος, ως νομικό πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου ενεργεί. Ο εκπρόσωπος του Αναδόχου οφείλει να επιβλέπει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του συντηρητή προς τον χρήστη των υπηρεσιών αυτών.

Κεφάλαιο 2: Υποχρεώσεις του Αναδόχου και όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου
Ο Ανάδοχος:

2.1.1 Οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, ελέγχου και αποκατάστασης βλαβών των ανελκυστήρων, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε πρόσθετο μέτρο που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την προστασία των χρηστών, των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης.
2.1.2 Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως εργοδότη έναντι του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη και αντιμετώπιση εργατικών ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τις ζημιές, τις αποζημιώσεις και τις σχετικές δαπάνες που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.3 Ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη στη ζωή, την υγεία, τη σωματική ακεραιότητα ή την περιουσία τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης και των επισκεπτών, καθώς και για ζημιές στους ανελκυστήρες και στον λοιπό εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον αυτές οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις, από αμέλεια ή υπαιτιότητα, του ίδιου ή του προσωπικού του, καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των σχετικών ζημιών και στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2.1.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί αποκλειστικά κατάλληλα, αξιόπιστα και καινούργια ανταλλακτικά και εξαρτήματα, τα οποία είναι συμβατά με τον τύπο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των ανελκυστήρων και συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των εφαρμοστέων προτύπων. Όπου απαιτείται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, τα χρησιμοποιούμενα υλικά και εξαρτήματα πρέπει να φέρουν τη σήμανση CE.
2.1.5 Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, ελέγχου και αποκατάστασης βλαβών των ανελκυστήρων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί:
α) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2604/Β΄/22.12.2008), όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που αφορά την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.
β) Τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα των συντηρητών ανελκυστήρων, τη λειτουργία των συνεργείων συντήρησης και την τήρηση των προβλεπόμενων μητρώων και αδειών.
γ) Τις διατάξεις σχετικά με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και την παροχή και χρήση των απαιτούμενων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
δ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των ανελκυστήρων, των μηχανημάτων, των συσκευών και των επιμέρους εξαρτημάτων τους.
ε) Τα ισχύοντα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων.
στ) Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.
ζ) Τις υποδείξεις της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Τεχνικού Ασφαλείας του Ιδρύματος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

2.2 Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.2.1 Τρόπος πληρωμής
Η πληρωμή των υπηρεσιών συντήρησης θα γίνεται **ανά τετράμηνο** και μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

2.2.2 Εγγυητική καλής εκτέλεσης Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια είκοσι ενός (21) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016, άρθρο 72).

2.3 Ειδικοί όροι εκτέλεσης της Σύμβασης

2.3.1 Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και θα γνωστοποιηθούν στον Ανάδοχο με οποιονδήποτε τρόπο (ενδεικτικά, τηλεφωνικά, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.), ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεταβαίνει άμεσα στον χώρο, ανεξαρτήτως ημέρας και ώρας, να διαγιγνώσκει τη βλάβη και να προβαίνει στην επισκευή της εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Σε περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων, ο απεγκλωβισμός θα πραγματοποιείται εντός τριάντα (30) λεπτών.

2.3.2 Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στη διάγνωση της βλάβης και να ενημερώνει εγγράφως τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, με αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων ανταλλακτικών, τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια. Μετά την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Τ.Ε.Π.Κ. για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, από τον πίνακα προβλεπόμενων ανταλλακτικών του Τμήματος Α.3 της σύμβασης, η επισκευή θα ολοκληρώνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Τυχόν καθυστέρηση πέραν της ανωτέρω προθεσμίας θα αιτιολογείται επαρκώς και εγγράφως.

2.3.3 Εάν απαιτούνται περισσότερα ανταλλακτικά, ανταλλακτικά μεγάλης αξίας ή είδη που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα προβλεπόμενων ανταλλακτικών του Τμήματος Α.3 της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στη διάγνωση της βλάβης και να ενημερώνει εγγράφως τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, με αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων υλικών και ανταλλακτικών. Για τα εν λόγω υλικά και ανταλλακτικά θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο Τεύχος Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών - «Παροχή Υλικών (Τμήμα Α.3)» ή θα ζητούνται από τη Διεύθυνση Τ.Ε. μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης. Μετά την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Τ.Ε.Π.Κ. για την ανάληψη της σχετικής δαπάνης, η επισκευή θα ολοκληρώνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Τυχόν καθυστέρηση πέραν της ανωτέρω προθεσμίας θα αιτιολογείται επαρκώς και εγγράφως.

