ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
UNIVERSITY OF CRETE

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ρέθυμνο, 24/11/2026
Α. Π.: 30122

Περίληψη διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτιριακών, των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο 20μηνης διάρκειας»

Αναθέτουσα Αρχή: Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΝΠΔΔ), Πανεπιστημιούπολη Γάλλου Ρεθύμνου**, Α.Φ.Μ. 090033943 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου**

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1020.E00291.0001

1. CPV: 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2. Στοιχεία Διαδικασίας – Χρηματοδότηση: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/16, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) www.promitheus.gov.gr

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του **1.041.615,90€** (ενός εκατομμυρίου σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών) πλέον ΦΠΑ, ήτοι **1.291.603,72€** (ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τριών ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Το αντικείμενο της Σύμβασης υποδιαιρείται σε οκτώ (8) διακριτά Τμήματα. Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και οι ειδικοί όροι συμμετοχής για κάθε Τμήμα περιλαμβάνονται στην Αναλυτική Διακήρυξη καθώς και στα αντίστοιχα Τεύχη Ειδικών Όρων και Προδιαγραφών Τμημάτων Α έως Η, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Σκέλους ΕΠΑ ΤΠΑ 2026-2030 Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υποπρόγραμμα Α΄ Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων) της Πράξης «Συντήρηση και υποστήριξη των κτηριακών, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο (Α) με Κωδικό **ΟΠΣ 5229602 και κωδικό Ενάριθμου 2026ΑΤ04600068 - Υποέργο 2 με τίτλο: «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτιριακών, των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο 20μηνης διάρκειας».**

Εγκεκριμένο: 26REQ020242030

3. Διάρκεια της συμβάσης: **Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της αντίστοιχης σύμβασης για κάθε Τμήμα.**

4. Διάθεση εγγράφων: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης (www.uoc.gr). Η παρούσα δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ και στον τοπικό τύπο.

5. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών: **Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών**: **08-01-2027 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.** Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **11-01-2027 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

Προσφορές υποβάλλονται για ένα, για περισσότερα ή για το σύνολο των Τμημάτων (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η).

Γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η Ελληνική. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **εννέα (9) μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης ηλεκτρονικών προσφορών.**

6. Δικαίωμα συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις οικονομικών φορέων, τα μέλη των οποίων είναι εγκατεστημένα σε κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), καθώς και σε τρίτες χώρες που πληρούν τις προϋποθέσεις των περ. γ΄ και δ΄ της σχετικής παραγράφου της διακήρυξης.

7. Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς **εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2%** επί της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης ή του Τμήματος της Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ) για το οποίο υποβάλλει

ο οικονομικός φορέας προσφορά. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

8. Κριτήριο κατακύρωσης: Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Τμήμα της Σύμβασης.

9. Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των άρθρων 73, 74 & 80 του Ν. 4412/2016 και των απαιτήσεων των άρθρων και παραρτημάτων της αναλυτικής Διακήρυξης.

10. Πληρωμή Αναδόχου: Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β΄ 2385/12-04-2023).

11. Προδικαστικές Προσφυγές: Υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα του Ν. 4412/2016.

12. Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών & Υποδομών
Πανεπιστημίου Κρήτης

24.11.2026 11:36:57
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ

GEORGIOS STAMATOPOULOS

Γεώργιος Σταματόπουλος
Καθηγητής