2.3.4 Σε περίπτωση εκτεταμένης βλάβης που δεν είναι επισκευάσιμη ή απαιτείται ολική αντικατάσταση μηχανήματος, συγκροτήματος ή ολόκληρης ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης, η σχετική εργασία, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών, θα εκτελείται από τον Ανάδοχο του Τμήματος Α, σύμφωνα με το Τμήμα Α.2 της σύμβασης, εφόσον περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη κατάσταση προβλεπόμενων εργασιών και υλικών. Για τον σκοπό αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαγνώσει τη βλάβη και να ενημερώσει εγγράφως τη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών. Εάν η σχετική εργασία δεν περιλαμβάνεται στην ανωτέρω κατάσταση, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο Παράρτημα ΙΙΙ «Εξειδικευμένες εργασίες/εργασίες μεγαλύτερου μεγέθους (Τμήμα Α.2)» ή θα ζητείται από τη Διεύθυνση Τ.Ε. μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2.3.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη:

α) Να ασφαλίσει κάθε ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης της Υπηρεσίας και του συντηρητή από κάθε ατύχημα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλα καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και εμπειρία. Εφόσον το τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί δεν είναι ο ίδιος ο Ανάδοχος, τα στοιχεία του δηλώνονται ονομαστικά στην Υπηρεσία.

γ) Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.

δ) Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.

ε) Να διενεργήσει γενικό έλεγχο όλων των ανελκυστήρων και να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης.

στ) Να περιορίζει στο ελάχιστο την όχληση που ενδέχεται να προκαλέσουν οι εργασίες στις πανεπιστημιακές δραστηριότητες ή στις δραστηριότητες του Μουσείου.

ζ) Να εκτελεί με δική του ευθύνη και δαπάνη τις εργασίες συντήρησης ή επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικών, όπως βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο κ.λπ., σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή κάθε ανελκυστήρα (τεχνικά φυλλάδια) και, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

η) Να ενημερώνει τις καρτέλες ή τα βιβλία συντήρησης και επισκευών κάθε ανελκυστήρα ή να μεριμνά για την έκδοση νέων, εφόσον απαιτείται. Ένα αντίγραφο θα παραμένει στο μηχανοστάσιο κάθε ανελκυστήρα και θα ενημερώνεται ανελλιπώς, ενώ ένα επιπλέον αντίγραφο θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τ.Ε.Π.Κ. μετά από κάθε επέμβαση συντήρησης ή επισκευής. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα συντάσσει προτάσεις για τυχόν βελτιώσεις των εγκαταστάσεων.

θ) Να απομακρύνει τα απορρίμματα από τα μηχανοστάσια και τα φρεάτια των ανελκυστήρων.

ι) Να αναρτήσει άμεσα στους θαλάμους όλων των ανελκυστήρων ευκρινείς πινακίδες με τα τηλέφωνα επικοινωνίας, σταθερό και κινητό, του συνεργείου του Αναδόχου, για την εξυπηρέτηση των χρηστών σε περίπτωση βλάβης ή εγκλωβισμού, με δυνατότητα επικοινωνίας σε εικοσιτετράωρη βάση.

2.3.6 Οι εργασίες τακτικής συντήρησης θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες της Υπηρεσίας, από τις 08:00 έως τις 15:00, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Κεφάλαιο 3: Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και Αποδεικτικά μέσα

3.1 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

3.1.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.

Για τη συμμετοχή στο Τμήμα Η της Διακήρυξης, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε 228,00€.

3.2 Κριτήρια Επιλογής

3.2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. / αρμόδιο Επιμελητήριο), εφόσον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

3.2.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς ή οι συνεργαζόμενες με αυτούς εταιρείες απαιτείται να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

Ειδικότερα:

Ο προσφέρων ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο προσφέρων ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον έναν διπλωματούχο ή τεχνολόγο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, ο οποίος θα έχει τη γενική ευθύνη της συντήρησης και θα δηλωθεί στον φάκελο της προσφοράς, με υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του οριζόμενου προσώπου.

Ο προσφέρων ή η συνεργαζόμενη με αυτόν εταιρεία πρέπει να διαθέτει κατάλληλο και εξειδικευμένο προσωπικό, καθώς και τουλάχιστον πενταετή αποδεδειγμένη εμπειρία στη συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων.

Ο προσφέρων ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του υποχρεούται να έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της διακήρυξης.

3.2.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα ακόλουθα:

α) Πρότυπο Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015 από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.

β) Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου πρέπει να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.

Σημείωση: Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς εδρευόμενους σε άλλα κράτη - μέλη. Εάν ο οικονομικός φορέας δεν είχε αποδεδειγμένα πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν είχε τη

δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Αναθέτουσα Αρχή κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων διασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα.

3.2.4 Στήριξη στις ικανότητες τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου για τις ανάγκες κάποιου Τμήματος και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, αποτελούν τρίτους στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή διακριτού ΕΕΕΣ για κάθε έναν από τους φορείς αυτούς, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα αντίστοιχα τεύχη των Τμημάτων.

Υπό τους ίδιους όρους, οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της Διακήρυξης. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

3.3 Αποδεικτικά μέσα – Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά»

3.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία **περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α, β, γ, δ και ε στοιχεία:**

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της Διακήρυξης), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β’ ή δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και τις παραγράφους 3.1.1 του παρόντος Τεύχους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται :

• Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

• Το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία προσόντα και άδειες, όπου απαιτούνται.

• Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τη λήψη και την τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας του προσωπικού του, καθώς και για την παροχή σε αυτό των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, εργαλείων και λοιπού απαραίτητου εξοπλισμού.

• Φέρει την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
δ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν οι περιορισμοί της παρ. 1 του άρθρου 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.
ε) Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.9.2, περίπτωση Β.6 της Διακήρυξης δικαιολογητικά.

3.3.2 Τεχνική Προσφορά
Στον ηλεκτρονικό φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», οι προσφέροντες υποβάλλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά και έγγραφα προς απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων που περιγράφονται ανωτέρω**.**

Α. Για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- **Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων,** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- **Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος,** με την οποία δηλώνεται ονομαστικά ο διπλωματούχος ή τεχνολόγος μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος μηχανικός που θα έχει τη γενική ευθύνη της συντήρησης, καθώς και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του ορισμού του από τον ίδιο**.**
- **Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία ο προσφέρων ή/και η συνεργαζόμενη εταιρεία δηλώνει ότι:
    - Διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.
    - Έχει το νόμιμο δικαίωμα συντήρησης και επισκευής όλων των ανελκυστήρων του Πανεπιστημίου Κρήτης και διαθέτει τουλάχιστον πενταετή αποδεδειγμένη εμπειρία.
    - Θα ασφαλίσει κάθε ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης της Υπηρεσίας και του συντηρητή από κάθε ατύχημα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
    - Γνωρίζει τις ιδιαιτερότητες και τις επιμέρους τοπικές συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών.
    - Θα συντηρεί όλους τους ανελκυστήρες ανά δεκαπενθήμερο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση.
    - Διαθέτει τηλεφωνικό κέντρο σε λειτουργία επί εικοσιτετραώρου βάσεως, το οποίο ανταποκρίνεται άμεσα στις τηλεφωνικές κλήσεις για τη γνωστοποίηση βλαβών.
    - Σε περίπτωση εγκλωβισμού προσώπων εντός ανελκυστήρα, θα προβαίνει στον απεγκλωβισμό τους εντός τριάντα (30) λεπτών από την τηλεφωνική ειδοποίηση.

Β. Για τη γνώση των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών

Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ο οποίος να είναι ΠΕ Μηχανικός ή ΤΕ Μηχανικός ή Εργοδηγός, ή σχετικός στο πεδίο της συντήρησης ανελκυστήρων έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών των διακηρυγμένων υπηρεσιών.
Η επίσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. επικοινωνίας: 28310 77747).
Γ. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του άρθρου 3.2.3 του παρόντος Τεύχους, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα πιστοποιητικά, εκδοθέντα από ανεξάρτητους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και σε ισχύ:
1. ISO 9001:2015, για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
2. ISO 14001:2015, για το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής που να καλύπτει τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από φορείς που εδρεύουν σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εφόσον ο οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα απαιτούμενα

πιστοποιητικά για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, γίνονται δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία ισοδύναμων μέτρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 82 του ν. 4412/2016.

3.3.3 Περιεχόμενα Φακέλου **«Οικονομική Προσφορά»** / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται επί ποινή απορρίψεως στον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά».

Η Οικονομική Προσφορά των ενδιαφερομένων συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf». Από το σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πλέον της οικονομικής προσφοράς του συστήματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ψηφιακά υπογεγραμμένο με την μορφή αρχείου pdf το Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του **Παραρτήματος Ι** της παρούσης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

25.11.2026 19:33:04
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
Τμήμα	**Περιγραφή**	**Μονάδα Μέτρησης**	**Ποσ/τα**	**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης (20μηνο) άνευ ΦΠΑ**	**Προσφερόμενη τιμή (20μηνου) άνευ ΦΠΑ**
Η	Συντήρηση ανελκυστήρων	τετράμηνο	5	**11.400,00 €**	
				Προσφορά χωρίς ΦΠΑ	
				ΦΠΑ 24%	
				Συνολική Προσφορά με ΦΠΑ	